

6056



02BB 901901

SI-07

(1)

बैनामा अंकन - 1,41,82,168/- रुपये का
स्टाम्प अंकन - 16,94,000/- रुपये का
विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं० 1345

Antam

Blue



10/11/06
श्रीमान सिंह गुरभान
हस्ताक्षर सेल
श्री. गुरवीर गुरभान गुरभान

16940001



माना ६.५६ लाख है . १६६

बैंड 14182168

जो ५५५०००... ५५२० १६९५९००० १६००
जगदीश चसाद रम
रामचन्द्र रम
S2 18 शास्त्री नगर शास्त्री
है लेख पत्र...
जो १०/१०/०६...
स्तन दिया



जो ५५५०००...
यमुने...
में से...
अजीत कुमार राजीव शाराकुअली
को देवली
जगदीश चसाद रम की



(2)

खसरा नं० 2656 रकबई 0.4680 हेक्टेयर व खसरा

Anwar

Bhar



10/5/06

बलराम
जिला मजिस्ट्रेट
जिला कारागार, काठमाडौं

Bhar



निम्नलिखित फार्म नं० गजपति सिंह
 पुत्र श्री राम सुब्बाय्य
 निवासी मूड गरी
 र.सि.प. नरसिंह राव
 पुत्र श्री राजवारे सिंह
 निवासी पत्ता माली वाड़ा गजपति

तब विस्तार प्रथम
 10/7/06



रा.सि.प. वा.प. नं०
 श्री गजपति

त होते हैं।

नरसिंह राव

10/7/06



नं० 2779 रकबई 0.3790 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2

Aritam

Blm





(4)

कुल क्षेत्रफल 0.8470 हेक्टेयर अर्थात् 8470 वर्गमीटर,

Anil

Anil





02BB 901897

(5)

भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है,

Anutan

Blus



(6)

जो ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व

Anita

Blm





(7)

जिला गाजियाबाद में स्थित है। विहित भूमि में इस

Anitam

[Signature]





(8)

समय कोई फसल नहीं है, विकित भूमि में कोई

Anitam

Dhru



(9)

निर्माण किसी प्रकार का नहीं है अर्थात् पूर्णतया

Anita

Bh

1570
1528
L





(10)

खाली है। केता ने विकेता के विषय में पूर्ण जानकारी

Anurag

Blus





(11)

प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात

Antar

Plus





(12)

विकेता से भूमि कय कर रहा है। केता ने कय की

Antan

[Signature]





(13)

जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया

Amit





(14)

है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित

Anita

[Signature]





02BB 901887

(15)

जाति अथवा जनजाति से नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम

Anutan

Blum





(16)

समान, अथवा वक्फ की नहीं हैं। जिसका मानचित्र

Anteh

Bhu





(17)

विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित

Antar

Blum





(18)

भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी

Anita

Blue





(19)

पर स्थित है।

हम कि डोव प्रमोटर्स प्रा० लि०, 17 बी०, आसफअली

Autam

[Signature]





(20)

रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

Anita

Shun





(21)

श्री अमिताभ चौधरी पुत्र श्री अजीत कुमार चौधरी

Amitabh

Amity





(22)

निवासी - 17 बी0, आसफ अली रोड नई दिल्ली -

Antam





(23)

प्रथम पक्ष विक्रेता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर

Anita

[Signature]





(24)

विकेता कहा गया है।

एवं सागन इन्फास्ट्रक्चर लि० बी- 67, सरिता

Anurag

Blum





02BB 901877

(25)

विहार दिल्ली- 76 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री

Anita

Dhan





(26)

जगदीश प्रसाद शर्मा पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा निवासी

Ani tam

Dhar





(27)

- एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील

Anita





(28)

व जिला गान्धियाबाद - द्वितीय पक्ष केता, जिसे इस

Ani tam

Shing





(29)

लेखपत्र में आगे चलकर केता कहा गया है।

Autam

Shing





(30)

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के
समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक

Autake

[Signature]





(31)

प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मिलित समझे जायेंगे।

Anita





(32)

विदित हो कि भूमि खाता नं० 1345 खसरा

Antar

Bun





(33)

02BB 901868

नं० 2656 रकबई 0.4680 हैक्टयर व खसरा नं०

Antah

Shy





(34)

2779 रकबई 0.3790 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल

Antan

Blum





(35)

क्षेत्रफल 0.8470 हेक्टेयर अर्थात् 8470 वर्गमीटर,

Anita

Shun





(36)

भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है,

Antal

Blum





(37)

जो ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व

Anitani

Shing





(38)

जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथम पक्ष विक्रेता

Anitah

Am





(39)

फर्म मालिक काबिज द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरारी

Anil Kumar

Shyam





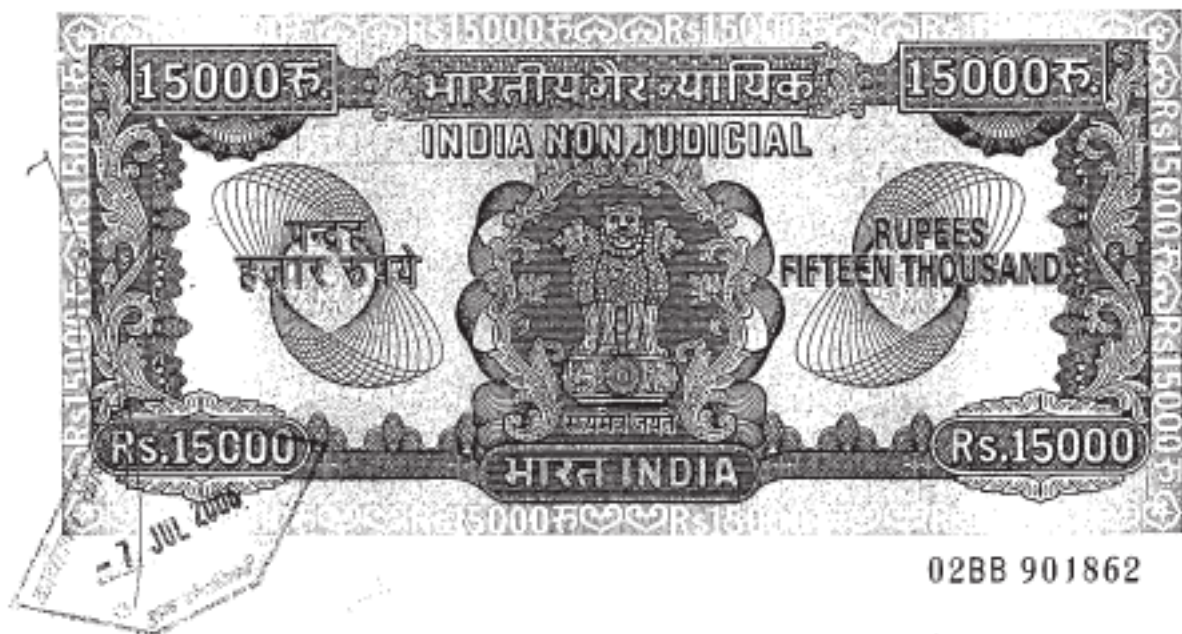
(40)

श्री रामनिवास पुत्र श्री भीष्म व श्री रिछपाल पुत्र श्री

Anurag

Shri





(41)

रामचन्द्र व लीलू, छैला, मदन, महेन्द्र पुत्रगण श्री

Amit Kumar

Dhruv





(42)

जस्सी व धर्मपाल पुत्र श्री वजीर व श्री सतीश, पप्पू

Anil Kumar

Shri



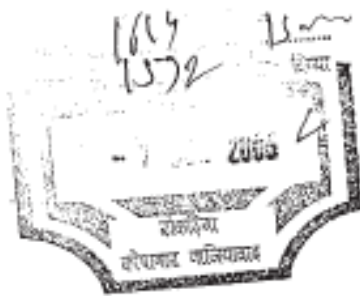


(43)

व वेदराम पुत्रगण श्री बाकेलाल व श्री सुन्दर लाल,

Anilam

Blug





(44)

ज्ञानचन्द पुत्रगण श्री बलवीर मोहर सिंह पुत्र श्री

Amitabh

Shy





02BB 901858

(45)

हरबल व रामफल पुत्र गिरवर व श्री रमेश यादव,

Anita

Shiv





(46)

देवेन्द्र यादव पुत्रगण श्री सूरज व श्रीमति उमा देवी

Antam

Blm





(47)

पत्नी श्री सूरज व यशपाल पुत्र श्री रामपाल व श्रीमति

Anuram

Shri





(48)

लखमीरी पत्नी श्री रामपाल निवासी- ग्राम शाहपुर

Antara

Shy





02BB 901854

(49)

बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गान्जियाबाद

Antar

Blum





(50)

तहरीरी दिनांक 30.09.2005 ज० कार्यालय

Anitash





(51)

उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं०

Antar

Shiv





(52)

6220 के पृष्ठ 255/336 पर नम्बर 6201 पर दिनांक

Anita

Shree





0288 901850

(53)

30.09.2005 को दर्ज है, है। तथा मैं निष्पादक फर्म

Anitani

Bhu





(54)

उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के

Anil Kumar

[Signature]





(55)

कारण फर्म की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण

Anita

Shy





(56)

अधिकारी है उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में

Anita

Shri





(57)

कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि

Anurag

Shrey



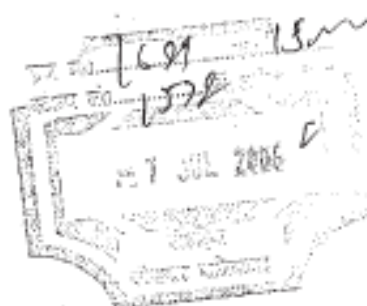


(58)

आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है,

Anilam

Bun





(59)

कही अन्य आइ, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत

Anita

[Signature]





(60)

बैंक लोन आदि से बस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद

Antera

Shree





(61)

विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने

Anitara

Bhar





(62)

फर्म की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी

Anitah

[Signature]





(63)

खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में

Antar

[Signature]





(64)

पूर्णतया सोच-समझकर मय तमामी हक्क मालिकाना

Anuram

Shy



(65)

दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि

Anotam

Shing





(66)

आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन -

Antan

Singh





02BB 901836

(67)

1,41,82,168/- रुपये (एक करोड इकतालीस लाख)

Anitam

[Signature]





(68)

ब्यासी हजार एक सौ अडसठ रुपये मात्र) जिसके आर

Anita

[Signature]





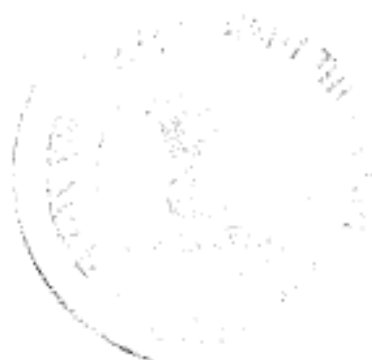
02BB 901834

(69)

१ अंकन - 70,91,084/- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय

Anita

[Signature]





(70)

पक्ष केता फर्म/कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दी

Anitam

Shrey





(71)

और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने द्वितीय

Amitabh

Bhar





(72)

पक्ष केता फर्म/कम्पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त

Annam

[Signature]





(73)

कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं

Anil Kumar

Shy





(74)

रहा है। विक्रय भूमि का बेनामा विक्रेता व क्रेता के

Anita





02BB 901828

(75)

वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज

Anurag

[Signature]





(76)

लेखक का अपना कोई कथन नहीं है। भूमि की निर

Anita

Shy



(77)

परित आवासीय दर 2,000/- प्रति वर्गमीटर है, स्टाम्प

Anitah

[Signature]





(78)

ड्यूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही

Anuram

Day





02BB 901824

(79)

है। विकेता व केता ने पढकर, सुनकर व समझकर

Anitani

Shy



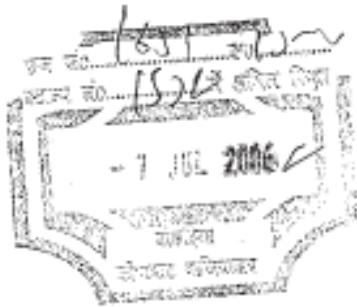


(80)

विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह कि

Anurag

Shiv





(81)

उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा

Aritam

[Signature]





(82)

किसी अंग से मुझ विक्रेता फर्म अथवा मेरे किसी भी

Anita

Blus





02BB 901820

(83)

वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी

Anitane

Blay





(84)

नहीं रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मीके पर पूर्ण

Anita

Shiv





(85)

व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त

Antam

[Signature]





(86)

का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी

Antar

Blum





(87)

उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये

Anita

Blum



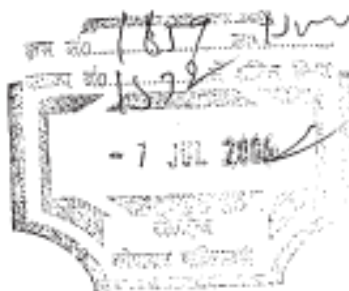


(88)

है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में

Antar

Phy





(89)

लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी

Antar

Ekam





(90)

प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण

Antar

Blum



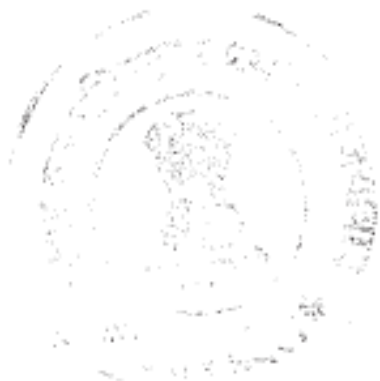


(91)

स्वयं अथवा किसी अन्य से कराये, किसी प्रकार का

Anita

Shiv





(92)

विक्रय पत्र आदि करे अथवा विक्रय करने का

Anita

Blm





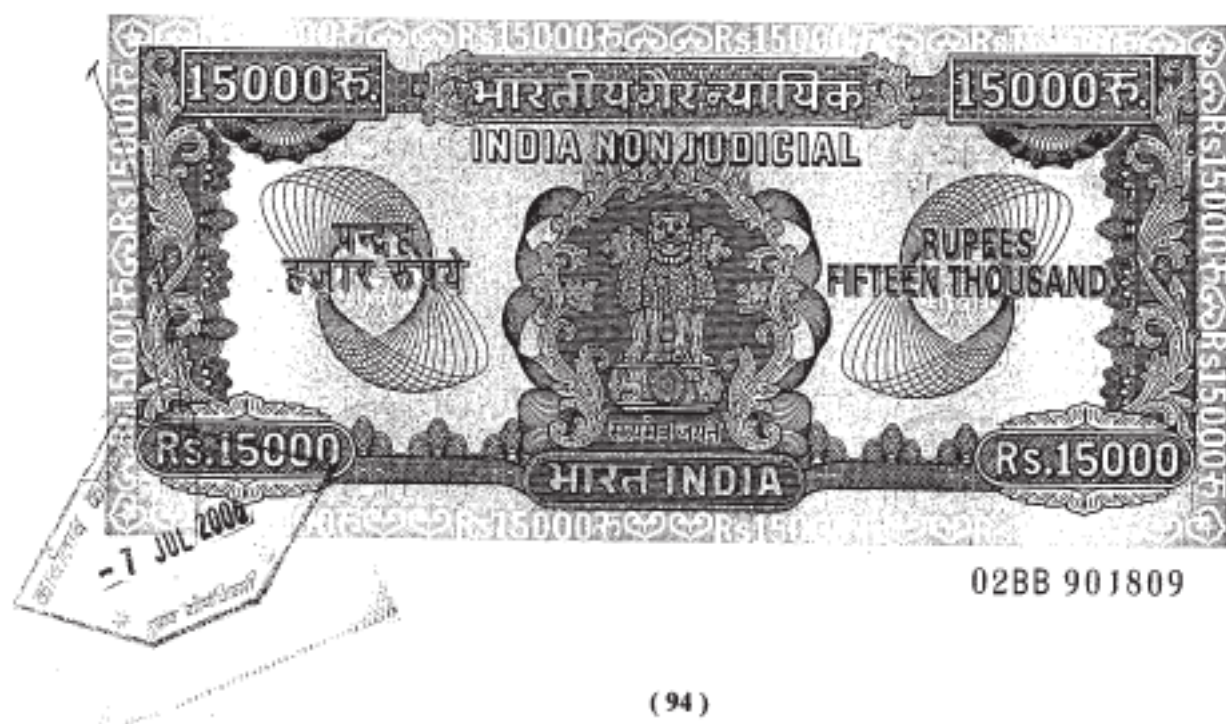
(93)

अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय

Antar

Shing





(94)

में जो मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष फर्म को प्राप्त

Antara

Bhu





(95)

थे, वे समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी

Antar

Bluy





(96)

को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष

Anita

Blug





(97)

अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज

Anita

[Signature]





(98)

करा ले, इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं

Anurag

[Signature]





(99)

वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा

Antar

Blug





(100)

महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। अब इकरार यह

Antara

Shing





(101)

है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विकेता फर्म के या

Antar

Dhy





(102)

बदावेदारी किसी सहिम व शरीक के विकय की जाने

Anten

Shay





(103)

वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या

Anita

Shun





(104)

अधिकार केता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के

Antar

Shy





(105)

उपस्थित होने पर फर्म विक्रेता समस्त विक्रय धन की

Antan

Dhruv





(106)

वापसी का मय हर्ज-खर्चें सूद कानूनी के हिसाब से

Anita

[Signature]





(107)

जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू राजस्व

Anuram

Shiv





(108)

प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से

Antani

Shing





(109)

सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की

Antar

Shree





(110)

कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि

Anita

Shree





(111)

विक्रेता को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी

Antar

Shy





05AA 724083

(112)

केता कम्पनी की होंगी।

Antaw

Blum



5000Rs.



(113)

087638

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि
प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Anita

[Signature]

दि. 07 JUL 2006 राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार	दि. 07 JUL 2006 राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार राजस्थान सरकार
---	---

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

पि. 5 ल. 1/2
 6/1 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2



5000Rs.



(114)

n87639

विवरण वसूलयादी:-

Antar

Antar

5000Rs.



(115)

87640

अंकन 1,41,82,168/- रुपये द्वारा चेक नं० 116227

Anitah

Shy

75
 78
 दि. 07 JUL 2005
 राजेश कुमार राज्य पिता
 पत्नी 62/
 जन्मदिन 01/5/1930
 पं. 241, दिल्ली, भारत

बेनाम
सावजी

सिद्धेश्वर सिंह
 दि. 14.7.05
 द्वारा प्रमाणित करायु शक



1000Rs.



(116)

652359

दिनांक 10-07-2006 जो एच० डी० एफ० सी० बैंक की

Anita

Bluy



1000Rs.



(117)

652358

शाखा सरिता विहार नई दिल्ली के खाते से जारी है,

Anurag

Bhuy



1000Rs.



(118)

प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा

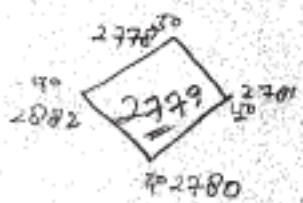
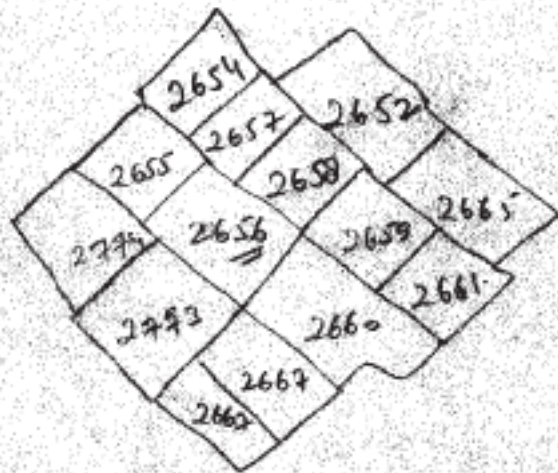
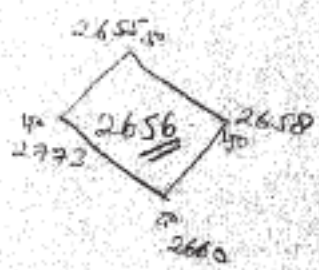
Antar

Shree



जमीन का नाम - 2748
 प्लॉट नं - 2656, 2749
 प्लॉट नं - 2748
 प्लॉट नं - 2748
 प्लॉट नं - 2748

नोट :- मानाचि 200 मी. में
 कुल विक्रय रु. 0.8470 हैक्टयर
 या 8470 वर्ग मी.



99
 2748
 2748

with Budget 6.5 lak

2





(119)

652356

कुछ भी शेष नहीं रहा है।

मवाह :- अजित सिंह राय मरवा
शुद्ध उमर २०००

अजित सिंह



वीरभान
वेदव

मवाह :- काशोक सिंग व राजीव सिंह
२००० मारी नम २०००



दिनांक: - 10-07-2006 मसीदा चौधरी बहापाल
सिंह वीरभान, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या
85/89, चैम्बर नं० 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

वीरभान
वेदव

मसीदा चौधरी बहापाल
सिंह वीरभान, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या
85/89, चैम्बर नं० 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद



बही न० I जिल्द न० 6717 1 6056
 को आज दिनांक 10/7/06 से रजिस्ट्री की गई



स० २०
 गाविसा