4370

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104053

PR. 07

(1)

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/औधोगिक/ अन्य)
   - **भूमि**
2. वार्ड/परगना - **........../डासना**
3. मोहल्ला/ ग्राम - **शाहपुर बम्हैटा**
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) - **खाता नं0 1568,**
   खसरा नं0 2661, 2654
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 1485 **वर्गमीटर**

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,440,000.00/	**2,970,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती रामबीर सिह तोमर
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र सिह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 5/73 चिरजीव बिहार गाजियाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/7/2007 समय 2:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुन्ना यादव
पुत्र/पत्नी श्री सुखपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

श्री/श्रीमती अभय यादव
पुत्र/पत्नी श्री सुखपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

क्रेता

श्री/श्रीमती रामबीर सिह तोमर
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र सिह
पेशा नौकरी
निवासी 5/73 चिरजीव बिहार गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104052

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1485 **वर्गमीटर**
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - **200 मीटर से अधिक**
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
   प्लाट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

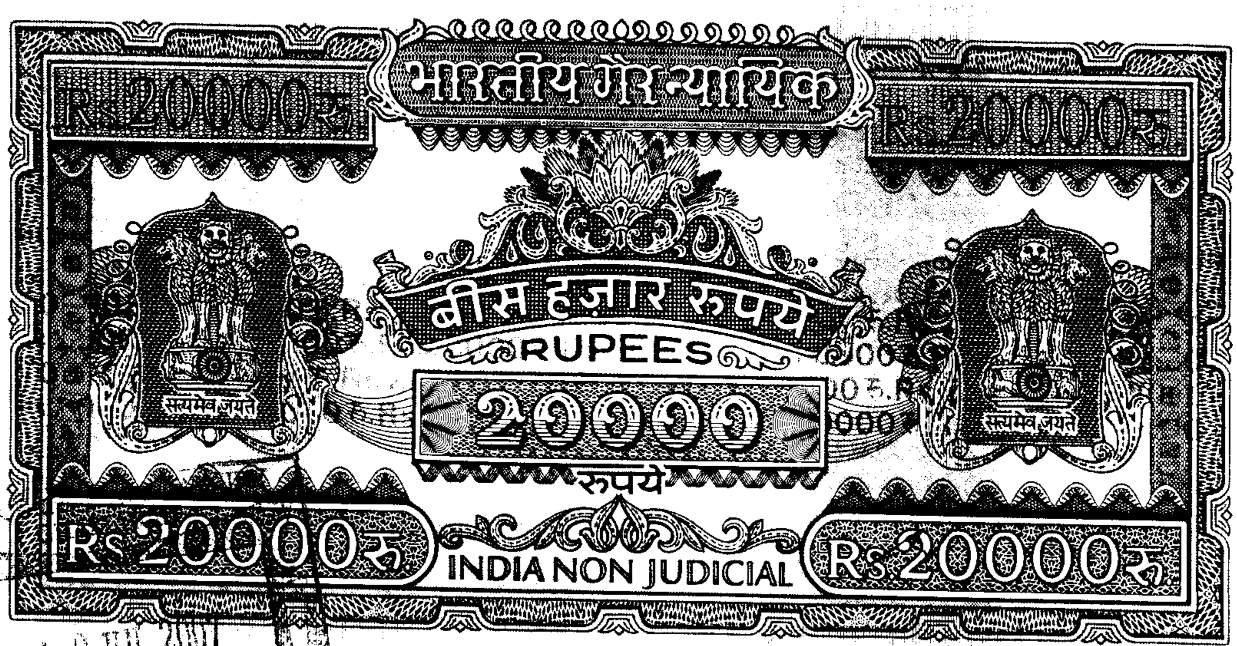
जिनकी पहचान श्री महेश यादव
पुत्र श्री बेदपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

व श्री वेद पाल सिंह
पुत्र श्री बाबू सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/7/2007



1 0 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104051

(3)

12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हॉ/ नही- N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि - 44,40,000/- **रुपये (चवालीस लाख चालीस हजार पांच सौ रुपये मात्र)**

विक्रेता

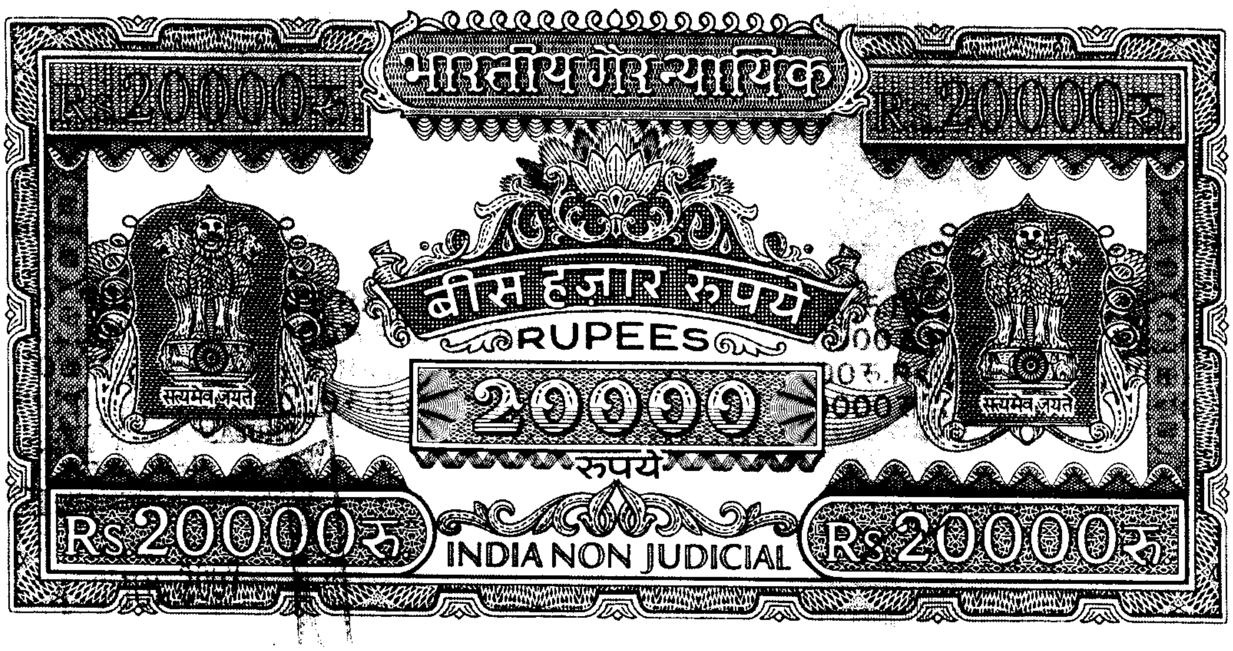
Registration No 4370 Year : 2007 Book No. 1

0101 मुन्ना यादव

सुखपाल सिह
ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद
कृषि

0102 अभय यादव

सुखपाल सिह
ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद
कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 104050

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

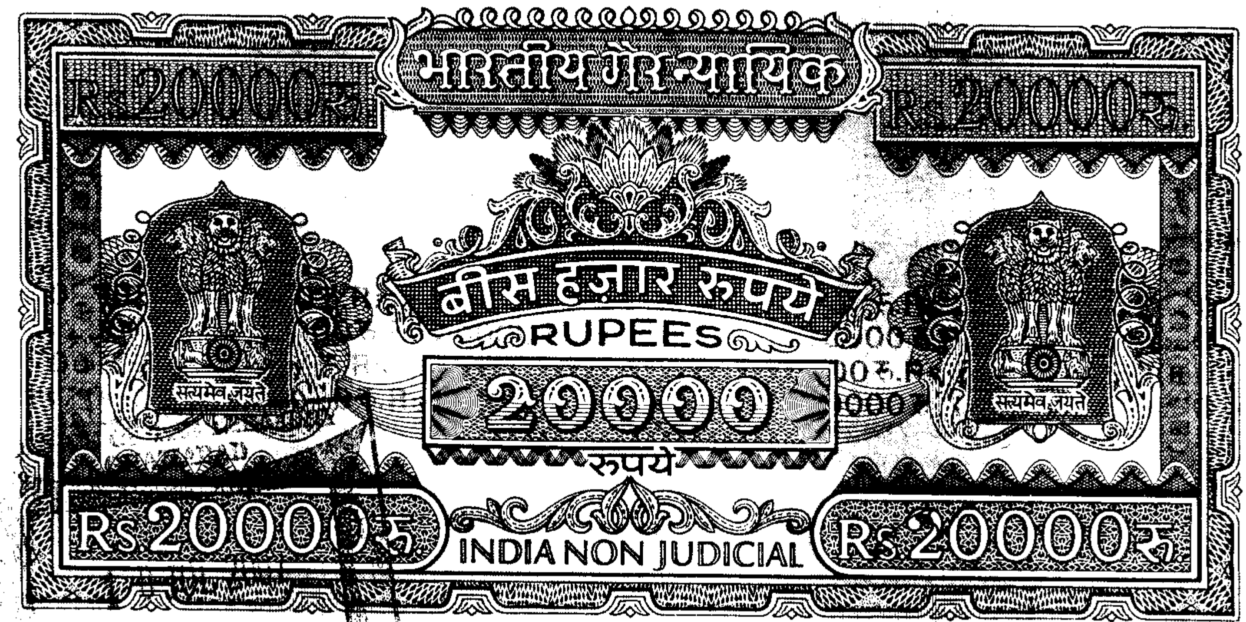
<u>प्रथम पक्ष का विवरण</u>

1. नाम - श्री मुन्ना यादव
   पिता/पति का नाम - श्री सुखपाल सिंह
   स्थाई पता - ग्राम शाहपुर बम्हैटा प0 डासना
   त0 व जि0 गाजियाबाद
   व्यवसाय - ....

क्रेता

Registration No. 4370 Year : 2007 Book No. 1

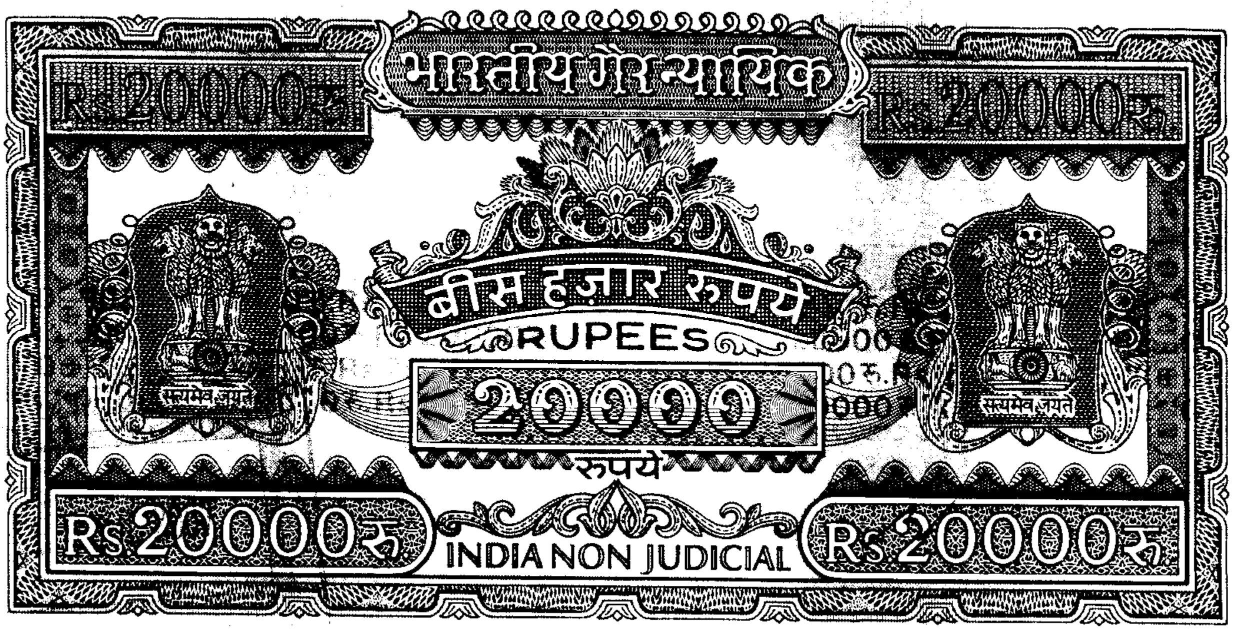
0201 **रामबीर सिह तोमर**
रामचन्द्र सिह
5/73 चिरजीव बिहार गाजियाबाद
नौकरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 104049

(5)

1. नाम - **श्री अभय यादव**
   पिता/पति का नाम - **श्री सुखपाल सिंह**
   स्थाई पता - **ग्राम शाहपुर बम्हैटा प0 डासना**
   त0 व जि0 गाजियाबाद
   व्यवसाय - ....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 104048

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष का विवरण

1. *नाम* - **मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा0 लि0**
बी0-67, सरिता विहार, नई दिल्ली
द्वारा **श्री रामबीर सिंह तोमर**
पिता/पति का नाम - **श्री रामचन्द्र सिंह**
स्थाई पता - 5/73 **चिरंजीव विहार, गाजियाबाद**
तह0 व जि0 गाजियाबाद
व्यवसाय - **व्यापार**

2 0 [illegible] 2001

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104047

(7)

बैनामा अंकन - 44,40,000/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 4,44,000/- रुपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>: - भूमि खाता नं0 1568 खसरा नं0 2661 क्षेत्रफल **0.278** हेक्टेयर व खसरा नं0 2654 क्षेत्रफल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

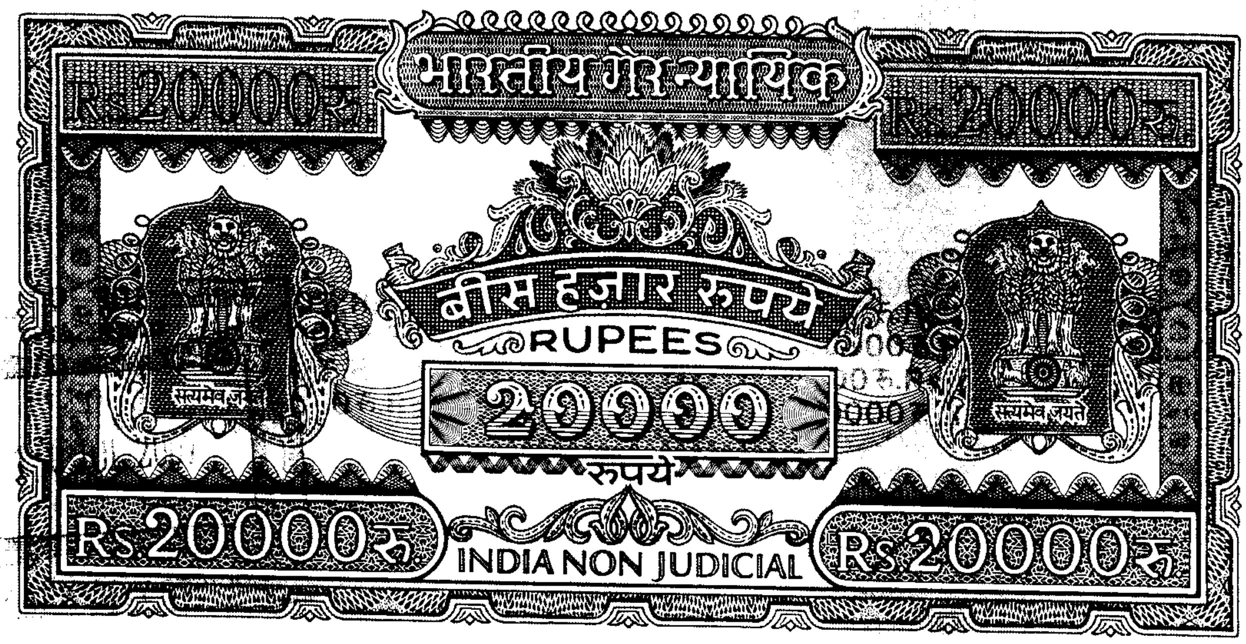
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104046

(8)

0.316 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.5940 हेक्टेयर में से विक्रेता का कुल 1/4 भाग अर्थात 0.1485 हेक्टेयर अर्थात 1485 वर्गमीटर, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील

G1 2
54



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 104045

(9)

व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त खसरा नम्बर विकेता का कुल भाग विकय किया जा रहा है तथा विकेता का उक्त खसरा नम्बरान में कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विकय की जा रही है। विकित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है। विकित भूमि में कोई निर्माण

C2
54
10 JUL 2007

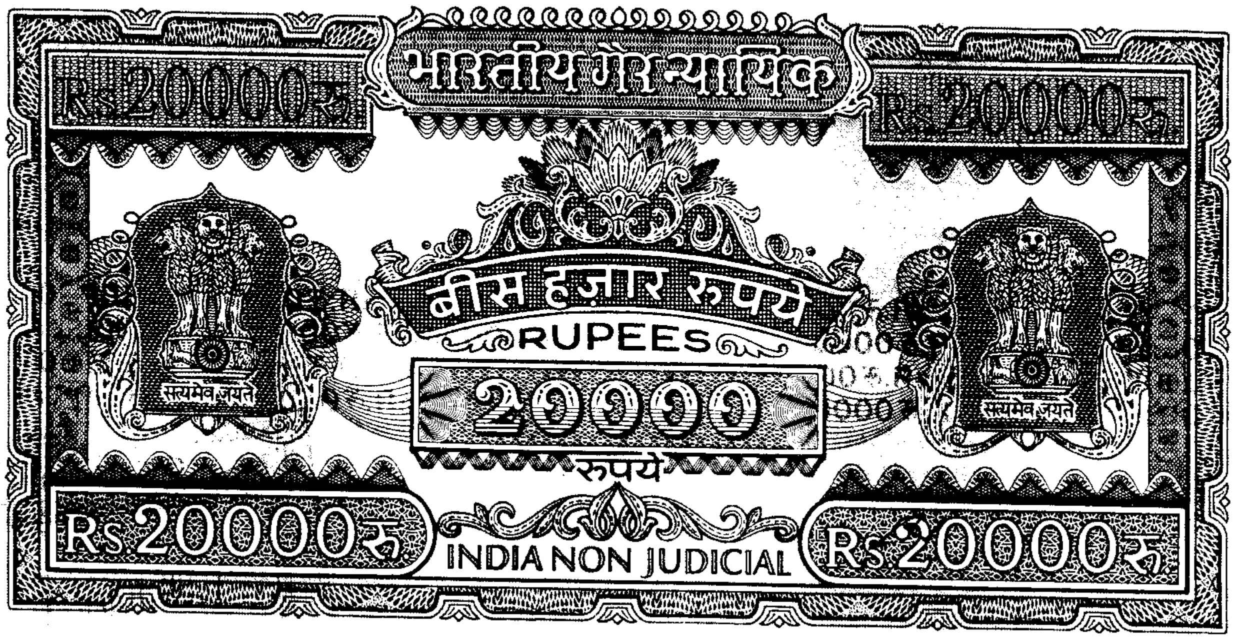
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104044

(10)

किसी प्रकार का नही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 2,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प डयूटी वास्तविक मूल्य पर नियमानुसार अदा की जा

63
59



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104043

(11)

रही है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। विकित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा

64
84
10 JUL 2007
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

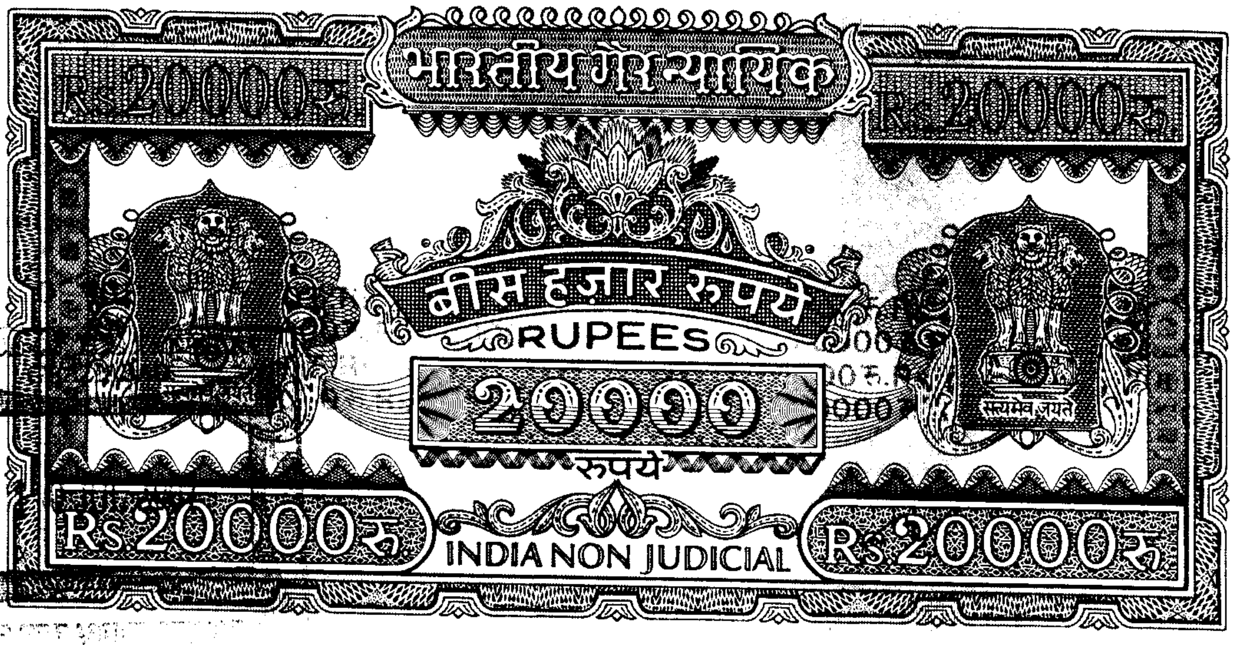
104064

(12)

भूदान अथवा वक्फ की नही हैं। विक्रय भूमि के चारो तरफ 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। क्रेता ने विक्रेतागण के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि क्रय की जा रही है।

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 104063

(13)

हम कि **श्री मुन्ना यादव** व **श्री अभय यादव** पुत्रगण श्री सुखपाल सिंह निवासी - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेतागण। एवं **मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा0 लि0, बी0-67, सरिता विहार, नई दिल्ली** (PAN No. AADCP 4395 F) द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104062

(14)

श्री रामबीर सिंह पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह निवासी 5/73, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष केता।

विदित हो कि भूमि खाता नं0 1568 खसरा नं0 2661 क्षेत्रफल 0.278 हेक्टेयर व खसरा नं0 2654 क्षेत्रफल 0.316

67
67
10 JUL 2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

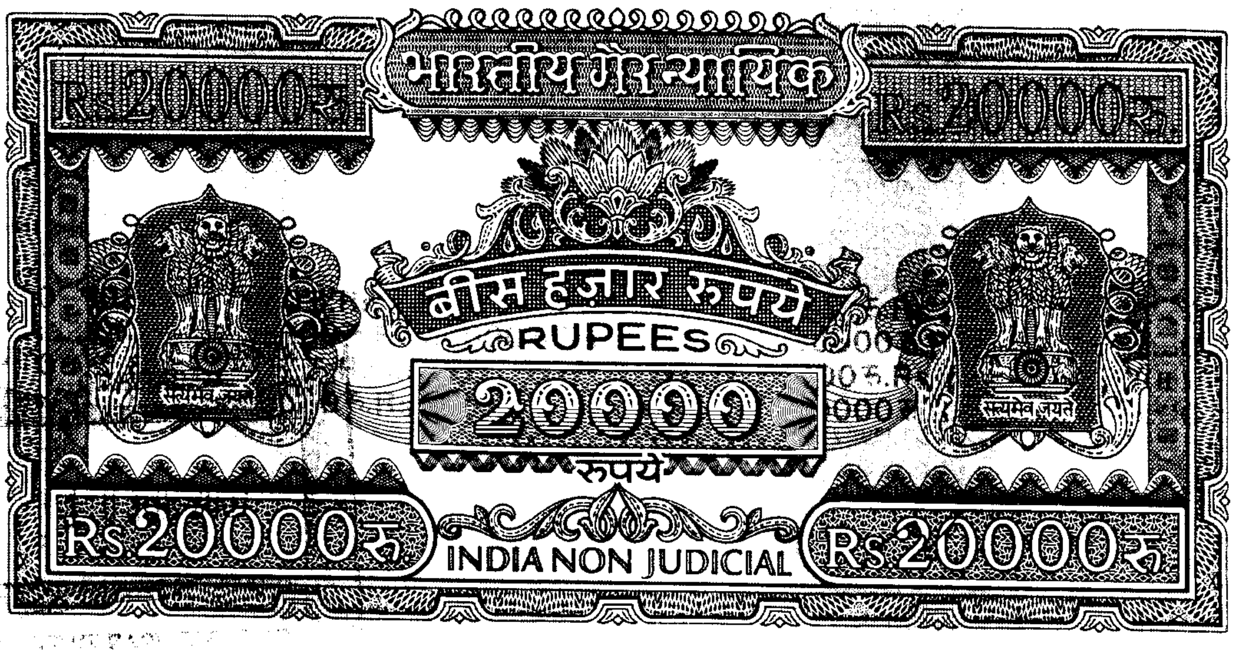
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104061

(15)

हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.5940 हेक्टेयर में से विक्रेता का कुल 1/4 भाग अर्थात 0.1485 हेक्टेयर अर्थात 1485 वर्गमीटर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ तथा भूमि को विक्रय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104060

(16)

आदि के पूर्ण अधिकारी हैं। उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबे, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

91 2
67

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104059

(17)

अतः हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक्क मालिकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 44,40,000/- रुपये (चवालीस लाख चालीस हजार रुपये मात्र)

10 JUL 2003

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104058

(18)

जिसके आधे अंकन - 22,20,000/- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष केता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि का बैनामा

13
67

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु. बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104057

विक्रेतागण व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नही है। विक्रेता व क्रेता ने पढकर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से हम प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 104856

विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रुप से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रुप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे अथवा किसी

11/5/08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104055

(21)

प्रकार का आवासीय निर्माण आदि करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो अधिकार हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त है, वे सब अधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में परिवर्तित हो जायेंगे। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का व्यय

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

104054

(22)

द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से

22
67

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 9 JUL 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 072111

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर हम विक्रेतागण समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

<u>विवरण वसूलयाबी</u> :- अंकन- 5,00,000/- रुपये द्वारा चैक नं० 602007 दिनांकित 12-07-2007 व अंकन- 5,00,000/-

मु-114168

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF ... TREASURY OFFICE

- 9 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 072110

(24)

रुपये द्वारा चैक नं0 602008 दिनांकित 12-07-2007 व अंकन- 17,20,000/- रुपये द्वारा चैक नं0 602009 दिनांकित 11-09-2007 व अंकन- 17,20,000/- रुपये द्वारा चैक नं0 602010 दिनांकित 11-09-2007 जो ए0 बी0 एन0 एम्रो बैंक, [illegible]

सैक्टर-18, नोएडा के खाते से जारी है,

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 9 JUL 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

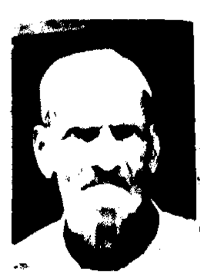
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 072109

(25)

प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नहीं रहा है।

गवाह :- महेश यादव S/o वेदपाल सिंह R/o ग्राम-शाहपुर बम्हैटा गा०बाद

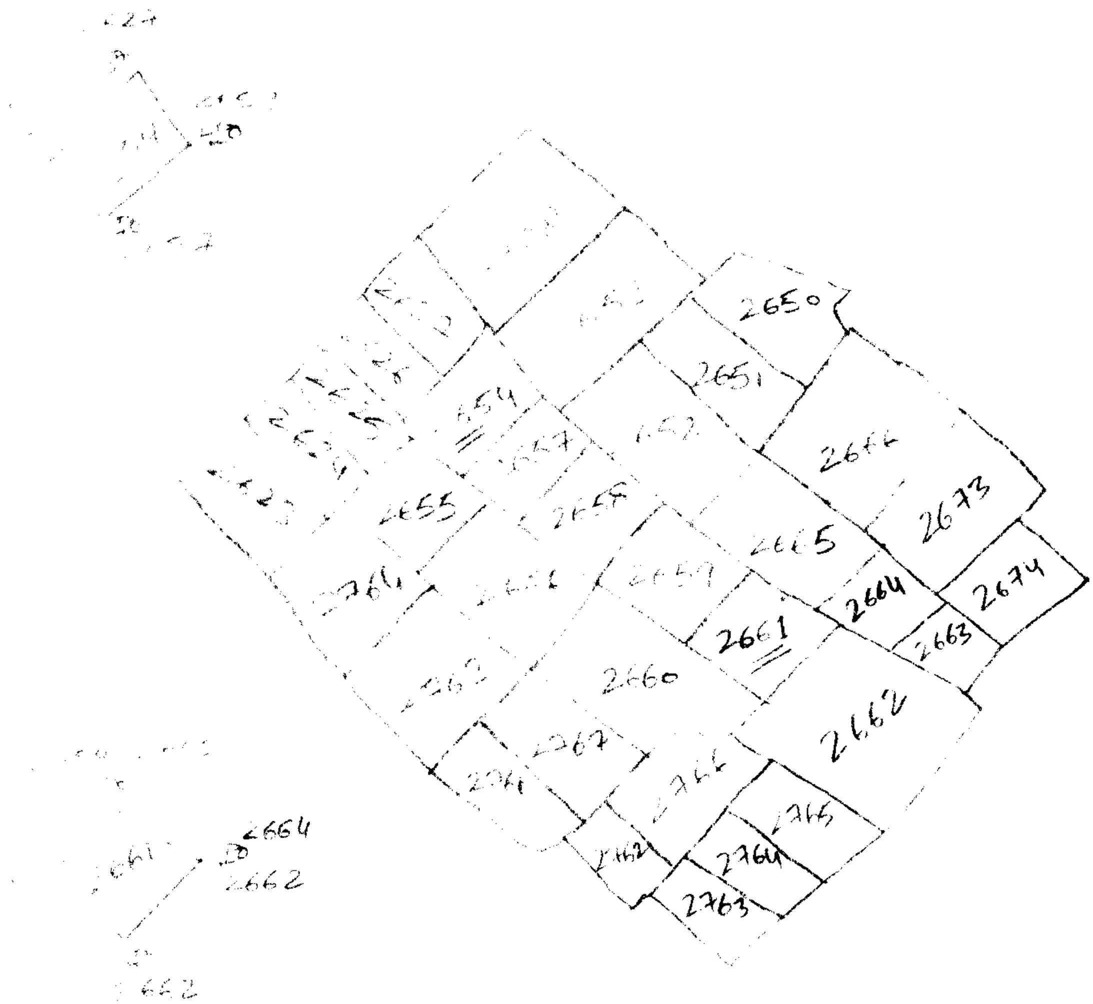
गवाह :- वेदपाल सिंह S/o बाबू सिंह R/o ग्रा० शाहपुर बम्हैटा



65
54

1568 खसरा नं० - 2661, 2654

1485 वर्ग मी०



Rakesh Kumar Singh
Architect
Reg. No. -CA

ह०

विक्रित सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

पलेख संख्या :-
सम्पत्ति संख्या :-
स्थित मोहल्ला :- शाहपुर कम्हैता

(सम्पत्ति के साथ पक्षकार का फोटो अनिवार्य है)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 9 JUL 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 072108

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। नोट :- मूल दस्तावेज के पृष्ठ 24 की पंक्ति 5 कटी है, तत्पश्चात पंक्ति 6 सही प्रिन्ट है।

दिनांक :- 10-07-2007 मसौदा **चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरभान**, एडवोकेट, चैम्बर नं0 - 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

10 JUL 2007

आज दिनांक **10/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7047**

पृष्ठ सं. **95** से **122** पर कमांक **4370**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

10/7/2007

4319

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100847

(1)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/औद्योगिक/ अन्य) - भूमि
2. वार्ड/परगना - ..../डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) - **खाता नं0 1568, खसरा नं0 2661, 2654**
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 1485 **वर्गमीटर**

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

- 7 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,440,000.00/	4,440,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती रामबीर सिह तोमर एएडी सी पी 4395 एफ
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र सिह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 5/73 चिरजीव बिहार गाजियाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/7/2007 समय 1:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
7/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती वेदपाल सिह
पुत्र/पत्नी श्री बाबू सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

क्रेता

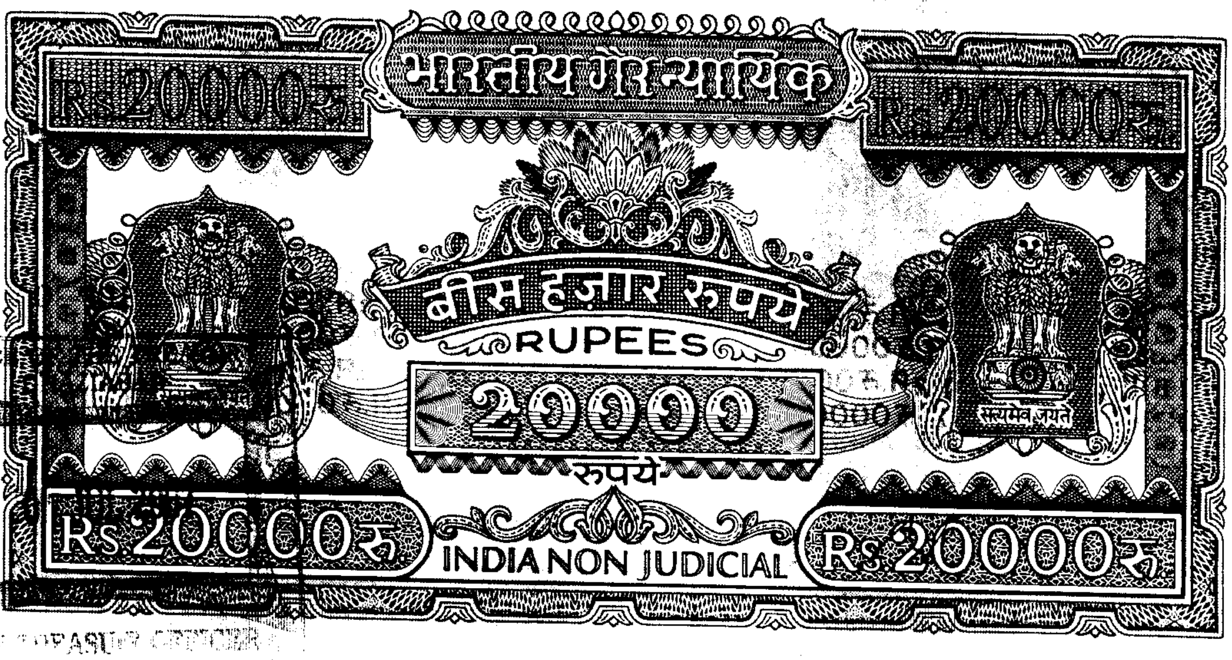
श्री/श्रीमती रामबीर सिह तोमर एएडी सी पी 4395 एफ
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र सिह
पेशा नौकरी
निवासी 5/73 चिरजीव बिहार गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जीतु शर्मा
पुत्र श्री श्रीचन्द शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गजियाबाद
व श्री अतरीश
पुत्र श्री योगेश कुमार
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
7/7/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100846

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1485 **वर्गमीटर**
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - **200 मीटर से अधिक**
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
   प्लाट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

- 7 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

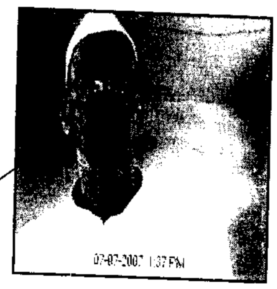
Registration No 4319 Year : 2007 Book No. 1

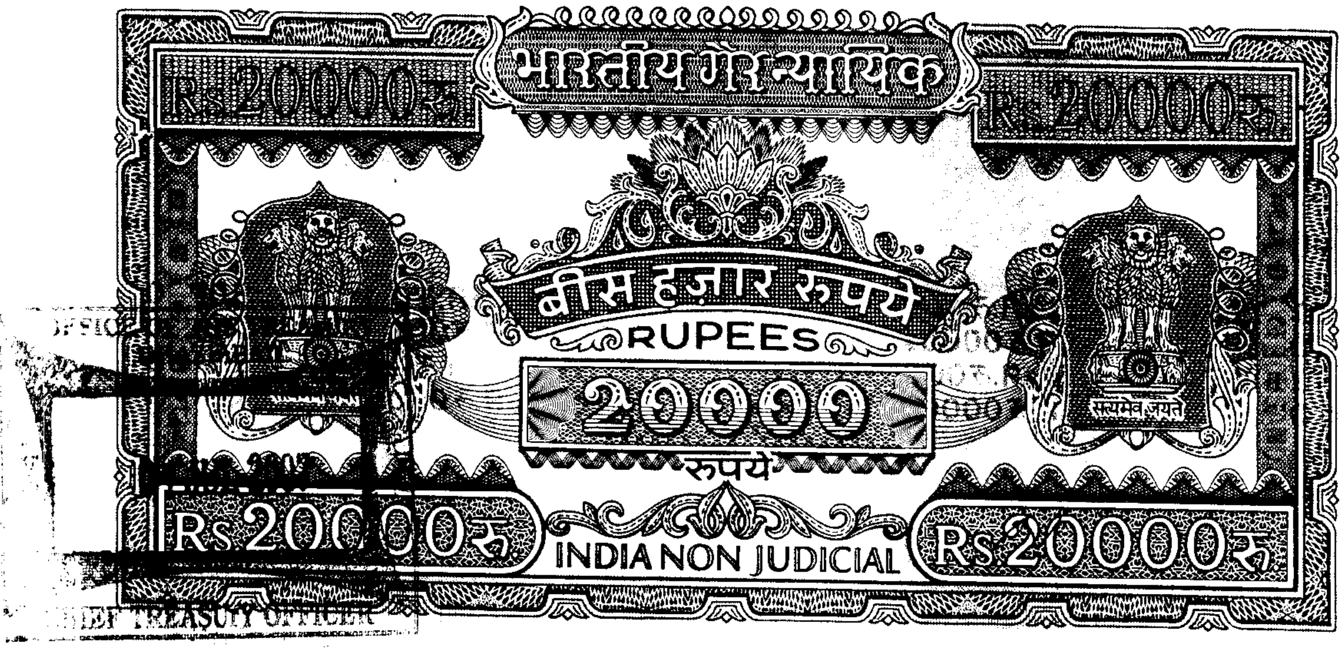
0101 **वेदपाल सिह**

बाबू सिह

ग्राम शाहपुर बम्हैटा जिला गाजियाबाद

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100845

(3)

12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हॉ/ नही- N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि - 44,40,000/- **रुपये (चवालीस लाख चालीस हजार पांच सौ रुपये मात्र)**

[illegible]

- 7 JUL 2007

क्रेता

Registration No. 4319

Year : 2007

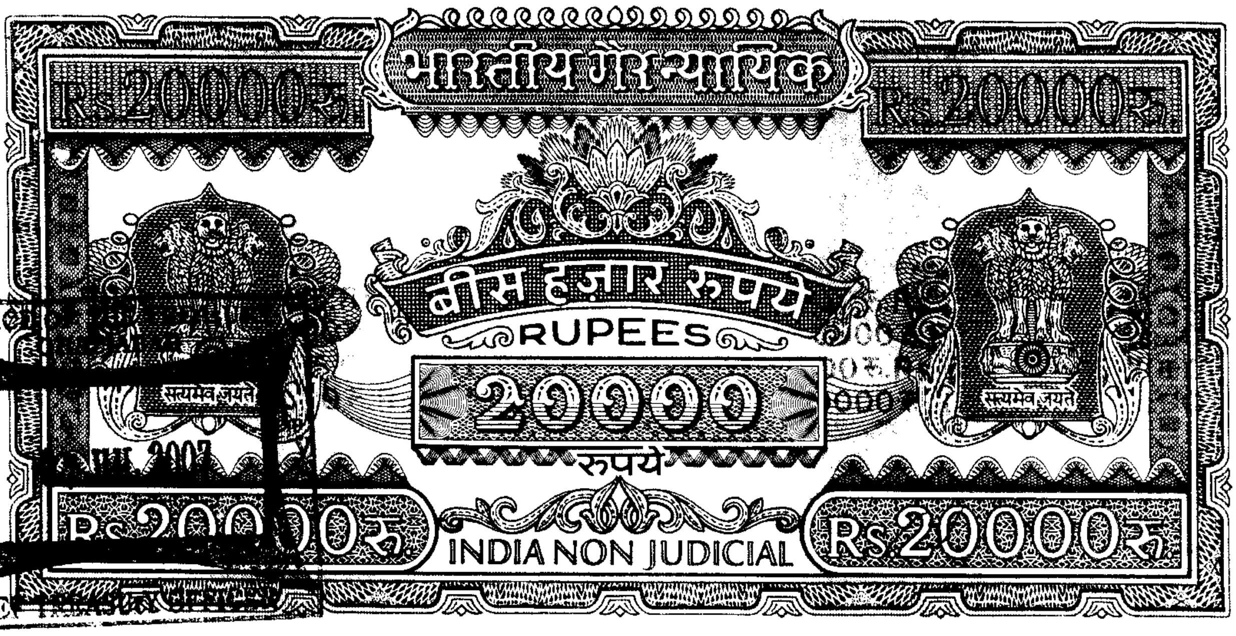
Book No. 1

0201 **रामबीर सिह तोमर एएडी सी पी 4395 एक**

रामचन्द्र सिह

5/73 चिरजीव बिहार गाजियाबाद

नौकरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100844

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

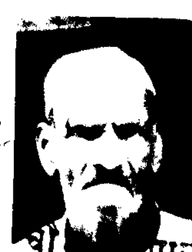
प्रथम पक्ष का विवरण

1. नाम - **श्री वेदपाल सिंह**

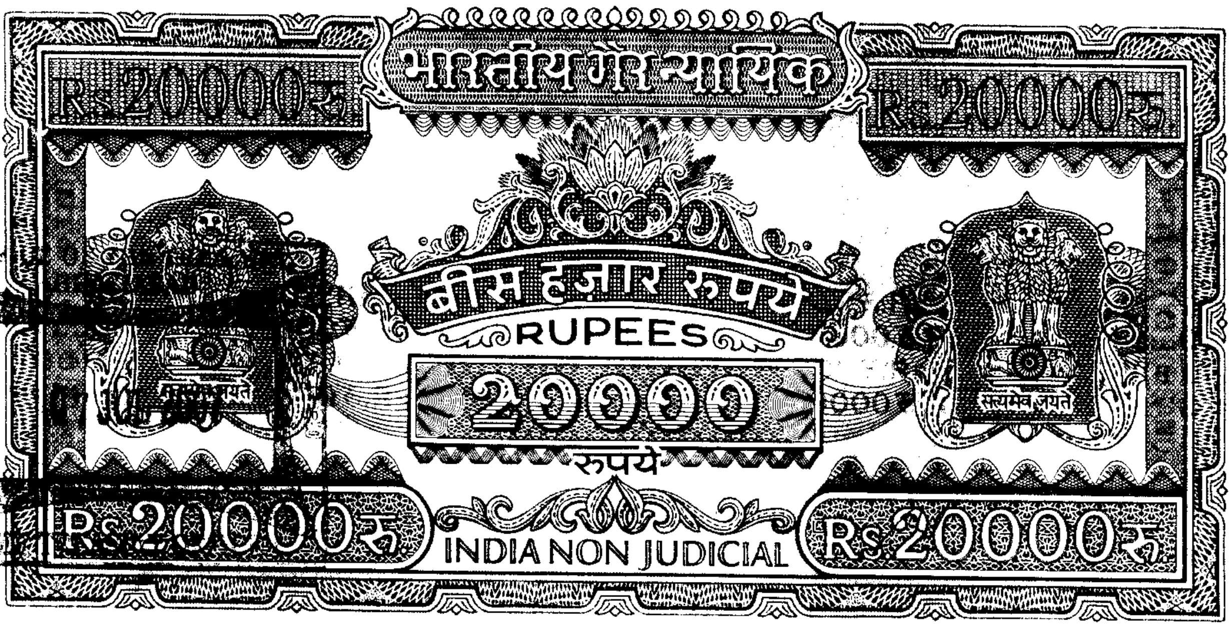
   पिता/पति का नाम - **श्री बाबू सिंह**

   स्थाई पता - **ग्राम शाहपुर बम्हैटा प0 डासना त0 व जि0 गाजियाबाद**

   व्यवसाय - **कृषि**



Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100843

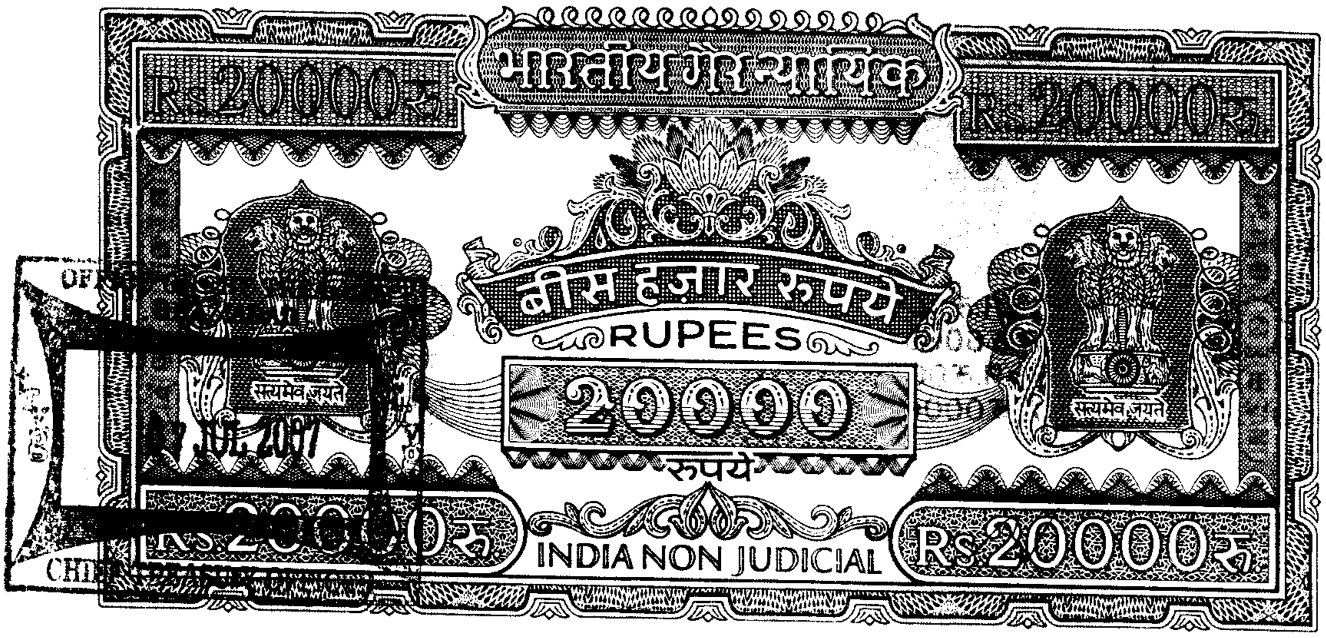
(5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>द्वितीय पक्ष का विवरण</u>

1. *नाम* - **मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा0 लि0**
   बी0-67, सरिता विहार, नई दिल्ली
   द्वारा **श्री रामबीर सिंह तोमर**
   पिता/पति का नाम - **श्री रामचन्द सिंह**
   स्थाई पता - 5/73 **चिरंजीव विहार, गाजियाबाद**
   तह0 व जि0 गाजियाबाद
   व्यवसाय - **व्यापार**

सिंह वीरभान
53, तहसील ... गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100842

(6)

बैनामा अंकन - 44,40,000/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 4,44,000/- रुपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>: - भूमि खाता नं0 1568 खसरा नं0 2661 क्षेत्रफल 0.278 हेक्टेयर व खसरा नं0 2654 क्षेत्रफल 0.316 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.5940 हेक्टेयर में

Sr. No. ...... Rs. 2
Addl. in Stamp No. ......
- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

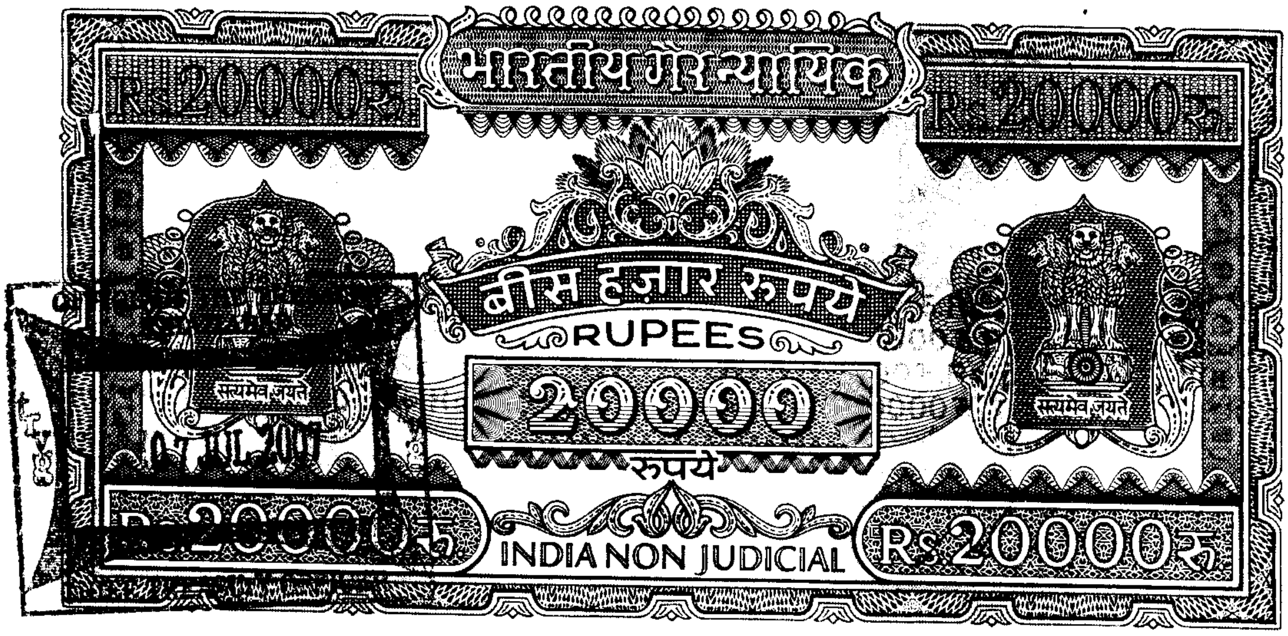
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J00841

(7)

से विक्रेता का कुल 1/4 भाग अर्थात 0.1485 हेक्टेयर अर्थात 1485 वर्गमीटर, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त खसरा नम्बर विक्रेता का कुल

- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100840

(8)

भाग विक्रय किया जा रहा है तथा विक्रेता का उक्त खसरा नम्बरान में कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है। विक्रित भूमि में कोई निर्माण

144 2
(3)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

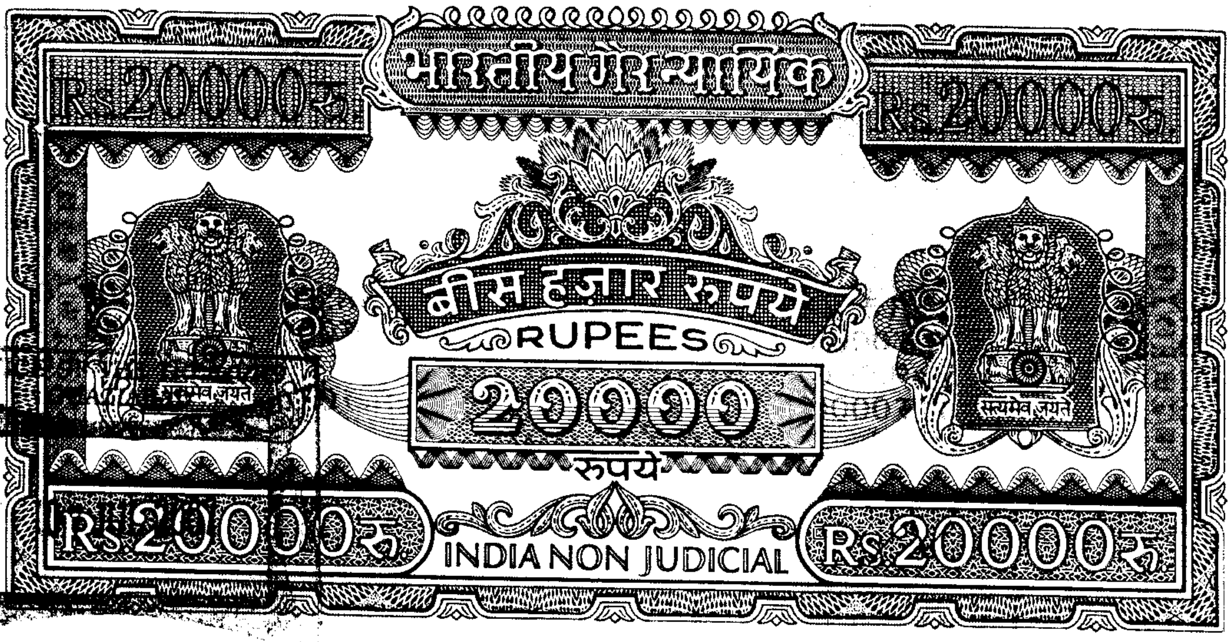
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100839

(9)

किसी प्रकार का नही है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 2,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100838

(10)

डयूटी वास्तविक मूल्य पर नियमानुसार अदा की जा रही है। बिक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100837

(11)

विक्रित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नही हैं। विक्रय भूमि के चारो तरफ 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। क्रेता ने विक्रेता के विषय

- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100836

(12)

में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है, एवं क्रय की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि क्रय की जा रही है।

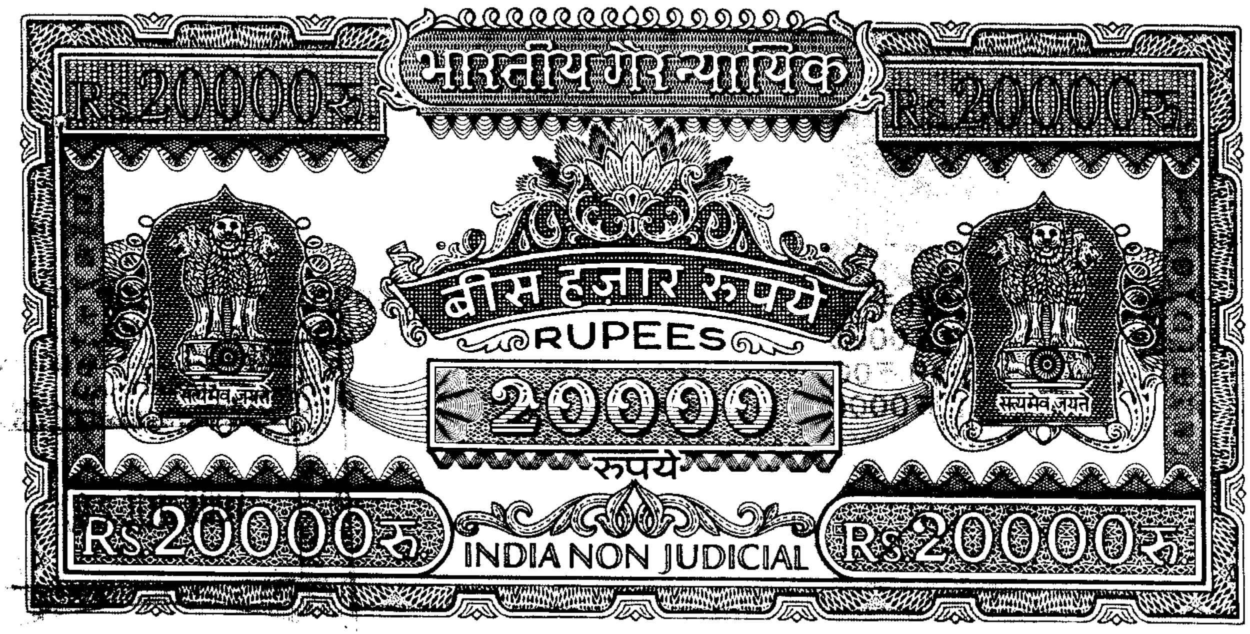
हम कि **श्री वेदपाल सिंह** पुत्र श्री बाबू सिंह निवासी - ग्राम

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

- 7 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100835

(13)

शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

एवं **मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा0 लि0, बी0-67, सरिता विहार, नई दिल्ली** द्वारा **श्री रामबीर सिंह** पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह निवासी 5/73, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद तहसील व

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......

-7 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

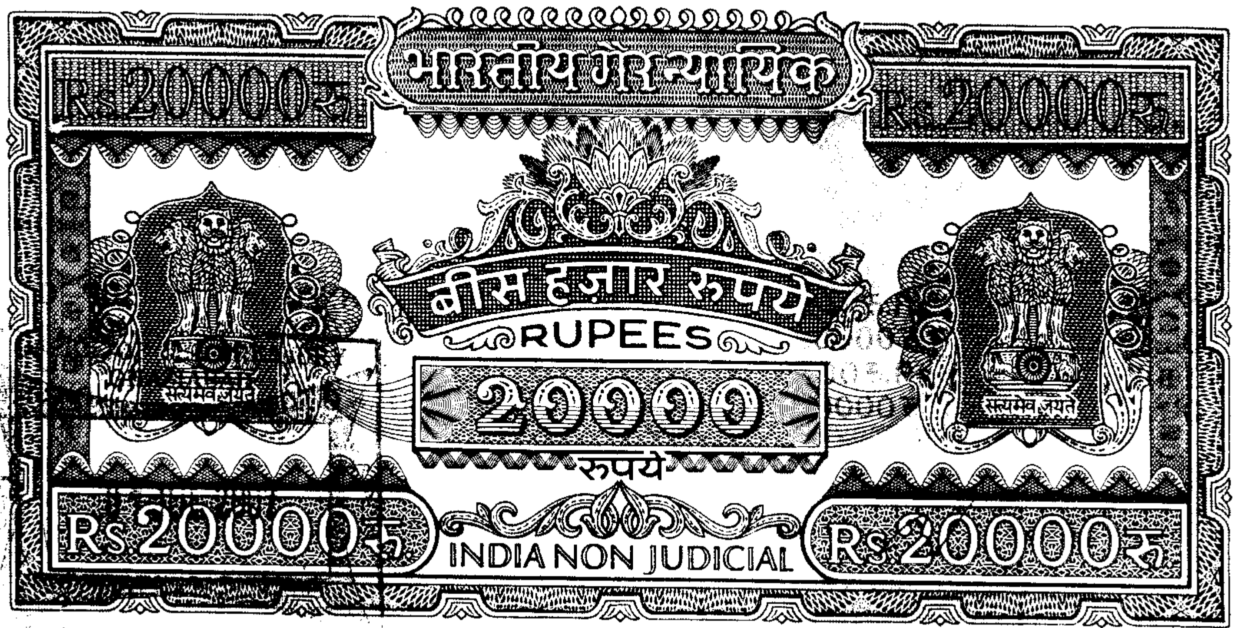
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100834

(14)

जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष केता।

विदित हो कि भूमि खाता नं0 1568 खसरा नं0 2661 क्षेत्रफल 0.278 हेक्टेयर व खसरा नं0 2654 क्षेत्रफल 0.316 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.5940 हेक्टेयर में से विकेता का कुल 1/4 भाग अर्थात 0.1485 हेक्टेयर अर्थात

126
124



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100833

(15)

1485 वर्गमीटर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ तथा भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है, उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक

Sr. No........ Rs.............
Add. in Stamp No...........
- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100832

(16)

हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विकेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालिकाना

2007

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100831

(17)

दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 44,40,000/- रुपये (चवालीस लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 22,20,000/- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100830

(18)

उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100829

(19)

वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नही है। विकेता व केता ने पढकर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी

Sr. No. 131 Rs.
Add. in Stamp No.
- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

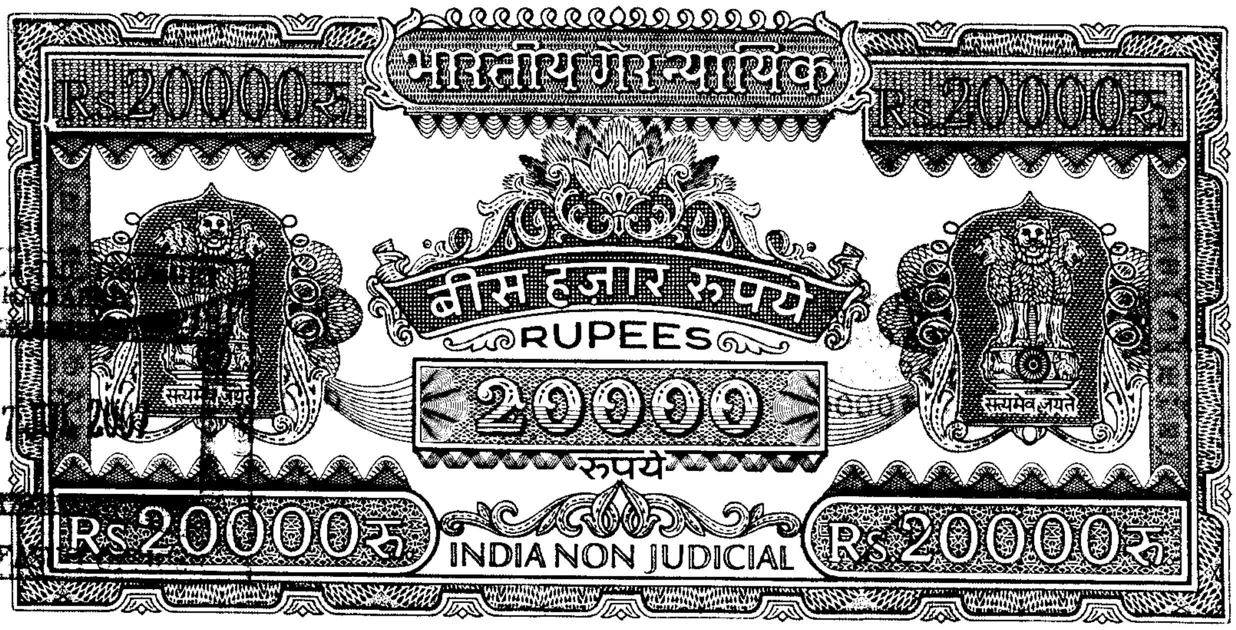
100828

(20)

अंग से मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे

नरपाल सिंह यादव

132
124
7 OCT. 2002
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100827

(21)

अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे अथवा किसी प्रकार का आवासीय निर्माण आदि करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो अधिकार मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वे सब अधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में

133
124

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE ...

07 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100826

(22)

परिवर्तित हो जायेंगे। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी मुझ

Sr. No.........Rs..................
Add. in Stamp No...............
- 7 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

04 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 070793

प्रथम पक्ष विक्रेता के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा।

7 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

04 JUL 2007

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 070792

विवरण वसूलयाबी: - अंकन- 10,00,000/- रुपये द्वारा चैक नं0 486642 दिनांकित 09-07-2007 व अंकन- 34,40,000/- रुपये द्वारा चैक नं0 486643 दिनांकित 10-09-2007 जो ए0 बी0 एन0 एम्रो बैंक, हंसालय 15, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली

136
184

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

04 JUL 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

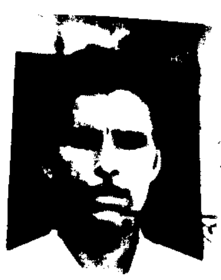
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नही रहा है।

गवाह :-

गवाह :-



53, तहसील ... गाजियाबाद.

भूमि प्लान खाता नं०- 1568 खसरा नं०- 2661, 2654

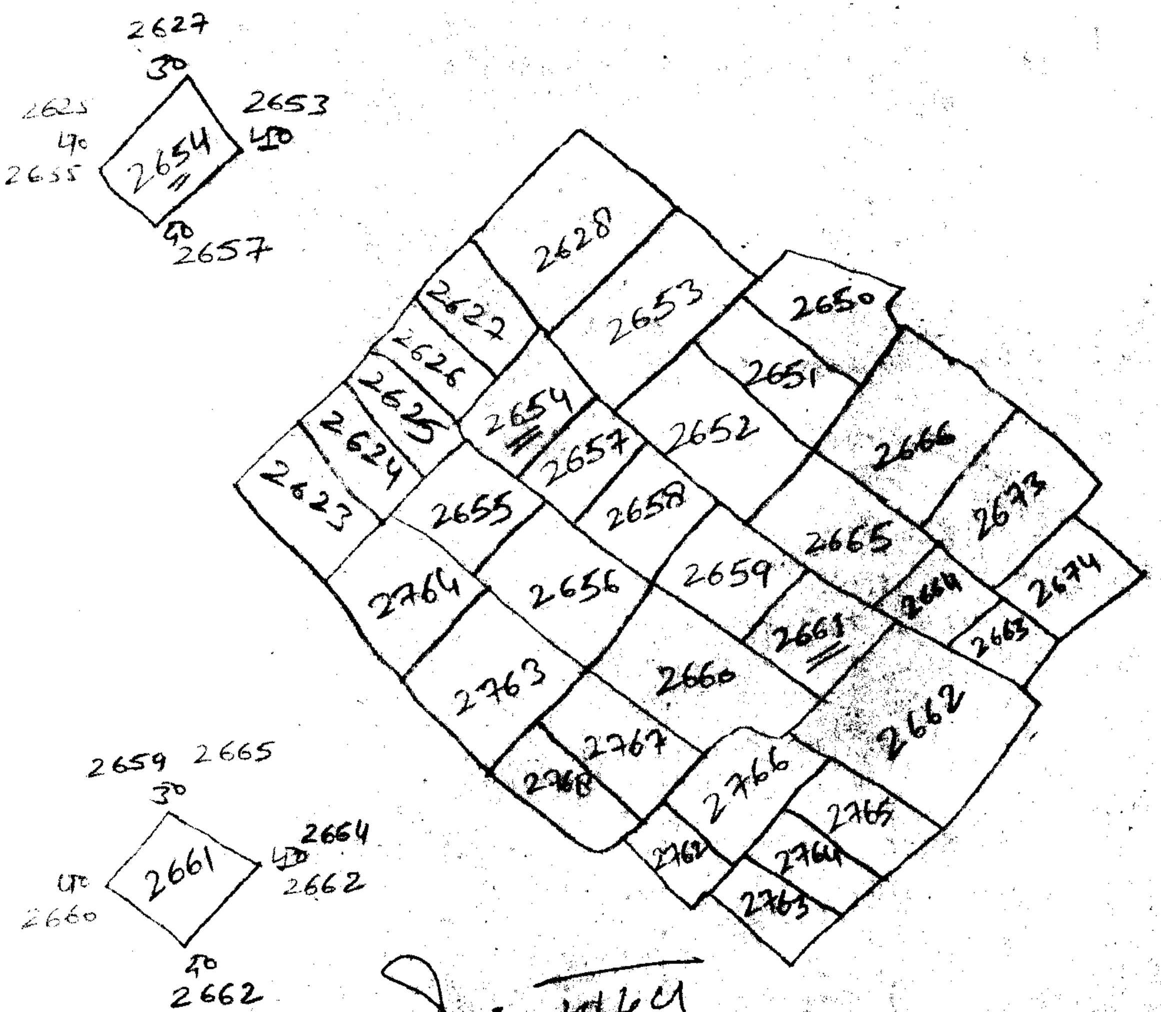
स्थित ग्राम- शाहपुर बम्हैटा

परगना - डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट :- ये मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या से बना है

कुल विक्रय रकबा - 0.1485 हैक्टेयर

यानि - 1485 वर्ग मी०



Rakesh Kumar Singh
Architect - Planner
Reg. No. -CA/92/14727

ह० विक्रेता ह० क्रेता

विक्रित सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

प्रलेख संख्या :-
सम्पत्ति संख्या :-
स्थित मौहल्ला :-

(सम्पत्ति के साथ पक्षकार का फोटो अनिवार्य है)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

04 JUL 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 070794

(26)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

....

दिनांक : - 07-07-2007 मसौदा **चौधरी बह्मपाल सिह वीरभान,** एडवोकेट, चैम्बर नं0 - 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आज दिनांक **07/07/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **7045**

पृष्ठ सं. **224** से **251** पर क्रमांक **4319**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

7/7/2007

SAGA DEVELOPERS lot No-9 (2)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH SAGA-17 668821

(1)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

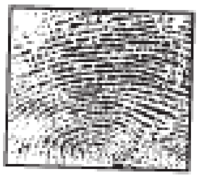
1. भूमि का प्रकार – ; कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/औद्योगिक/ अन्य – भूमि
2. वार्ड/परगना – ..../डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम – शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण;सम्पत्ति नं0द्ध – खाता नं0 1568
   खसरा नं0 2654, 2661
5. मापन की इकाई ;हेक्टेयर/ वर्गमीटर – 2970 वर्गमीटर

sr. No. 522 Rs.
Add. in Stamp No.
8 FEB 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
9,945,936.00/	11,880,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मै0 सागा डवलपर्स द्वारा रामबीर सिंह तोमर
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र सिंह PAN-AAJCS4932K
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 5/73 चिरंजीव विहार गा0बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/2/2008 समय 6:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

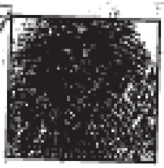


प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

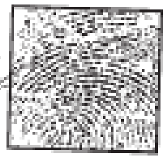
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

11/2/2008

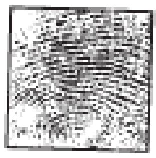
विक्रेता
श्री/श्रीमती विजयपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बाबू सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद



श्री/श्रीमती बुद्धपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री बाबू सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 सागा डवलपर्स द्वारा रामबीर सिंह तोमर
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र सिंह PAN-AAJCS4932K
पेशा व्यापार
निवासी 5/73 चिरंजीव विहार गा0बाद



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668820

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 2970 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति ;परिशिष्ट के अनुसारद्ध – 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि – N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :–
   प्लाट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि – भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ;बहुमंजिला भवन की स्थिति मेंद्ध . N.A.

Sr. No. ......
Add. Stamp No. ......

FEB 2008

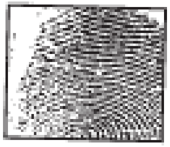
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

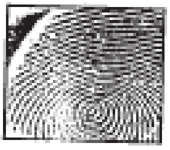
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रामअवतार सिंह
पुत्र श्री कृपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-22 RDC राजनगर गा0बाद

व श्री मुकेश कुमार
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा अन्य
निवासी तहसील क0 गा0बाद

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/2/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668819

(3)

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – N.A.
12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य – N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन – N.A.
14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य – N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल – N.A.

Sr. No.
Addl. Stamp No.
-8 FEB 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

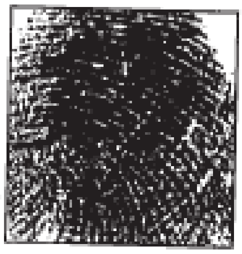
Registration No 763 Year : 2008 Book No. 1

0101 विजयपाल सिंह

बाबू सिंह

ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

अन्य



0102 बुद्धपाल सिंह

बाबू सिंह

ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हज़ार रुपये

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668818

(4)

16. निर्माण का वर्ष – N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य हो सम्बन्धित है–हाँ/ नही. N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि . 99,45,936/–रुपये {निन्यानवे लाख पैंतालिस हजार नौ सौ छत्तीस रुपये मात्र}

Sr. No. 3 ___ Rs. ___
Addl. Stamp No. ___

-8 FEB 2008

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 763 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 साना डवलपर्स द्वारा रामवीर सिंह तोमर
रामचन्द्र सिंह PAN-AAJCS4932K
5/73 चिरंजीव विहार गा0बाद
व्यापार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000 पच्चीस हज़ार रुपये

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668817

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या { 1 }

<u>प्रथम पक्ष का विवरण</u>

1. नाम – श्री विजयपाल सिंह

पिता/पति का नाम – श्री बाबू सिंह

स्थाई पता – ग्राम शाहपुर बम्हैटा प० डासना
तह० व जि० गाजियाबाद

व्यवसाय – ....

वीरपाल
एडवोकेट
गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668816

(6)

2. नाम – श्री बुद्धपाल सिंह

पिता/पति का नाम – श्री बाबू सिंह

स्थाई पता – ग्राम शाहपुर बम्हैटा प० डासना
तह० व जि० गाजियाबाद

व्यवसाय – ....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668815

(7)

द्वितीय पक्ष की संख्या { 1 }

<u>द्वितीय पक्ष का विवरण</u>

1. नाम – मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा0 लि0, बी–67,
सरिता विहार, दिल्ली,
द्वारा श्री रामबीर सिंह तोमर
पिता/पति का नाम – श्री रामचन्द्र सिंह
स्थाई पता – 5/73, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद
व्यवसाय – व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668814

(8)

बैनामा अंकन- 99,45,936/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन - 11,88,000/- रूपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि:</u>- भूमि खाता नं0 1568 खसरा नं0 2654 क्षेत्रफल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668813

0.3160 हेक्टेयर व खसरा नंबर 2661 क्षेत्रफल 0.2780 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2, कुल क्षेत्रफल 0.5940 हैक्टेयर में से विक्रेतागण का कुल 1/2

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

8 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668812

(10)

भाग अर्थात 0.2970 हैक्टेयर अर्थात 2970 वर्गमीटर, भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668811

(11)

डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उपरोक्त खसरा नम्बर में विक्रेता का कुल भाग विक्रय किया जा रहा है तथा विक्रेता का उक्त खसरा नम्बर में

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668810

कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है। विक्रित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668803

(19)

है।

हम कि श्री विजयपाल सिंह व श्री बुद्धपाल सिंह पुत्रगण श्री बाबू सिंह निवासी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668802

(20)

– ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद – प्रथम पक्ष विक्रेता।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668801

(21)

एवं मैसर्स सागा डवलर्पस प्रा0 लि0, बी–67,सरिता विहार, दिल्ली, (PAN No. AAJCS 4932 K) द्वारा श्री रामबीर सिंह तोमर पुत्र श्री रामचन्द्र सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668800

(22)

निवासी – 5/73, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद – द्वितीय पक्ष केता।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

8 FEB 2008

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668799

विदित हो कि भूमि खाता नं0 1568 खसरा नं0 2654 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर व खसरा नंबर 2661 क्षेत्रफल 0.2780 हैक्टेयर कुल

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668798

नम्बरान 2, कुल क्षेत्रफल 0.5940 हैक्टेयर में से विक्रेतागण का कुल 1/2 भाग अर्थात 0.2970 हैक्टेयर अर्थात 2970 वर्गमीटर, भूमि इस विक्रय

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

8 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668797

(25)

विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668796

संक्रमणीय भूमिधर हैं, जिसे प्रथम पक्ष विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी हैं। उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668793

(29)

की दशा में मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन . 99,45,936/-रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 668792

{निनावे लाख पैंतालिस हजार नौ सौ छत्तीस रूपये मात्र} जिसके आधे अंकन . 49,72,968/- रूपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

668791

(31)

उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष केता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

-8 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 130000

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा।

<u>विवरण वसूलयाबी:</u>- अंकन- 12,43,242/-रुपये द्वारा चैक नं0 053197

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

-8 FEB 2008

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 129999

(50)

दिनांकित 09.02.2008 व अंकन- 12,43,242/- रुपये द्वारा चैक नं0 053196 दिनांकित 08.02.2008 व अंकन- 37,29,726/- रुपये द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
-8 FEB 2008
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 129998

चैक नं0 053198 दिनांकित 06.04.2008 व अंकन- 37,29,726/- रुपये द्वारा चैक नं0 053199 दिनांकित 06.04.2008 उक्त चैक द जम्मू

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

-8 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 129997

(52)

एण्ड कश्मीर बैंक लि० की शाखा सरिता विहार नई दिल्ली के खाते से जारी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

-8 FEB

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 129996

(53)

है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नही रहा है।

गवाह :-

RAMAUTAR S/o KIRPAL SINGH R/o C-22- R.D.C RAJNAGAR Gzb.

गवाह :-

MUKESH KUMAR S/o BABURAM R/o 53 TEH Gzb. Gzb.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
-8 FEB 2008
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 129995

(54)

अत: यह विक्रय पत्र करदई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक :- 11.02.2008 मसौदा चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरमान, एडवोकेट, पंजीकरण संख्या- उ0 प्र0 2958/06, चैम्बर नं0-53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
-8 FEB 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **11/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7226**

पृष्ठ सं. **135** से **246** पर क्रमांक **763**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/2/2008