1331

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

F RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 483957

1 FEB 2008

॥ जय श्री रमणबिहारी ॥

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-</u>

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना - जिला मथुरा।
3. मोहल्ला/ग्राम - सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - खसरा नं0 1196
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) - हैक्टेयर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.135 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
8. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
9. बोरिंग/कुंआ/अन्य - नहीं

2000

15. [illegible] लि. 6-२ [illegible] विहार (दिल्ली)
द्वारा डायरेक्टर [illegible] के. गर्ग पुत्र
श्री सोहन लाल गर्ग नि० 30.5/1 [illegible]
[illegible] फरीदाबाद (हरियाणा)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 483958

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

007

निर्गत तिथि 11 FEB 2008

मथुरा

{2}

0. प्रतिफल की धनराशि 4,66,000/-रूपये, सरकारी रेट- 14,00,000/-रू. प्रति एकड़ परन्तु खरीदार डवलपर्स कम्पनी होने के कारण 20 प्रतिशत की वृद्धि करके सरकारी रेट 16,80,000/-रूपये प्रतिएकड़, मालियत - 5,60,000/-रू, जो पेज नं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज हैं, देय स्टाम्प - 56,000/-रू., विकास शुल्क सीमा के अन्दर, कार्यक्षेत्र उ0नि0 द्वितीय, मथुरा। आस-पास कृषि क्षेत्र

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण (एक)</u>

1. हरीबल्लभ शर्मा पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा निवासी- गांधी मार्ग, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय- कारोबार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 483959

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{3}

क्रेता द्वितीयपक्ष का विवरण (एक)

1. श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0लि0 782 सुखदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर एच.के. गर्ग पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग निवासी- 377/1 लिंक रोड़, ओल्ड फरीदाबाद (हरियाणा)

व्यवसाय - कारोबार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 483960

007

11 FEB 2008

{4}

हमकि हरीवल्लभ शर्मा पुत्र श्री रामस्वरूप शर्मा निवासी- गांधी मार्ग, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा।

....................विक्रेता प्रथमपक्ष

व श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा०लि० 782 सुखदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर एच.के. गर्ग पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग निवासी- 377/1 लिंक रोड, ओल्ड फरीदाबाद (हरियाणा)।

....................क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के है। विदित हो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या 276 खसरा नम्बर 1196 रकवा 0.817 हैक्टेयर लगानी 5.95 रुपये सालाना में हिस्सा रकवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 484681

14 FEB 2009

{5}

0.405 हैक्टेयर का 1/3 भाग समकक्ष 0.135 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा। उक्त आराजी का प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। आराजी खसरा नम्बर 1196 रकवा 0.817 हैक्टेयर में से रकवा 0.405 हैक्टेयर आराजी को मुझ प्रथमपक्ष व सुरेश चन्द गर्ग व मुकेश सारस्वत ने बजरिये बैनामा इकरारी प्यारेलाल पुत्र श्री होती आदि से दिनांक 04.03.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 1406 के पृष्ठ 145-164 में नम्बर 2039 पर हुई है, से खरीद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 484682

14 FEB 2008

मथुरा

{6}

की। इस प्रकार क्रय की गयी आराजी रकवा 0.405 हैक्टेयर में मुझ प्रथमपक्ष का 1/3 भाग है। इस प्रकार मिलकीयत जरखरीद प्रथमपक्ष है। और रोजखरीदारी से उक्त आराजी प्रथमपक्ष के ही कब्जा मालकाना में है। आराजी उपरोक्त हर प्रकार के वाद-विवाद व भार व झगड़े-झंझटो से पाक साफ है न कोई वाद किसी न्यायालय में है न किसी का कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 483357

हक व हिस्सा है और न ही कहीं अटैच है न किसी प्रकार का कोई दायित्व है न किसी सरकारी संस्था व्यक्ति विशेष व बैंक आदि का कोई भार है न सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को इस अन्तरण करने में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके गरजे कि मिल्कीयत पाक साफ प्रथमपक्ष है और प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 483358

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकार के प्राप्त है । वर्तमान में मुझ प्रथमपक्ष को अपनी जरूरतों हेतु रुपया की आवश्यकता है। इसलिये विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त 0.135 हैक्टेयर आराजी को बेच देना उचित समझा है। अतः लाभार्थ खुद के कृषि भूमि उपरोक्त रकवा 0.135 हैक्टेयर को उन सभी हकों के जो मुझ प्रथमपक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो बिला छोड़े

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 483359

{9}

किसी हक गुडटाइटिल के साथ बिलएवज मुबलिग 4,66,000/–रू. (चार लाख छियासठ हजार रुपये) जिनके आधे 2,33,000/–रू. (दो लाख तैंतीस हजार रुपये) होते हैं बदस्त श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0लि0 782 सुखदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर एच.के. गर्ग पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग निवासी– 377/1 लिंक रोड, ओल्ड फरीदाबाद (हरियाणा) क्रेता द्वितीयपक्ष को बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत के कुल 4,66,000/–रुपयें प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 483360

करके कब्जा व दखल मालकाना प्रथमपक्ष ने अपनी बेची गई **0.135 हैक्टेयर** आराजी से अपना समाप्त करके द्वितीयपक्ष कम्पनी का सम्पूर्ण मालकाना व कब्जा व वाकई कब्जा करा दिया आज की तारीख से द्वितीयपक्ष कम्पनी सम्पूर्ण मालिक कामिल काबिज व दखील उपरोक्त आराजी की हुई और रहेगी और अपने अधिकार से बहैसियत मालिक सम्बन्धित विभाग में अपने नाम दाखिल खारिज कराये व पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व स्वंय जो चाहे सो करें । अब प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का उक्त आराजी से नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में किसी की दावेदारी से या अन्य प्रकार से बेची गई आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावें या कोई वाद-विवाद आदि पाया जावें अथवा कोई भार निकलें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 483361

{ 11 }

तो उसकी सम्पूर्ण हर प्रकार की पूरी-पूरी जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष अपना मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत आदि मय ब्याज के प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की अन्य जायदाद, चल व अचल व वारिसान प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत बाजाब्ता वसूल कर लें । इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह बैनामा स्वेच्छापूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । आराजी उपरोक्त विकास शुल्क के <u>अन्दर</u> है तथा मुख्य व लिंक मार्ग से दूर स्थित है। किस्म सिंचित एक फसला कृषि हेतु है नकल खसरा खतौनी संलग्न है। बाजारी मूल्य

जनरल स्टाम्प
क्रम संख्या 8 14/2/08 50000/-
नाम श्री 7
निवासी

महावीर सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 01/2007-2008

विक्रय पत्र

466,000.00/ 561,000.00
प्रतिफल मालियत

5,000.00 20 5,020.00 900
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

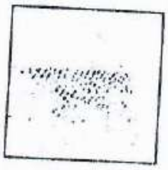
श्री /श्रीमती हरीबल्लभ शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री रामस्वरूप शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांधी मार्ग वृन्दावन
अस्थायी पता मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/2/2008 समय 6:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हरीबल्लभ शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामस्वरूप शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी गांधी मार्ग वृन्दावन

क्रेता 14/2/2008
श्री/श्रीमती एच0के0गर्ग डायरेक्टर श्री एनर्जी डवलपर्स
पुत्र/पत्नी श्री रोशनलाल गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी 377/1, लिंक रोड ओल्ड फरीदावाद



ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री अलख निरंजन
पुत्र श्री दुरग पाल सिंह
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी रूकमणि विहार

व श्री मोहन सिंह
पुत्र श्री खजान सिंह
पेशा व्यापार
निवासी बरारी

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
14/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 597687

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{12}

4,66,000/-रू. परन्तु कलक्टर स्टाम्प वसूली रेट 14,00,000/- रूपया प्रति एकड़ है लेकिन खरीदार डवलपर्स कम्पनी होने के कारण संशोधित रेट लिस्ट के अनुसार 20 प्रतिशत की वृद्धि करके सरकारी रेट 16,80,000/-रूपये प्रतिएकड़ के हिसाब से विक्रय रकवा 0.135 हैक्टेयर आराजी का मूल्याकंन 5,60,000/-रूपये होता है जिस पर 56,000/-रूपये का स्टाम्प दिया है। <u>क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।</u> मुझ प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी सम्बन्धित कोई इकरारनामा नहीं किया है। बेचे गये खेत में पेड़, कुंआ, बोरिंग नहीं है। यह विक्रय पत्र क्रेता व विक्रेता के निर्देशानुसार पढ़कर व सुनाकर

क्रम संख्या ..9/7 14/2/08

नाम श्री ...

निवासी ...

महावीर सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 01/2007-2008

विक्रेता

Registration No 1331 Year : 2008 Book No. 1

0101 हरीबल्लभ शर्मा

रामस्वरूप शर्मा

गांधी मार्ग वृन्दावन

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 763477

बैनामा के साथ संलग्न है ।

क्रेता

Registration No. 1331 Year : 2008 Book No. 1

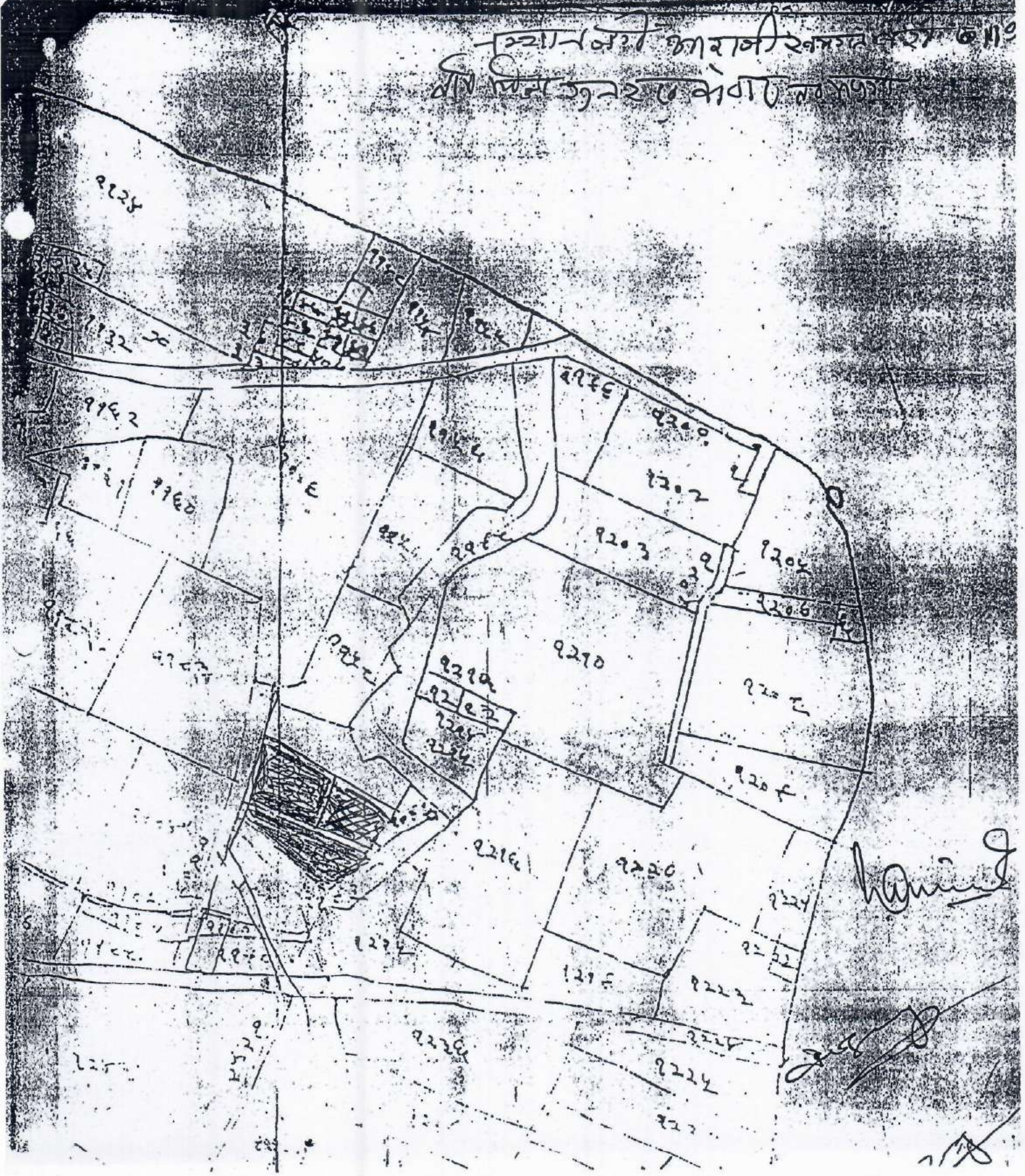
0201 एच0के0गर्ग डायरेक्टर श्री एनर्जी डवलपर्स

सेवानन्द गर्ग

377/1 लिंक रोड ओल्ड फरीदाबाद

व्यापार

30 JAN 2008


१२०२
१२०३
१२१०
१२२०

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 597688

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{13}

टाइप व ड्राफ्ट किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

दिनांक – 14.02.2008ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया – दीपक

ड्राफ्ट किया – अलखनिरंजन कातिब, मथुरा। अलखनिरंजन

गवाह – सोहनसिंह पुत्र श्री अजानसिंह नि० ग्राम बरारी (मथुरा) गवाह – अलखनिरंजन कातिब

अलखनिरंजन

जनरल स्टाम्प
क्रम संख्या 10 दि॰ 14/2/08
नाम श्री 7
निवासी

हुसैनी सिंह
स्टा॰ विक्रेता
लाइ॰ /2007-2008

आज दिनांक 14/02/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 2724

पृष्ठ सं 225 से 254 पर क्रमांक 1331

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरुणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
14/2/2008