52 8/2008

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

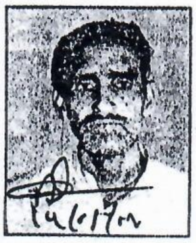
INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318101

कोषागार, मथुरा
12 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा



।। जय श्री रमणबिहारी ।।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना - जिला मथुरा।
3. मोहल्ला/ग्राम - सुनरख बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - खसरा नं0 1186मि0
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) - हैक्टेयर
6. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.059 हैक्टेयर बराबर 590 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सड़क पर है।
8. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं

क्रमांक 13 दिनांक 14/8/18 शुल्क 2000/-

नाम श्री .... पुत्र .... श्री एनजी डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर [illegible] 56 [illegible]

पता .... ओल्ड फरीदाबाद

[signature] 14/8/18

डॉ0 नरेश कुमार जाखड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318102

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
12 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{2}

9. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि 14,75,000/–रुपये, सरकारी रेट– 2500/–रू. वर्गमीटर से मालियत – 14,75,000/–रू, जो पेज नं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज हैं, देय स्टाम्प – 1,47,500/–रू., विकास शुल्क सीमा के अन्दर, कार्यक्षेत्र उ0नि0 द्वितीय, मथुरा।

जिसकी सीमा यह है–

पूरब– चक नम्बर–1196 खेत खरीदार

पश्चिम– नम्बर–1187 चकमार्ग

उत्तर– चक नम्बर–1186मि0 चन्दो

दक्षिण– सड़क सरकारी

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण (तीन)</u>

1. हरीबाबू गौतम पुत्र श्री खूबीराम गौतम व पवन गौतम पुत्र श्री पूरनलाल गौतम व श्रीमती लाडो देवी पत्नी स्वर्गीय जगदीश प्रसाद गौतम स्वंय व बली व संरक्षिका अपने नाबालिगान पुत्रगण जयबिहारी उम्र 15 वर्ष व मंजीत उर्फ टीटू उम्र 13 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय जगदीश प्रसाद गौतम निवासीगण– ग्राम सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

व्यवसाय– कृषि + ग्रहणी

हरीबाबू गौतम   पवन गौतम   नि. लाडो देवी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318103

12 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{3}

क्रेता द्वितीयपक्ष का विवरण (एक)

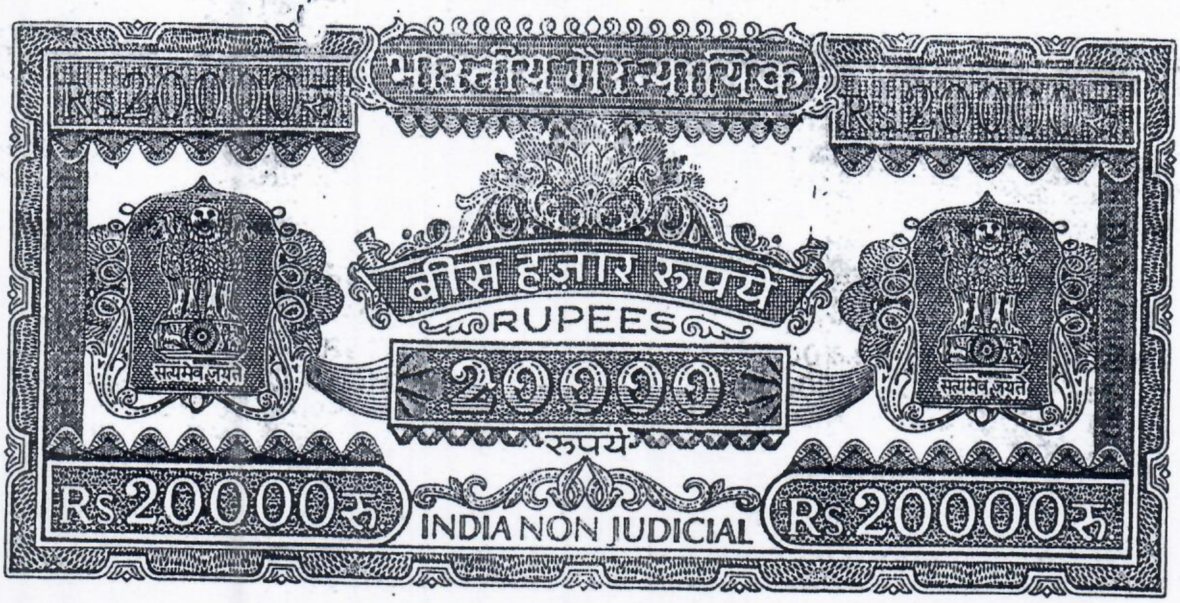
1. श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0लि0 78 सुखदेव विहार, नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर एच.के.गर्ग, पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग निवासी- लिंक रोड, ओल्ड फरीदाबाद (हरियाणा) व्यवसाय - कारोबार

....

हमकि हरीबाबू गौतम पुत्र श्री खूबीराम गौतम व पवन गौतम पुत्र श्री पूरनलाल गौतम व श्रीमती लाडो देवी पत्नी स्वर्गीय जगदीश प्रसाद गौतम स्वंय व बली व संरक्षिका अपने नाबालिगान पुत्रगण जयबिहारी उम्र 15 वर्ष व मंजीत उर्फ टीटू उम्र 13 वर्ष पुत्रगण स्वर्गीय जगदीश प्रसाद गौतम निवासीगण- ग्राम सुनरख, तहसील व जिला मथुरा।

...................विक्रेता प्रथमपक्ष

हरीबाबू गौतम पवन गौतम श्रीम. लाडो देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH. 318104

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
12 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{4}

व श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0लि0 78 सुखदेव विहार, नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर एच.के.गर्ग. पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग निवासी- लिंक रोड, ओल्ड फरीदाबाद (हरियाणा)

..................क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के है। विदित हो कि आराजी भूमिधरी खाता संख्या 105 खसरा नम्बर 1186मि0 रकवा 0.085 हैक्टेयर |लगानी कागजातनुसार बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा। उक्त जमीन हरीबाबू गौतम व पवन गौतम व जगदीश प्रसाद गौतम ने बजरिये बैनामा इकरारी गिरीश पुत्र श्री सोना से दिनांक 27.01.2005

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318105

12 MAY 2008

{5}

जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 1374 के पृष्ठ 303-324 में नम्बर 704 पर हुई है, खरीद की। बादहू उक्त हरीबाबू गौतम व पवन गौतम व जगदीश प्रसाद गौतम ने उक्त क्रय की गयी जमीन में से 0.026 हैक्टेयर जमीन द्वारा बैनामा दिनांक 04.02.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 1380 के पृष्ठ 133-150 में नम्बर 939 पर हुई है, चन्दो पुत्र श्री धर्मपाल निवासी- सुनरख, मथुरा को विक्रय कर दी। अब शेष 0.059 हैक्टेयर जमीन के

हरीबाबू गौतम   पवन गौतम   ज. प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318106

कोषागार, मथुरा

14 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{6}

प्रथमपक्ष मालिक हैं।

जिसकी सीमा यह है-

पूरब- चक नम्बर-1196 खेत खरीदार

पश्चिम- नम्बर-1187 चकमार्ग

उत्तर- चक नम्बर-1186मि0 चन्दो

दक्षिण- सड़क सरकारी

जगदीश प्रसाद गौतम उपरोक्त का देहान्त हो चुका है। जिनके वारिसान श्रीमती लाडो देवी व उनके नाबालिग पुत्र जयबिहारी व मंजीत उर्फ टीटू है। उक्त जमीन पर प्रथमपक्ष का

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318107

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

14 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{7}

कब्जा है। और उक्त आराजी प्रथमपक्ष के ही कब्जा मालकाना में है। आराजी उपरोक्त हर प्रकार के वाद-विवाद व भार व झगड़े-झंझटो से पाक साफ है न कोई वाद किसी न्यायालय में है न किसी का कोई हक व हिस्सा है और न ही कहीं अटैच है न किसी प्रकार का कोई दायित्व है न किसी सरकारी संस्था व्यक्ति विशेष व बैंक आदि का कोई भार है न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 459961

मथुरा

12 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{8}

सीलिंग में है न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को इस अन्तरण करने में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके गरजे कि मिल्कीयत पाक साफ प्रथमपक्ष है और प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त है । वर्तमान में हम प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु व नाबालिग उक्त की परवरिश व तालीम हेतु रुपयों की आवश्यकता है। इसलिये विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त **शेष सम्पूर्ण अंश आराजी** को बेच देना

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 269700

उचित समझा है। अतः लाभार्थ खुद व नाबालिग उपरोक्त के कृषि भूमि उपरोक्त **शेष सम्पूर्ण अंश** को उन सभी हकों के जो हम प्रथमपक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो बिला छोड़े किसी हक गुडटाइटिल,के साथ बिलएवज मुबलिग 14,75,000/-रू. (चौदह लाख पिचहत्तर हजार रूपये) जिनके आधे 7,37,500/-रू. (सात लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये) होते हैं **बदस्त श्री एनर्जी डवलपर्स प्रा0लि0 78 सुखदेव विहार, नई दिल्ली-25 द्वारा डायरेक्टर एच.के.गर्ग. पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग, निवासी- लिंक रोड, ओल्ड फरीदाबाद (हरियाणा) क्रेता द्वितीयपक्ष** को बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत के कुल 14,75,000/-रूपयें प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद वक्त

28 14-5-08

विक्रय पत्र

1,475,000.00/	1,180,000.00	5,000.00	20	5,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शव्द लगभग

श्री /श्रीमती हरी बाबू गौतम

पुत्र / पत्नी श्री खूबीराम गौतम हरीबाबू गौतम

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सुनरख मथुरा

अस्थायी पता सुनरख मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/5/2008 समय 5:13PM

बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
14/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती हरी बाबू गौतम
पुत्र/पत्नी श्री खूबीराम गौतम
पेशा कृषि
निवासी सुनरख मथुरा
हरीबाबू गौतम

क्रेता

श्री/श्रीमती एच के गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री रोशन लाल गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी फरीदाबाद

श्री/श्रीमती पवन गौतम पवन गौतम
पुत्र/पत्नी श्री पूरन लाल गौतम
पेशा कृषि
निवासी सुनरख मथुरा

श्री/श्रीमती लाडो देवी बली मंजीत आदि
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश प्रसाद गौतम
पेशा गृहिणी
निवासी सुनरख मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 269701

रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल मालकाना प्रथमपक्ष ने अपनी बेची गई उक्त शेष सम्पूर्ण अंश आराजी से अपना समाप्त करके द्वितीयपक्ष कम्पनी का सम्पूर्ण मालकाना व कब्जा व वाकई कब्जा करा, दिया आज की तारीख से द्वितीयपक्ष कम्पनी सम्पूर्ण मालिक कामिल काबिज व दखील उपरोक्त आराजी की हुई और रहेगी और अपने अधिकार से बहैसियत मालिक सम्बन्धित विभाग में, अपने नाम दाखिल खारिज कराये व पूर्ण अधिकार मालकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व स्वंय जो चाहे सो करें । अब प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का उक्त आराजी से नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में किसी की दावेदारी से या अन्य प्रकार से बेची गई आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा द्वितीयपक्ष से निकल जावें या कोई वाद विवाद

हरीबाबू गौतम पवन गौतम कि. लाल ... (signatures)

39
38

14-5-08

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अलख निरंजन
पुत्र श्री दुर्गपाल सिंह
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी मथुरा
व श्री मनोज शर्मा
पुत्र श्री राम बाबू शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी महोली रोड मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
14/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 269702

{ 11 }

आदि पाया जावें अथवा कोई भार निकलें तो उसकी सम्पूर्ण हर प्रकार की पूरी-पूरी जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष अपना मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत आदि मय ब्याज के प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की अन्य जायदाद, चल व अचल व वारिसान प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत बाजाब्ता वसूल कर लें। इसमें

12 MAY 2008

विक्रेता

Registration No 3859 Year : 2008 Book No. 1

0101 हरी बाबू गौतम

खूबीराम गौतम

सुनरख मथुरा

कृषि

0102 पवन गौतम

पूरन लाल गौतम

सुनरख मथुरा

कृषि

0103 लाडो देवी बली मंजीत आदि

जगदीश प्रसाद गौतम

सुनरख मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 269703

{12}

प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह बैनामा स्वेच्छापूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । **क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।** हम प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी सम्बन्धित कोई इकरारनामा नहीं किया है। बेचे गये खेत में पेड़, कुंआ, बोरिंग नहीं है। यह विक्रय पत्र क्रेता व विक्रेता

12 MAY 2008

क्रेता

Registration No. 3859 Year : 2008 Book No. 1

0201 एच के गर्ग

रोशन लाल गर्ग

फरीदाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 269704

के निर्देशानुसार पढ़कर व सुनाकर टाइप व ड्राफ्ट किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

दिनांक – 14.05.2008ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया – दीपक
ड्राफ्ट किया – अलखनिरंजन कातिब, मथुरा।

14-5-08
5-10

आज दिनांक **14/05/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **2825**

पृष्ठ सं. **377** से **404** पर कमांक **3859**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
14/5/2008