6905 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र अंकन 35,287/-रु० का :-

स्टाम्प 3737 .50 पैसे का :-

विक्रय भूमि का विवरण :- मवाजी तीन बीघा छ: बिस्वा तेरह बिस्वांसी पुख्ता भूमि स्थित ग्राम अर्थला परगना लौनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद।

विक्रय भूमि की किस्म :- मवाजी एक बीघा दो बिस्वा तेरह बिस्वांसी पुख्ता खादर दोयम खाकी जिसकी राज्य सरकार की निर्धारित दर 10,000/-रु० प्रति बीघा पुख्ता है तथा मवाजी दो बीघा चार बिस्वा पुख्ता भूमि जिसकी राज्य सरकार की निर्धारित दर 8000/-रु० प्रति बीघा पुख्ता है, से विक्रय भूमि की अनुमानित मूल्यधनराशी अंकन 28,925/-रु० होती है। बाजारी कीमत पर स्टाम्प ड्यूटी दी गयी है।

मैं कि श्री जसवन्त सिंह उर्फ भोला पुत्र बाबा गुरदास सिंह निवासी न्याज माजरा तहसील सरहिन्द जिला पंजाब का हूं। इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवम् वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

3000/ मय देवराज आगवाल स्टाम्प
१२ तारीख ... के बेचा।
दाखिल नं० ... से बेचा।
ग्राम रु रोड वाला
01-10-82

५
व नामा फीस रजि० उजरत योग शब्द लगभग
35207/ 251 6 257 500

श्री जसवंत सिंह उर्फ जीत पुत्र श्री बलदेव सिंह
पेशा व्यापार निवासी पानीपत (मकान 5294 पटेल नगर)

दस्तावेज ... रजिस्ट्रार
सादरी (...), मैं आज ... / x ...
समय मध्य 4 - 5 ... पेश की गई
आक्षेपित नहीं / x ... सब रजिस्ट्रार

जसवन्त सिंह

श्री जसवन्त सिंह उर्फ जीत विक्रेता
ने इस दस्तावेज ... विषय वस्तु समझकर
रुपया मु० 35207/- पूर्व ... इकरार लेना स्वीकार किया
पहले ...
व जो मेरे ... स्वीकार किया

पहचान श्री सूरज पाल पुत्र श्री ... सिंह
पेशा ... निवासी ...
व श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री ... सिंह
पेशा प्रापर्टी निवासी ...
ने की। नरेन्द्र प्रापर्टी ...
... सब रजिस्ट्रार

सूरज पाल Narinder Singh

जसवन्त सिंह

साक्षी ...

500Rs.

विदित हो कि मवाजी 3-6-13 तीन बीघा छः बिस्वा तेरह बिस्वांसी पुख्ता भूमि सम्बन्धित नम्बरान शिजरा खसरा सहराई 1310 रकबई 0-15-0 पन्द्रह बिस्वा, 1311/1 रकबई 0-7-0 सात बिस्वा, 1312/1 रकबई 1-2-13 एक बीघा दो बिस्वा तेरह बिस्वांसी, 1313/1 रकबई 1-2-0 एक बीघा दो बिस्वा योग नम्बरान-4 रकबई तीन बीघा छः बिस्वा तेरह बिस्वांसी पुख्ता लगानी 10.80 पैसे सालाना स्थित ग्राम अर्थला परगना लोनी तहसील दादरी जिला गाजियाबाद का मुकिर वाय विक्रेता अकेला सत्ताप्राप्त स्वामी व अधिपति व भूमिधर है। उक्त नम्बरान की भूमि आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह भार युक्त हस्तान्तरण नहीं किया है। आड रहन बय बिबै मुहायदा बय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। उक्त नम्बरान की भूमि लैन्ड एक्वीजिशन एक्ट 1894 की किसी धारा में अधिग्रहण कराये जाने हेतु ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के विवाद से मुक्त है राजपत्रों में मुझ विक्रेता का नाम बनोईयत भूमिधर दर्ज है। विक्रय करने का मुझे पूरा अधिकार है।

200/

तारीख

के सेवा।

07.10.82

75 Rs.

-3-

अत: मैने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्धा बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों से उक्त नम्बरान की भूमि को मये तमामी हकूक भूमिधारी मालकाना दाखाली व खारजी हर किस्म मये कब्जा व हक अदायगी मालगुजारी सरकार आदि आदि को आज की तारीख में बदले मुबलिग 35,287/-रू0 (पैंतीस हज़ार दो सौ सतासी रुपये) आधे जिसके अंकन 17,643.50 पैसे होते हैं मैं हाथ देव कुमार अग्रवाल हिन्दू संयुक्त परिवार (एच0यू0एफ0)

07-10-82

75 Rs.

रे रोड,दारु खाना ,गुप्ता मिल्स स्टेट,बम्बई-10,द्वारा श्री वाई0 के0 शर्मा कारकून के ब्य कतई कर दी और बेच दी और कुलधनराशी नकद रजिस्ट्री पर श्री सब रजिस्ट्रार महोदय दादरी के समक्ष वसूल पा ली।

अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मेरा व मेरे वारसान का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कबजा मौके पर क्रेता का करा दिया है जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। राजपत्रों में क्रेता का नाम

OCT 198[illegible]

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75 RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

दर्ज करा दूंगा वरना वे स्वयं दर्ज करा लें। यदि विक्रय भूमि पर आज दिन तक विक्रेता की ओर से कोई भार निकला और निकला हुवा भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा या किसी अन्य व्यकित द्वारा किसी प्रकार का स्वत्व व स्वाधिकार बतलाया गया और क्रेता के स्वामित्व अधिपत्य में किसी प्रकार की बाधा पायी गयी या मेरे अनाधिकार से या मेरे वारसान की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि क्रेता के कबजे मालकाना से

OCT 1982

01.10.82

निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण

अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये हुवे भार की तथा कब्जे से

निकलजाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय

द्वारा मेरी व मेरे वारसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे

वसूल करले। बाजारी कीमत यही है। दर 3500/-रु0 प्रति बीघा खाम है।

आस पास कम भाव है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है।

OCT 1982

01.10.82

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

अत:यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम

आवे।इति।

दिनांक 1-10-82ई0 मसौदा ब्रह्मप्रकाश शर्मा अर्जी नवीस गाजियाबाद

टाइप किया

OCT 1982

01-10-82

343/346

24/11/82