उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13424320210920

ग्राम क्रमांक : 134243 ग्राम का नाम / परगना : लालपुर(जमौर) तहसील : सदर जनपद : शाहजहांपुर फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00233	विनोद कुमार अग्रवाल / परमानन्द अग्रवाल / मो0 रोशनगंज आमोद कुमार अग्रवाल / परमानन्द अग्रवाल / मो0 रोशनगंज प्रमोद कुमार अग्रवाल / परमानन्द अग्रवाल / मो0 रोशनगंज	1397	725	0.1380			का. व.
			1	0.1380	₹ 3.40	0	1

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक तीन आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन दशमलव चार शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ABDHESH KUMAR KULSHRESTH

सक्षम अधिकारी: VIPIN SAXENA
तहसील: सदर **जनपद:** शाहजहांपुर
दिनांक एवं समय: 30-09-2021 03:06:00

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

9/30/21, 3:07 PM

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13424320210917

ग्राम क्रमांक : 134243   **ग्राम का नाम / परगना : लालपुर(जमौर)**   **तहसील : सदर**   **जनपद : शाहजहांपुर**   **फसली वर्ष : 1426-1431**   **भाग : 1**

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	------------------------------2----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

00031	विनोदकुमार / परमानन्द / नि0 रंग महला पमोद कुमार / परमानन्द / नि0 रंग महला आमोदकुमार / परमानन्द / नि0 रंग महला अनीता गुप्ता / कृष्ण कुमार गुप्ता / नि0 रंग महला	1397 1397 1397 1397	719मि. 718मि. 719मि. 718मि.	0.2630 0.0490 0.2590 0.0490		ब आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर / ना0तह0जमौर वाद सं0 256/ T202012610100695 दि0 27.10.2020 को आदेश हुआ कि खाता सं0 231 गाटा सं0 719मि/0.263हे0 व 719मि/0.259हे0 व 725/0.138हे0 में से रकबा 0.399हे0 भाग लगान 60ख से विक्रेता विनोद कुमार अग्रवाल व प्रमोद कुमार अग्रवाल व अमोद कुमार अग्रवाल पुत्रगण परमानन्द अग्रवाल नि0 मो0 रंगमहला तह0 सदर जिला शाहजहांपुर का नाम निरस्त करके क्रेता मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तह0 सदर जिला शाहजहांपुर द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि0 मो0 राजीव चैक प्रेम मेडिको खुटार रोड पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 23.12.2019 प्रलेख सं0 18726 के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो ह0र0का0 दि0 27.10.2020/जि07/269/155 ब आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर / ना0तह0जमौर वाद सं0 258/ T202012610100693 दि0 27.10.2020 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 231 गाटा सं0 718मि/0.049हे0 व 718मि/0.049हे0 में से रकबा 0.049हे0 भाग लगान 60ख से विक्रेता विनोद कुमार अग्रवाल व प्रमोद कुमार अग्रवाल व अमोद कुमार अग्रवाल पुत्रगण परमानन्द अग्रवाल नि0 मो0 रंगमहला तह0 सदर जिला शाहजहांपुर का नाम निरस्त करके क्रेता मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तह0 सदर जिला शाहजहांपुर द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि0 मो0 राजीव चैक प्रेम मेडिको खुटार रोड पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 23.12.2019 प्रलेख सं0 18727 के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह0र0क0 दिनांक 27.10.2020 /जि0 07/269/156	का. व.
			4	0.6200	₹ 15.30	2	1

कुल गाटे- चार कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः दो शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक पाँच दशमलव तीन शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: UDAI SRIVASTAVA

सक्षम अधिकारी: VIPIN SAXENA
तहसील: सदर **जनपद:** शाहजहांपुर
दिनांक एवं समय: 30-09-2021 02:55:44

उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

(44)

18726/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 359308

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2– सम्पत्ति की स्थिति– ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
3– विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल– 0.399 हेक्टेयर

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

क्रम सं० ....21711 विक्रय दिनांक 20-9-19

स्टाम्प का मूल्य 500/-

विक्रेता स्टाम्प वेण्डर

स्टाम्प- सिविल कचहरी, सहारनपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 259307

(2)

4– मापन की इकाई – हेक्टेयर
5– सडक की स्थिति– सड़क व आबादी से दूर
6– निर्धारित दर – 30,00,000/– रूपये प्रति हे0
पृष्ठ संख्या 102 क्रमांक 602 वी कोड 1228 अनुसार
7– सम्पत्ति की मालियत – 12,17,000/– रूपये
8– प्रतिफल की धनराशि – 13,50,000/– रूपये
9– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क– 94,500/– रूपये
मय ई स्टाम्प 34,500/– रूपये
10– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 03 क्रेता 01,

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

रजि० क्र०............9171/2 विक्रय दिनांक 20-12-19
स्टाम्प का मूल्य 5000/-
नाम क्रेता............मेघा बिल्डर्स पार्टनर शिप फर्म
निवास स्थान/पता............
दस्तावेज की प्रकृति............

Akhilesh Sharma
अखिलेश शर्मा
स्टाम्प विक्रेता-जमी कचहरी, शाहजहाँपुर
लाइसेंस-20/2014; मोबाइल नं०- 983[illegible]2, 873[illegible]0791
नि० कोर्ट- सदर नई जनसुविधा स्टेशन केन्द्र, शाहजहाँपुर

आवेदन स०: 201900795024870

विक्रय पत्र

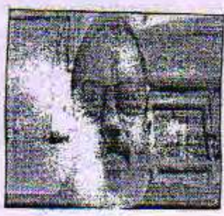
बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 18726

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1350000 स्टाम्प शुल्क- 94500 बाजारी मूल्य - 1[illegible]7000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री सतोष कुमार ,
पुत्र श्री लालता प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दवारा पार्टनर मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/12/2019 एवं 01:25:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सी.माथुर (प्र०)
उप निबंधक सदर
शाहजहांपुर
23/12/2019

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 259306

1– विनोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री परमानन्द अग्रवाल आधार–8159 4571 1507 PAN-AETPA2977H मो0–9415060759

2– प्रमोद कुमार पुत्र श्री परमानन्द अग्रवाल आधार– 8195 4465 3306 PAN-ACOPA9478J मो0–9415488821

3– आमोद कुमार अग्रवाल पुत्र श्री परमानन्द अग्रवाल आधार–2457 0547 7487 PAN-ACOPA9477H मो0–9415152382

निवासीगण मोहल्ला रंगमहला तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

— — — प्रथम पक्ष

एवं

मेघा
~~मेमा~~ बिल्डर्स, पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर PAN-ABMFM7856K द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र श्री लालता प्रसाद निवासी मोहल्ला राजीव चौक, प्रेम मेडिको खुटार रोड पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर आधार–2968 5057 5805 मो0–9415489428

— — — द्वितीय पक्ष

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

राज० क्र०.......2171/2 विक्रय दिनांक 20-12-19
स्टाम्प का मूल्य 5000/-
नाम क्रेता....... मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म
निवास स्थान/पता.......
दस्तावेज की प्रकृति.......

अशोक शर्मा
स्टाम्प विक्रेता-जर्नी चमकनी, शाहजहाँपुर

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 18726 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विनोद कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री परमानन्द अग्रवाल

निवासी: मोहल्ला रंगमहला तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री परममनन्द अग्रवाल

निवासी: मोहल्ला रंगमहला तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री आमोद कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री परममनन्द अग्रवाल

निवासी: मोहल्ला रंगमहला तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री संतोष कुमार, पुत्र श्री लालता प्रसाद

निवासी: द्वारा पार्टनर मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धेश कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाण्डेय

निवासी: कटरा बाजार पुवायां शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 259305

जो कि कृषि भूमि जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर है । प्रथम पक्ष इस भूमि के स्वामी व संकमणीय भूमिधर है जो भूमि प्रथम पक्ष ने दो अलग–अलग बैनामों से खरीदी थी जिसमें से गाटा सं0 719मि0 की भूमि बजरिये बैनामा तारीखी 09–05–2005 इकरारी रेखा मोदी व अर्चना मोदी से खरीदी थी जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3750 के पृष्ठ संख्या 149–174 में क्रम संख्या 3363 पर

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

राज० क्र०.......2191/1....... विक्रय दिनांक...21-12-19
स्टाम्प का मूल्य.5000/-...................
मूल. क्रेता.....................मेसर्स बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म
निवास स्थान/ग्राम.....................लोधपुर त० सदर..... आदि.
हस्ताक्षर की प्रकृति.....................

Alode Pharms

श्री सजय कुमार गुप्ता, पुत्र श्री ... गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता-अमी कचहरी, शाहजहांपुर
निवासी: मोहल्ला ... पुवायां
शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

एम.सी.मायुर (प्र०)
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 259304

(5)

दिनांक 09–05–2005 को हुआ था तथा गाटा संख्या 725 की भूमि बजरिये बैनामा तारीखी 11–09–2008 इकरारी सुशील चन्द्र गुप्ता से खरीदी थी जिस बैनामे का पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक सदर शाहजहाँपुर में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5357 के पृष्ठ संख्या 105–136 में क्रम संख्या 7399 पर दिनांक 11–09–2008 को हुआ था । बैनामे के बाद से प्रथम पक्ष इस भूमि पर बतौर मालिक काबिज व दखील चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विक्रय करने आदि के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

प्रमोद कुमार

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

राज० क्र०......2191/2 विक्रय दिनांक 21-12-19

स्टाम्प का मूल्य 5000/-......

नाम क्रेता...... मेसर्स बिल्डर्स पार्टनर शिप फर्म

निवास स्थान/पता......

दस्तावेज की प्रकृति......

Ashok Sharma

अशोक शर्मा

स्टाम्प विक्रेता-कलेक्ट्री कचहरी, शाहजहाँपुर

लाइसेंस-20/2014, मोबाइल नं०- 9839862872, 973[illegible]0791

[illegible] शाहजहाँपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 259303

(6)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रूपये 13,50,000/– (तेरह लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे मुवलिग 6,75,000/– (छः लाख पचहत्तर हजार रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक बना दिया व काविज व दखील करा

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

स्टा० क्र०.........2191/3.. विक्रय दिनांक 21-12-19
स्टाम्प का मूल्य 5000/-
नाम क्रेता.........मैसर्स विटडम पार्टनर शिप फर्म
निवास स्थान/पता...
दस्तावेज की प्रकृति...

Alok Sharma
अशोक शर्मा
स्टाम्प विक्रेता-जजी कचहरी, शाहजहाँपुर
ला०नं०-20/2014, मोबाइल नं०- 9839662872, 8736940791
नि० मो०- ... शाहजहाँपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DB 118138

दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

क्रमांक 3225/1 दिनांक 20-12-19
ला० वैद्य दि० 31-03-20 ई. मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम मेगा बिल्डर्स पार्टनर शिप फर्म
पूरा पता कालपुर नं० अहद - आई.
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 118139

विक्रीत सम्पत्ति किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विकीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। विक्रीत भूमि में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआं या, निर्माण आदि मौजूद नहीं है। विकीत भूमि सड़क व आँबादी से दूर स्थित है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

क्रमांक 3225 / दिनांक 20-12-19
ला० वैद्य दि० 31-03-20 ई० मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम मेगा बिल्डर्स पार्टनर्स ऑफ फर्म
पूरा पता..............................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 118140

(9)

द्वारा 30,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित की गई है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.399 हेक्टेयर का मूल्यांकन 11,97,000/– रूपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/– कुल 12,17,000/– रूपये होता है परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 13,50,000/– रूपये पर 94,500/– रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

कमाक 3225/3 दिनाक 20-12-19
ला० वैद्य दि० 31–03–20 21 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम मेगा बिल्डर्स पार्टनर्स ऑफ फर्म
पूरा पता................................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 118143

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

खसरा सं0	क्षेत्रफल	विकीत अंश
719मि0	0.263हे0	1/2 भाग
719मि0	0.259हे0	1/2 भाग
725	0.138हे0	कुल भाग

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

क्रमांक 3227/1 दिनांक 21-12-19
ला० वैद्य दि० 31-03-2021 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम मैगा बिल्डर्स पार्टनर शिप फर्म
पूरा पता.............................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 118142 DB 118142

(11)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 13,50,000/– (तेरह लाख पचास हजार रूपये) द्वितीय पक्ष द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक पुवायाँ से प्रथम पक्ष के ओरिंएंटल बैंक आफ कामर्स चौक शाहजहाँपुर में खाते के माध्यम से बजरिये आर0टी0जी0एस0 निम्न अनुसार अदा किया गया–

धनराशि	दिनांक	UTR No.
4,50,000/–	09–12–2019	N343191003282245
4,50,000/–	09–12–2019	N343191003284213
4,50,000/–	09–12–2019	N343191003283733

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

क्रमांक 3227/2 दिनांक 21-12-19
ला० वैद्य दि० 31-03-20 21 मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम मैसर्स विज़्डम पार्टनर शिप फर्म
पूरा पता........................
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07057522300981R
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2019 12:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01083938732803O6R
Purchased by	:	MEGHA BUILDERS PART FIRM THR PARTNER SANTOSH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILLAGE-LALPUR,TEHSIL-SADAR,SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VINOD KUMAR AGARWAL AND PRAMOD KUMAR AGARWAL
Second Party	:	MEGHA BUILDERS PART FIRM THR PARTNER SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	MEGHA BUILDERS PART FIRM THR PARTNER SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,500 (Thirty Four Thousand Five Hundred only)

---------------- Please write or type below this line ----------------

प्रमोद कुमार

SR 0010667569

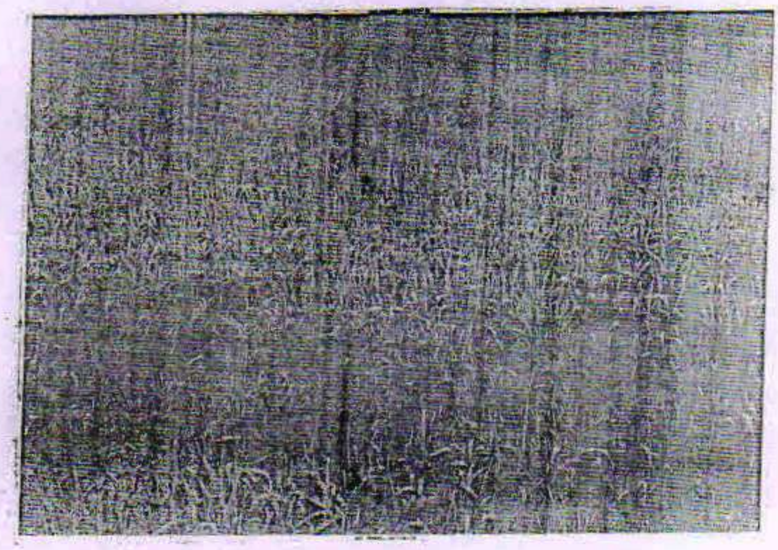
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(13)

फोटोग्राफ

दान की गई सम्पत्ति स्थित ग्राम लालपुर
परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

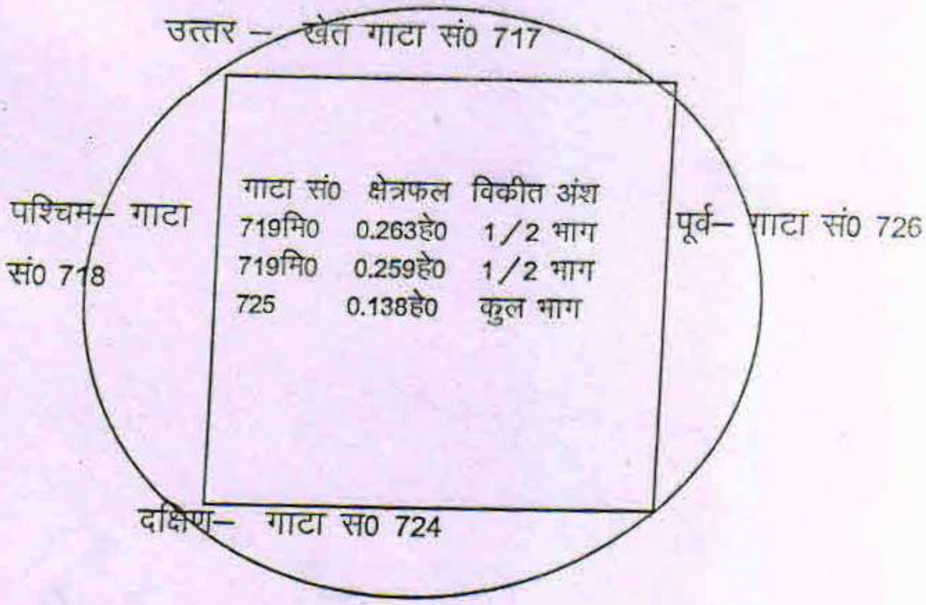


प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष
M/S MEGHA BUILDERS
Partner

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



प्रमोद कुमार

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(15)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O: परमानन्द अग्रवाल, 102, मोदी कालोनी, बिसरात रोड, रोशन गंज, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address:
S/O: Parmanand Agarwal, 102, MODI COLONY, BISRAT ROAD, ROSHAN GANJ, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद कुमार अग्रवाल
Vinod Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 04/06/1958
पुरुष / MALE

8159 4571 1507

आधार – आम आदमी का अधिकार

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AETPA2977H

नाम /NAME
VINOD KUMAR AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PARMANAND

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-06-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

विनोद कुमार

प्रमोद कुमार

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

(16)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACOPA9478J

नाम /NAME

PRAMOD KUMAR AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARMANAND AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-01-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

प्रमोद कुमार

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2031/90033/00586

To
Pramod Kumar Agarwal
प्रमोद कुमार अग्रवाल
S/O: Parmanand Agarwal
456
KERUGAHJ post office
rang mahala
Shahjahanpur
Shahjahanpur,Shahjahanpur
Uttar Pradesh - 242001
9415?88621

08/10/2013

KL479932055FT

47993205

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8195 4465 3306

आधार – आम आदमी का अधिकार

प्रमोद कुमार

भारत सरकार

Government of India

प्रमोद कुमार अग्रवाल
Pramod Kumar Agarwal

जन्म तिथि/DOB: 10/01/1959

पुरुष/Male

8195 4465 3306

आधार – आम आदमी का अधिकार

प्रमोद कुमार

प्रमोद कुमार

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

(17)

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACOPA9477H
नाम / NAME
AMOD KUMAR AGARWAL
पिता का नाम / FATHER'S NAME
PARMANAND AGARWAL
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-08-1961
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2031/90051/00112

To
आमोद कुमार अग्रवाल
Amod Kumar Agarwal
S/O: Parmanand Agarwal
101 MODI COLONY
bisrat road ROSHAN GANJ
Shahjahanpur
Shahjahanpur
Jalalabad Shahjahanpur
Uttar Pradesh 242001
9415152352

13/01/2014

MN976417140FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2457 0547 7487

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India
आमोद कुमार अग्रवाल
Amod Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 05/08/1961
पुरुष / Male

2457 0547 7487

आधार - आम आदमी का अधिकार

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

(18)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O लालता प्रसाद, मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको, खुटार रोड पुवायाँ, तहसील पुवायाँ, पुवाया, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश - 242401

Address:
S/O Lalta Prasad, mohalla rajeev chauk prem medico, khutar road powayan, tehsil powayan, Powayan, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242401

2968 5057 5805
VID : 9105 6769 2568 7029

भारत सरकार
Government of India

संतोष कुमार
Santosh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1958
पुरुष/ MALE

2968 5057 5805
VID : 9105 6769 2568 7029

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABMFM7856K
नाम
MEGHA BUILDERS
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/10/2019

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

(19)

[redacted]

सिद्धेश कुमार पाण्डेय
Siddesh Kumar Pandey
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1973
पुरुष/ MALE

6409 0934 2156
VID : 9165 1904 1345 3192

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

पता:
आत्मज: जगदीश प्रसाद पांडेय, मोहल्ला-कटरा बाजार, पवायां, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242401

Address:
S/O: Jagdish Prasad Pandey, Mohalla-Katra bazar, Powayan, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242401

6409 0934 2156
VID : 9165 1904 1345 3192

[illegible]
Government of India
[illegible]
Sanjay Gupta
[illegible]
[illegible] Male

4172 3143 8341

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India
पता: [illegible] 242401
Address:
S/O: Mathura Prasad, moh- Kasbhara badal, Powayan, Shahjahanpur, Powayan, Uttar Pradesh - 242401

4172 3143 8341

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 118141

(20)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

नोटः- पृष्ठ सं० 3 की पंक्ति सं० 10 में "गैया" कलम बंद कर उसके ऊपर "गैया" हाथ से लिखा गया है।

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह 1–सिद्धेशं कुमार पाण्डेय पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाण्डेय

नि0 कटरा बाजार पुवायाँ शाहजहाँपुर

आधार–6409 0934 2156 मो0–8004114000

2– संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता

नि0मो0 कसभरा आढ़त कस्बा व तहसील पुवायाँ शाहजहाँपुर

आधार–4172 3143 8341 मो0– 9415035082

टाइप द्वारा – इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा – सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।

टंकण तिथि–23–12–2019 (तेईस दिसम्बर सन दो हजार उन्नीस ईस्वी)

क्रमांक 3227 / दिनांक 21-12-19
ला० वैद्य दि० 31-03-20 ई० मूल्य 5000/-
क्रेता का नाम मैसर्स बिल्डर्स पार्टनर्स शिप फर्म
पूरा पता ...... बाजार नं० अहमद - आदि
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 28 जजी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार

आवेदन सं०: 201900795024870

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13002 के पृष्ठ 275 से 314 तक क्रमांक 18726 पर दिनाँक 23/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] माथुर (प्र०)
उपनिबंधक : सदर
शाहजहांपुर
23/12/2019