

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13424320210921

ग्राम क्रमांक : 134243		ग्राम का नाम / परगना : लालपुर(जमौर)		तहसील : सदर		जनपद : शाहजहांपुर		फसली वर्ष : 1426-1431		भाग : 1	
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी				
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13				
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।											
00100	नन्हकाई लाल / प्रभूदयाल / नि0 अकर् रसूलपुर	1384	714	0.1050			का. व.				
			1	0.1050	₹ 3.10	0	1				
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक शून्य पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन दशमलव एक शून्य रुपये											
Data Digitally Signed by: ABDHESH KUMAR KULSHRESTH											
उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।				सक्षम अधिकारी: VIPIN SAXENA तहसील: सदर जनपद: शाहजहांपुर दिनांक एवं समय: 30-09-2021 03:06:11 ① यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।							



7002/२०

23



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 186560



विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- सम्पत्ति की स्थिति- ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
- 3- विक्रीत भूमि का विवरण-गाटासंख्या 714/0.105हे० में से
0.063 हे० बय किया जा रहा है।

मिहिरा पाण्डे



मिहिरा पाण्डे



क्रमांक. 670/1 दिनांक 03-07-80

ला० वेद्य दि० 31-03-20११ मूल्य ₹००००/-

क्रेता का नाम सेवा बिजनेस पार्टनरशिप कर्नल

पूरा पता लाबपुर व. महु - आह.

अशोक कुमार स्टैम्प विक्रेता

ला० नं० 28 जजा. शाहजहाँपुर सिमांक



व. महु



अशोक कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 186559

(2)

- 4- मापन की इकाई - हेक्टेयर
- 5- सड़क की स्थिति- सड़क व आबादी से दूर
- 6- निर्धारित दर - 30,00,000/- रुपये प्रति हे०
पृष्ठ संख्या 102 क्रमांक 602 वी कोड 1231 अनुसार
- 7- सम्पत्ति की मूल्य - 1,89,000/- रुपये
- 8- प्रतिफल की मूल्य - 1,90,000/- रुपये
- 9- विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क- 13,500/- रुपये
- 10- पक्षों की संख्या - विक्रेता - 01 . क्रेता 01,

नन्हकाई पुत्र प्रमू. दयाल निवासी ग्राम अकरा रसूलपुर तहसील सदर
जिला शाहजहाँपुर आधार-9895 1334 4897 मो0-7607870452
- - - प्रथम पक्ष

एवं

मेघा बिल्डर्स, पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला
शाहजहाँपुर PAN-ABMFM7856K द्वारा पार्टनर सिद्धेश कुमार पाण्डेय
पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाण्डेय निवासी कटरा बाजार पुवार्यो शाहजहाँपुर
आधार-6409 0934 2156 मो0-8004114000 - - - द्वितीय पक्ष

निर्माणकर्ता

सिद्धेश पाण्डेय

क्रमांक 670/2 दिनांक 03-07-20

ला० वेर दि० 31-03-20 मूल्य 5000/-

पंजाब दश योग

पूरा पता

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 28 जजी, शाहजहाँपुर



आवेदन सं०: 202000795009499

विक्रय पत्र

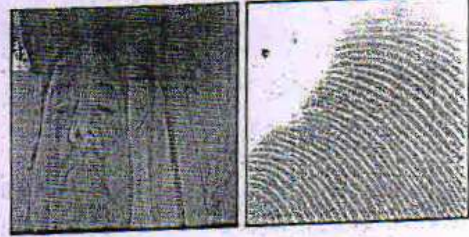
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7002

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 190000 स्टाम्प शुल्क- 13500 बाजारी मूल्य- 189000 पंजीकरण शुल्क- 1900 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 1980

श्री मेधा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म,
द्वारा पार्टनर सिद्धेश कुमार पाण्डेय पुत्र जगदीश प्रसाद पाण्डेय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/07/2020 एवं 04:50:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहाँपुर

06/07/2020

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहाँपुर
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 034330

(3)

जो कि कृषि भूमि जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर है जिसका स्वामी प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को बय करने, रेहन करने आदि के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रूपयें 1,90,000/- (एक लाख नब्बे हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिंग 95,000/- (पच्चीस हजार रुपये) होते हैं, के बदले में बिदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त

सिद्धेश्वर

ललितेश पांडे

क्रमांक 620/3 विनांक 03-07-20

ला० वेद्य दि० 03-20 21. मूल रजिस्ट्रेशन सं०: 7907

वर्ष: 2020

क्रेता का नाम श्री मेधा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म

पूरा पता... निष्पादन लेखपत्र चाइ सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

अशोक कुमार रतन्य विक्रेता

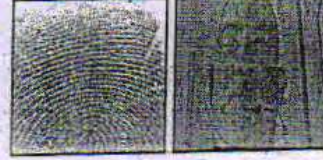
ला० सं० 28 जिला शाहजहांपुर

श्री नन्हकाई, पुत्र श्री प्रभू दयाल

निवासी: ग्राम अकरी रसूलपुर सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मेधा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म, द्वारा पार्टनर सिद्धेश

कुमार पाण्डेय पुत्र जगदीश प्रसाद पाण्डेय

निवासी: ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री बाबूराम, पुत्र श्री कैलाश

निवासी: ग्राम अकरी रसूलपुर सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री नन्हकाई लाल

निवासी: ग्राम अकरी रसूलपुर सदर शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रामसहाय
उप निबंधक: सदर
शाहजहांपुर

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 034331

(4)

प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काशत पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समस्त पूर्ण रूप से मालिक बना दिया व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

दिनांक २०/०८/२०१६



दिनांक २०/०८/२०१६



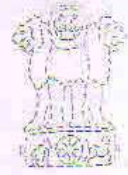
क्रमांक 670/4 दिनांक 03-07-20

ला० चेटा दि० 31-03-20 मूल्य 1000/-

क्रेता का नाम मेधा विट्ठल यारनर हीय का

पूरा पता अशोक कुमार स्टायम दिहता

ला० नं० 28 जजो, राहजडीपुर सिद्धि कृष्ण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 711884

(5)

विक्रीत सम्पत्ति किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। विक्रीत भूमि में कोई बोरिंग पेड़, कुआं या निर्माण आदि मौजूद नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क व आबादी से दूर स्थित है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 30,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित की गई है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.063 हेक्टेयर का मूल्यांकन 1,90,000/- रुपये होता है जिस पर 13,500/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

निकाश ठाकुर



सिद्धा पाण्डे



क्रमांक 670/5 दिनांक 03-07-20

ला० वेद्य दि० 31-03-20 अ० मूल्य 500/-

कंसा का नाम मेधा बिट्ठा पादनामिप का

पूरा पता अशोक कुमार स्टाफ दिक्कता

ला० नं० 28 जमी, शाहजहाँपुर अशोक कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 711883

(6)

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विक्रीत अंश
714	0.105 हे०	0.063 हे०

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 1,90,000/- (एक लाख नब्बे हजार रुपये) में से 1,00,000/- रुपये द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को बजरिये आर०टी०जी०एस० अदा किये गये तथा 90,000/- रुपये बैनामे से पूर्व नकद अदा किये जा चुके हैं।

प्राप्तकर्ता



अतिदेश ५१०१५



क्रमांक 670/6 दिनांक 03-07-20

ला० वेंच दि० 31-03-20 मूल्य 500/-

केला का माग

पूरा पता

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 28 जजो, शाहजहाँपुर

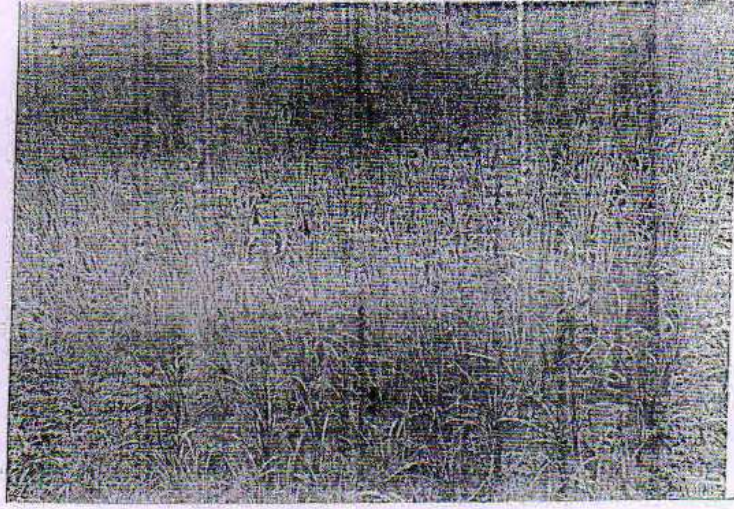
मिथ्या बिडम पादन/मिथ काम
सिद्धि कुमर



(7)

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर
परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

किशनचन्द



द्वितीय पक्ष

विदेश पाण्डेय





(8)

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष



प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष





नामकाई
Nankai
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1950
पुरुष / Male



9895 1334 4897

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रभु दयाल, स्थान:
ग्राम-अकरी रसूलपुर-पोस्ट-ददरौल,
गांव/कस्बा/शहर: शाहजहाँपुर, जिला:
शाहजहाँपुर, पोस्ट ऑफिस:
शाहजहाँपुर, राज्य: उत्तर प्रदेश, पिन
कोड: 242001

Address:
S/O: Prabhu Dayal,
Area/Locality/Sector: gram-akarra
rasulpur-post-dadraul,
Village/Town/City: Shahjahanpur,
P.O.: Shahjahanpur, State: Uttar
Pradesh, PinCode: 242001

9895 1334 4897

1547
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



लिहेंग पावेल





102

भारत सरकार
Government of India

प्रति:
आत्मज: जगदीश प्रसाद पांडेय, मोहल्ला-कटरा बाजार,
पुवासा, शाहजहांपुर,
उत्तर प्रदेश - 242401

Address:
S/O: Jagdish Prasad Pandey, Mohalla-
Katra bazar, Powayan, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242401

QR Code with Photograph

6409 0934 2156
VID: 9165 1904 1345 3192

भारत सरकार
Government of India

सिद्धेश कुमार पांडेय
Siddesh Kumar Pandey
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1973
पुरुष/ MALE

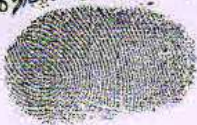
6409 0934 2156
VID: 9165 1904 1345 3192

मेरा आधार, मेरी पहचान



सिद्धेश पांडेय

सिद्धेश पांडेय



सिद्धेश पांडेय



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
वात्मज, कैलाश, 112, गांव-
अकरोरसूलपुर, पीओ-
ददरौल, शाहजहांपुर,
शाहजहांपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O: Kelaash, 112, Village-Akraha
Rasoolpur, po-Dadraul,
Shahjahanpur, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

5421 8790 6959

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बाबुराम
Baburam
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1950
पुरुष / MALE

5421 8790 6959

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज, नन्हाकई, गांव-
अकरोरसूलपुर, ददरौल,
शाहजहांपुर, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर,
उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O: Nanhakal,
village akra rasoolpur,
dadraul, Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar
Pradesh, 242001

3824 3376 8126

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अशोक कुमार
Ashok Kumar

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1975
पुरुष / Male

3824 3376 8126

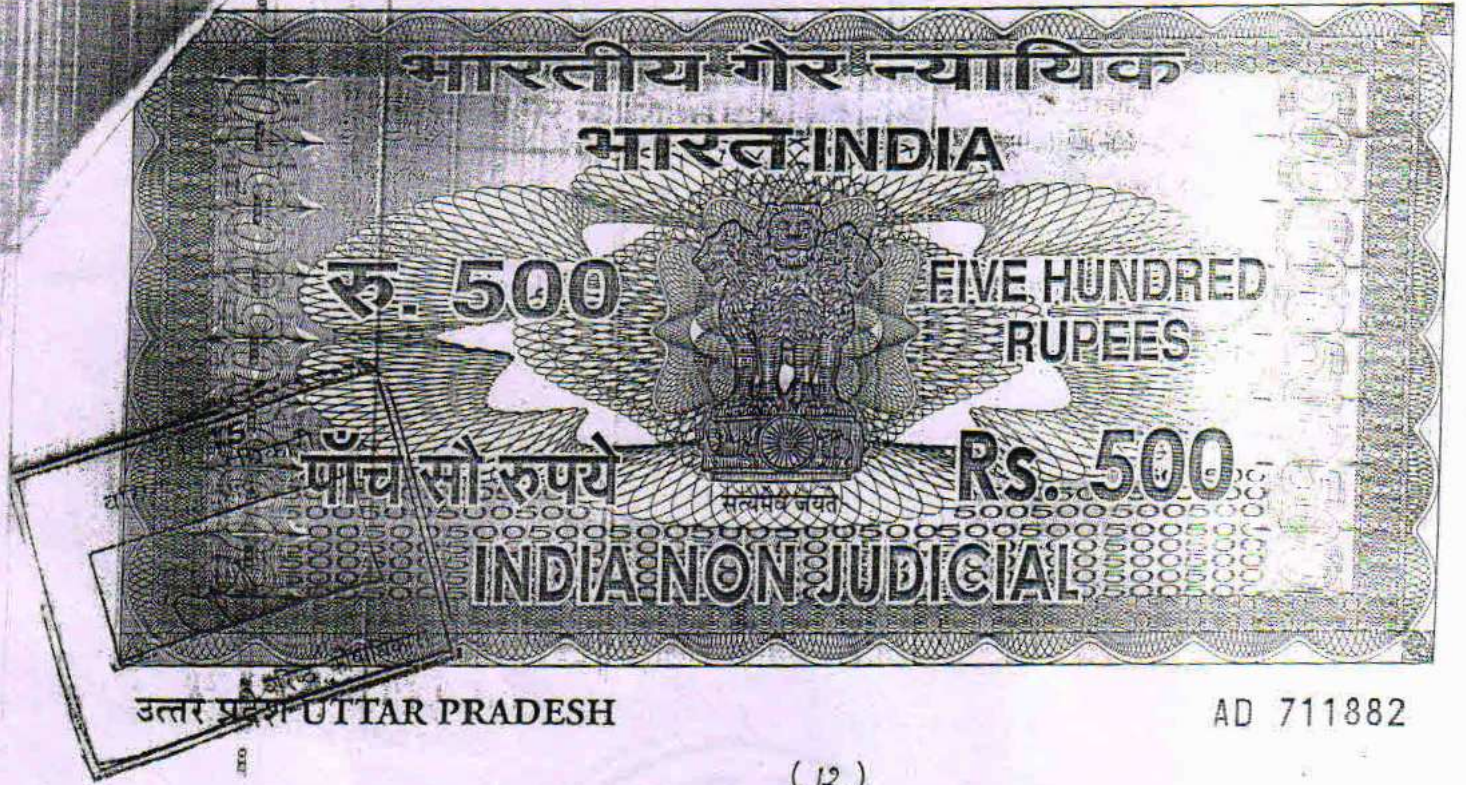
आधार - आम आदमी का अधिकार

किताब नम्बर



किताब नम्बर





(12)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

गिरेश पाण्डे

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1-बाबूराम पुत्र कैलाश

नि०ग्राम अकरा रसूलपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

आधार-5421 8790 6959 मो०-9956625233

2- अशोक कुमार पुत्र नन्हकाई लाल

नि०ग्राम अकरा रसूलपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

आधार-3824 3376 8126 मो०-9198747384

टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर।

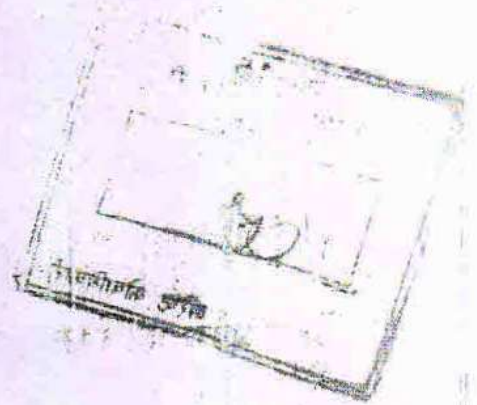
मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर।

टंकण तिथि-06-07-2020 (छः जुलाई सन दो हजार बीस ईस्वी)

क्रमांक 470/7 दिनांक 03-07-20
ला० वटा दि० 31-03-2021 मूल्य 500/-
प्रेता का नाम मेधा बिट्स पाटनर प्रिफेक्म
पूरा पता शाहजहापुर व सराई
अशोक कुमार स्टेशन विक्किता
ला० सु० 28 जज, शाहजहापुर

आवेदन सं०: 202000795009499

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13423 के पृष्ठ 233 से 256 तक क्रमांक
7002 पर दिनांक 06/07/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक: सदर

शाहजहापुर

06/07/2020