उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13424520210938

ग्राम क्रमांक : 134245 **ग्राम का नाम / परगना :** अकर्रारसूलपुर(जमौर) **तहसील :** सदर **जनपद :** शाहजहांपुर **फसली वर्ष :** 1426-1431 **भाग :** 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00030	चेतराम / जोधा / नि. ग्राम	1391	160	0.7570		ब आदेश श्रीमान न्यायालय नायब तहसीलदार जमौर वाद सं0 T202112610102475 दिनांक 08.04.2021 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 30 गाटा सं0 160/0.757हे0 सम्पूर्ण अंश लगान 60ख अनुसार से विक्रेता चेतराम पुत्र जोधा नि0 ग्राम अकर्रा रसूलपुर पर0 जमौर तह0 सदर जिला शाहजहांपुर का नाम निरस्त करके क्रेता मेधा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तह0 सदर जिला शाहजहांपुर द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि0 मो0 राजीव चैक प्रेम मेंडिको खुटार रोड पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 28.12.2020 प्रलेख संख्या 17464 के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह0र0क0 दिनांक 08.04.2021/ 01/47/971	
			1	**0.7570**	**₹ 20.55**	**1**	**0**

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात पाँच सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो शून्य दशमलव पाँच पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: UDAI SRIVASTAVA

सक्षम अधिकारी: VIPIN SAXENA
तहसील: सदर **जनपद:** शाहजहांपुर
दिनांक एवं समय: 30-09-2021 03:07:05

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

(102)

17464/2.

विक्रय – पत्र

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– सम्पत्ति की स्थिति– ग्राम अकर्रा रसूलपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

3– विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल– 0.757 हे0

4– मापन की इकाई – हेक्टेयर

5– सडक की स्थिति– सड़क व आबादी से दूर

6– निर्धारित दर – **40,00,000/–** रूपये प्रति हे0 पृष्ठ संख्या **74** क्रमांक **18** वी कोड **1231** अनुसार

7– सम्पत्ति की मालियत – **30,48,000/–** रूपये

8– प्रतिफल की धनराशि – **30,00,000/–** रूपये

9– विलेख पर अदा स्टाम्प शुल्क– **2,13,400/–** रूपये

ई स्टाम्प संख्या– IN-UP19192172943138 S

10– पक्षों की संख्या – विक्रेता – 01 क्रेता 01,

M/S MEGHA BUILDERS

चेतराम पुत्र जोधा निवासी ग्राम अकर्रा रसूलपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर आधार–3525 7277 6266 मो0–7897416188

— — — प्रथम पक्ष

एवं

मेघा बिल्डर्स, पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर PAN-ABMFM7856K द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र श्री लालता प्रसाद निवासी मोहल्ला राजीव चौक, प्रेम मेडिको खुटार रोड पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर आधार–2968 5057 5805 मो0–9415489428

— — — द्वितीय पक्ष

जो कि कृषि भूमि जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है, स्थित ग्राम अकर्रा रसूलपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर है जिसका स्वामी प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को बय करने, रेहन करने आदि के समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रूपये 30,00,000/– (तीस लाख रूपये) जिसके आधे मुवलिग 15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रीत आराजी काश्त पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप

चेतराम

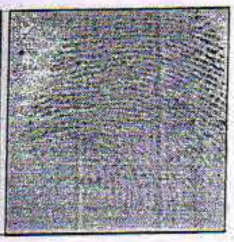
M/S MEGHA BUILDERS
सन्तोष कुमार

आवेदन सं॰: 202000795023060

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1 **रजिस्ट्रेशन सं॰: 17464** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 213400 बाजारी मूल्य - 3048000 पंजीकरण शुल्क - 30480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 30560



श्री मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ,
दवारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको खुटार रोड पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/12/2020 एवं 02:58:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर (प्र०)
उप निबंधक :सदर
शाहजहांपुर
28/12/2020

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

से मालिक बना दिया व काबिज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काश्त से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी **(Defect of title)** के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत सम्पत्ति किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विकीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। विक्रीत भूमि में एक कच्ची बोरिंग मौजूद है इसके अलावा कोई पेड़, कुआं या निर्माण आदि मौजूद नहीं है। क्रेता व विक्रेंता में से कोई भी पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है। विकीत भूमि सड़क व आबादी से दूर स्थित है जिसके लिए जिलाधिकारी महोदय द्वारा 40,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित की गई है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.757 हेक्टेयर का मूल्यांकन 30,28,000/- रूपये तथा बोरिंग का मूल्यांकन 20,000/- कुल 30,48,000/- रूपये होता है जिस पर 2,13,400/- रूपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है। जो स्टाम्प शुल्क दोनों पक्षों की सहमति से प्रथम पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।

M/S MEGHA BUILD...

आवेदन सं०: 202000795023060

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 17464	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चेतराम, पुत्र श्री जोधा

निवासी: ग्राम अकर्रा रसूलपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मेधा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म, द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद

निवासी: मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको खुटार रोड पुवायाँ जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धेश कुमार पाण्डेय , पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाण्डेय

निवासी: कटरा बाजार पुवायाँ शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अमित कुमार , पुत्र श्री जयराम वर्मा

निवासी: ग्राम अकर्रा रसूलपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

एम.सी.माथुर (प्र०)
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहांपुर
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित ग्राम अकर्रा रसूलपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

खसरा सं0	क्षेत्रफल	विकीत अंश
160	0.757हे0	कुल भाग

अब प्रथम पक्ष को उक्त गाटा में कोई अंश शेष नहीं रहा है।

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 30,00,000/- (तीस लाख रूपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बजरिये आर0टी0जी0एस0/निफ्ट निम्न अनुसार अदा किया गया-

धनराशि	दिनांक	UTR No.
30,00,000/-	28.12.2020	HDFCR52020122865630150

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता लाo नं0 23 शाहजहाँपुर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP19192172943138S
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2020 02:09 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14114804288451471470 98S
Purchased by	:	MEGHA BUILDERS TH PARTNER SANTOSH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILLAGE- AKARA RASHULPUR TEHSIL- SADAR, DIST- SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHETRAM SO JODHA
Second Party	:	MEGHA BUILDERS TH PARTNER SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	MEGHA BUILDERS TH PARTNER SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,13,400 (Two Lakh Thirteen Thousand Four Hundred only)

-------------------- Please write or type below this line --------------------

चेतराम

M/S MEGHA BUILDERS

Partner

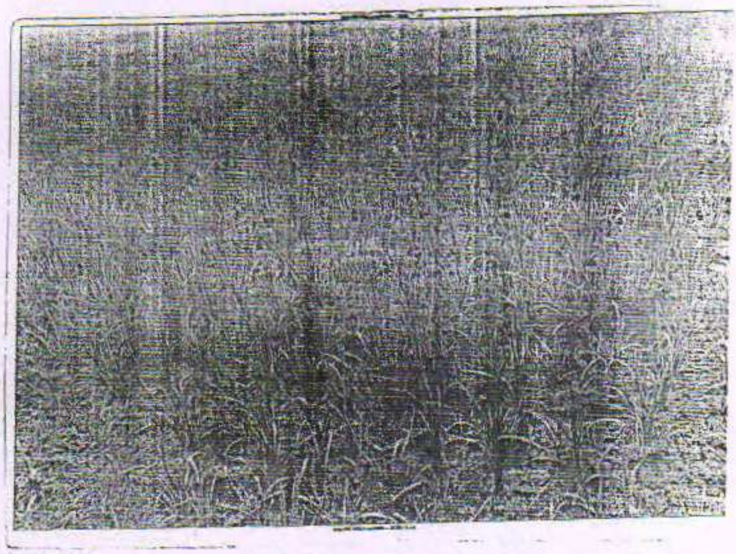
RS 0003571322

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(6)

फोटोग्राफ

कृषि भूमि स्थित ग्राम अकर्रा रसूलपुर
परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



M/S MEGHA BUILDERS

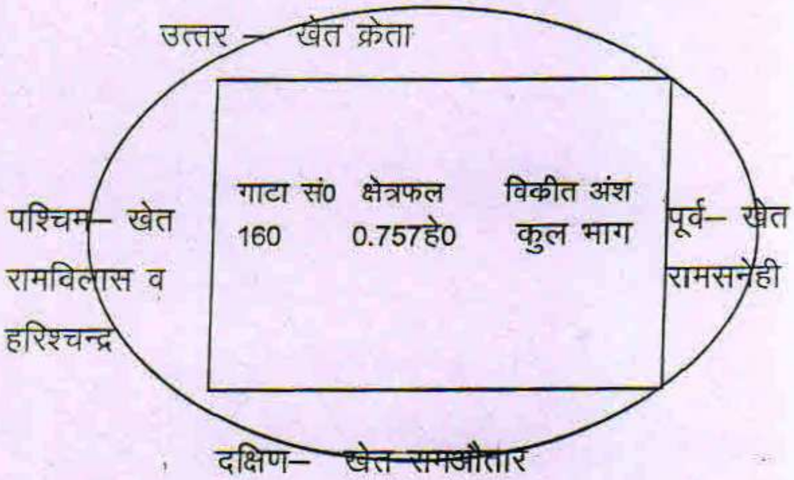
प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(7)

<u>नक्शा नजरी</u>

कृषि भूमि स्थित ग्राम अकर्रा रसूलपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



M/S MEGHA BUILDERS

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

(8)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चेतराम
Chetram
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1940
पुरुष / MALE

3525 7277 6266

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION

पता:
आत्मज: जोधा, ग्राम-अक्करा रसूलपुर, शाहजहांपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O: Jodha, gram-akkrra rasulpur, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242001

3525 7277 6266

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

M/S MEGHA

(9)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O लालता प्रसाद, मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको, खुटार रोड पुवायाँ, तहसील पुवायाँ, पुवायाँ, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242401

Address:
S/O Lalta Prasad, mohalla rajeev chauk prem medico, khutar road powayan, tehsil powayan, Powayan, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242401

QR Code with Photograph

2968 5057 5805
VID : 9105 6769 2568 7029

भारत सरकार
Government of India

संतोष कुमार
Santosh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1958
पुरुष/ MALE

2968 5057 5805
VID : 9105 6769 2568 7029

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABMFM7856K

नाम / Name
MEGHA BUILDERS

18112019

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/10/2019

M/S MEGHA B...

(10)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पता: जगदीश प्रसाद पांडेय, मोहल्ला-कटरा बाजार, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश - 242401

Address:
S/O Jagdish Prasad Pandey, Mohalla-Katra bazar, Powayan, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242401

QR Code with Photograph

6409 0934 2156
VID : 9165 1904 1345 3192

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सिद्देश कुमार पाण्डेय
Siddesh Kumar Pandey
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1973
पुरुष/ MALE

6409 0934 2156
VID : 9165 1904 1345 3192

मेरा आधार, मेरी पहचान

सि० कु० पाण्डेय

Amit Kumar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पता: संबोधित: जय राम वर्मा, ग्राम अकरी रसूलपुर पो ददौल, शाहजहांपुर, शाहजहाँपुर, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O: Jay Ram Verma, gram akarra rasoolpur po dadraul, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001

8332 1033 4325

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अमित कुमार
Amit Kumar
जन्म तिथि / DOB : 04/03/1996
पुरुष / Male

8332 1033 4325

आधार - आम आदमी का अधिकार

सि० कु० पाण्डेय

M/S MEGHA F

Amit Kumar

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

M/S MEGHA BUILDERS

प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष

गवाह 1–सिद्धेश कुमार पाण्डेय पुत्र श्री जगदीश प्रसाद पाण्डेय
नि0 कटरा बाजार पुवायाँ शाहजहाँपुर
आधार–6409 0934 2156 मो0–8004114000
2– अमित कुमार पुत्र श्री जयराम वर्मा
नि0ग्राम अकर्रा रसूलपुर तहसील सदर शाहजहाँपुर।
आधार–8332 1033 4325 मो0–7897416188
टाइप द्वारा — इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर
मसविदा द्वारा – सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर ।
टंकण तिथि–28–12–2020 (अट्ठाइस दिसम्बर सन दो हजार बीस ईस्वी)

आवेदन सं०: 202000795023060

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14031 के पृष्ठ 195 से 216 तक क्रमांक 17464 पर दिनाँक 28/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी.माथुर (प्र०)
उप निबंधक : सदर
शाहजहांपुर
28/12/2020