

उद्घरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 13424320210918

ग्राम क्रमांक : 134243 ग्राम का नाम / परगना : लालपुर(जमौर) तहसील : सदर जनपद : शाहजहांपुर फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00077	जै मां गौरी रा.मि. पार्टनर / . / नि. कसभरा	1407	720 ✓	0.0450	आदेश तहसीलदार सदर दिनांक 17.7.13 के क्रम मे अमलदरामद किया ा व आदेश कार्यालय उप जिलाधिकारी सदर शाह0 के पत्र 1260/एस0टी0 /13 दिनांक 8 जुलाई .2013 के अनुसार पार्टनर डीड के आधार पर लालपुर की पुराना खाता संख्या 299 वर्तमान खाता 63 से प्रतीक तुली का नाम निरस्त कर उनके स्थान पर श्रीमती शकुन्तला देवी पुत्री श्री दीनानाथ व श्रीमती नीलम देवी पुत्री भरत सिंह निवासी मोहल्ला -हरदयाल कूचा ,तहसील पुवाया का नाम प्रतिस्थापित करने मे कोई विधिक त्रुटि नहीं है ा नाम पार्टनरशिप एक्ट 1932 के आधार पर प्रतिस्थापित किया जाता है ह0र0 का0 17.7.13जि0 7/246/49 ...
	मथुरा प्रसाद गुप्ता / रामचरन	1407	728	0.0240	
	गुप्ता / नि. ग्राम	1407	741	0.2510	
	संजय गुपता / मथुरा प्रसाद गुप्ता	1407	745	0.0240	
	/ नि. ग्राम	1407	746	0.0410	
	प्रतीक तुली / प्रेमकुमार तुली / नि.	1407	747	0.0970	
	बहादुर गंज	1407	742	0.0810	
		1407	743	0.0610	
		1407	739मि	0.0890	
		1407	740मि	0.0810	
		1396	736	0.0810	
		1396	737	0.0770	
		1396	730मि.	0.1260	
		1396	744	0.0200	
		1396	748	0.1340	
		1396	750	0.0120	
		1396	751	0.0650	
		1396	753	0.0320	
			754	0.0240	

ब आदेश श्रीमान न्याया० तहसीलदार सदर वाद सं० 1100/T201912610105766 दि० 27/11/2019 को आदेश हुआ कि खाता सं० 77 के गाटा सं० 724 रकबा 0.170हे० में से रकबा 163.59वर्गमी० भाग लगान 60ख के अनुसार विक्रेता मां गौरी राइस मिल पार्टनरशिप फर्म, पंजीकृत कार्यालय लालपुर तह० सदर शाहजहांपुर द्वारा पार्टनर संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता नि० मो० कसभरा आदत कस्बा व तह० पुवायां शाहजहांपुर वास्ते स्वयं व बहैसियत मुखियारआम मथुरा प्रसाद गुप्ता पुत्र रामचरन लाल गुप्ता नि० मो० कसभरा आदत कस्बा व तह० पुवायां शाहजहांपुर व शकुन्तला पुत्री दीनानाथ व नीलम देवी पुत्री भरत सिंह नि०गण मो० हरदयाल कूँचा तह० पुवायां शाहजहांपुर का नाम राजस्व अभिलेखों से पृथक करके क्रेता श्रीमती ऊषा त्रिवेदी पत्नी रामसनेही त्रिवेदी व रामसनेही त्रिवेदी पुत्र जमादार प्रसाद त्रिवेदी नि०गण मो० इन्दिरा नगर कालोनी तह० सदर शाहजहांपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 02.07.2019 प्रलेख 9834 के अनुसार सं०भू० सहखातेदार दर्ज हो ह०र०क० दि० 2/12/2019 जि० 7/265/117

ब आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार सदर न्यायालय ना०तह०जमौर वाद सं० 942/ T201912610104643 दि० 2.12.19 को आदेश हुआ कि खाता सं० 77 गाटा सं० 720/0.045हे० लगान 60ख से विक्रेता माँ गौरी राइस मिल पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय ग्राम लालपुर तह० सदर जिला शाहजहांपुर द्वारा पार्टनर संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता नि० मो० कसभरा आदत कस्बा तह० पुवायां जिला शाहजहांपुर वहैसियत मख्तारैआम मथुरा प्रसाद गुप्ता पुत्र रामचरन लाल गुप्ता नि० मो० कसभरा आदत कस्बा तह० पुवायां जिला शाहजहांपुर व शकुन्तला पुत्री दीनानाथ व नीलम देवी पुत्री भरत सिंह नि० मो० हरदयाल तह० पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम निरस्त करके क्रेता संदीप कुमार शुक्ला पुत्र प्रमोद कुमार शुक्ला नि० ग्राम नवादा इन्देपुर शाहजहांपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 20.07.2019 प्रलेख सं० 9835 के अनुसार सं०भू० दर्ज हो ह०र०का० दि० 6.1.20/जि०7/266/125

ब आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार सदर क्रम सं० 826 क० वाद सं० T201812610105854 दि० 13.12.19 को आदेश हुआ कि खाता सं० 63 के गाटा सं०



724/0.170हे0 में से रकबा 27.87वर्गमी0 भाग लगान 60ख के अनुसार विक्रेता जै मां गौरी राइस मिल पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय ग्राम लालपुर तह0 सदर शाहजहांपुर (द्वारा पार्टनर) व मथुरा प्रसाद गुप्ता पुत्र रामचरन लाल गुप्ता व संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता नि0गण ग्राम कसभरा आढत कस्बा व तह0 पुवायां शाहजहांपुर व शकुन्तला पुत्री दीनानाथ व नीलम देवी पुत्री भरत सिंह नि0गण ग्राम हरदयाल कूचा तह0 पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम राजस्व अभिलेखो से पृथक करके क्रेता संदीप कुमार शुक्ला पुत्र स्व0 प्रमोद कुमार शुक्ला नि0 ग्राम नवादा इन्देपुर शाहजहांपुर का नाम द्वारा वैनामा दिनांक 15.10.2018 प्रलेख सं0 15030 बतौर सं0भू0 सहखातेदार अंकित हो ह0र0का0 दि0 6.1.20/जि06/265/121

ब आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार सदर क्रम सं0 827 क0 वाद सं0 T201812610105855 दि0 13.12.19 को आदेश हुआ कि खाता सं0 63 के गाटा सं0 724/ 0.170हे0 में से रकबा 27.87वर्गमी0 भाग लगान 60ख के अनुसार विक्रेता जै मां गौरी राइस मिल पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय ग्राम लालपुर तह0 सदर शाहजहांपुर (द्वारा पार्टनर) व मथुरा प्रसाद गुप्ता पुत्र रामचरन लाल गुप्ता व संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता नि0गण ग्राम कसभरा आढत कस्बा व तह0 पुवायां शाहजहांपुर व शकुन्तला पुत्री दीनानाथ व नीलम देवी पुत्री भरत सिंह नि0गण ग्राम हरदयाल कूचा तह0 पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम राजस्व अभिलेखो से पृथक करके क्रेता संदीप कुमार शुक्ला पुत्र स्व0 प्रमोद कुमार शुक्ला नि0 ग्राम नवादा इन्देपुर पर0 जमौर तह0 सदर शाहजहांपुर का नाम द्वारा वैनामा दिनांक 05.07.2018 प्रलेख सं0 9813 बतौर सं0भू0 सहखातेदार अंकित हो ह0र0का0 दि0 6.1.20/जि06/265/122





ब आदेश श्रीमान न्यायालय तहसीलदार सदर क्रम सं० 828 क० वाद सं० T201812610105856 दि० 13.12.19 को आदेश हुआ कि खाता सं० 63 के गाटा सं० 724/0.170हे० में से रकबा 222.97 वर्गमी० भाग लगान 60ख के अनुसार विक्रेता जै मां गौरी राइस मिल पार्टनर शिप फर्म पंजीकृत कार्यालय ग्राम लालपुर तह० सदर शाहजहाँपुर (द्वारा पार्टनर) व मथुरा प्रसाद गुप्ता पुत्र रामचरन लाल गुप्ता व संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता नि०गण ग्राम कसभरा आढत कस्बा व तह० पुवायां शाहजहाँपुर व शकुन्तला पुत्री दीनानाथ व नीलम देवी पुत्री भरत सिंह नि०गण ग्राम हरदयाल कूँचा तह० पुवायां जिला शाहजहाँपुर का नाम राजस्व अभिलेखी से पृथक करके क्रेता श्रीमती इन्द्रमोहिनी पत्नी संदीप कुमार शुक्ला पुत्री रामपाल बाजपेई नि० ग्राम नवादा इन्देपुर पर० जमीर तह० सदर शाहजहाँपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 27.07.2018 प्रलेख सं० 11107 बतौर सं०भू० सहखातेदार अंकित हो ह०र०का० दि० 6.1.20/जि०6/266/123

ब आदेश श्रीमान न्यायालय नायव तहसीलदार जमीर वाद सं० T202012610107041 दि० 04.02.2021 को आदेश हुआ कि खाता सं० 77 गाटा सं० 720/0.045हे० सम्पूर्ण अंश लगान 60ख अनुसार से विक्रेता संदीप कुमार शुक्ला पुत्र प्रमोद कुमार शुक्ला नि० ग्राम नवादा इन्देपुर पर० जमीर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर का नाम निरस्त करके क्रेता मेधा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद नि० मो० राजीव चैक, प्रेम मेडिको खटार रोड पुवायां जिला शाहजहाँपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 07.10.2020 प्रलेख सं० 12527 के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो ह०र०का० दि० 04.02.21/1/17/323

व आदेश श्रीमान न्याया० नायव तहसीलदार जमीर वाद सं० T202112610107780 आदेश दि० 24/8/21 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 77 गाटा सं० 724/0.170हे० में से रकबा 111.49वर्गमी० भाग लगान 60ख से विक्रेता मां गौरी राइस मिल पार्टनरशिप फर्म पंजीकृत कार्यालय ग्राम लालपुर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनरशिप संजय कुमार गुप्ता पुत्र मथुरा प्रसाद गुप्ता नि० मो० कसभरा आढत कस्बा व तह० पुवायां जिला शाहजहाँपुर स्वयं व बहैरियत

					मुख्तारआम मथुरा प्रसाद गुप्ता पुत्र रामचरन लाल गुप्ता नि० मो० कसभरा आदत कस्बा व तह० पुवायां जिला शाहजहांपुर व शकुन्तला पुत्री दीनानाथ व नीलम देवी पत्नी भरत सिंह नि० मो० हरदयाल कूचा तह० पुवायां जिला शाहजहांपुर का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती गीता पत्नी भगवानदास नि० ग्राम अकरसरसूलपुर तह० सदर जिला शाहजहांपुर का नाम द्वारा बैनामा दिनांक 13.10.2020 प्रलेख सं० 12798 के अनुसार संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज हो। ह०र०क० दि० 24/8/21 1/70/1822	
		20	1.5350	₹ 0.00	10	0

कुल गाटे-दो शून्य कुल क्षेत्रफल-एक दशमलव पाँच तीन पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: Mahesh Chandra Agnihotri



सक्षम अधिकारी: VIPIN SAXENA

तहसील: सदर जनपद: शाहजहांपुर

दिनांक एवं समय: 30-09-2021 03:04:55

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

① यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



19/1

12527/20



G. S. S. S.

विक्रय - पत्र

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 2- सम्पत्ति की स्थिति- ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर
- 3- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल- 0.045 हेक्टेयर कुल भाग बय
किया गया।
- 4- मापन की इकाई - हेक्टेयर
- 5- सड़क की स्थिति - सड़क व आबादी से दूर
- 6- निर्धारित दर - 30,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
पृष्ठ संख्या 102 क्रमांक 602 वी कोड 1228 अनुसार
- 7- सम्पत्ति की मालियत - 1,35,000/- रुपये
- 8- प्रतिफल की घनराशि - 1,35,000/- रुपये
- 9- अदा स्टाम्प शुल्क - 9,500/- रुपये 14-UP09372662923063 8
- 10- पक्षों की संख्या - विक्रेता-1 क्रेता 01

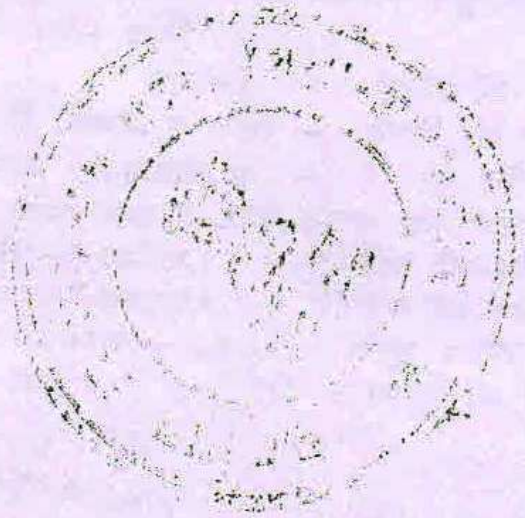
M/S MEGHA BUILDERS

G. S. S. S.

Aandeel



Part 1st



(2)

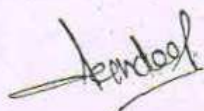
संदीप कुमार शुक्ला पुत्र स्व० प्रमोद कुमार शुक्ला निवासी नवादा
इन्देपुर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर आधार-5974 2998 1440
PAN-CBRPS6708R मो०-9450418359 — — — प्रथम पक्ष

एवं

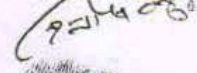
मेघा बिल्डर्स, पार्टनरशिप फर्म ग्राम लालपुर तहसील सदर जिला
शाहजहाँपुर PAN-ABMFM7856K द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र श्री
लालता प्रसाद निवासी मोहल्ला राजीव चौक, प्रेम मेडिको खुटार रोड
पुवार्यो जिला शाहजहाँपुर आधार-2968 5057 5805 मो०-9415489428

— — — द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष कृषि भूमि गाटा संख्या 720 क्षेत्रफल 0.045
हेक्टेयर स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला
शाहजहाँपुर का स्वामी है जो भूमि प्रथम पक्ष ने बजरिये बैनामा
तारीखी 02-07-2019 इकरारी मॉ गौरी राइस मिल से खरीदी थी
जिस बैनामे का पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक सदर शाहजहाँपुर में
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 12528 के पृष्ठ संख्या 245 से 278 में
क्रम संख्या 9835 पर दिनांक 02-07-2019 को हुआ था बैनामे के बाद
से प्रथम पक्ष इस भूमि पर बतौर मालिक काबिज व दखील चला आ
रहा है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका
है और प्रथम पक्ष को उक्त भूमि को विक्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं।




M/S MEGHA BUILDERS




Page 2

आवेदन सं०: 202000795016753

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12527

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 135000 स्टाम्प शुल्क- 9500 बाजारी मूल्य- 135000 पंजीकरण शुल्क- 1350 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 1430

श्री मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म,
द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद
व्यवसाय : अन्य

निवासी: मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको खुटार रोड पुस्त्या जिला शाहजहापुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/10/2020 एवं 04:22:03 PM चजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहापुर

07/10/2020

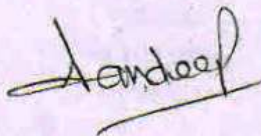
विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहापुर

निबंधक लिपिक

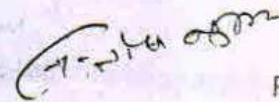
(3)

अतः प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क, सचेत व संज्ञान इन्द्रियों की अवस्था में अपनी निम्न वर्णित कृषि भूमि को अंकन रुपये 1,35,000/- (एक लाख पैंतीस हजार रुपये) जिसके आधे मुवलिंग 67,500/- (सतरसठ हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, के बदले में बदस्त द्वितीय पक्ष विक्रय कर दी और समस्त प्रतिफल निम्न विवरण अनुसार द्वितीय पक्ष से प्राप्ता कर विक्रीत आराजी काशत पर मौके पर कब्जा व दखल देकर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को अपने समान पूर्ण रूप से मालिक बना दिया व काविज व दखील करा दिया। अब प्रथम पक्ष का उक्त आराजी काशत से कोई वास्ता या ताल्लुक नहीं रहा। क्रेता अपने नाम पर दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में करा लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि प्रथम पक्ष की स्वामित्व की किसी कमी (Defect of title) के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उन्हें अधिकार न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक होगा कि वह समस्त प्रतिफल मय खर्चा व अन्य नुकसान सहित प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति किसी राष्ट्रीयकृत या अन्य बैंक या किसी बन्धक नहीं है तथा सभी प्रकार से कर व भारमुक्त एवं दोषमुक्त है। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई भार या कर पाया जावे तो उसके निपटान की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

M/S MEGHA BUILDERS







Partner



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12527

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संदीप कुमार शुक्ला, पुत्र श्री स्व० प्रमोद कुमार शुक्ला

निवासी: नवादा इन्द्रेपुर सदर शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य

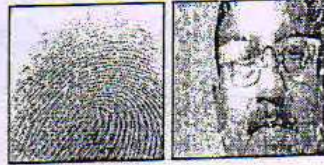


क्रेता: 1

श्री मेघा बिल्डर्स पार्टनरशिप फर्म, द्वारा पार्टनर सन्तोष कुमार पुत्र लालता प्रसाद

निवासी: मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको खुदर रोड पुवार्या जिला शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य



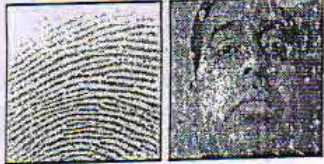
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रदीप कुमार त्रिवेदी, पुत्र श्री रामऔतार त्रिवेदी

निवासी: नवादा इन्द्रेपुर सदर शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री महेन्द्र कुमार मौर्य, पुत्र श्री स्व० रामस्वरूप मौर्य

निवासी: मोहल्ला गौहरपुस सदर शाहजहाँपुर

व्यवसाय: अन्य



ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय
उप निबंधक सदर
शाहजहाँपुर

विजय लक्ष्मी कपूर सदर शाहजहाँपुर
निबंधक लिपिक

विकीत आराजी काशत में कोई बोरिंग, कुआं या निर्माण आदि नहीं है। विकीत भूमि आबादी से लगभग एक किलोमीटर व सड़क से लगभग 500 मीटर दूर स्थित है। विक्रीत गाटा मूल्यांकन सूची में सड़क के किनारे दर्शाया गया है जबकि मौके के अनुसार गाटा संख्या 720 सड़क से दूर स्थित है जिस सम्बन्ध में तहसीलदार सदर से आख्या प्राप्त की गई जो संलग्न बैनामा है। जिसके अनुसार भी विकीत भूमि सड़क से दूर स्थित है। क्रेता व विक्रेता में से कोई भी पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं हैं। ग्राम लालपुर में सड़क व आबादी से दूर स्थित कृषि भूमि के 30,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है जिस अनुसार विक्रीत भूमि 0.045 हेक्टेयर का मूल्यांकन 1,35,000/- रुपये होता है जिस पर 9,500/- रुपये का देय स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

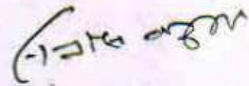
कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर तहसील सदर जिला शाहजहॉपुर।

खसरा सं०	क्षेत्रफल	विकीत अंश
720	0.045 हे०	कुल भाग

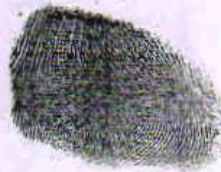
विवरण प्रतिफल

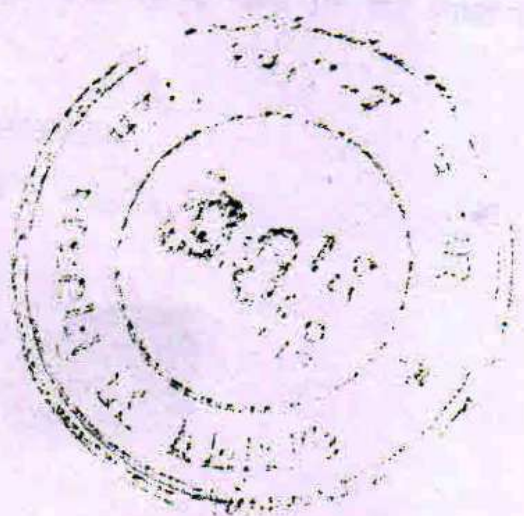
समस्त प्रतिफल 1,35,000/- (एक लाख पैंतीस हजार रुपये) द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को बैनामे से पूर्व खाते में ट्रांसफर द्वारा अदा किया गया।

M/S MEGHA BUILDERS



Partner



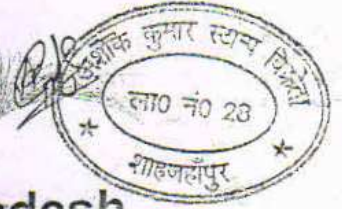




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP09372682923003S
Certificate Issued Date	: 30-Sep-2020 01:54 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV) up14114804/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411480412605705379985S
Purchased by	: MS MEGHA BUILDERS PART FIRM TH SANTOSH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILL LALPUR TEH SADAR DIST SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SANDEEP KUMAR SHUKLA SO LATE PRAMOD KUMAR SHUKLA
Second Party	: MS MEGHA BUILDERS PART FIRM TH SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Paid By	: MS MEGHA BUILDERS PART FIRM TH SANTOSH KUMAR
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 9,500 (Nine Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.....

Santosh



M/S MEGHA BUILDERS

Santosh
Per for

LB 0012652687

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

(6)

महोदय,

स्नलेम शर्मना-पत आवेक संजय गुप्ता पुत मधुसूदन
गुप्ता नि० मो० कलमरा तह० पुवायां जि० ब्राह्मपुर सि०
गपे शर्मना-पत की जांच आख्या निम्नवत् है।

बाद जांच ग्राम-लालपुर प०- जमौर तह० पुवायां जि० ब्राह्मपुर
में 'शर्मा' की भूमि की गा० न० 720 रक्बा ०.०५५ हे० व गा०
न० 724 रक्बा ०.170 हे० में 'शर्मा' सहजतेदार है। 'शर्मा' द्वारा
उक्त गावा सख्याओं का मौके व नम्बों के अनुसार सत्यापन
याहा गया है, जो कि गा० न० 720 रक्बा ०.०५५ हे० भूमि यह
गावा जलालाबाद रोड में एक गा० न० 721, 722, व 723 के बाड़
रोड से अन्दर है, तथा गा० न० 724 रक्बा ०.170 हे० भूमि यह
गा० न० जलालाबाद रोड पर स्थित है।

महोदय

उत्तरपालेवा में उपरि
लेख्यपत्र की माध्यम से

संजय गुप्ता
रा० नि० मो० कलमरा
तह० पुवायां जि० ब्राह्मपुर
सि० गपे शर्मना-पत

राशि आख्या
माध्यम से

03.06.19

MEGHA BINDERS

सहस्र लक्ष 10 लाख रु०
संजय गुप्ता

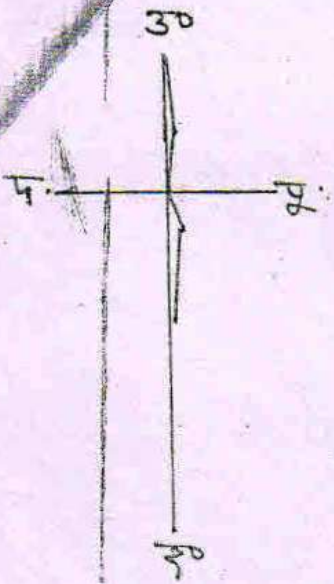
Page 37

Endeal



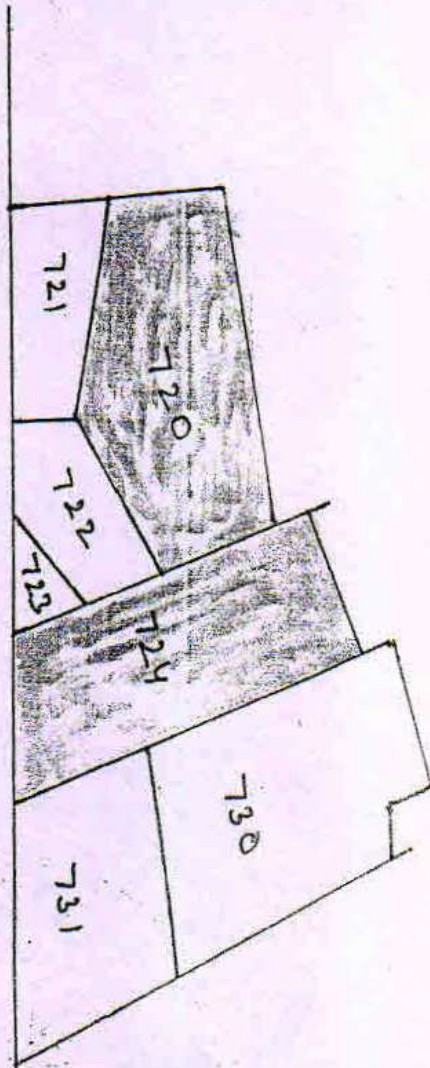
(7)
नजरी नक्शा

आराजी गांव - लालपुरा पट-जमोद
तह-सरद जि-बाहो
सम्बन्धित गांव नं 720 व गांव नं 724



आराजी गांव

जालालपुरा



[Signature]



31-05-19
जमोद जालाल

M/S MEGHA BUILDERS

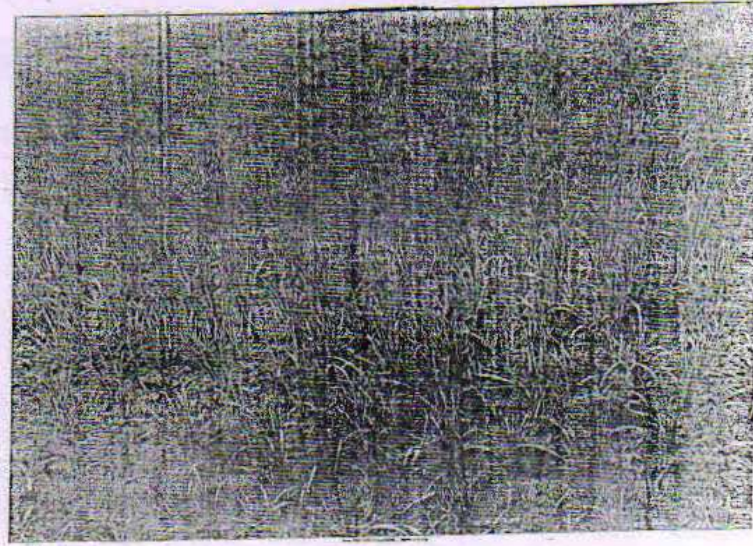
[Signature]
Partner



(8)

फोटोग्राफ

विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



प्रथम पक्ष

[Signature]



WS MEGHA BUILDERS
द्वितीय पक्ष

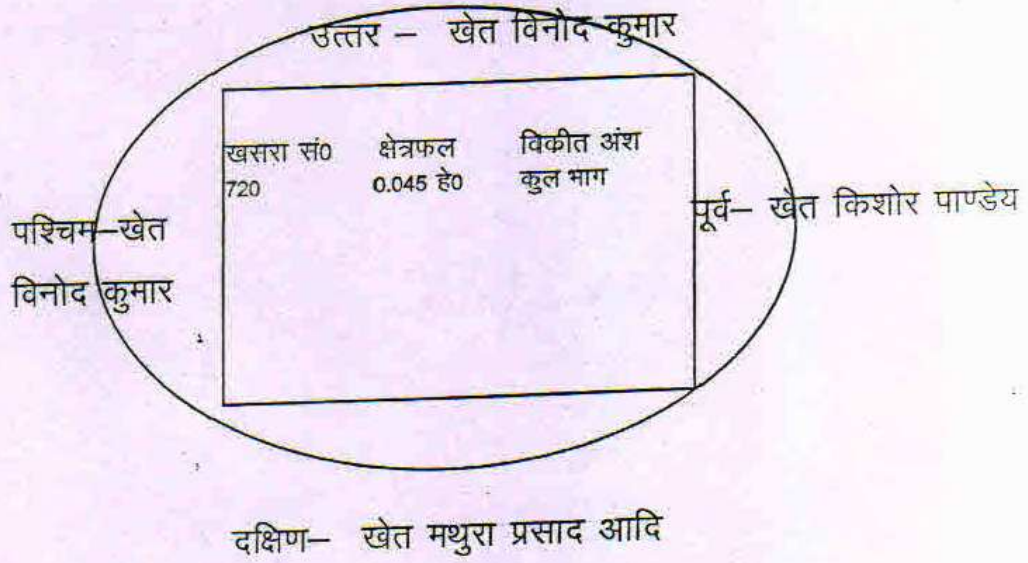
[Signature]



001

नक्शा नजरी

कृषि भूमि स्थित ग्राम लालपुर परगना जमौर
तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



M/S MEGHA BUILDERS

Handeef



Handeef



Page 27

10)



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



संदीप कुमार शुक्ला
Sandeep Kumar Shukla

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



5974 2998 1440

राष्ट्र - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रमोद कुमार शुक्ला, निकट
क.एम. कॉलेज, नवादा इन्दपुर पोस्ट
मुमुक्षु आश्रम, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश, 242001

Address: S/O Pramod Kumar
Shukla, NIKAT S.S. COLLEGE,
NAWADA INDEPUR POST
MUMUKSHU ASHRAM,
Shahjahanpur, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh, 242001



1947
1222 160 1647



naa@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP KUMAR SHUKLA

PRAMOD KUMAR SHUKLA

26/07/1980

Permanent Account Number

CBRPS6708R

Signature



945041 83 59 (M)



M/S MEGHA BUILDERS

Partner



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O लालता प्रसाद, मोहल्ला राजीव चौक प्रेम मेडिको, खुटार
रोड पूवायान, तहसील पूवायान, पुवायान, शाहजहानपुर,
उत्तर प्रदेश - 242401

Address:
S/O Lalita Prasad, mohalla rajeev chauk
prem medico, khutar road powayan, tehsil
powayan, Powayan, Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242401

2968 5057 5805
VID: 9105 6769 2568 7039

QR Code with Photo Graph

भारत सरकार
Government of India

संतोष कुमार
Santosh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1958
पुरुष/ MALE

2968 5057 5805
VID: 9105 6769 2568 7039

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी आयकर खाता
Permanent Account Number Card
ABMFM7856K

मेगा बिल्डर्स
MEGA BUILDERS

निष्पत्ति तिथि
Date of Issuance/Registration
25/10/2019



Amdeep



M/S MEGHA BUILDERS
Megha Builders



12

भारत सरकार
Government of India
प्रदीप कुमार त्रिवेदी
Pradeep Kumar Trivedi
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1988
पुरुष / Male
6819 3209 3115
आधार - आम आदमी का अधिकार

6819 3209 3115
Address: S/O Ram Awasthi
Trivedi, NAWADA INDIA
Shahjahanpur, Uttar Pradesh, 242001
Unique Identification Authority of India

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
महेंद्र कुमार मौर्य
Mahendra Kumar Maurya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male
9190 0805 3078
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: S/O राम स्वरूप मौर्य, निकट
मिशन फील्ड, गायत्री मंदिर वाली गली,
गौहर्पुरा, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश, 242001
Address: S/O Ram Sawrup
Mourya, NEAR MISHAN FIELD,
GAYTRI MANDIR WALI GALI,
GAHUHARPURA, Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar Pradesh,
242001

M/S MEGHA BULL
7214 8000
Part



(19)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

M/S MEGHA BULLERS









प्रथमपक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1- प्रदीप कुमार त्रिवेदी पुत्र रामऔतार त्रिवेदी
नि०मो० नवादा इन्देपुर तहसील सदर शाहजहाँपुर।



आधार-6819 3209 3115 मो० 8318812575

2- महेन्द्र कुमार मौर्य पुत्र स्व० रामस्वरूप मौर्य
नि०मो० गौहरपुरा शाहजहाँपुर।

आधार-9190 0805 3078 मो०-9935557808

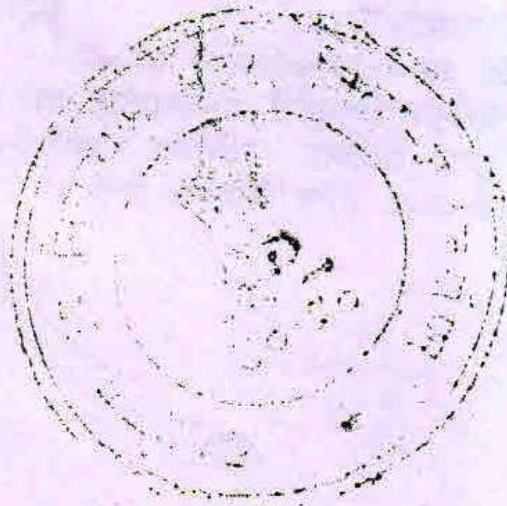
टाइप द्वारा - इन्द्रधनुष कम्प्यूटर्स गोविन्दगंज, शाहजहाँपुर

मसविदा द्वारा - सुगत सत्यव्रत एडवोकेट शाहजहाँपुर

टंकण तिथि-30-09-2020 (तीस सितम्बर सन दो हजार बीस ईस्वी)

आवेदन सं०: 202000795016753

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13739 के पृष्ठ 67 से 92 तक क्रमांक 12527 पर
दिनांक 07/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रार आधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उपनिबंधक : सदर

शाहजहाँपुर

07/10/2020