(2)

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

एच-169, सैक्टर-गामा-2, ग्रेटर नौएडा सिटी,
जिला–गौतमबुद्व नगर, उ0प्र0।

पत्रांकः ग्रे.नो./**वाणिज्य**/2016/3541 दिनांकः 31/03/2016

सेवा मे,

M/s.Maheshwari Infratech Pvt. Ltd
A-6 Ground Floor Yojna Vihar
Delhi -110092

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 30.03.2016 का संदर्भ ग्रहण करना चाहे जिसके द्वारा आपने वाणिज्य भूखण्ड योजना के अन्तर्गत आवटित भूखण्ड संख्या सी –04ए सैक्टर 16 बी आकार 28000 वर्ग मी0 लीज प्लान के अनुसार आकार 28001.75 वर्ग मी0 के उप विभाजन हेतु अनुरोध किया गया था ।

उक्त के कम में सक्षम स्तर से अनुमोदनोपरान्त उक्त भूखण्ड के विभाजन के फलस्वरूप भूखण्ड संख्या सी–04ए आकार 10000 वर्ग मी आपके पक्ष में आवंटित किया जाता है । विभाजित क्षेत्रफल का पेमेट प्लान आपको इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है ।

आवंटन की शेष नियम व शर्तें यथावत रहेंगी ।

भवदीय,

31/3/16

प्रबन्धक (वाणिज्य)

(3)

12. संस्था की कॉमन सील ।
13. प्राधिकृत व्यक्ति के पद नाम की खण्डसील ।
14. प्राधिकृत व्यक्ति के बैंक/प्रथम श्रेणी राजपत्रित अधिकारी द्वारा प्रमाणित हस्ताक्षर एवं पासपोर्ट आकार के पाँच फोटोग्राफ ।
15. पंजीकरण शुल्क जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय में देय होगा ।
16. मेमोरैण्डम ऑफ आर्टिकल्स एण्ड एसद्रोसिऐशन की प्रति
17. बिल्डिंग बायलॉज चार्जेज रूपये 250/-

कृपया पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिन के अन्दर भूखण्ड का पटटा प्रलेख निष्पादन कराने का कष्ट करें अन्यथा प्राधिकरण के नियमों के अनुसार दण्डशुल्क देय होगा । साथ ही वर्णित स्टाम्प गणना की पुष्टि सब रजिस्ट्रार, ग्रेटर नौएडा कार्यालय से करा लें । स्टाम्प की अधिकता व कमी की दशा में प्राधिकरण का कोई दायित्व नहीं होगा ।

भवदीय

संलग्नक - उपरोक्तानुसार

3/3/16

प्रबन्धक (वाणिज्य)

ग्रेटर नौएडा औद्यौगिक विकास प्राधिकरण

169, चितवन एस्टेट, सैक्टर गामा,
ग्रेटर नौएडा सिटी ।

पत्रांक - वाणिज्य.-/2016/ 3543 दिनांक - 3/2/2016

सेवा में,

M/s. Maheshwari Infratech Pvt. Ltd.
A-6 Ground Floor Yojna Vihar
Delhi East
Delhi -110092

विषय : **वाणिज्य हेतु आबंटित भूखण्ड संख्या सी – 04ए सैक्टर –16 बी आकार 10000 वर्ग मी0 के पटटा प्रलेख निष्पादन के सम्बन्ध में** ।

महोदय,

कृपया उपरोक्त वाणिज्य हेतु आवंटित भूखण्ड के आवंटन पत्र दिनांक 14-10-2015 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पक्ष में वाणिज्य के लिये 90 वर्ष के पटटे पर भूखण्ड संख्या-, सी – 04ए सैक्टर –16बी आवंटित किया गया है । उक्त भूखण्ड का पटटा प्रलेख निष्पादन किये जाने हेतु लीजप्लान संलग्न है । अतः निम्नानुसार कार्यवाही पूर्ण कर लीजडीड कराने हेतु सभी प्रपत्रों सहित उपस्थित होने का कष्ट करें –

1. आबंटित क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर
2. क्षेत्रफल लीजप्लान के अनुसार 10000 वर्गमीटर
3. आवंटन दर 60620 रू0 प्रति वर्ग मीटर
4. कुल प्रीमियम (लीज प्लान के अनुसार) रू0 606200000/-

5. एकमुश्त लीजरेंट (कुल प्रीमियम का 11 प्रतिशत) रूपये 66682000.00/-
अथवा
प्रतिवर्ष अग्रिम देय लीजरेंट (कुल प्रीमियम का 1 प्रतिशत) रूपये 6062000.00/-

6. पटटा प्रलेख निष्पादन शुल्क रूपये 120/-
7. संस्था के अंशधारकों की सूची, चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट द्वारा प्रमाणित ।
8. संस्था के निदेशक मण्डल की सूची, चार्टर्ड एकउण्टेण्ट द्वारा प्रमाणित ।
9. पटटा प्रलेख निष्पादन हेतु संस्था के निदेशक मण्डल का प्रस्ताव एवं सक्षम प्राधिकारी के हित में शक्तियों का प्रतिनिधायन ।
10. संस्था की कॉमन सील लगाने हेतु निदेशक मण्डल का प्रस्ताव ।
11. प्राधिकृत व्यक्ति का स्वयं का घोषण पत्र रूपये 10/- के स्टाम्प पेपर पर नोटरी द्वारा सत्यापित ।

Name of Allottee	**Maheshwari Buildmart Pvt. Ltd**				
Plot No.	C-04A Sector -16B				
Rate (Rs.)	60620	per sq. mtr.			
Area in Sq.mter	10000.00				
Total premium	606200000.00				
Earnest money deposit	40000000.00				
20% Allotment money	121240000.00				
allotment money after adjusted Earnest money	81240000.00	(Payable within 120 days from the date of Allotment Letter)			
Balance 80% Premium payable in 16 Half Yearly Installment	484960000.00				
Rate of Interest	12.00%				
Instalment	**Due date**	**Payable Premium**	**Payable Interest**	**Total payable instalment**	**Balance premium**
Instalment No.1	14.08.2016	30310000.00	29097600.00	59407600.00	454650000.00
Instalment No.2	14.02.2017	30310000.00	27279000.00	57589000.00	424340000.00
Instalment No.3	14.08.2017	30310000.00	25460400.00	55770400.00	394030000.00
Instalment No.4	14.02.2018	30310000.00	23641800.00	53951800.00	363720000.00
Instalment No.5	14.08.2018	30310000.00	21823200.00	52133200.00	333410000.00
Instalment No.6	14.02.2019	30310000.00	20004600.00	50314600.00	303100000.00
Instalment No.7	14.08.2019	30310000.00	18186000.00	48496000.00	272790000.00
Instalment No.8	14.02.2020	30310000.00	16367400.00	46677400.00	242480000.00
Instalment No.9	14.08.2020	30310000.00	14548800.00	44858800.00	212170000.00
Instalment No.10	14.02.2021	30310000.00	12730200.00	43040200.00	181860000.00
Instalment No.11	14.08.2021	30310000.00	10911600.00	41221600.00	151550000.00
Instalment No.12	14.02.2022	30310000.00	9093000.00	39403000.00	121240000.00
Instalment No.13	14.08.2022	30310000.00	7274400.00	37584400.00	90930000.00
Instalment No.14	14.02.2023	30310000.00	5455800.00	35765800.00	60620000.00
Instalment No.15	14.08.2023	30310000.00	3637200.00	33947200.00	30310000.00
Instalment No.16	14.02.2024	30310000.00	1818600.00	32128600.00	0.00