

19169

Attachment



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5415056

C 515086

विक्रय पत्र, सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार— (कृषि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम मलियाना जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 1509 का भाग
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2925 हैक्टेयर।
6. प्रतिफल की धनराशि 79,05,000/- रुपये ।

- 1- विक्रीत भूमि अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 5,53,500/- रुपये ।
- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल स्ट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 79,05,000/- उन्नासी लाख पाँच हजार रुपये।

01/02/2014



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515085

- 2
- 4- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि में भूके पर कृषि हो रही है। लेकिन 200 मीटर की परिधि में आवारीय गतिविधि है जिसका सर्किल रेट अंकन 2,35,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर नियत है तथा 68 मीटर चौड़े मार्ग अर्थात् लिंक मार्ग पर स्थित है। इसलिये नियमानुसार नियत सर्किल रेट पर 15 प्रतिशत बढ़ाकर स्टाम्प शुल्क अदा किया है।
- 5- विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि में कोई काम या पेड़ नहीं है। सिचाई प्राइवेट ट्यूबवैल सह होती है।
- 7- विक्रय पत्र के साथ खसरा खतौनी व शजरा संलग्न है।
- 8- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक पालन किया है।

०१ २०२१ व २/११ ६



भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रूपये

25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515084

3

10- विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्री इन्द्रजित पुत्र श्री नैमचन्द्र निवासी ग्राम मलियाना पुरगना व तहसील ब जिला मेरठ ————— फरीक अब्बल (विक्रेता)

व मैसर्स नीलकंठ अधियाणा प्राइम लिमिटेड रजिस्टर्ड कार्यालय 106, गगन विहार, रोहटा रोड मेरठ द्वारा (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1929) द्वारा अधिष्ठाता श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री गिरीराज सिंह निवासी 106, गगन विहार, रोहटा रोड मेरठ शहर ————— फरीक दायम (क्रेता)

07/10/2011



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515083

जो कि भूमि भूमि के सम्बन्ध में अन्तर्गत 00363 के सम्पूर्ण
 खसरा नम्बर 1500 अर्थात् 25000 जीरो पाईन्ट छः आठ दो जीरो
 है क्षेत्र में से विस्तार अर्थात् 0.2505 जीरो पाईन्ट दो नो दो पाँच
 है क्षेत्र लगानी अर्थात् अर्थात् स्थित ग्राम मलियाना परगना व
 तहसील व जिला मेरठ का जरीक अख्तल भूमिधर व काश्तकार व
 वास्तविक स्वामी व अधिकारि अर्थात् अधिकारी है। तथा उक्त भूमि आज की
 तारीख तक प्रत्येक प्रकार के कर व दण्ड व भार आदि से मुक्त है कोई
 वैधानिक प्रोष मेरे अर्थात् अर्थात् व बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति
 उचित मित रूप में अर्थात् अर्थात् का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है

01/2/21



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

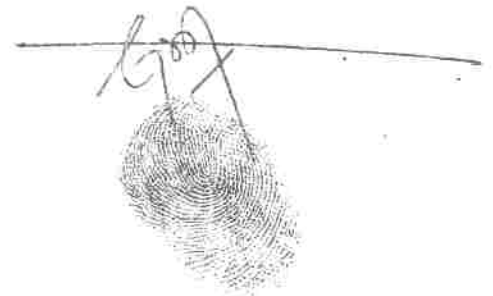
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515082

5

विक्रय करने में फरीक अव्वल का पूरा — पूरा लाभ है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी लखत भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि भण्डों अपनी स्थिर इच्छा व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अकेले रु. 25,000 के अर्थात् पचास हजार रुपये विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते फरीक दायम केता को विक्रय कतई कर दी और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य फरीक अव्वल ने फरीक दायम से निम्नलिखित वितरणानुसार वसूल पाकर विक्रीत भूमि मालिक को फरीक अव्वल ने अपने अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकालकर कतई कर खाली कब्जा फरीक दायम के



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

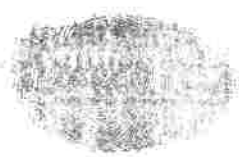


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515081

अधिकार, स्वामित्व तथा अधिकार अदि में देकर उनको अपनी भाँति
वास्तविक स्वामी के रूप में स्वीकार किया गया है अब फरीक अव्वल
को कोई सम्बन्ध नहीं रहेगा और न भविष्य
में रहेगा। फरीक अव्वल को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजस्व
अभिलेखों में फरीक अव्वल के नाम के स्थान पर दर्ज करा ले और यदि
कभी फरीक अव्वल की राजसन्दी की आवश्यकता होगी तो फरीक अव्वल
आपनी राजसन्दी देने की ज़िम्मेदारी अपने पर धार रहेगा। कुछ उज्र किसी

20/01/2018



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515080

किस्म का नहीं होगा, रसीद से पूर्व की कोई देनदारी विक्रीत भूमि पर पाई जायेगी तो उसे अदा करने की समस्त जिम्मेदारी फरीक लखनऊ की हारी लाल अहिराज के दायम पर अदा करेगे। यदि किसी बाद के सम्बन्ध में किसी वैधानिक दोषवश विक्रीत भूमि से नैधरी सम्पत्ति लखनऊ अंश फरीक दायम के अधिकार से निकल जाये अथवा विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार पाया जाये, जो एकेक दोषवश का अपने सम्बन्धों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ लखनऊ अहिराज के दायम पर शेष वैधानिक दशा में फरीक दायम को



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515079

उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी किया गया न्यायिक मूल्य अथवा उसका अंश
को प्राप्त करने के लिए वास्तविक और काल्पनिक मय लागत नाबाद बैनामा
द्वारा प्रमाणित किया गया है कि यह सत्य और सही है जिसमें कभीक अव्यल एवं
सत्यके उत्तराधिकारी को प्राप्त होगा और ऐतराज किसी किस्म का नहीं
होगा। अतः यह सिद्ध कर दिया कि सनद हो और
वर्तमान जरूरत के अनुसार जारी किया गया है।

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

₹

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515078

सर्वाधिकार विक्रीत भूखण्ड।

पृष्ठ- सोलहें नम्बर 1509 का अन्तर्भाव भूमि खसरा नम्बर 31

प्राथम्य:- विक्रीत भूमि नम्बर 1509 का शेष भाग।

सर्वेक्षण:- सर्वेक्षण नम्बर 1509 का अन्तर्भाव भूमि खसरा नम्बर 1509 का अन्तर्भाव 1457

दस्तावेज:- 68 सी. ए. नम्बर 1509।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये

25000
Rs.
25000
TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515076

20 5,00,000/- का नया पुराना तपनी 11 शीक अक्वल ने फरोक दायम से
बैंक चेक नम्बर 101 101 30 2 2012 ई0 अलाहाबाद बैंक मेरठ
द्वारा जारी किया गया है।

₹ 25,000/-



Handwritten signature or initials.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515075

₹ 5,00,000/- का चेक नम्बर 123456789 का अन्वय में फरोक दायम से
बैंक चेक नम्बर 123456789 दिनांक 30/12/2012 ई० अलाहाबाद बैंक मेरठ
का माध्यम से प्राप्त किया गया है।

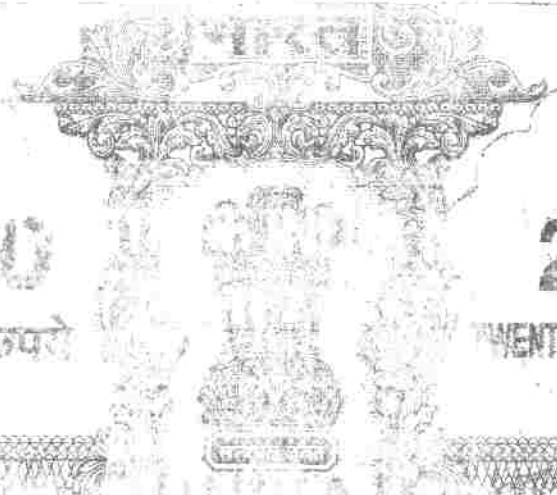
किसी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 515073

10,000/- रु. के अर्थ में अखिल ने फरीक दायम से
बैंक चैक नम्बर 1004 दिनांक 2013 ई0 झाहाबाद बैंक मेरठ
द्वारा जारी कर कटे है

मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
ADP
पच्चास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515372

मैंने अखिल ने फरीक दायम से
बैंक चैक नम्बर 515372 दिनांक 30/12/2013 ई0 लहाबाद बैंक मेरठ
ब्रांच द्वारा प्राप्त किया है।

करना



[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 511070

कै. द्वारा प्राप्त व
किसी संख्या में फरक दायम से



भारतीय नैतिक न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH

C 515069

बैंक चेक नम्बर 30/2013 ई0 इलाहाबाद बैंक मेरठ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515068

19

9. 10,00,000/- दस लाख रुपये फरीक अव्वल ने फरीक दायम से
बैंक चैक नम्बर 512608 दिनांक 30.04.2013 ई0 इलाहाबाद बैंक मेरठ

अरुण अरुण



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515066

21

फरकी दायम से बैंक चेक नंबर 012610 दिनांक 30.04.2013 ई0
इलाहाबाद बैंक मेंट्र कौन्ट द्वारा प्राप्त कर लिये है।

02021 नं 183



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 515067

20

कैन्ट द्वारा प्राप्त कर लिये हैं।

10 4,05,000/- चार लाख पाँच हजार रुपये फरीक अब्बल ने

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515065

0 515065

22

कुल योग अंकन 79,05,000/- उन्नासो लाख पाँच हजार रुपये ।

न्याय कलरी

बैंकमा साक्षिक च पारत ७९,०५,०००/-रुपये

कलरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 9579

श्री ३००० रु. के समान १००० रु. के नोटों के अन्तर्गत नम्बर १५०० न या गिवेन
 रकम ३०००० रु. के हैं

द्वारा

पर

द्वारा

विकास कृषि और ग्रामीण क्षेत्रों के विकास में स्थित सम्पत्तियों का विवरण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 957900

23

निम्नलिखित का भाग न्यायिक क्षेत्र में निवासी ग्राम मलिधाना परगना व
तहसील में जिला में
केसी का भाग न्यायिक क्षेत्र में आशियाना प्रा० लि० रजिस्टर्ड
मालिकता में प्रमाणित है। यह गैर न्यायिक क्षेत्र में प्रमाणित है।
साक्षर श्री
राजेश्वर सिंह।

08/20/2011

Handwritten signature or initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 957902

1. निम्न शब्दों को चार चौड़े वर्ण पर
2. अकालीय / पारिवारिक / धार्मिक / औद्योगिक कृषि
3. शैक्षणिक / शक्ति / ... नही
4. ... नही
5. ... नही
6. ... नही
7. ... नही
8. ... नही

निर्दिष्ट - ... तथा ... वर्षानुसार ... सामान्य



9700



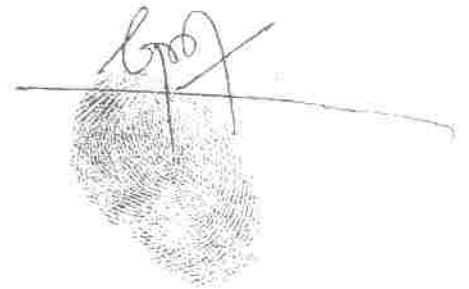
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 609003

26

जानकारी पर आधारित है।


अनिल कुमार शर्मा



नो मूल प्रमाण
 श्री अनिल कुमार शर्मा का निवास
 क्षेत्रा सं. १५ मेरठ

निरेश शर्मा द्वारा प्रमाणित कि
 उपर्युक्त वाली सभी
 मासपत्र (मरठ)

दिनांक :- 24.12.2012 ई० मसविदा व फोटो का सत्यापन अनिल कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ।


 ANIL KUMAR SHARMA
 Document Writer
 Registry Compound
 Meerut

11
500
आज दिनांक 25/12/2012 को
वही सं 1 क्विंट सं 8417
पृष्ठ सं 305 से 308 तक पढ़ा गया है।

24/12/12 K [Signature]

आज दिनांक 25/12/2012 को

वही सं 1 क्विंट सं 8417

पृष्ठ सं 305 से 308 तक पढ़ा गया है।

रजिस्ट्रीकृत किया गया है।

निदेशिका सं 10/2012

[Signature]

सहायक सचिव
मुख्यालय

25/12/2012

