भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 053321 CK 053321

[1]

PAN-NO-AAAPQ-9737G
AK-827583894682

M- 9837780105
PAN-NO-AKDPJ-7503N
AK-799714150905

विक्रय पत्र

सरकारी कीमत	:	94,92,000—00
खरीदारी कीमत	:	94,92,000—00
कृषि भूमि	:	0.452 है० विक्रीत क्षेत्रफल अमरोहा खास बाहर चुंगी (नूरपुर रोड)
यूनिक कोड	:	217915—0229—2—0001—12
क्रमांक/बी कोड/पृष्ठ	:	153 / 1003 / 59
दर	:	2,10,00,000/— रु० प्रति है०
स्टाम्प	:	6,65,000/- पृष्ठ 06 कुल

यह लेखपत्र आज दिनांक 10.09.2018 को रुपये 6,65,000/— के स्टाम्प कुल 06 पन्नों पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी मूल्य रुपये 94,92,000/—

अब्दुल कय्यूम

श्री यश जैन

क्रम सं० ......(1)...... दिनाँक ...10/9/18...
जनरल स्टाम्प का मूल्य ......5000......
क्रेता नाम व पूरा पता ......
उद्देश्य ......

अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर अमरोहा क्रम संख्या 2018188022036

आवेदन संख्या : 201800730024051

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2018-09-17 00:00:00	
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	अब्दुल कय्यूम	
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र	
प्रतिफल की धनराशि	9492000	/ 9492000
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	20000	
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60	
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क		
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क		
5 . कमीशन शुल्क		
6 . विविध		
7 . यात्रिक भत्ता		
1 से 6 तक का योग	20060	
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2018-09-17 00:00:00	
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश		
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2018-09-17 00:00:00	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर		

10918

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05026801960890Q
Certificate Issued Date	:	10-Sep-2018 02:10 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upcbibk02/ AMROHA/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPCBIBK0206016266890233Q
Purchased by	:	YASH JAIN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMROHA KHAS BAHAR CHUNGI TEH. AND DISTT. AMROHA (KHASRA NO. 229/2)
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ABDUL QAYUM SO ABDUL RAHEEM
Second Party	:	YASH JAIN
Stamp Duty Paid By	:	YASH JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,40,000 (Six Lakh Forty Thousand only)

Please write or type below this line

अब्दुल कय्यूम

श्री यश जैन

YL 0000049538

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 053320 CK 053320

पर अदा करते हुये श्री अब्दुल कय्यूम पुत्र श्री अब्दुल रहीम, जाति मन्सूरी, पेशा व्यापार/कृषि, निवासी मौहल्ला नल, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा (विक्रेता) ने रुपये 94,92,000/– (चौरानबे लाख बयानवे हजार रुपये) कि जिसके आधे 47,46,000/– (सैंतालीस लाख छियालीस हजार रुपये) होते हैं प्रतिफल के बदले में श्री यश जैन पुत्र श्री योगेश जैन, निवासी बाजार जट, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा, पार्टनर– पारस डैबलपर्स (क्रेता) के हक में सम्पत्ति स्थल अमरोहा खास बाहर चुंगी, अमरोहा– नूरपुर रोड, तहसील व जिला अमरोहा स्थित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जो कि विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार बन्धन आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा तथा प्रसन्नता से स्वस्थ्य मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और उस पर क्रेता पक्ष को काबिज करा दिया। अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी

अब्दुल कय्यूम श्री यश जैन

म सं० (2) दिनांक 10/9/18
नरल स्टाम्प का मूल्य 5000
ता नाम व पूरा पता अमरोहा
द्देश्य
अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा
हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 9492000 स्टाम्प शुल्क- 665000 बाजारी मूल्य - 9492000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60
योग : 20060

श्री अब्दुल कय्यूम , अब्दुल कय्यूम
पुत्र श्री अब्दुल रहीम
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/09/2018 एवं
12:56:06 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर
अमरोहा
17/09/2018

पी. एन. खन्ना
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 053319 CK 053319

उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकार के अभाव या विधिवत् त्रुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता ने न किया हो क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवें और अपनी हानि तथा व्यय भार सहित मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की जात व जायदाद से जिस प्रकार वसूल चाहें कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत सम्पत्ति श्री पारस डेबलपर्स बाजार जट, अमरोहा के अन्तर्गत है।

लिहाजा खूब सोच समझकर यह बैनामा लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में प्राप्त विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि रुपये **94,92,000/– (चौरानबे लाख बयानवे हजार रुपये)** द्वारा चैक संख्या 000061, रुपये पच्चीस लाख व चैक संख्या 000071, रुपये नौ लाख बयानवे हजार व चैक संख्या 000072, रुपये तीस लाख व चैक संख्या

अब्दुल कय्यूम

श्री यश जैन

क्रम सं० ...(3)... दिनांक ...10/9/18...
जनरल स्टाम्प का मूल्य ...5000...
क्रेता नाम व पूरा पता ...यशोदा...
उद्देश्य ....

अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा
हस्ताक्षर

अमरोहा

पी. एन. खन्ना
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 053317 CK 053317

000073, रुपये तीस लाख, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा अमरोहा।

निष्पादक के फोटो **ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट**, तहसील अमरोहा ने प्रमाणित किये हैं। अन्ततः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

<u>विवरण सम्पत्ति</u>

विक्रीत सम्पत्ति स्थित **अमरोहा खास बाहर चुंगी, तहसील व जिला अमरोहा। 0.452हे0** कृषि भूमि शरीक खाता, मेढ़ मिलान व शरीक नम्बर को विक्रय की। खतौनी वर्ष 1420–1425 फसली।

खाता सं0	गाटा सं0	रकबा	लगान	हिस्सा	विक्रीत भूमि
2865	229 / 2	1.522है0	71.75	कुल में से	0.452है0 सम्पूर्ण अंश

नोट– विक्रीत सम्पत्ति वक्फ, विवादित एवं पट्टे की नहीं है। जिसको विक्रेता ने न्यायालय उप–जिलाधिकारी अमरोहा वाद सं0 159 / 2016 (T2016133801727/ धारा 176 Z.A.) आदेश दिनांक 10.4.2017 व लेखपाल कुर्रे दिनांक 8.4.2017 व अन्य प्रलेखानुसार प्राप्त किया है। इसका पूर्व में कोई इकरारनामा मुआयदा बैय विक्रेता एवं परिवार के पूर्व किसी सदस्य ने नहीं किया है। इसके ऊपर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। शत्रु सम्पत्ति नहीं है तथा विक्रेता विदेशी नागरिक नहीं हैं। नजरी नक्शा संलग्न है। विक्रेता व क्रेतागण

अब्दुल कय्यूम श्री यश जैन

क्रम सं0 .... दिनांक ....

स्टाम्प का मूल्य ....

क्रेता नाम व पूरा पता ....

उद्देश्य ....

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला0नं0 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अब्दुल कय्यूम, पुत्र श्री अब्दुल रहीम

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री यश जैन, पुत्र श्री योगेश जैन

निवासी: निवासी बाजार जट अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मौ0 युनुस , पुत्र श्री अब्दुल रहीम

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मौ0 ताहिर , पुत्र श्री अब्दुल रहीम

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर

आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार,कैलसा
मण्डल :मुरादाबाद,जनपद :अमरोहा,तहसील :अमरोहा
वाद संख्या :-05555/2018
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T201813380105555
यश जैन बनाम अब्दुल कययम
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

उक्त वाद की कार्यवाही उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा के यहां से मूल बैनामा छायाप्रति दिनांक 17.09.2018 को प्राप्त होने पर प्रारम्भ हुई। वाद दर्ज रजिस्टर कर नियमानुसार इश्तहार आम जारी किया गया जो बाद तामिल संलग्न पत्रावली है। नियत दिनांक पर कोई आपत्ति नही आयी।केता द्वारा मूल बैनामा व शपथ पत्र केता व बिकेता ,नकल खतौनी,हल्का लेखपाल द्वारा हस्तान्तरण रिर्पोट प्रस्तुत की जो संलग्न पत्रावली है। केता का साक्ष्य पूर्ण है।

मेरे द्वारा पत्रावली का समयक अवलोकन किया गया इस नामान्तरण प्रसूचना उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता–2006 की धारा 89,98,99 का उल्लघंन नही है। केता का साक्ष्य पूर्ण होने के फलस्वरूप नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार की जानी उचित प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश हुआ कि ग्राम अमरोहा खास वाहर चुंगी परगना व तहसील अमरोहा की खतौनी बर्ष फसली 1420 से 1425 के खाता संख्या 2865 गाटा संख्या 229/2 क्षेत्रफल 1.522हे0 लगान 71-75 रूपये के कुल में से 0.452हे0 से बिकेता अब्दुल कययूम पुत्र अब्दुल रहीम निवासी मौ0नल, अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा का नाम पृथक करके **केता यश जैन पुत्र– योगेश जैन निवासी बाजार जट अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा** के नाम बजरिये बैनामा दिनांकित 17.09.2018 उन्ही अधिकारो पर अंकित हो। पत्रावली बाद अमल दरामद दाखिल दफतर हो।

दिनांक:– 23.10.2018

(धर्मेन्द्र सिंह) 23.10.18
तहसीलदार
अमरोहा

पृष्ठ संख्या :

लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

(लैंड रिकार्ड्स मैनुअल की धारा 22 के अनुसार)

फार्म प–क–1

ग्राम अमरोध स्वार बाहर चुंगी परगना व तहसील अमरोध जिला अमरोहा

खतौनी खाता की क्रम–संख्या	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास–स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्तान्तरित माप का विवरण: खसरा के अनुसार खेतों की क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2865	श्री अब्दुल कय्यूम S/o मुकुल रहीम निवासी- मोहल्ला नत, अमरोहा	श्री पवन जैन S/o श्री योगेश जैन निवासी- बाजार जट अमरोहा	बैनामा	17/9/19	228/2	1-522 0.452	71-35	[illegible]	(1) विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है (2) भूमि पर बैनामे बैनामा क्रेता का कब्जा है (3) भूमि ग्राम समाज व सीलिंग की नहीं है (4) क्रेता के पास उत्तर प्रदेश में 12½ एकड़ से कम भूमि है (5) विक्रेता विदेशी नागरिक नहीं है

तिथि

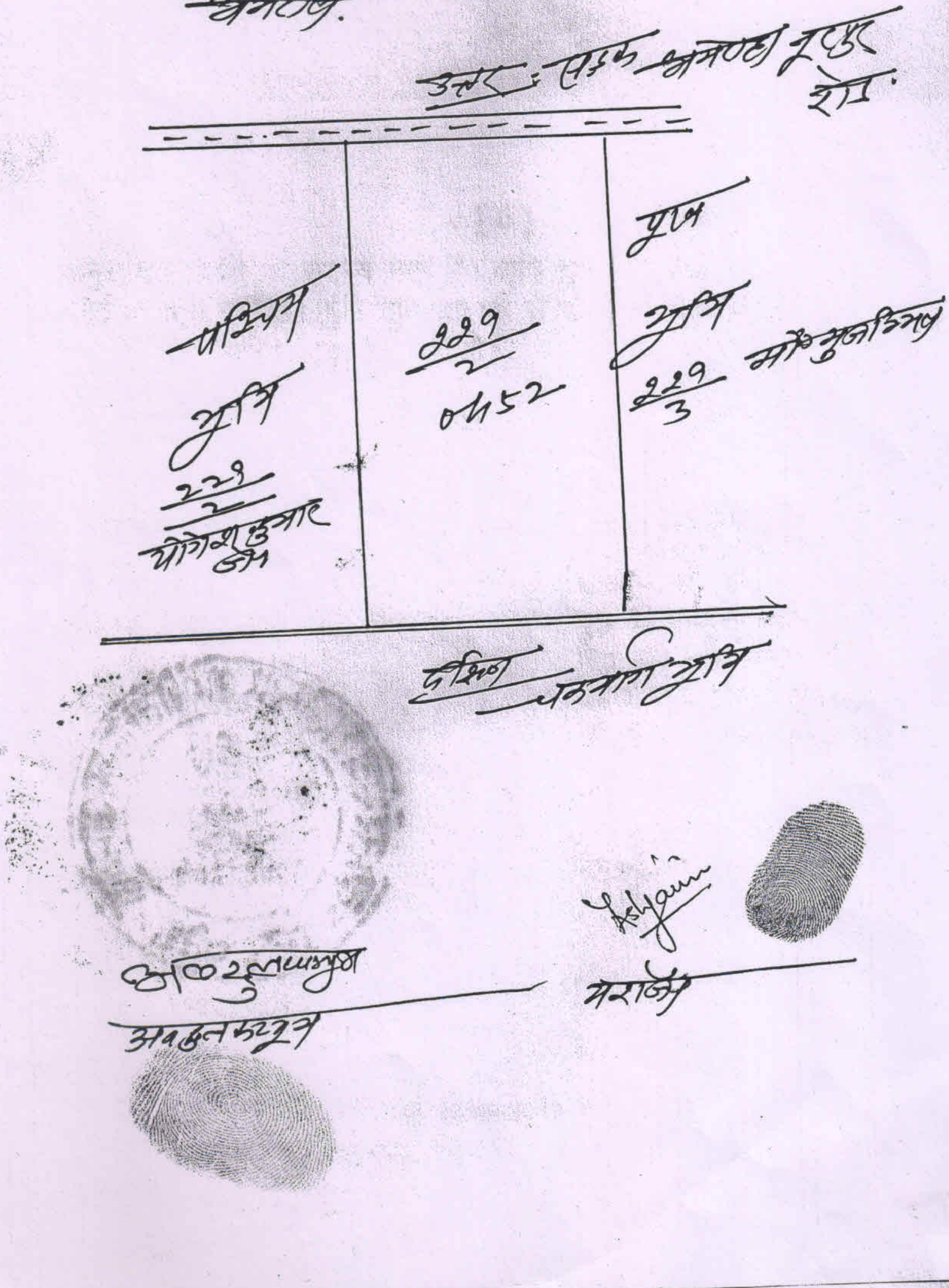
हस्ताक्षर लेखपाल
अमरोहा-प्रथम
त० अमरोहा

गी०एस०यू०पी० (आर०आर०)–01 रा०प०–8–5–15–प्रपत्र सं० प–क–1 फसली 1423–3,00,000 फार्म (कम्प्यूटर / ऑफसेट)।

सम्पत्ति नम्बर 229/2 = अमरोहा खास मोहल्ला- नूरुद्दीमा -

विक्रेता = अब्दुल कय्यूम S/o अब्दुल ... नि० नल अमरोहा

क्रेता = श्री मराजैन S/o योगेश जैन नि० बाजार नल. अमरोहा.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

16 AUG 2018

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 053318 CK 053318

अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। कृषि भूमि आबादी से दो किलोमीटर दूर है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बोरिंग, ट्यूबबैल नहीं है।

अब्दुल कय्यूम

साक्षी– श्री मौ0 युनुस,
पुत्र श्री अब्दुल रहीम,
नि0 मौ0 नल, अमरोहा
तहसील व जिला अमरोहा
आधार नं0 9104 6431 4917

श्री यश जैन

साक्षी– श्री मौ0 ताहिर,
पुत्र श्री अब्दुल रहीम,
नि0 मौ0 नल, अमरोहा,
तहसील व जिला अमरोहा
आधार नं0 6626 8082 6284

यह लेख पत्र आज दिनांक **10.09.2018** को मुझ **ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट** तथा **रोहित कम्प्यूटर ग्राफिक्स** द्वारा टाइप किया गया, तहसील व जनपद अमरोहा।

क्रय सं० 20 दिनांक 7/9/18
जनरल स्टाम्प का मूल्य 1000
क्रेता नाम व पूरा पता [illegible]
उद्देश्य
अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा
हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9700 के पृष्ठ 337 से 352 तक क्रमांक 15565 पर दिनाँक 17/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

CK 053318

N-T-No.
67/848
20/18/33 80/05555
23/10/18

खाता 2865 / 1420 to 1425

[illegible] 1/17/61
26/10/18

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
अमरोहा
17/09/2018