INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

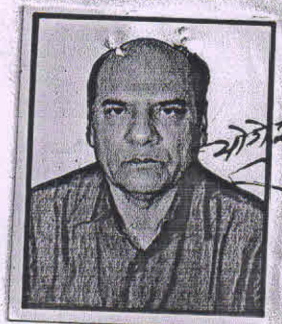
कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी, अमरोहा
06 SEP 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 041470 A 041470

…न्द्र कुमार मित्तल
एडवोकेट
…हा जनपद जे०पी० नगर
219875964

[1]



m- 9837639163
AK= 8275 8389 6682
PAN-No-AAAPQ9737G.

98377 80105- m-
7664 4144 1727
AEUPJ5343K.

विक्रय पत्र

सरकारी कीमत	:	39,90,000—00
खरीदारी कीमत	:	39,90,000—00
कृषि भूमि	:	0.190 है० विक्रीत क्षेत्रफल अमरोहा खास बाहर चुंगी (नूरपुर रोड)
यूनिक कोड	:	217915—0229—2—0001—12
क्रमांक/बी कोड/पृष्ठ	:	153 / 1003 / 59
दर	:	2,10,00,000 / — रु० प्रति है०
स्टाम्प पुरुष क्रेता	:	2,80,080/- पृष्ठ 07 कुल

अब्दुल कय्यूम

श्री योगेश कुमार जैन

06 SEP 2018

आज दिनांक .... को एक किता स्टाम्प कीमत रुपये 15000 .... का श्री योगेश कुमार जैन S/o मुकुट बिहारी लाल जैन R/o मौ॰ बाजार जट - अमरोहा को धनराशि .... में निम्न मूल्य वर्ग के स्टाम्प समाविष्ट करके कोषागार अमरोहा से बेचा ।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार-अमरोहा

15175

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर अमरोहा क्रम संख्या 2018188021151

आवेदन संख्या : 201800730023847

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2018-09-07 00:00:00	
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	अब्दुल कय्यूम	
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र	
प्रतिफल की धनराशि	3990000	/ 3990000
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	20000	
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	60	
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क		
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क		
5 . कमीशन शुल्क		
6 . विविध		
7 . यात्रिक भत्ता		
1 से 6 तक का योग	20060	
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2018-09-07 00:00:00	
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमांण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2018-09-07 00:00:00	

उपनिबन्धक
अमरोहा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05020124315335Q
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2018 01:21 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upcbibk02/ AMROHA/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPCBIBK0206006774367497Q
Purchased by	:	YOGESH KUMAR JAIN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMROHA KHAS BAHAR CHUNGI TEH AND DISTT AMROHA (KHASRA NO 229/2)
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ABDUL QAYUM
Second Party	:	YOGESH KUMAR JAIN
Stamp Duty Paid By	:	YOGESH KUMAR JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,50,000 (Two Lakh Fifty Thousand only)

LOCKED BY

VERIFIED

Yogesh kumar Jain

Please write or type below this line

YL 0000049535

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

06 SEP 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 041471 A 041471

यह लेखपत्र आज दिनांक **07.09.2018** को रुपये **2,80,080/-** के स्टाम्प कुल **07** पन्नों पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी मूल्य रुपये **39,90,000/-** पर अदा करते हुये **श्री अब्दुल कय्यूम पुत्र श्री अब्दुल रहीम, जाति मन्सूरी, पेशा व्यापार/कृषि, निवासी मौहल्ला नल, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा (विक्रेता)** ने रुपये **39,90,000/- (उनतालीस लाख नब्बे हजार रुपये)** कि जिसके आधे **19,95,000/- (उन्नीस लाख पिचानवे हजार रुपये)** होते हैं प्रतिफल के बदले में **श्री योगेश कुमार जैन पुत्र श्री मुकुट बिहारी लाल जैन, निवासी बाजार जट, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा, पार्टनर– पारस डैबलपर्स (क्रेता)** के हक में सम्पत्ति स्थल **अमरोहा खास बाहर चुंगी, अमरोहा– नूरपुर रोड, तहसील व जिला अमरोहा** स्थित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जो कि विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार बन्धन आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा तथा प्रसन्नता से स्वस्थ्य मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को

अब्दुल कय्यूम

श्री योगेश कुमार जैन

06 SEP 2018

आज दिनांक.................को एक किता स्टाम्प कीमत रुपये.../15000/-...का श्री योगेश कुमार जैन s/o मुकुट बिहारी लाल जैन r/o मौ० जट बाजार अमरोहा को धनराशि..................में निम्न मूल्य वर्ग के स्टाम्प समाविष्ट करके कोषागार अमरोहा से बेचा ।

मुख्य शाकड़िया
कोषागार-अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 791907

इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और उस पर क्रेता पक्ष को काबिज करा दिया। अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकार के अभाव या विधिवत् त्रुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता ने न किया हो क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवें और अपनी हानि तथा व्यय भार सहित मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की जात व जायदाद से जिस प्रकार वसूल चाहें कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत सम्पत्ति श्री पारस डैबलपर्स बाजार जट, अमरोहा के अन्तर्गत है।

लिहाजा खूब सोच समझकर यह बैनामा लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

अब्दुल कय्यूम

श्री योगेश कुमार जैन

क्रम सं० 27 .... दिनाँक 6/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 50

क्रेता नाम व पूरा पता .... योगेश कुमार जैन पु० मुकुट बिहारी लाल जैन

उद्देश्य .... नि० धनौरा

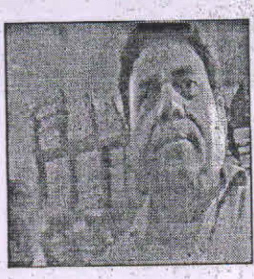
अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3990000 स्टाम्प शुल्क- 280080 बाजारी मूल्य - 3990000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60

योग : 20060



श्री अब्दुल कय्यूम,

पुत्र श्री अब्दुल रहीम

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2018 एवं

04:23:49 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. एन.खन्ना प्रभारी

उप निबंधक :सदर

अमरोहा

07/09/2018

पी. एन. खन्ना

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

- 4 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [4] 44AD 363323

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में प्राप्त विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि रुपये **39,90,000/– (उनतालीस लाख नब्बे हजार रुपये)** द्वारा चैक संख्या 000086, रुपये पाँच लाख व चैक संख्या 000089, रुपये तेरह लाख सैंतीस हजार व चैक संख्या 000090, रुपये इक्कीस लाख तरेपन हजार, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा अमरोहा। निष्पादक के फोटो **ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट**, तहसील अमरोहा ने प्रमाणित किये हैं।

अन्ततः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

<u>विवरण सम्पत्ति</u>

विक्रीत सम्पत्ति स्थित **अमरोहा खास बाहर चुंगी, तहसील व जिला अमरोहा। 0.190हे0** कृषि भूमि शरीक खाता, मेढ़ मिलान व शरीक नम्बर को विक्रय की। खतौनी वर्ष 1420–1425 फसली।

खाता सं0	गाटा सं0	रकबा	लगान	हिस्सा	विक्रीत भूमि
2865	229/2	1.522हे0	71.75	कुल में से	0.190हे0

अब्दुल कय्यूम

श्री योगेश कुमार जैन

क्रम सं० 28 दिनांक 6/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 10

क्रेता नाम व पूरा पता योगेश कुमार जैन

उद्देश्य

अलंका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

पी. एन.खन्ना प्रभारी

उप निबंधक : सदर

अमरोहा

पी. एन. खन्ना

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

- 4 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [5] 44AD 363324

नोट– विक्रीत सम्पत्ति वक्फ, विवादित एवं पट्टे की नहीं है। जिसको विक्रेता ने न्यायालय उप–जिलाधिकारी अमरोहा वाद सं0 159/2016 (T2016133801727/ धारा 176 Z.A.) आदेश दिनांक 10.4.2017 व लेखपाल कुर्रे दिनांक 8.4.2017 व अन्य प्रलेखानुसार प्राप्त किया है। इसका पूर्व में कोई इकरारनामा मुआयदा बैय विक्रेता एवं परिवार के पूर्व किसी सदस्य ने नहीं किया है। इसके ऊपर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। शत्रु सम्पत्ति नहीं है तथा विक्रेता विदेशी नागरिक नहीं हैं। नजरी नक्शा संलग्न है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। कृषि भूमि आबादी से दो किलोमीटर दूर है।

अब्दुल कय्यूम

श्री योगेश कुमार जैन

क्रम सं० (29) दिनांक 6/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 100

क्रेता नाम व पूरा पता योगेशकुमार जैन

उद्देश्य

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

लाoनंo 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अब्दुल कय्यूम, पुत्र श्री अब्दुल रहीम

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री योगेश कुमार जैन, पुत्र श्री मुकुट बिहारी लाल जैन

निवासी: निवासी बाजार जट अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल कुमार शर्मा , पुत्र श्री राम शरण शर्मा

निवासी: मौहल्ला लकड़ा अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संकेत टण्डन, पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार टण्डन

निवासी: मौहल्ला कूंचा खत्रियान नं0 1 बड़ा बाजार अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टिप्पणी :

आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार,अमरोहा
मण्डल :मुरादाबाद,ज़नपद :अमरोहा,तहसील :अमरोहा
वाद सख्या :-05280/2018
वाद सं 80 कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T201813380105280
योगेश कमार जैन बनाम अब्दुल कययूम
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा के यहा से मूल बैनामा दिनांकित 7.9.2018 की छायाप्रति प्राप्त होने पर प्रारम्भ हुई।नियत तिथि पर कोई आपत्ति नही आयी। केता द्वारा अपने साक्ष्य में मूल बैनामा,शपथ पत्र नकल खतौनी प्रस्तुत की जो संलग्न पत्रावली है। हल्का लेखपाल द्वारा हस्तान्तरण रिपोर्ट प्रस्तुत की जो संलग्न पत्रावली है। वाद निर्विवाद है। केता साक्ष्य पूर्ण है।

मेरे द्वारा पत्रावली का आवलोकन किया पत्रावली के आवलोकन किया पत्रावली पर उपलब्ध मूल बैनामा,शपथ पत्र हस्तान्तरण रिपोर्ट व खतौनी को देखा। पत्रावली के आवलोकन से स्पष्ट है कि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 89,98,99 का उल्लंघन नही है। साक्ष्य पूर्ण होने के फलस्वरूप नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः ग्राम अमरोहा बाहर चुंगी की खतौनी वर्ष 1420–1425 फसली के खाता संख्या 2865 गाटा संख्या 229/2 क्षेत्रफल 1.522है0 लगान 71.75रू0 के कुल भाग मे से 0.190है0 से विकेता अब्दुल कय्यूम पुत्र अब्दुल रहीम निवासी मौहल्ला नल अमरोहा तहसील अमरोहा का नाम पृथक कर केता योगेश कुमार जैन पुत्र मुकुट बिहारी लाल जैननिवासी बाजार जट अमरोहा पार्टनर– पारस डैबलपर्स तहसील अमरोहा के नाम वजरिये बैनामा दिनांकित 7.9.2018 अंकित हो। पत्रावली वाद अमल दरामद दाखिल दफतर हो।

दिनांकः– 16.10.2018

16.10.18
तहसीलदार
अमरोहा

A1
14/130
12018

10/16/2018, 3:12

लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

(लैंड रिकार्ड्स मैनुअल की धारा 22 के अनुसार)

फार्म प–क–1

ग्राम अमरोहा खास पाहटू परगना ___ तहसील ___ जिला अमरोहा

1420 + 1425

खतौनी खाता की क्रम–संख्या	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास–स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्तान्तरित माप का विवरण: खसरा के अनुसार खेतों की क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2865	अब्दुल कयूम पु० रहीम नि० नल अमरोहा	योगेश कुमार जैन पु० सुदर्शन लाल जैन नि० बाजार अमरोहा	बैनामा	7/10	229/2	1-522	71-25	संक्रमणीय	(1) विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं (2) भूमि पर वक्फ से कोई कब्जा है (3) भूमि सीलिंग मुक्त अर्थात् 12½ एकड़ से कम है (4) भूमि आवासीय पर स्कीम/सीलिंग में नहीं है (5) विक्रेता/केता भागीदार
					यथाशंसे से 0.1900				

तिथि

(हस्ताक्षर लेखपाल) 08/10/18 (चौधरी सिंह) अमरोहा

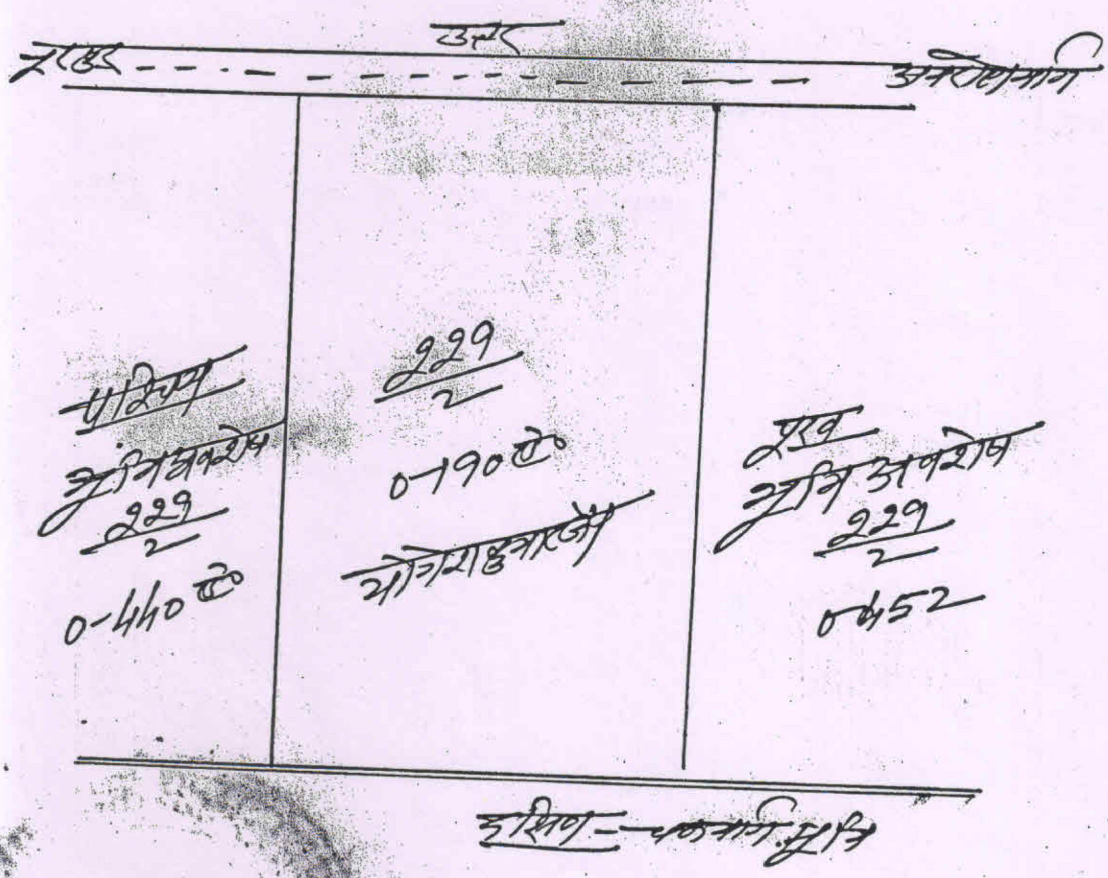
पी०एस०यू०पी० (आर०आर०)--01 रा०पं०–8–5–15–प्रपत्र सं० प–क–1 फसली 1423–3,00,000 फार्म (कम्प्यूटर / ऑफसेट)।

बैनामा 07/9/2019

प्रश्नगत— 229/2 — अमरोहा बाहर चुंगी- रहरा रोड.

विक्रेता- अब्दुल कय्यूम पुत्र अ०रहीम नि० नल. अमरोहा.

क्रेता- योगेशकुमार जैन पुत्र स्व० विहारी लाल जैन नि० बाजार कोट- अमरोहा.



अब्दुलकयूम
अब्दुल कयूम

Yogesh kumar Jain
योगेशकुमार जैन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-4 JUL 2018

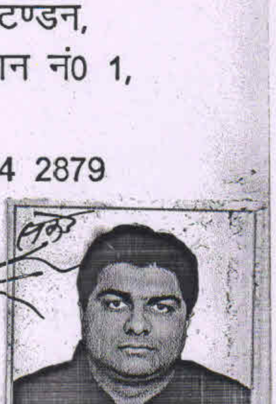
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [6] 44AD 363325

अब्दुल कय्यूम

श्री योगेश कुमार जैन

साक्षी– श्री अतुल कुमार शर्मा
पुत्र श्री राम शरण शर्मा,
नि0 मौ0 लकड़ा, अमरोहा
तहसील व जिला अमरोहा
आधार नं0 9223 1213 3885
9690019550
8193060004

साक्षी– श्री संकेत टण्डन
पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार टण्डन,
नि0 मौ0 कूंचा खत्रियान नं0 1,
बड़ा बाजार, अमरोहा
आधार नं0 5686 2424 2879
M-9837241904



यह विक्रय पत्र आज दिनांक **07.09.2018** को मुझ **ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट** तथा **रोहित कम्प्यूटर ग्राफिक्स** द्वारा टाइप किया गया, तहसील व जनपद अमरोहा।

https://igrsup.gov.in/igrsup/show...

म सं० (30) दिनांक 6/9/18
नरल स्टाम्प का मूल्य
ता नाम व पूरा पता योगेश कुमार जैन
दृदेश्य

अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा
हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9684 के पृष्ठ 63 से 78 तक क्रमांक 15175 पर दिनाँक 07/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

N.T.A. (80)
5200/18
16/10/2018

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. एन.खन्ना प्रभारी
उप निबंधक : सदर
अमरोहा
07/09/2018

14201/1425
हवाला 2865/30/4
130
17/10/18