भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs 15000

06 SEP 2018

विक्रेता   क्रेता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 041467

...न्द्र कुमार मित्तल
एडवोकेट
...रोहा जनपद जे०पी० नगर
...21987 5964

[1]

M-9837639163
AK-8275 8389 4602
PAN-No-AAAPQ9737G

98377 80105-m
7595 66572123
AEXPJ5071M

विक्रय पत्र

सरकारी कीमत	:	93,47,000–00
खरीदारी कीमत	:	93,47,000–00
कृषि भूमि	:	0.440 है० विक्रीत क्षेत्रफल अमरोहा खास बाहर चुंगी (नूरपुर रोड)
यूनिक कोड	:	217915–0229–2–0001–12
क्रमांक/बी कोड/पृष्ठ	:	153 / 1003 / 59
दर	:	2,10,00,000/–रु० प्रति है०
स्टाम्प महिला क्रेता	:	6,45,070/- पृष्ठ 07 कुल

अब्दुल कय्यूम

श्रीमती निरुपमा जैन

0 6 SEP 2018

आज दिनांक .... को एक किता स्टाम्प कीमत रुपये 1,5000 का श्री श्रीमती निरूपमा जैन W/o योगेश कुमार जैन नि० मो० जट बाजार अमरोहा को धनराशि .... में निम्न मूल्य वर्ग के स्टाम्प समाविष्ट करके कोषागार अमरोहा से बेचा।

मुख्य राजकोषाधिकारी
कोषागार-अमरोहा

15176/18

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर अमरोहा क्रम संख्या 2018188021153

आवेदन संख्या : 201800730023881

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-09-07 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अब्दुल कय्यूम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9347000 / 9347000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-09-07 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप-निबन्धक
अमरोहा

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05019624895329Q
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2018 12:41 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upcbibk02/ AMROHA/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPCBIBK0206006876996010Q
Purchased by	:	SMT NIRUPMA JAIN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMROHA KHAS BAHAR CHUNGI TEH AND DISTT AMROHA (KHASRA NO 229/2)
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ABDUL QAYUM
Second Party	:	SMT NIRUPMA JAIN
Stamp Duty Paid By	:	SMT NIRUPMA JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)

LOCKED BY

VERIFIED

Please write or type below this line

nirupma jain

YL 0000049534

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक/INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

06 SEP 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 041468 A 041468

[2]

यह लेखपत्र आज दिनांक **07.09.2018** को रुपये **6,45, 070/–** के स्टाम्प कुल **07** पन्नों पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी मूल्य रुपये **93,47,000/–** पर अदा करते हुये **श्री अब्दुल कय्यूम पुत्र श्री अब्दुल रहीम, जाति मन्सूरी, पेशा व्यापार/कृषि, निवासी मौहल्ला नल, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा (विक्रेता)** ने रुपये **93,47,000/– (तिरानवे लाख सैंतालीस हजार रुपये)** कि जिसके आधे **46,73,500/– (छियालीस लाख तिहत्तर हजार पाँच सौ रुपये)** होते हैं प्रतिफल के बदले में **श्रीमती निरुपमा जैन पत्नी श्री योगेश कुमार जैन, निवासी बाजार जट, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा, पार्टनर– पारस डैबलपर्स (क्रेता)** के हक में सम्पत्ति स्थल **अमरोहा खास बाहर चुंगी, अमरोहा– नूरपुर रोड, तहसील व जिला अमरोहा** स्थित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जो कि विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार बन्धन आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने

अब्दुल कय्यूम

श्रीमती निरुपमा जैन

06 SEP 2018

आज दिनांक .... को एक किता स्टाम्प कीमत रुपये ...15000/-... का श्री मति निरूपमा जैन W/o. योगेश कुमार जैन R/o. मो० जट बाजार अमरोहा को धनराशि .... में निम्न मूल्य वर्ग के स्टाम्प समाविष्ट करके कोषागार अमरोहा से बेचा ।

मुख्य राजकड़िया
कोषागार-अमरोहा

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

06 SEP 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 041469 A 041469

[3]

अपनी स्वेच्छा तथा प्रसन्नता से स्वस्थ्य मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और उस पर क्रेता पक्ष को काबिज करा दिया। अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकार के अभाव या विधिवत् त्रुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता ने न किया हो क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवें और अपनी हानि तथा व्यय भार सहित मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की जात व जायदाद से जिस प्रकार वसूल चाहें कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत सम्पत्ति श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट, अमरोहा के अन्तर्गत है।

अब्दुल कय्यूम

Nirupma Jain

श्रीमती निरुपमा जैन

विलेख 52 06 SEP 2018

आज दिनांक .... को एक किता स्टाम्प
कीमत रुपये 15000 ...... का श्री मति निरुपमा जैन W/O योगेश कुमार जैन R/O
को धनराशि .... में निम्न मूल्य वर्ग के
स्टाम्प समाविष्ट करके कोषागार अमरोहा मो. जट बाज़ार अमरोहा
से बेचा।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार-अमरोहा

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 9347000 स्टाम्प शुल्क- 645070 बाजारी मूल्य - 9347000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60

योग : 20060

श्री अब्दुल कय्यूम ,
पुत्र श्री अब्दुल रहीम
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2018 एवं
04:27:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. एन.खन्ना प्रभारी
उप निबंधक :सदर
अमरोहा
07/09/2018

पी. एन. खन्ना
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
पचास रुपये रु.50
FIFTY RUPEES Rs.50
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 791905

लिहाजा खूब सोच समझकर यह बैनामा लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में प्राप्त विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि रुपये **93,47,000/– (तिरानवे लाख सैंतालीस हजार रुपये)** द्वारा चैक संख्या 000070, रुपये पन्द्रह लाख व चैक संख्या 000071, रुपये पचास लाख व चैक संख्या 000072, रुपये अट्ठाईस लाख सैंतालीस हजार बैंक ऑफ बडौदा, शाखा अमरोहा।

निष्पादक के फोटो **ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट**, तहसील अमरोहा ने प्रमाणित किये हैं। अन्ततः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

विवरण सम्पत्ति

विक्रीत सम्पत्ति स्थित **अमरोहा खास बाहर चुंगी, तहसील व जिला अमरोहा।** 0.440हे0 कृषि भूमि शरीक खाता, मेढ़ मिलान व शरीक नम्बर को विक्रय की। खतौनी वर्ष 1420–1425 फसली।

खाता सं0	गाटा सं0	रकबा	लगान	हिस्सा	विक्रीत भूमि
2865	229/2	1.522हे0	71.75	कुल में से	0.440हे0

अब्दुल कय्यूम

श्रीमती निरुपमा जैन

क्रम सं० 31 दिनांक 6/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 50/-

क्रेता नाम व पूरा पता निरुपमा जैन w/o योगेश कुमार जैन नि० ब्रजघाट

उद्देश्य

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

पी. एन.खन्ना प्रभारी

उप निबंधक : सदर

अमरोहा

पी. एन. खन्ना

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

- 4 JUL 2018

[5]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 44AD 363359

नोट– विक्रीत सम्पत्ति वक्फ, विवादित एवं पट्टे की नहीं है। जिसकी विक्रेता ने न्यायालय उप–जिलाधिकारी अमरोहा वाद सं0 159/2016 (T2016133801727/ धारा 176 Z.A.) आदेश दिनांक 10.4.2017 व लेखपाल कुर्रे दिनांक 8.4.2017 व अन्य प्रलेखानुसार प्राप्त किया है। इसका पूर्व में कोई इकरारनामा मुआयदा बैय विक्रेता एवं परिवार के पूर्व किसी सदस्य ने नहीं किया है। इसके ऊपर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। शत्रु सम्पत्ति नहीं है तथा विक्रेता विदेशी नागरिक नहीं हैं। नजरी नक्शा संलग्न है। विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। कृषि भूमि आबादी से दो किलोमीटर दूर है। विक्रीत भूमि में एक ट्यूबबैल कीमत 90,000/– व 20 पेड़ पॉपुलर आयु 3 वर्ष प्रति पेड़ 150/– कीमत तीन हजार व 20 वर्ग मीटर ट्यूबबैल कोठरी पत्थरदार कीमत 1,20,000/– कुल कीमत में 1/2 रूप में शामिल है।

अब्दुल कय्यूम

nirupma jain

श्रीमती निरुपमा जैन

क्रम सं० (32) .... दिनाँक 6/9/18 ....
जनरल स्टाम्प का मूल्य .... 10/- ....
क्रेता नाम व पूरा पता .... निरूपमा जैन ....
उद्देश्य ....

अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा
हस्ताक्षर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अब्दुल कय्यूम, पुत्र श्री अब्दुल रहीम
निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व
जनपद अमरोहा
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्रीमती निरूपमा जैन, पत्नी श्री योगेश कुमार
जैन
निवासी: निवासी बाजार जट अमरोहा
तहसील व जनपद अमरोहा
व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अतुल कुमार शर्मा , पुत्र श्री राम शरण
शर्मा
निवासी: मौहल्ला लकड़ा अमरोहा तहसील व
जनपद अमरोहा
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संकेत टण्डन, पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार टण्डन
निवासी: मौहल्ला कूंचा खत्रियान नं0 1 बड़ा
बाजार अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा
व्यवसाय: व्यापार

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान
अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार,अमरोहा
मण्डल :मुरादाबाद,ज़नपद :अमरोहा,तहसील :अमरोहा
वाद सख्या :-05281/2018
वाद सं० 81
कंप्यूटरीकृत वाद सख्या :-T201813380105281
निरूपमा जैन बनाम अब्दुल कययूम
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा के यहा से मूल बैनामा दिनांकित 7.9.2018 की छायाप्रति प्राप्त होने पर प्रारम्भ हुई।नियत तिथि पर कोई आपत्ति नही आयी। केता द्वारा अपने साक्ष्य में मूल बैनामा,शपथ पत्र नकल खतौनी प्रस्तुत की जो संलग्न पत्रावली है। हल्का लेखपाल द्वारा हस्तान्तरण रिपोर्ट प्रस्तुत की जो संलग्न पत्रावली है। वाद निर्विवाद है। केता साक्ष्य पूर्ण है।

मेरे द्वारा पत्रावली का आवलोकन किया पत्रावली के आवलोकन किया पत्रावली पर उपलब्ध मूल बैनामा,शपथ पत्र हस्तान्तरण रिपोर्ट व खतौनी को देखा। पत्रावली के आवलोकन से स्पष्ट है कि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 89,98,99 का उल्लंघन नही है। साक्ष्य पूर्ण होने के फलस्वरूप नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः ग्राम अमरोहा बाहर चुंगी की खतौनी वर्ष 1420–1425 फसली के खाता संख्या 2865 गाटा संख्या 229/2 क्षेत्रफल 1.522है0 लगान 71.75रू0 के कुल भाग मे से 0.440है0 से विकेता अब्दुल कय्यूम पुत्र अब्दुल रहीम निवासी मौहल्ला नल अमरोहा तहसील अमरोहा का नाम पृथक कर केता श्रीमति निरूपमा जैन पत्नी योगेश कुमार जैन निवासी बाजार जट अमरोहा पार्टनर–पारस डैबलपर्स तहसील अमरोहा के नाम वजरिये बैनामा दिनांकित 7.9.2018 अंकित हो। पत्रावली वाद अमल दरामद दाखिल दफतर हो।

दिनांक:– 15.10.2018

15.10.18
तहसीलदार
अमरोहा

अ।।
14
131
17-10-18

10/16/2018, 3:11 I

लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

(लैंड रिकार्ड्स मैनुअल की धारा 22 के अनुसार)

फार्म प–क–1

ग्राम अमरोहा चवासनाहल्ली परगना — तहसील अमरोहा जिला अमरोहा

1420 to 1425

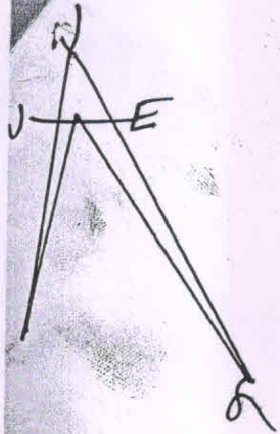
खतौनी खाता की क्रम–संख्या	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास–स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्तान्तरित माप का विवरण: खसरा के अनुसार खेतों की क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2065	अब्दुलमजीद पुत्र अब्दुलहमीद नि० अमरोहा	चौधरी निलम्बा जैन पत्नी ज्योतिस्वरूप जैन नि० बाजार नग० अमरोहा	बैनामा	7/9/18	229/2	1-522	7-75	स०श्रे०	(1) विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं
						मपाराये स० 0-1400			(2) ग्रामपंचायत भूमि व अन्य भूमि नहीं है
									(3) क्रेता के नाम कुल 12½ एकड़ से कम भूमि है
									(4) भूमि ग्राम समाज व सीलिंग की नहीं
									(5) विक्रेता सिंदरी नहीं

तिथि

हस्ताक्षर लेखपाल
08/10/18
(चौरासिया)
अमरोहा

पी०एस०यू०पी० (आर०आर०)–01 रा०प०–8–5–15–प्रपत्र सं० प–क–1 फसली 1423–3,00,000 फार्म (कम्प्यूटर / ऑफसेट)।

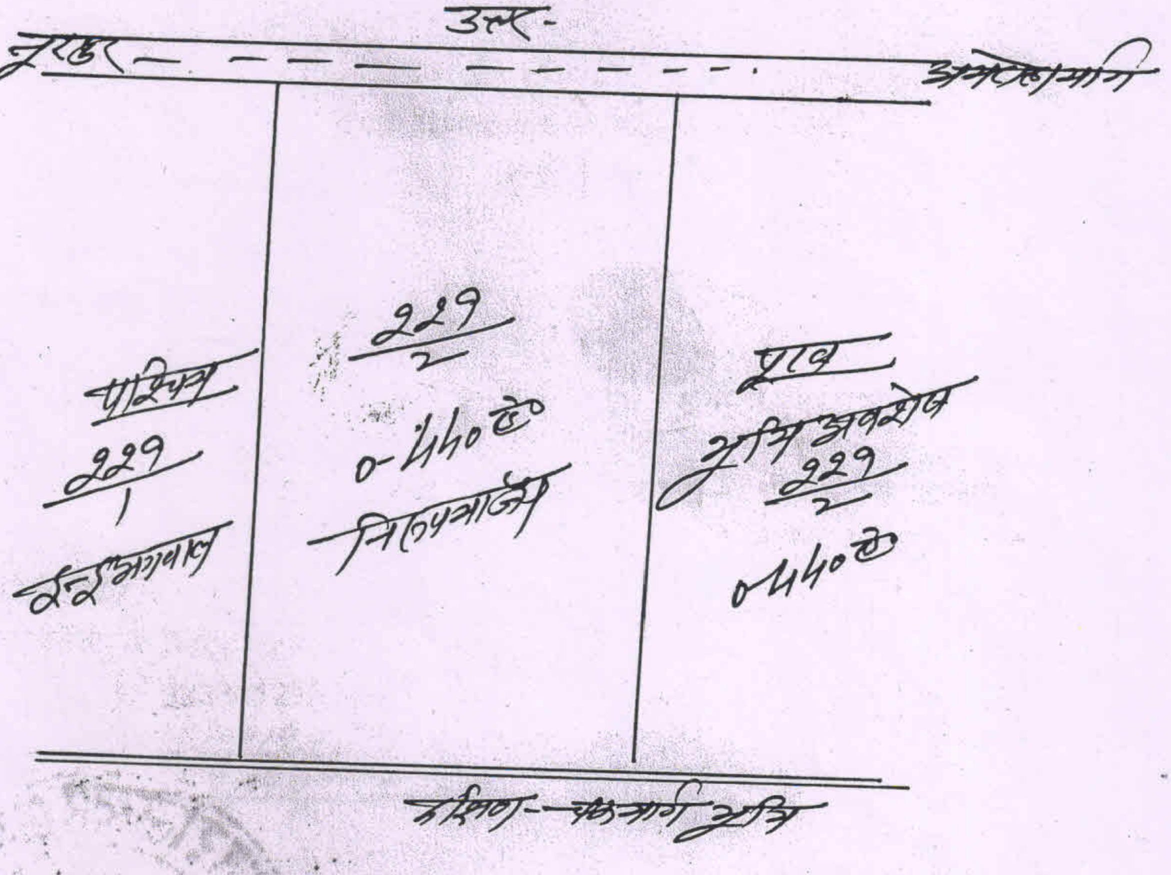
मौका दिनांक 07/9/2019



सम्पत्ति खसरा 229/2 = अमरोहा बाल-चुंगी-नूरपुर रोड

विक्रेता = अब्दुल कय्यूम S/o [illegible] नि॰ [illegible] अमरोहा.

क्रेता = श्रीमति निरुपमा जैन W/o योगेश कुमार जैन नि॰ बाजार [illegible] अमरोहा



अब्दुल कय्यूम
अब्दुल कय्यूम

Nirupma Jain
निरुपमा जैन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-4 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[6]

44AD 363322

अब्दुल कय्यूम

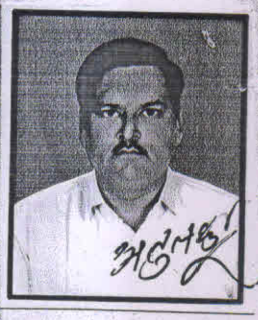
अब्दुल कय्यूम

Nirupma Jain

श्रीमती निरुपमा जैन

साक्षी– श्री अतुल कुमार शर्मा
पुत्र श्री [illegible] शर्मा,
नि0 मौ0 लकड़ा, अमरोहा
तहसील व जिला अमरोहा
आधार नं0 9223 1213 3885
9690019550
8193060004

अतुल शर्मा



साक्षी– श्री संकेत टण्डन
पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार टण्डन,
नि0 मौ0 कूंचा खत्रियान नं0 1,
बड़ा बाजार, अमरोहा
आधार नं0 5686 2424 2879
M-9837241904

यह विक्रय पत्र आज दिनांक **07.09.2018** को मुझ **ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट** तथा **रोहित कम्प्यूटर ग्राफिक्स** द्वारा टाइप किया गया, तहसील व जनपद अमरोहा।

क्रम सं० 33 दिनाँक 6/9/18
जनरल स्टाम्प का मूल्य 10/-
क्रेता नाम व पूरा पता निबन्धक
उद्देश्य
अलका (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा
हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9684 के पृष्ठ 79 से 94 तक क्रमांक 15176 पर दिनाँक 07/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

N.T.A. (B)
5281/18
15/10/2018

14-20+1425
आना- 2865 300/14
131
17/10/18

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. एन.खंन्ना प्रभारी

उप निबंधक : सदर

अमरोहा

07/09/2018