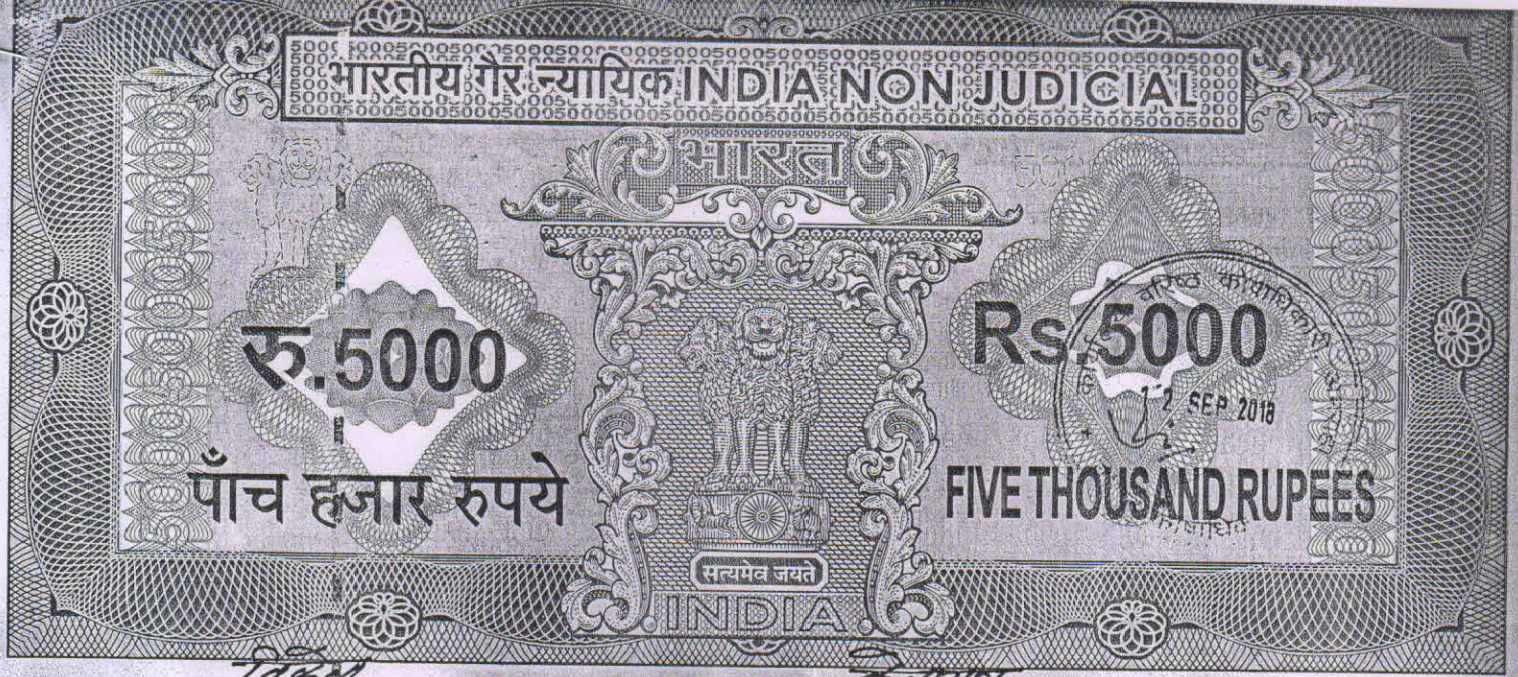




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[1]



AK- 630228487578 232102502674

AEVPM III BC

AAKPJ4206B

733256443157

37254/002496

90370 05254-m-

विक्रय पत्र

AHNP5 0692Q

BUQPS 0210P

नेन्द्र कुमार मित्तल

एडवोकेट

रोडा खनपद जे०पी० नगर

219075964

सरकारी कीमत

: 3,20,00,000-00

खरीदारी कीमत

: 3,20,00,000-00

कृषि भूमि

: 1.522 हे० विक्रीत क्षेत्रफल

(सम्पूर्ण अंश मेढ़ मिलान व शरीक खाता)

अमरोहा खास बाहर चुंगी, नूरपुर रोड

मौ० मुजम्मिल

Muhammad Mujammil



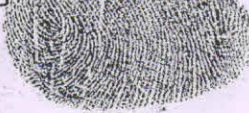
भावना जैन

Bhavna Jain



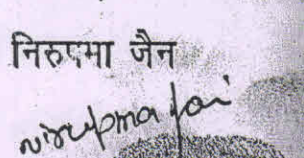
राम नवल सिंह

Ram Navul Singh



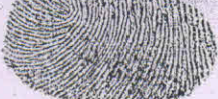
अजय विक्रम सिंह

Ajay V. Singh



योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain



यश जैन

Yash Jain



निरुपमा जैन

Nirupama Jain



क्रम सं० (16) दिनांक 20/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 5000

क्रेता नाम व पूरा पता श्री पारस डेवलपर्स अन्ड अर जम्पेण्ड द्वारा धारित

उद्देश्य 0000

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर अमरोहा क्रम संख्या 2018188023267

आवेदन संख्या: 201800730025041

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-09-28 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मौ० मुजम्मिल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 32000000 / 32000000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-09-28 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-28 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप-अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

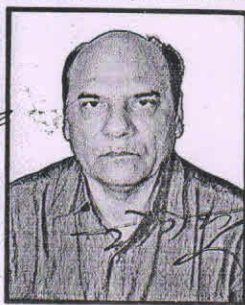
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दस्तावेज - M= 9837780105

7997/4/50985 AKDPJ-7503M CK 161871



[2]



759566522/23

AE X PJ 507/M

AKC-76644/441727 AE UPJ 5343K

यूनिक कोड

: 217915-0229-2-001-12

217915-0231-0-000-12

क्रमांक/बी कोड/पृष्ठ

: 153 / 1003 / 69

दर

: 2,10,00,000 / - रु० प्रति हे०

स्टाम्प

: 22,40,020 / - पृष्ठ 11 कुल

यह लेखपत्र आज दिनांक 20.09.2018 को रुपये 22,40,020 / - के स्टाम्प कुल 11 पन्नों पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी मूल्य रुपये 3,20,00,000 / -

श्री० मुजम्मिल

भावना जैन

राम नवल सिंह

अजय विक्रम सिंह

Mohd Muzamil

Bhawana Jain

Ram Nihal Singh

Ajay Vikram Singh



योगेश कुमार जैन

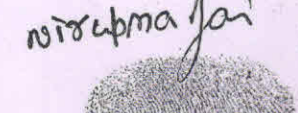
यश जैन

निरुपमा जैन

Yogesh Kumar Jain

Yash Jain

Nirupama Jain



क्रम सं० (12) दिनांक 26/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य

क्रेता नाम व पूरा पता श्री पारसु इवेल पर्स हाजाजर-डामरण

उद्देश्य

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा



OK 181871

51-100-5-0850-018715

51-000-0-1050-018715

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00

00/000/00



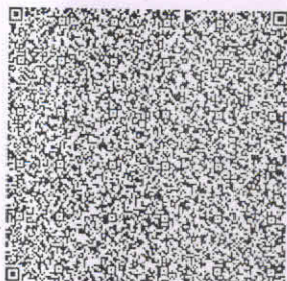
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP05066276826725Q
Certificate Issued Date	: 18-Sep-2018 03:21 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ AMROHA/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0206059623556533Q
Purchased by	: SHREE PARAS DEVELOPERS TH PARTNERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT AMROHA KHAS BAHAR CHUNGI TEH. AND DISTT. AMROHA (KHASRA NO.229/3,231/1)
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOHD MUZAMMIL SO ABDUL RAHEEM
Second Party	: SHREE PARAS DEVELOPERS TH PARTNERS
Stamp Duty Paid By	: SHREE PARAS DEVELOPERS TH PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,00,000 (Twenty Two Lakh only) ✓



LOCKED BY

VERIFIED

-----Please write or type below this line-----

मौ० मुजम्मिल

Mohd Muzamil



भावना जैन

Bhavana Jain



राम नवल सिंह

Ram Nawal Singh



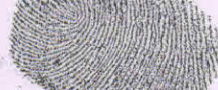
अजय विक्रम सिंह

Ajay Vikram Singh



योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain



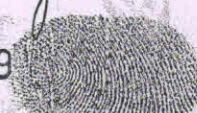
यश जैन

Yash Jain



निरुपमा जैन

Nirupama Jain



YL 0000049539



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

12 SEP 2018

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 161872

[4]

पर अदा करते हुये श्री मौ० मुजम्मिल पुत्र श्री अब्दुल रहीम, जाति मन्सूरी, पेशा व्यापार/कृषि, निवासी मौहल्ला नल, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा (विक्रेता) ने रुपये 3,20,00,000/- (तीन करोड़ बीस लाख रुपये) कि जिसके आधे 1,60,00,000/- (एक करोड़ साठ लाख रुपये) होते हैं प्रतिफल के बदले में श्री पारस डैवलपर्स, बाजार जट, अमरोहा द्वारा पार्टनर्स- श्रीमती भावना जैन पत्नी श्री संजय कुमार जैन, निवासी 372, कानूनगो, अपार्टमेंट, 71-आइ०पी०, एक्सटेंशन, पटपड़गंज, शकरपुर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली व श्री राम नवल सिंह पुत्र श्री लल्लू सिंह, निवासी 3/76, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ व श्री अजय विक्रम सिंह पुत्र श्री आर०एन० सिंह, निवासी ए-400, सेक्टर- 19, गौतमबुद्ध नगर व श्री

मौ० मुजम्मिल

Mujammil

भावना जैन

Bhavana Jain

राम नवल सिंह

Ram Nihal Singh

अजय विक्रम सिंह

Ajay Vikram Singh

योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain

यश जैन

Yash Jain

निरुपमा जैन

Nirupma Jain

ला०नं० ११ A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 161873

CK 161873

[5]

योगेश कुमार जैन पुत्र श्री मुकुट बिहारी लाल जैन, निवासी बाजार जट, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा व श्री यश जैन पुत्र श्री योगेश जैन, निवासी बाजार जट, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा व श्रीमती निरुपमा जैन पत्नी श्री योगेश कुमार जैन, निवासी बाजार जट, अमरोहा, तहसील व जिला अमरोहा (क्रेतागण) के हक में सम्पत्ति स्थल अमरोहा खास बाहर चुंगी, नूरपुर रोड, तहसील व जिला अमरोहा स्थित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जो कि विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार बन्धन आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने

मौ० मुजम्मिल
[Signature]
[Fingerprint]

भावना जैन
[Signature]
[Fingerprint]

राम/नरेश सिंह
[Signature]
[Fingerprint]

अजय विक्रम सिंह
[Signature]
[Fingerprint]

योगेश कुमार जैन
[Signature]
[Fingerprint]

यश जैन
[Signature]
[Fingerprint]

निरुपमा जैन
[Signature]
[Fingerprint]

क्रम सं० 10A दिनांक 19/9/18
जनरल स्टाम्प का मूल्य ₹ 2.00

क्रेता नाम व पूरा पता श्री रामचंद्र डेवलपति व्यापारिक समिति
उद्देश्य 0000

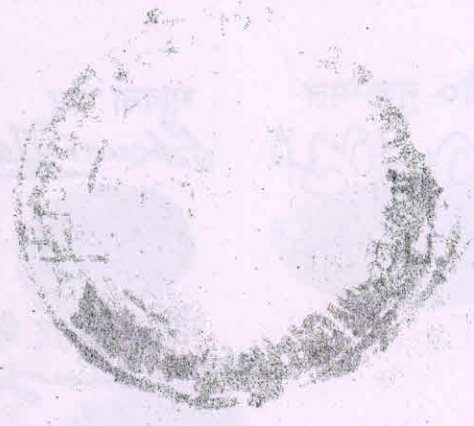
अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला० नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर
[Signature]



CK 181873



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

2 SEP 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 161874

CK 161874

[6]

अपनी स्वेच्छा तथा प्रसन्नता से स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेतागण पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और उस पर क्रेतागण पक्ष को काबिज करा दिया। अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकार के अभाव या विधिवत् धुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेतागण के अधिकार से निकल जाये या उस पर क्रेतागण को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता ने न किया हो क्रेतागण को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं

मौ० मुजम्मिल

Muhammad

भावना जैन

Bhavana

राम नवल सिंह

Ram Nihal Singh

अजय विक्रम सिंह

Ajay Vikram Singh

योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain

यश जैन

Yash Jain

निरुपमा जैन

Nirupama Jain

क्रम सं०
जनरल स्टाम्प का मूल्य
क्रेता नाम व पूरा पता
उद्देश्य

19/9/18

दिनांक

one

श्री प्रोफेसर बाजार डामेले शंकरजी

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला० नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर



OK 181874





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 161875

CK 161875

[7]

में क्रेतागण को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवें और अपनी हानि तथा व्यय भार सहित मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की जात व जायदाद से जिस प्रकार वसूल चाहें कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी।

लिहाजा खूब सोच समझकर यह बैनामा लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में प्राप्त विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि रुपये 3,20,00,000/- (तीन करोड़ बीस लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 000062, रुपये पच्चीस लाख बैंक ऑफ बड़ौदा, अमरोहा व चैक संख्या 108447, रुपये सोलह लाख अड़सठ हजार रुपये व चैक संख्या

मौ० मुजम्मिल

Muhammad Mujamml



भावना जैन

Bhavna Jain



योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain



राम नवल सिंह

Ram Nawal Singh



यश जैन

Yash Jain



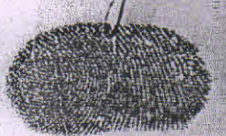
अजय विक्रम सिंह

Ajay Vikram Singh



निरुपमा जैन

Nirupama Jain



क्रम सं० 112 दिनांक 19/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 5000

क्रेता नाम व पूरा पता श्री पारस डेवलपर्स बाजार जव अमरोहा हर पार्स

उद्देश्य

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 32000000 स्टाम्प शुल्क- 2240020 बाजारी मूल्य - 32000000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80
योग : 20080

श्री मौ० मुजम्मिल,

पुत्र श्री अब्दुल रहीम

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व जनपद अमरोहा

Onehd 0318181818



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/09/2018 एवं

12:23:48 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह

उप निबंधक सदर

अमरोहा

28/09/2018

पी. एन. खन्ना

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 161876

CK 161876

[8]

108448, रुपये आठ लाख सोलह हजार व चैक संख्या 108449, रुपये पचास लाख व चैक संख्या 108450, रुपये पचास लाख व चैक संख्या 108451, रुपये पच्चीस लाख बीस हजार व चैक संख्या 108452, रुपये पचास लाख व चैक संख्या 108453, रुपये पचास लाख व चैक संख्या 108454, रुपये इक्तालीस लाख छियत्तर हजार, एक्सिस बैंक, अमरोहा व टी0डी0एस0 द्वारा रुपये तीन लाख बीस हजार।

निष्पादक के फोटो ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट, तहसील अमरोहा ने प्रमाणित किये हैं।

अन्ततः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर प्रमाणित हो।

मौ० मुजम्मिल

Muhammad Mujamml



भावना जैन

Bhavana Jain



योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain



राम नवल सिंह

Ram Nawal Singh



यश जैन

Yash Jain



अजय विक्रम सिंह

Ajay Vikram Singh

निरुपमा जैन

Nirupma Jain



क्रम सं० (89) दिनांक 10/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य 100/-

क्रेता नाम व पता श्री कर्नल डेवलकसि बामरा (नर) जनपद झापा धरनेस

उद्देश्य 0005

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलैक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

श्री मौ० ताहिर, पुत्र श्री अब्दुल रहीम

नियामी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व

जनपद अमरोहा

व्यवसाय: अन्य



श्री कर्नल डेवलकसि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान

अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

उप निबंधक : सदर

अमरोहा

पी. एन. खन्ना

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 161877

CK 161877

[9]

विवरण सम्पत्ति

विक्रीत सम्पत्ति स्थित अमरोहा खास बाहर चुंगी, तहसील व जिला अमरोहा।
1.522हे0 कुल कृषि भूमि शरीक खाता, मेढ़ मिलान व शरीक नम्बर को
विक्रय की। खतौनी वर्ष 1420-1425 फसली।

खाता सं०	गाटा सं०	रकबा	लगान	हिस्सा	रंग कुर्रा
2865	229 / 3	0.404हे0	/	कुल	लाल
373	231 / 1	1.118हे0	/	कुल	लाल
2	2	1.522हे0	74.35	कुल	लाल

मौ० मुजम्मिल

Mohd Mujam

भावना जैन

Bhawana Jain

राम नवल सिंह

Ram Navul Singh

अजय विक्रम सिंह

Ajay Vikram Singh

योगेश कुमार जैन

Yogesh Kumar Jain

यश जैन

Yash Jain

निरुपमा जैन

Nirupama Jain

क्रम सं० 90 दिनांक 10/3/18
 जनरल स्टाम्प का मूल्य 100
 क्रेता नाम व पूरा पता श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा
 उद्देश्य द्वारा धनराशि रु

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु
 प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मौ० मुजम्मिल, पुत्र श्री अब्दुल रहीम

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व
 जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्रीमती पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा
 के द्वारा भावना जैन, पत्नी श्री संजय कुमार
 जैन

निवासी: निवासी 372 कानूनगो अपार्टमेंट
 71 आइपीओ एक्सटेंशन पटपडगंज शकरपुर
 पूर्वी दिल्ली दिल्ली

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 2

श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा के
 द्वारा राम नवल सिंह, पुत्र श्री लल्लू सिंह

निवासी: निवासी 3/76 विनय खण्ड गोमती
 नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 3

श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा के
 द्वारा अजय विक्रम सिंह, पुत्र श्री आर०एन०
 सिंह

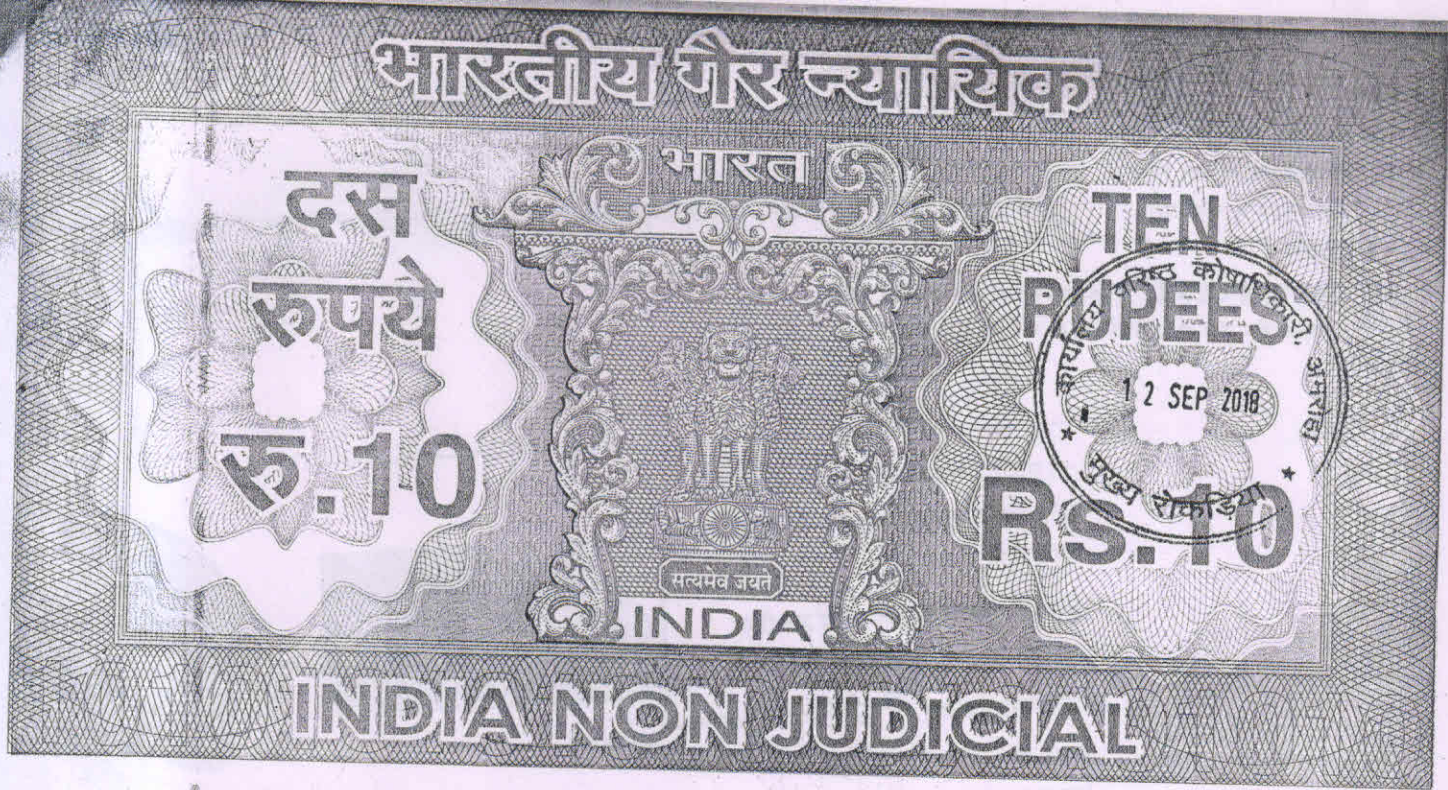
निवासी: निवासी ए 400 सेक्टर 19

गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[10]

54AD 532193

नोट— विक्रीत सम्पत्ति वक्फ, विवादित एवं पट्टे की नहीं है। जिसको विक्रेता ने न्यायालय उप-जिलाधिकारी अमरोहा वाद सं० 159/2016 (T2016133801727/ धारा 176 Z.A.) आदेश दिनांक 10.4.2017 व लेखपाल कुर्रे दिनांक 8.4.2017 व अन्य प्रलेखानुसार प्राप्त किया है। इसका पूर्व में कोई इकरारनामा मुआयदा बैय विक्रेता एवं परिवार के पूर्व किसी सदस्य ने नहीं किया है। इसके ऊपर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। शत्रु सम्पत्ति नहीं है तथा विक्रेता विदेशी नागरिक नहीं हैं। नजरी नक्शा संलग्न है। विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। कृषि भूमि आबादी से दो किलोमीटर दूर है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बोरिंग, ट्यूबवैल नहीं है। विक्रेता की कोई भूमि शेष नहीं है और न ही भविष्य में कोई मांग होगी।

मौ० मुजम्मिल
Mohd. Mujumil

भावना जैन
Bhawana Jain

राम नरवल सिंह
Ram Narwal Singh

अजय विक्रम सिंह
Ajay Vikram Singh

योगेश कुमार जैन
Yogesh Kumar Jain

यश जैन
Yash Jain

निरुपमा जैन
Nirupama Jain

क्रम सं० (91) दिनांक 18/04/18
जनरल स्टाम्प का मूल्य
क्रेता नाम व पूरा पता श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा
उद्देश्य

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला० नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर
APB

श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा के
द्वारा योगेश कुमार जैन, पुत्र श्री मुकुट बिहारी
लाल जैन

निवासी: निवासी बाजार जट अमरोहा
तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार *Yogesh Kumar Jain*
क्रेता: 5



श्री पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा के
द्वारा यश जैन, पुत्र श्री योगेश जैन

निवासी: निवासी बाजार जट अमरोहा
तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: व्यापार *Yash Jain*
क्रेता: 6



श्रीमती पारस डैवलपर्स बाजार जट अमरोहा
के द्वारा निरुपमा जैन, पत्नी श्री योगेश कुमार
जैन

निवासी: निवासी बाजार जट अमरोहा
तहसील व जनपद अमरोहा

व्यवसाय: गृहिणी *Nirupama Jain*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री मौ० युनुस, पुत्र श्री अब्दुल रहीम

निवासी: मौहल्ला नल अमरोहा तहसील व
जनपद अमरोहा

व्यवसाय: अन्य *Mohammed Yusuf*
पहचानकर्ता : 2

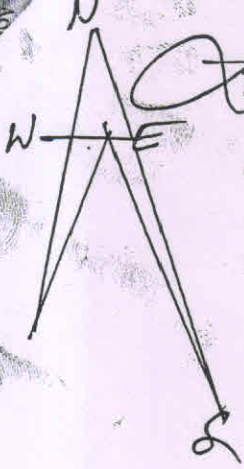


APB

20/9/2018

પ્રમાણિક-વજ-અમેરોઈ વગલ કાદ-ધુગી-નૂરુરોડનિલ.

229/231
3/1



વિહોલ મોં મુજામલ-પ્ર. અમેરોઈ વગલ-અમેરોઈ

હિલ-શીમારસેડવપર આવાજો

વામવગલિં

અજવાવિહનાલિં

મોગેરાહુવારો

મજાજો

મિલપમાજો

ઉત્તર-સાફ-અમેરોઈ-નૂરુ

229 3 0-1104 હો કુલ	231 1 1-118 હો કુલ	સામ 231 2 હિલજાવઅલમડ વગ
--	---	---

દક્ષિણ-વગલ/અમેરોઈ

મોં મુજામલ

Mohd. Muzaf



માવજાજો

Maharajan



વામવગલિં

Wingh



અજવાવિહનાલિં

Ang. V. Singh



મોગેરાહુવારો

Moghera



મજાજો

Majhar



મિલપમાજો

Milapma



न्यायालय

तहसीलदार न्यायिक

अमरोहा

बाद संख्या-229/2018

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या टी201813380105821

ग्राम-अमरोहा बाहर चुंगी

अन्तर्गत धारा 34/35 उ0प्र0 रा0संहिता 2006

पारस डेवलपर्स

परगना व तहसील अमरोहा

बनाम

मुजम्मिल आदि

निर्णय

प्रस्तुत बाद की कार्यवाही उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा के यहां से मूल बैनामा दिनांकित 28.09.2018 की छायाप्रति प्राप्त होने पर प्रारम्भ हुई। बाद दर्ज रजिस्टर कर नियमानुसार इशतहार आम जारी किया गया जो बाद तामील संलग्न पत्रावली हैं। नियत तिथि पर कोई आपत्ति नहीं आयी। वादी द्वारा मूल बैनामा, शपथ पत्र नकल खतौनी, हल्का प्रस्तुत की जो संलग्न पत्रावली है। साक्ष्य पूर्ण है।

मेरे द्वारा पत्रावली का आवलोकन किया पर उपलब्ध मूल बैनामा, शपथ पत्र हस्तान्तरण रिपोर्ट व खतौनी को देखा। पत्रावली के आवलोकन से स्पष्ट है कि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 89, 98, 99 का उल्लंघन नहीं है। साक्ष्य पूर्ण होने के फलस्वरूप नामान्तरण प्रसूचना स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

ग्राम अमरोहा बाहर चुंगी की खतौनी वर्ष 1420-1425 के खाता संख्या 373 गाटा सं व क्षेत्रफल 231/1/1-118 है 0.229/3/0.404 है 0 कुल 2 किते/1.522 है 0 लगान 74.35 रु 0 के कुलभाम से विक्रेता मौ 0 मुजम्मिल पुत्र अब्दुल रहीम निवासी मौ 0 नल अमरोहा तहसील व जिला अमरोहा का नाम पृथक कर केता श्रीपारस डेवलपर्स, बाजार जट अमरोहा द्वारा पाटनर्स श्रीमति भावना जैन पत्नी सजय कुमार जैन निवासी 372, कानूनगो, अपार्टमेंट, 71-आइ0पी0, एक्सटेंशन, पटपडगंज, शकरपुर पूर्वी दिल्ली व श्री राम नवल सिंह पुत्र लल्लू सिंह निवासी 3/76, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ व अजय विक्रम सिंह पुत्र आर0एन0सिंह, निवासी ए-400, सेक्टर-19, गोतमबुद्ध नगर व योगेश कुमार जैन पुत्र मुकुट बिहारी लाल जैन, निवासी बाजार जट अमरोहा व यश जैन पुत्र योगेश जैन निवासी बाजार जट अमरोहा व श्रीमति निरूपमा जैन पत्नी योगेश कुमार जैन निवासी बाजार जट अमरोहा तहसील व जिला अमरोहा का नाम वंजरिये बैनामा दिनांकित 28.09.2018 अंकित हो। पत्रावली बाद अमल दरामद दाखिल दफतर हो

तहसीलदार (न्यायिक)

अमरोहा

दिनांक 17/11/18

A1

27

256

5-12-18

ग्राम अमरावाट

परगना

तहसील

अमरावाट

जिला

अमरावाट

खतोनी खाता की क्रम-संख्या	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास-स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की लिखि	हस्तान्तरित माप का विवरण				विशेष विवरण
					खसरा के अनुसार खेतों की क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	
1	श्री मा० मुजाम्मिल डा०	श्री मा० डवलम बेनामा	4	20/9	229/3	0-604	/	67	10
2065	श्री अफुल रहीम	बाजार गेट, अमरावाट			231/1	1-118	/		अनुसूचित जाति के
373	निवासी-मोहल्ला नल अमरावाट	मावना जैन W/O श्री			2	1-522	7435		अनुसूचित जाति के
		बंगाली कुमार जैन							अनुसूचित जाति के
		निवासी 372 फाब्रुवारी							अनुसूचित जाति के
		अमादिस 71-माइनामो							अनुसूचित जाति के
		अमरावाट नगर मरगुजरा							अनुसूचित जाति के
		श्री राम नवल सिंह डा०							अनुसूचित जाति के
		सिंह-मो०-3/76 विनय केशव							अनुसूचित जाति के
		गामती नगर, लखनऊ							अनुसूचित जाति के
		श्री मा० सिंह डा० श्री मा०							अनुसूचित जाति के
		सिंह-मो०-3/76 विनय केशव							अनुसूचित जाति के
		नगर-मो०-3/76 विनय केशव							अनुसूचित जाति के
		मुकेश सिंह डा०							अनुसूचित जाति के
		अमरावाट तहसील जिला अमरावाट							अनुसूचित जाति के
		मो०-3/76 विनय केशव							अनुसूचित जाति के
		मो०-3/76 विनय केशव							अनुसूचित जाति के

तिथि

पी0एस0यू0पी0 (आर0आर0)-01 रा0प0-8-5-15-प्रपत्र सं0 प-क-1 फसली 1423-3,00,000 फार्म (कम्प्यूटर/ऑफसेट)।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[11]

54AD 532194

मौ० मुजम्मिल
Mohd Mujamill

भावना जैन
Bhavna Jain

राम नवल सिंह
Ram Nawal Singh

अजय विक्रम सिंह
Ajay Vikram Singh

योगेश कुमार जैन
Yogesh Kumar Jain

यश जैन
Yash Jain

निरुपमा जैन
Nirupama Jain

साक्षी- श्री मौ० युनुस
पुत्र श्री अब्दुल रहीम,
नि० मौ० नल, अमरोहा
तहसील व जिला अमरोहा
आधार नं० 9104 6431 4917

साक्षी- श्री मौ० ताहिर,
पुत्र श्री अब्दुल रहीम,
नि० मौ० नल, अमरोहा,
तहसील व जिला अमरोहा
आधार नं० 6626 8082 6284



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 20.09.2018 को मुझ ज्ञानेन्द्र कुमार मित्तल एडवोकेट
तथा रोहित कम्प्यूटर ग्राफिक्स द्वारा टाइप किया गया, तहसील व जनपद
अमरोहा। *जे*

क्रम सं० (42) दिनांक 18/9/18

जनरल स्टाम्प का मूल्य

स्था नाम व पूरा पता

उद्देश्य

सीधिर सिंह देवतमन बाजार अर अमरोहा झारखण्ड

अलका (स्टाम्प विक्रेता)

ला० नं० 11 A, कलेक्ट्रेट परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर
Hle

A.T.A.
229

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9724 के पृष्ठ 393 से 416

तक क्रमांक 16172 पर दिनांक 28/09/2018 को

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

20/09/3386105021

17/11/18-स्वीट

अंश 373/1420+1425

अ 1

27

266

05/12/18

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ms

मनीष कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर

अमरोहा

28/09/2018

