(भाग 1) 460830

(प्रस्तुतकर्त्ता अथवा प्रार्थी द्वारा [illegible])

क्रम-संख्या B

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13/10/14

प्रस्तुतकर्त्ता या प्रार्थी का नाम आनन्द कुमार अग्रवाल

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि बै० 12537000/-

1--रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2--प्रतिलिपिकरण शुल्क

3--निरीक्षण या तलाश शुल्क 10000/-

4--मुख्तारनामा के अधि[illegible]करण के लिए 20/

5--कमीशन शुल्क

6--विविध

7--यात्रिक भत्ता

से 6 तक का योग 10020/

ुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

पस करने के लिए तैयार होगा 13/10/14

जस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उप-निबन्धक गंगापुर-वाराणसी

पी0एस0यू0पी0–01 निबन्धन–18.5.2009–निबन्धन

पत्र सं0 13 50,000 पुस्तकें (डी0टी0पी0 / आफसेट)।

D 5384

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.	:	**IN-UP00659457369216M**
Certificate Issued Date	:	13-Oct-2014 01:56 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100788580487828M
Purchased by	:	RUDRA BHAVAN NIRMAN Pvt Ltd
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	S.M.PLOT No. 1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1101,MAUZA-DAREKHU,PARGANA-KASWAR RAJA,VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	1,25,37,000 (One Crore Twenty Five Lakh Thirty Seven Thousand only)
First Party	:	Ms AVAM INVESTMENT
Second Party	:	RUDRA BHAVAN NIRMAN Pvt Ltd
Stamp Duty Paid By	:	RUDRA BHAVAN NIRMAN Pvt Ltd
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,62,600 (Eight Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred only)

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

---Please write or type below this line---

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

XM 0000360610

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803972

(2)

विक्रय – विलेख

1. भूमि का प्रकार : कृषि।
2. वार्ड / परगना : कसवार राजा।
3. मोहल्ला / ग्राम : दरेखूँ
4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नम्बर 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066,

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6040
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रूड़्ड़ा भवन निर्माण प्रा० लि०
स्टाम्प क्रे ता का नाम व पता .... हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि 1000
स्टाम्प विक्रेता का नाम अनूप कुमारी सिंह
लाइसेंस नम्बर 35/80/212
लाइसेंस अवधि 1-4- 2 से 31-3-
अधिकृत विक्रय करने कलेक्ट्री कचहरी
का स्थान एवं पता वाराणसी

बैनामा - 12537000/-

रजिस्ट्री शुल्क	प्रतिलिपि	योग
100000/-	20/-	100020/- 1000

यह लेखपत्र को श्री/श्रीमती आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार निवासी सी० के० 65/159 रू-पियाठीकवा-चौक वाराणसी
जिला वाराणसी ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार
जिला वाराणसी में आज दिनांक 13/10/14 को
4 व 5 बजे दिन के बीच प्रस्तुत किया

13/10/14

Akaumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803971

(3)

			1067 व आराजी नं0 1101, क्रुल आठ गाटा
5.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.696 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	:	गंगापुर से रोहनियाँ सम्पर्क मार्ग
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं।
12.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमी–फिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नहीं।
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं।
14.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	कुछ नहीं।

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6041
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तारीख ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... के श्री भवन निर्माण प्रा० लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनूप कुमार सिंह
लाइसेंस नम्बर 36/30/212
लाइसेंस अवधि 1-4-2 से 31-3-17
अधिकृत विक्रय करने कलेक्ट्री कचहरी
की स्थान एवं पता। वाराणसी

व मजमून के तहरीर व तकमील तथा इसके लेखन व संपादन से पूर्णरूप से अवगत व सहमत होकर तथा सम्पूर्ण धनराशि की प्राप्ति मु० .... 1253000/- प्रलेखानुसार पाकर
रु० .... पूर्व तथा
समक्ष ग्रहण करके प्रथम पक्ष आनन्द कुमार अग्रवाल अतुल
स्वीकार किया द्वितीय पक्ष बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्रेयस अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल लाल अग्रवाल नि० सी० के 27/273 सी-13 इण्डियन प्रेस कालोनी मलदहिया वाराणसी -

उपरोक्त मुकिर/मुकिरान
की पहचान श्री मो० इरफान पुत्र श्री स्व० हनीफ
पेशा .... व्यापार निवासी मि आयार वाराणसी थाना वाराणसी
जिला वाराणसी व श्री अजीत कुमार सिंह एडवोकेट थाना वाराणसी
पेशा .... निवासी
जिला वाराणसी ने की

उप निबन्धक
सदर 13/10/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803970

15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नही।
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं।
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं।
18. प्रतिफल की धनराशि : मु0 1,25,37,000/– रूपया
19. सरकारी मालियत : मु0 1,25,37,000/– रुपया
20. देय स्टाम्प : मु0 8,77,600/– रुपया
21. **चौहद्दी :**

पूरब :– खेत चुन्नी व आराजी नं0 935 व 934 व 933.

पश्चिम :– आराजी नं0 1098 व 1099 व 1100

उत्तर :– बाहा व खेत जीऊत

दक्षिण :– गंगापुर से रोहनियाँ सम्पर्क मार्ग व आराजी नं0 935 व 934.

20. प्रथम पक्ष की संख्या – **01** : द्वितीय पक्ष की संख्या – **01**

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6042
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता: कंस्ट्रक्शन निर्माण प्रा. लि. हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि: 1000
स्टाम्प विक्रेता का नाम: अरुण कुमार सिंह
लाइसेंस नम्बर: 35/30/212
लाइसेंस अवधि: 1-4-2 से 31-3
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता: कचहरी, वाराणसी

Afzal
IRfan
Ajit K. Singh

उपरोक्त साक्षियों के अंगुष्ठ चिन्ह जो देखने में भले आदमी के प्रतीत होते हैं नियमानुसार लिए गये हैं

उप निबंधक
गंगापुर
वाराणसी 13/10/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803969

(5)

मेसर्स अवाम इन्वेस्टमेन्ट, पार्टनरशिप फर्म, कार्यालय 80, जॉय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा–711101, वेस्ट बेंगाल, बजरिये एटार्नी होल्डर (दिनांकित 10.08.2012), **आनन्द कुमार अग्रवाल** पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सीके0 65/159ए, पियरीकलां, चौक, वाराणसी।

.... *प्रथम पक्ष/विक्रेता।*

व

रुद्रा भवन निर्माण प्रा0 लि0, ग्राउण्ड 03, 80 जॉय नरायन सन्त्रा लेन, हावड़ा–711101, वेस्ट बेंगाल, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी **सौरभ अग्रवाल** पुत्र श्री गोपाल लाल अग्रवाल निवासी सी0 27/273 सी–13, इण्डियन प्रेस क़ालोनी, मलदहिया, वाराणसी

.... *द्वितीय पक्ष/क्रेता।*

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Sign./Directc

6043
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रेल्वे भवन निर्माण प्रा.लि.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि 1004

स्टाम्प विक्रेता का नाम — अनूप कुमार सिंह
लाइसेन्स नम्बर — 35/30/2012
लाइसेन्स अवधि — 1-4-12 से 31-3-17
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता — कलक्ट्री कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803968

(6)

विदित हो कि जायदाद आराजी नं0 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067 व आराजी नं0 1101, कुल आठ गाटा, रकबा–0.696 हेक्टेयर, स्थित मौजा–दरेखूँ, परगना–कसवार राजा, तहसील–राजातालाब, जिला–वाराणसी प्रथम पक्ष/विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 16.08.2012, नविश्ता श्रीमती विजयलक्ष्मी केशरी पत्नी श्री संजय कुमार निवासिनी नगर पंचायत गंगापुर, परगना–कसवार राजा, तहसील व जिला–वाराणसी क्रय किया है जिसका पंजीयन उपनिबन्धक, गंगापुर, वाराणसी के कार्यालय में बही नं0 1, जिल्द नं0 2287, पृष्ठ संख्या–115/164, पर क्रमांक–3189 पर दिनांक 16.08.2012 को निबन्धित है। प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त जायदाद पर विक्रय विलेख की

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6044
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि : ....

a

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन : .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि : 1000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर 35/30/212

लाइसेंस अवधि 1-4-2 से 31-3-.7

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803967

(7)

तिथि से ही बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत मालिक अंकित है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को सख्त जरूरत रुपयों की वास्ते रोजगार व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रूपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6045
13.10.17

स्टाम्प विक्रय की तिथि	
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन	कृष्णा भवन निर्माण प्रा० लि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता	हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि	1000/-
स्टाम्प विक्रेता का नाम	अनूप कुमार सिंह
लाइसेंस नम्बर	35/80/212
लाइसेंस अवधि	1-4-2 व 31-3-..
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता	कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803966

जायदाद मजकूर को मुबलिग 1,25,37,000/– (एक करोड़ पच्चीस लाख सैंतीस हजार) रुपये में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को मु0 1,25,37,000/– (एक करोड़ पच्चीस लाख सैंतीस हजार) रुपये में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

8046
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि : 13.10.14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन : [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : [illegible] हावड़ा - वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि : 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर : 35/30/2012

लाइसेंस अवधि : 1-4-12 से 31-3-17

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एव पता : कलेक्ट्री कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803965

(9)

बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करता हूँ:–

(1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत 1,25,37,000/– (एक करोड़ पच्चीस लाख सैंतीस हजार) रुपये नीचे दिये गये विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है और अब खरीदार के जिम्मे बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

(2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार का करा दिया है और अब

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6047
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि :

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन :

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : रेड्डी भवन निर्माण प्रा० लि०. हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि : 1004

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर : 35/30/212

लाइसेंस अवधि : 1-4-2 से 31-3-7

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता : कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803964

खरीदार को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक खरीदार मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि खरीदार को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6048
13.10.14

स्टाम्प विक्रय की तिथि :
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन :
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता : [illegible] हावड़ा वेस्ट बंगाल
स्टाम्प की धनराशि : 1000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम : अनूप कुमार सिंह
लाइसेंस नम्बर : 35/80/212
लाइसेंस अवधि : 1-4-2 से 31-3-7
अधिकृत विक्रय करने का स्थान एव पता : कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803963

(11)

से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के लगान आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज खरीदार के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद–2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6049

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13.10.14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता कृषि भवन निर्माण प्रा० लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प की धनराशि 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर 36/30/212

लाइसेंस अवधि 1-4-2[illegible] से 31-3-[illegible]

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 803962

वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। उभय पक्ष अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं तथा उभय पक्ष भारत के नागरिक हैं।

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

6050

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13.10.14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... टावर्स [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

स्टाम्प विक्रेता का नाम अनूप कुमार सिंह

लाइसेंस नम्बर 35/80/212

लाइसेंस अवधि 1-4- 2 व 31-3-.7

अधिकृत विक्रय करने का स्थान एवं पता कलेक्ट्री कचहरी बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 802755

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी नम्बर 1061, रकबा–0.065 हे0, 1062, रकबा–0.036 हे0, 1063, रकबा–0.105 हे0, 1064, रकबा–0.101 हे0, 1065, रकबा–0.097 हे0, 1066, रकबा–0.073 हे0, 1067 रकबा–0.073 हे0, व आराजी नं0 1101, रकबा–0.146 हे0, कुल आठ गाटा रकबा–0.696 हेक्टेयर, स्थित मौजा–दरेखूँ, परगना–कसवार राजा, तहसील–राजातालाब, जिला–वाराणसी, जिसे संलग्न नजरी नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :–

पूरब :– खेत चुन्नी व आराजी नं0 935 व 934 व 933.

पश्चिम :– आराजी नं0 1098 व 1099 व 1100

उत्तर :– बाहा व खेत जीऊत

दक्षिण :– गंगापुर से रोहनियाँ सम्पर्क मार्ग व आराजी नं0 935 व 934.

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

क्रमांक 3177

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 13.10.14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि। 100.00 ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम भोलानाथ बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 140/96 [illegible]

लाईसेन्स की अवधि 2007 से 2017

अधिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्री कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 804331

विवरण प्रतिफल धनराशि

रु0 40,00,000.00	बजरिये चेक नं0 220592, दिनांकित 30.07.2014, एच.डी.एफ.सी. बैंक लि., स्टीफेन हाउस, ईस्ट कोलकता, वेस्ट बेंगाल
रु0 40,00,000.00	बजरिये चेक नं0 220591, दिनांकित 30.07.2014, एच.डी.एफ.सी. बैंक लि., स्टीफेन हाउस, ईस्ट कोलकता, वेस्ट बेंगाल
रु0 40,00,000.00	बजरिये चेक नं0 220593, दिनांकित 30.07.2014, एच.डी.एफ.सी. बैंक लि., स्टीफेन हाउस, ईस्ट कोलकता, वेस्ट बेंगाल
रु0 5,37,000.00	बजरिये चेक नं0 000014, दिनांकित 13.10.2014, एच.डी.एफ.सी. बैंक लि., लखनऊ
रु01,25,37,000.00	(एक करोड़ पच्चीस लाख सैंतीस हजार रुपया) मात्र।

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

क्रमांक 3170

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13.10.14

[illegible] का नाम .... केंद्रा भवन निर्माण प्रा० लि०

[illegible] नाम व पता ....

स्टाम्प का [illegible] 1000/- .... द्वारा [illegible] वाराणसी

[illegible] नाम भोलानाथ बरनवाल

लाइसेन्स नम्बर 140/96 भोलानाथ

लाइसेन्स की अवधि 2007 से 2017

अधिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्री कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 804332

नोट :– विक्रयशुदा जायदाद नगर निगम आवास विकास के बाहर मौजा–दरेखू में गंगापुर से रोहनियाँ सड़क पर स्थित है। कृषि भूमि है कृषि कार्य के लिये क्रय किया जा रहा है। आराजी मजकूर में कोई विक्रय आवासीय दर पर नहीं किया गया है। आराजी मजकूर के 300 मीटर त्रिज्या में खेती होती है। आबादी से 300 मीटर से अधिक दूर है। कोई निर्माण नहीं है। कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है। ज़ायदाद मुबइया की मालियत सरकारी दर से 30 एयर = 3264 वर्गफीट = 303.346 x 6200 = 18,80,745/–, 666 x 16,000 = 1,06,56,000/–, कुल मालियत 1,25,36,745/–, स्टैम्प मु0 8,77,600/– का दिया गया है।

तहरीर तारीख :– 13.10.2014 ई0

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

क्रमांक 3179

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13.10.14

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम .... [illegible]

...ता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प का धनराशि. 1000/-

...क्रेता का नाम - भोलानाथ बरनवाल [illegible]

लाइसेन्स नम्बर - 140/96

लाइसेन्स की अवधि - 2007 से 2017

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 802754

(16)

गवाह :–

1. नाम व हस्ताक्षर : Pradeep Kumar Agrawal
   पिता का नाम : Late Bal ...anchar Das Agrawal
   पता : CK 22/5 Durgal chat Varanasi

2. नाम व हस्ताक्षर : मो० इरफान
   पिता का नाम : स्व० हनीफ
   पता : ग्राम आयर परगना कटेहर जिला – वाराणसी।

मसविदाकर्ता :–

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :–

एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स
भूतल गैलरी, अधिवक्ता भवन,
दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

क्रमांक 3180

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. 13.10.14

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]..

स्टाम्प क्रेता [illegible] व पता.. कुडाकन निर्माण प्रा.लि.

[illegible] 1000/- .... हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प विक्रेता का नाम भोलानाथ बरनवाल

लाइसेंस नम्बर 140/96

लाइसेंस की अवधि 2007 से 2017

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्ररी कचहरी वाराणसी

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (I) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / ~~विक्रेता~~ / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

हस्ताक्षर For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के चिन्ह : नमूना

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दाहिने हाथ

अंगुष्ठिका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

बाएं हाथ का

अंगुष्ठिका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दाहिने हाथ का

अंगुष्ठिका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

बाएं हाथ का

अंगुष्ठिका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

हस्ताक्षर

For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

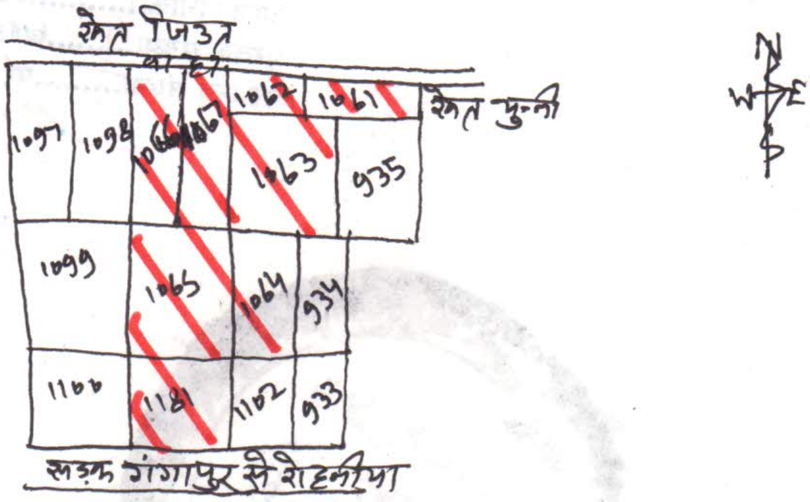
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 480955

नक्शा बाबत आराजी नं० 1061 रकबा 0.065 हे० 1062 रकबा 0.036 हे० व 1063 रकबा 0.105 हे० 1064 रकबा 0.101 हे० 1065 रकबा 0.097 हे० 1066 रकबा 0.073 हे० व 1067 रकबा 0.073 हे० 1101 रकबा 0.146 हे० योग 8 गाटा रकबा 0.696 हे० वाका मौजा देरखू परगना कसवार राजा जिला वाराणसी



For Rudra Bhawan Nirman (P) Ltd.

Auth. Sign./Director

ADA APPROVED
LICENCE NO.

क्रमांक ....18184 ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि..........12-11-14............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................... नक्शा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................... रूद्रा भवन निर्माण प्रा० लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल
....
स्टाम्प की धनराशि...100/-.................................
स्टाम्प विक्रेता का नाम विपिन कुमार जायसवाल
लाइसेन्स नम्बर - 273
लाईसेन्स की अवधि -
अधिकृत विक्रय करने - दिवानी न्यायालय
का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

आज दिनांक 13/11/14 को फोटो स्टेट का
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 5118 के पृष्ठ 365/400
पर क्रम संख्या 5384 पर रजिस्ट्री की गयी

उप निबन्धक
गंगापुर-वाराणसी