5772 5772

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

698669

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मसखार खाँ
08 AUG 2008
कोषाधिकारी
आगरा

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज | :– बैनामा |
| भूमि का प्रकार | :– गैर कृषि भूमि |
| वार्ड परगना | :– सदर तहसील जिला आगरा |
| मौहल्ला/ग्राम | :– वाके मौजा बगदा, तहसील व जिला आगरा |
| सम्पत्ति विवरण | :– जो कि आराजी वाके मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा वास्ते संक्रमणीय भूमिधरी खाता संख्या 23 खसरा संख्या 172 रकबई 2.1240 हे0 लगानी 61.90 रुपये सालाना के अपने हिस्से आराजी रकबई 0.7413 हे0 में से आराजी रकबई 0.2305 हेक्टेयर का विक्रय बैनामा हाजा द्वारा किया जा रहा है जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है। |

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

[illegible]

100000

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698670

08 AUG 2008
कोषाधिकारी

-2-

| | |
|---|---|
| अन्य विवरण | :- विक्रीत आराजी कोर्नर व पार्क फेस नही है तथा कृषि भूमि है तथा धारा 143 के अन्तर्गत आबादी में घोषित की गयी है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग नही है। जो अविकसित है तथा ए०डी०ए० से स्वीकृत नही है जिस पर कोई निर्माण नही है जो 6.09 मी० चौड़ी सड़क पर है |
| प्रतिफल की राशि | :- 29,85,000/=रूपया |
| सरकारी कीमत | :- 29,85,000/=रूपया |
| स्टाम्प | :- 2,09,000/=रूपया |
| सर्किल रेट | :- 1100/=रूपया प्रति वर्ग मीटर |

=======

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(इ स्टाम्प पत्र संख्या 15080...) 2 पृष्ठ ... है।

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,985,000.00/ | 2,985,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 800 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री / श्रीमती छत्रपाल
पुत्र / पत्नी श्री ज्योती प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बगदा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/8/2008 समय 6:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

गेंदा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती छत्रपाल
पुत्र/पत्नी श्री ज्योती प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बगदा आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible] द्वारा [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राकेश बाबू शर्मा
पुत्र श्री छत्रपाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी बगदा आगरा
व श्री राजेश शर्मा
पुत्र श्री वीरी सिंह शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी पट्टी [illegible] आगरा
ने की।
प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

गेंदा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698671


अख़्तयार खाँ
08 AUG 2003
कोषाधिकारी
आगरा


-3-

नाम विक्रेता सं0 1 -:

छत्रपाल पुत्र स्व0 श्री जोती प्रसाद निवासी ग्राम बगदा तहसील व जिला आगरा ——— फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं0 1 -:

थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ-885, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा ——— फरीक दोयम।

ह0 नि0 छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 5772 Year : 2008 Book No. 1

0101 छत्रपाल

ज्योती प्रसाद

बगदा आमरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698666

-4-

विदित हो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा खसरा नं0 172 रकबई 2.1240 है0 लगानी 61.90 रुपये सालाना में से फरीक अव्वल आराजी रकबई 0.7413 है0 का फरीक अव्वल व होने इन्द्राज कागजात अदालत माल का तन्हा संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज चला आता है और फरीक अव्वल का ही नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत सहखातेदार के दर्ज है

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] वाई आई मीडिया [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
उप निबंधक
[illegible], आगरा

क्रेता

Registration No. 5772 Year : 2008 Book No. 1

0201 वाई आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
भगवान दास विज
कमला नगर आगरा
व्यापार

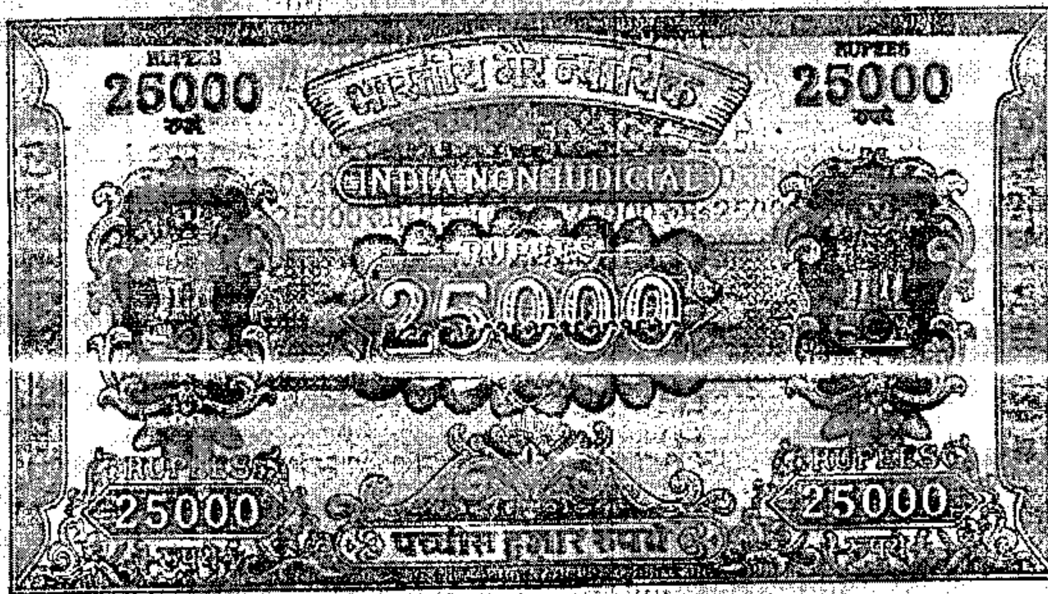
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 698667

0 6 AUG 2008
कोषाधिकारी

-5-

कि जिसमें सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और आराजी मज्कूर आज तक हर तौर के कर्जे हर्जे बार व भार व दावे व इन्तकाल व मुआहिदा बै व बै व रहन व हर प्रकार की देनदारियों वगैरा से कतई पाक व साफ है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698668

-6-

अब विक्रेता फरीक अव्वल को व वजह मिलने कीमत माकूल व जरूरत अपनी के उपरोक्त आराजी रकबई 2.1240 हैक्टेयर के अपने हिस्से आराजी रकबई 0.7413 हैक्टेयर में से आराजी रकबई 0.2305 हैक्टेयर का बेचना स्वीकार है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586974



लिहाजा फरीक अव्वल ने खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के उपरोक्त आराजी हिस्सा मजकूर को व मय जुमला हक हकूक व दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 29,85,000/= उन्तीस लाख पिचासी हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,92,500/= चौदह लाख बान्बे हजार पाँच सौ रुपया होते है मैं बदस्त

अंगि० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586975

0 4 AUG 2008

कोषाधिकारी

आगरा



थर्ड आई मीडिया प्रा० लि० द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885, कमला नगर, आगरा फरीक दोयम क्रेता उक्त को बै कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से इस दस्तावेज के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार चुकता वसूल पा

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 पाँच हजार रुपये
Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586976



लिया है अब कीमत में फरीक अव्वल को फरीक दोयम से कुछ पाना बाकी नही रहा है और ना रहेगा । कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर पर खरीदार फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल काबिज व दखील बना दिया अब क्रेता फरीक दोयम को अधिकार है कि वह आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586977



से बहैसियत मालिक चाहे जैसे फायदा उठावे रहन व बै व हिबै वगैरा जो चाहे तो करें तथा फरीक दोयम आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर पर अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में बहैसियत मालिक के जरिये बैनामा हाजा दर्ज करा लें।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586978

04 AUG 2009

-11-

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा वगैरा फरीक दोयम से करे या उसकी वजह से कब्जा जुज या कुल आराजी हिस्सा मुबैया फरीक दोयम से निकल जावे या

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586969

-12-

किसी को कुछ रकम अदा करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में कुल जवाब देही उसकी व वापसी व अदायगी जर समन मजकूर की मय सूद कानूनी के फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल की होगी

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586970

-13-

फरीक दोयम व उसके वारिसान चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें कुछ उज्र

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586971



ना होगा आराजी हिस्सा मुँवेया नकूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586972



नही है दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो एवं हस्ताक्षरों की शिनाख्त गवाहान दस्तावेज हाजा द्वारा की गयी है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586973



विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 586615

तफसील वसूलयाबी जर समन इस प्रकार है -:

यह कि मुबलिग 70,000/=रूपया नकद एडवांस में प्राप्त कर लिये है व

मुबलिग 5,15,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483215 दि० 30-9-2008

व मुबलिग 6,00,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483216 दि० 31-10-200

व मुबलिग 9,00,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483217 दि० 31-07-200

व मुबलिग 9,00,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483218 दि० 5-8-2009

जुमला चैक एक्सिस बैंक लि० आगरा द्वारा प्राप्त कर लिये है कुल मीजान

मुबलिग 29,85,000/=रूपया।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 538962



उपरोक्त चैकों का भुगतान न होने पर यह बैनामा स्वतः ही निरस्त हो जायेगा। तथा बैनामा हाजा में दिये गये समस्त चैकों का भुगतान नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि० की मार्फत किया जा रहा है जिसके भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता थर्डआई मीडिया प्रा० लि० की होगी।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 535661

04 AUG 2008

-19-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तहरीर तारीख 12-8-2008 ई0 व मसौदा

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 535662



रामेश्वर पचौरी दस्तावेज लेखक सदर तहसील परिसर आगरा

निवासी अयोध्या कुंज आगरा ने व इकरार फरीकैन के कथनानुसार

Auth. Signatory

Third Eye Media Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535663

04 AUG 2008

आगरा

-21-

सदर तहसील परिसर आगरा में टाईप कराया।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

गवाह का नाम नन्द किशोर

पुत्र श्री ... दास

D-67 कमला नगर आगरा

गवाह का नाम राकेश ... शर्मा

पिता श्री इन्द्रपाल शर्मा

आगरा

Rakesh

दस्तावेज लेखक-रामेश्वर पचौरी

लाइ नं0

आज दिनांक **13/08/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **2185**

पृष्ठ सं **119** से **162** पर कमांक **5772**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

13/8/2008

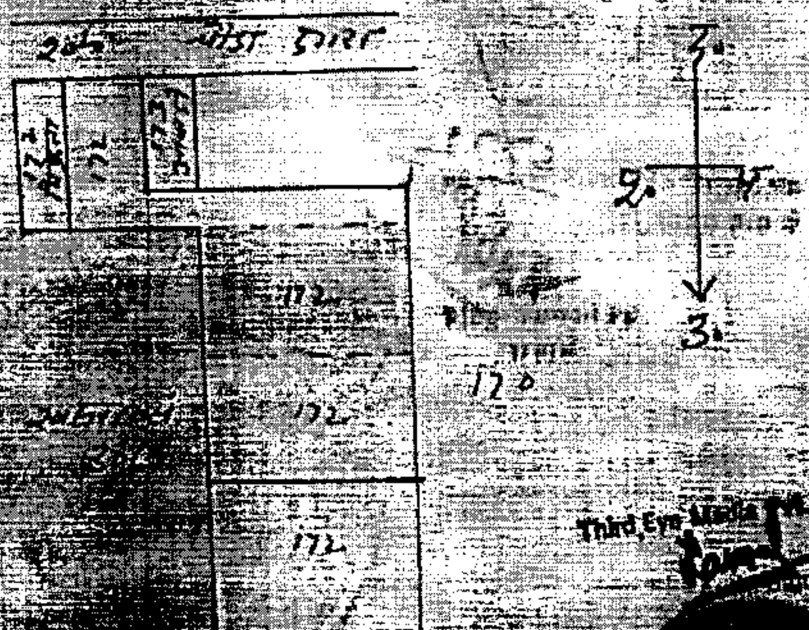
नक्शा नजरी, आराजी खाता सं 23, एवं खसरा सं 172 वाके, मौजा बगदा [illegible] जिला आगरा

विक्रेता: श्री छत्रपाल पुत्र श्री स्व. जोतीप्रसाद

क्रेता: थर्ड आई मीडिया प्रा. लि.
द्वारा प्रतिनिधि: श्री कमल किशोर मिश्र

रकबा = 0.691 हे० का 1/3 भाग

(नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है)




Third Eye Media Pvt. Ltd.
Director

छत्रपाल

Jitendra [illegible] Sharma
[illegible] AGRA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

यह [illegible] नं० 572

के [illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]