5773

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR 698678

छत्रपाल

किस्म दस्तावेज	:- बैनामा
भूमि का प्रकार	:- गैर कृषि भूमि
वार्ड परगना	:- सदर तहसील जिला आगरा
मौहल्ला/ग्राम	:- वाके मौजा बगदा, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति विवरण	:- जो कि आराजी वाके मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा वास्ते संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं0 23 खसरा संख्या 172 रकबई 2.1240 है0 लगानी 61.90 रूपये सालाना के अपने हिस्से आराजी रकबई 0.7413 है0 में से आराजी रकबई 0.2305 हैक्टेयर का विक्रय बैनामा हाजा द्वारा किया जा रहा है जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है।

छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(স্বা:) [illegible]

দলিল [illegible]

সাব-রেজিস্ট্রার [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 698679

-2-

अन्य विवरण :- बिक्रीत आराजीकोर्नर व पार्क फेस नही है तथा कृषि भूमि है तथा धारा 143 के अन्तर्गत आबादी मे घोषित की गयी है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग नही है जिस पर कोई निर्माण नही है। जोअविकसित है ए0डी0ए0 से नक्शा पास नही हैजो 6.09मी0 चौड़े रास्ते पर है।

प्रतिफल की राशि :- 29,85,000/=रुपया

सरकारी कीमत :- 29,85,000/=रुपया

स्टाम्प :- 2,09,000/=रुपया

सर्किल रेट :- 1100/=रुपया प्रति वर्ग मीटर

====

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

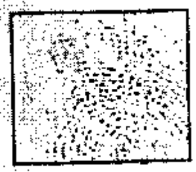
स्टाम्प धनराशि 100000
म बालक है।

डी० पी० पालीवाल
उप रजिस्ट्रार
सेवानगर, आगरा

विक्रय पत्र

2,985,000.00/	2,985,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

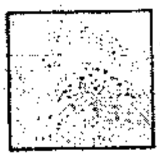
श्री /श्रीमती छत्रपाल
पुत्र / पत्नी श्री जोतीप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बगदा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2008 समय 6:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि,रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती छत्रपाल
पुत्र/पत्नी श्री जोतीप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बगदा आगरा



क्रेता
श्री/श्रीमती थर्ड आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगरआगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश बाबू शर्मा
पुत्र श्री छत्रपाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी बगदा आगरा
व श्री राजेश शर्मा
पुत्र श्री वीरी सिंह शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी गली ठाकुर दास आगरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 698680

08 AUG 2008
कोषाधिकारी
आगरा

-3-

नाम विक्रेता सं0 । -:

छत्रपाल पुत्र स्व0 श्री जोती प्रसाद निवासी ग्राम बगदा तहसील व जिला आगरा ——— फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं0 । -:

थर्डआई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ-885, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा ——— फरीकदोयम।

अं०कि० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 5773 Year : 2008 Book No. 1

0101 छत्रपाल

ज्योतीप्रसाद

बमरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

610020

-4-

विदित हो कि आराजी कास्त संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा खसरा नं0 172 रकबई 2.1240 है0 लगानी 61.90 रुपये सालाना में से फरीक अव्वल आराजी रकबई 0.7413 है0 का फरीक अव्वल व हैसे इन्द्राज कागजात अदालत माल का तनहा संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज चला आता है और फरीक अव्वल का ही नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत सहखातेदार के दर्ज है

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Cashier
Agra Treasury

प्रेता

Registration No. 5773 Year : 2008 Book No. 1

0201 मई आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
भगवान दास विज
कमला नगरआगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 610019

कि जिसमें सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी किस्म का नही है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और आराजी मजकूर आज तक हर तौर के कर्जे हर्जे वार व भार व चार्ज व इन्तकाल व मुआहिदा बै व बै व रहन व हर प्रकार की देनदारियों वगैरा से कतई पाक व साफ है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

610018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब विक्रेता फरीक अव्वल को ब वजह मिलने कीमत माकूल व जरूरत अपनी के उपरोक्त आराजी रकबई 2.1240 हेक्टेयर के अपने हिस्से आराजी रकबई 0.7413 हेक्टेयर में से आराजी रकबई 0.2305 हेक्टेयर का बेचना स्वीकार है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 610017

AUG 2009

लिहाजा फरीक अव्वल ने खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के उपरोक्त आराजी हिस्सा मजकूर को व मय जुमला हक हकूक व दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 29,85,000/= उन्तीस लाख पिचासी हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,92,500/= चौदह लाख बान्बे हजार पाँच सौ रुपया होते है मैं बदस्त

अ० कि० घरपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

610016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

थर्डआई मीडिया प्रा० लि० द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885, कमला नगर, आगरा परीक दोयम क्रेता उक्त को बै कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया परीक अव्वल ने परीक दोयम से इस दस्तावेज के अन्त में

डा० वि० चतुर्वेदी

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586989

दिये गये विवरण के अनुसार चुकता वसूल पा लिया है अब कीमत में फरीक अव्वल को फरीक दोयम से कुछ पाना बाकी नही रहा है और ना रहेगा। लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल काबिज व

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586990

04 AUG 2008

-10-

दखील बना दिया अब क्रेता फरीक दोयम को अधिकार है कि वह आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जैसे फायदा उठावे रहन व बै व हिबै वगैरा जो चाहे सो करें तथा फरीक दोयम

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586991

04 AUG 2003
कोषाधिकारी
आगरा

-11-

आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर पर अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में बहैसियत मालिक के बजरिये बैनामा हाजा दर्ज करा लें।

अ०नि० इक्बाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

E 586992

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा वगैरा फरीक दोयम से करे या उसकी वजह से कब्जा जुज या कुल आराजी हिस्सा मुबैया फरीक दोयम से निकल जावे या

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586993

04 AUG

-13-

किसी को कुछ रकम अदा करनी पड़े तो ऐसी तमामसूरतों में कुल जवाब देही उसकी व वापसी व अदायगी जर समन की मय सूद कानूनी के फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल की होगी

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 575887

0 5 AUG 2008

कोषाधिकारी

फरीक दोयम व उसके वारिसान चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें कुछ उज्र ना होगा आराजी हिस्सा मुबैया नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है दस्तावेज हाजा परचस्पा फोटो एवं हस्ताक्षरों की शिनाख्त गवाहान दस्तावेज हाजा द्वारा की गयी है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 535664

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535665

0 4 AUG 2008

-16-

तफ्सील वसूलयाबी जर समन इस प्रकार है-:

यह कि मुबलिग 70,000/=रूपया नकद एडवांस में प्राप्त कर लिये है व मुबलिग 5,15,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483219 दि0 30-9-2008 व मुबलिग 6,00,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483220 दि0 31-10-2008 व मुबलिग 9,00,000/=रूपयाबजरिये चैक नम्बरी 483221 दि0 31-7-2009 व मुबलिग 9,00,000/=रूपया बजरिये चैक नम्बर 483222 दि0 5-8-2009 जुमला चैक एक्सिस बैंक लि0 आगरा द्वारा प्राप्त कर लिये है कुल मीजान मुबलिग 29,85,000/=रूपया।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535666

0 4 AUG 2008

-17-

उपरोक्त चैकों का भुगतान न होने पर ये बैनामा स्वतः ही निरस्त हो जावेगा। तथा बैनामा हाजा में दिये गये समस्त चैकों का भुगतान नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0 की मार्फत किया जा रहा है जिसके भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता थर्डआई मीडिया प्रा0 लि0 की होगी।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -18- E 535667

0 4 AUG 2008

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 12-8-2008 ई0 व मसौदा रामेश्वर पचौरी दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा निवासी अयोध्या कुंज आगरा ने व इकरार परीकैन टाईप कराया।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Rakesh

दस्तावेज लेखक-रामेश्वर पचौरी

आज दिनांक **13/08/2008** को

वही सं. **1** जिल्द सं **2185**

पृष्ठ सं. **163** से **200** पर कमांक **5773**.

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

नक्शा नजरी, आराजी, खाता सं' 23, ख' खसरा सं' 172, बाके मौजा बगदा तह व जिला आगरा

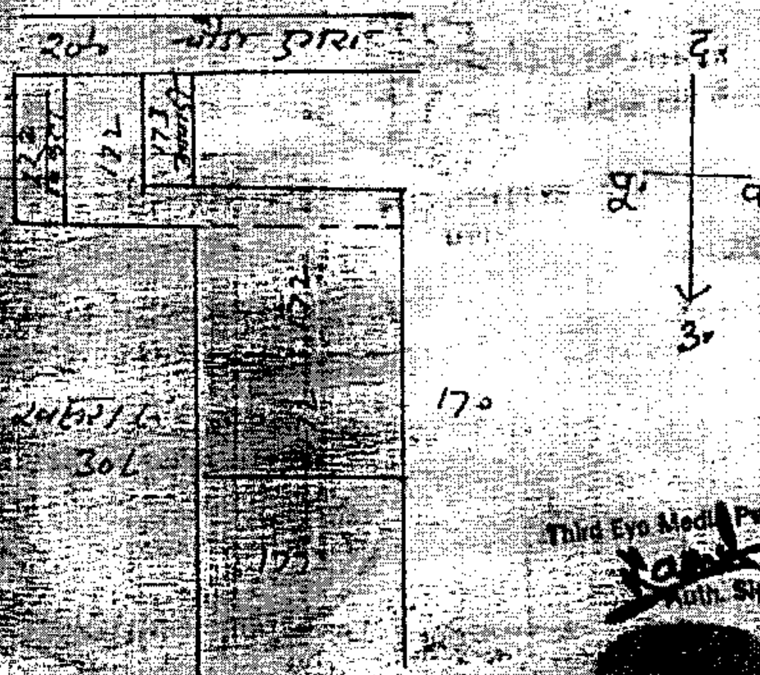
विक्रेता: श्री छत्रपाल पुत्र श्री स्व' जोती प्रसाद

क्रेता: थर्ड आई मीडिया प्रा. लि

द्वारा प्रतिनिधि:- श्री कमल किशोर मिश्रा

रकबा = 0.6915 हे. का 1/3 भाग

(नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है)



Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

ह० छत्रपाल

Devendra K. Sharma
Drafts/Man
28/530, Kans Gate
Gokul Pura AGR

यह लेख्य ... नं. 2093
के साथ ...

उप निबंधक ...

[redacted]