INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

उत्तर प्रदेश UTTAR P

698675

किस्म दस्तावेज	:- बैनामा
भूमि का प्रकार	:- गैर कृषि भूमि
वार्ड परगना	:- सदर तहसील जिला आगरा
मौहल्ला/ग्राम	:- वाके मौजा बगदा, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति विवरण	:- जो कि आराजी वाके मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा काश्त संक्रमणीय भूमिधरी खाता संख्या 23 खसरा संख्या 172 रकबई 2.1240 हे0 लगानी 61.90 रुपये सालाना के अपने हिस्से आराजी रकबई 0.7413 हे0 में से आराजी रकबई 0.2305 हैक्टेयर का विक्रय बैनामा हाजा द्वारा किया जारहा है जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, सागर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698676

-2-

अन्य विवरण	:- विक्रीत आराजी कोर्नर व पार्क फेस नहीं है तथा कृषि भूमि है तथा धारा 143 के अन्तर्गत आबादी में घोषित की गयी है जिसमें कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है जिस पर कोई निर्माण नहीं है। जोअधिकृ-त है एडीए० से नक्शा पास नहीं है जो 6.09मी। चौड़े दगड़े पर है।
प्रतिफल की राशि	:- 29,85,000/=रुपया
सरकारी कीमत	:- 29,85,000/=रुपया
स्टाम्प	:- 2,09,000/=रुपया
सर्किल रैट	:- 1100/=रुपया प्रति वर्ग मीटर

=====

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

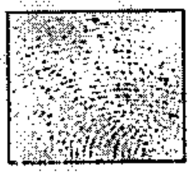
(के० डी० पाराशर,)
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

विक्रय पत्र

2,985,000.00/ 2,985,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 800

प्रतिफल मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

श्री /श्रीमती छत्रपाल
पुत्र / पत्नी श्री जोती प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बगदा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2008 समय 6:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती छत्रपाल
पुत्र/पत्नी श्री जोती प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बगदा आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती थर्ड आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राकेश बाबू शर्मा
पुत्र श्री छत्रपाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी बगदा आगरा
व श्री राजेश शर्मा
पुत्र श्री वीरी सिंह शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी गढ़ी ठाकुर दास आगरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
13/8/2008

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698677

-3-

नाम विक्रेता सं० । -:

छत्रपाल पुत्र स्व० श्री जोती प्रसाद निवासी ग्राम बगदा तहसील व जिला आगरा ——— फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं० । -:

थर्डआई मीडिया प्रा० लि० द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ-885, कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा ——— फरीक दोयम।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

विक्रेता

Registration No 5774 Year : 2008 Book No. 1

0101 छत्रपाल
जोती प्रसाद
बगदा आगरा
व्यापार

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698672

08 AUG 2008

कोषाधिकारी

आगरा

विदित हो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा बगदा तहसील व जिला आगरा खसरा नं0 172 रकबई 2-1240 हे0 लगानी 61-90 रुपये सालाना में से फरीक अव्वल आराजी रकबई 0-7413 हे0 का फरीक अव्वल व होने इन्द्राज कागजात अदालत माल का तन्हा संक्रमणीय भूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील दर्ज चला आता है और फरीक अव्वल का ही नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत सहखातेदार के दर्ज है

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

25000/- थर्ड आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मिश्र [illegible]
[illegible]
10000/-

ह० डा० [illegible]
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

क्रेता

Registration No. 5774 Year : 2008 Book No. 1

0201 थर्ड आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मिश्र
भगवान दास मिश्र
कमला नगर आगरा
व्यापार

शाहबाज खां
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

698673

08 AUG 2018
कोषाधिकारी
आगरा

-5-

कि जिसमें सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी किस्म का नही है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और आराजी मज्कूर आज तक हर तौर के कर्जे हर्जे बार व भार व चार्ज व इन्तकाल व मुआहिदा बै व बै व रहन व हर प्रकार की देनदारियों वगैरा से कतई पाक व साफ है।

ह० नि० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

[illegible] स्टाम्प [illegible] रु० [illegible]
2 [illegible]

(के० डी० पालीवाल)
मुख्य निरीक्षक
कोषागार, आगरा।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 698674

0 8 AUG 2008

-6-

अब विक्रेता फरीक अव्वल को व वजह मिलने कीमत माकूल व जरूरत अपनी के उपरोक्त आराजी रकबई 2.1240 हैक्टेयर के अपने हिस्से आराजी रकबई 0.7413 हैक्टेयर में से आराजी रकबई 0.2305 हैक्टेयर का बैचना स्वीकार है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] धन राशि [illegible]
[illegible]

[illegible]
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586984

लिहाजा फरीक अव्वल ने खुबसोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के उपरोक्त आराजी हिस्सा मज्कूर को व मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 29,85,000/= उन्तीस लाख पिचासी हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,92,500/= चौदह लाख बान्वे हजार पाँच सौ रुपया होते है मैं बदस्त

डी० सि० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586985

थर्डआई मीडिया प्रा० लि० द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885, कमला नगर आगरा फरीक दोयम क्रेता उक्त को बै कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से इस दस्तावेज के अन्त में

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586986

दिये गये विवरण के अनुसार चुकता वसूल पा लिया है अब कीमत में फरीक अव्वल को फरीक दोयम से कुछ पाना बाकी नही रहा है और ना रहेगा। कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी हिस्सा मुबैया मज़कूर पर खरीदार फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल काबिज

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586987

व दखील बना दिया अब क्रेता फरीक दोयम को अधिकार है कि वह आराजी हिस्सा मुबैया मजकूर से बहैसियत मालिक चाहे जैसे फायदा उठावे रहन व बै व हिबे वगैरा जो चाहे सो करें तथा फरीक दोयम

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
आगरा
04 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586988

-11-

आराजी हिस्सा मुबैया मज़कूर पर अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में बहैसियत मालिक के बजरिये बैनामा हाजा दर्ज करा लें।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586979

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा वगैरा फरीक दोयम से करे या उसकी वजह से कब्जा जुज या कुल आराजी हिस्सा मुबैया फरीक दोयम से निकल जावे या

हस्ता० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586980

-13-

किसी को कुछ रकम अदा करनी पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में कुल जवाब देही उसकी व वापसी व अदायगी जर समन की मय सूद कानूनी के फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल की होगी

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586981

फरीक दोयम व उनके वारिसान चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें कुछ उज्र ना होगा आराजी हिस्सा मुँसीया नजूल व राजकीय आस्थान की

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586982

-15-

सम्पत्ति नही है दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो एवं हस्ताक्षरों की शिनाख्त गवाहान दस्तावेज हाजा द्वारा की गयी है।

अनि० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 586983

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 586614

<u>तफसील वसूलयावी जर समन इस प्रकार है -:</u>

यह कि मुवलिग 70,000/=रूपया नकद एडवांस में प्राप्त कर लिये है व मुवलिग 5,15,000/=रूपया वजरिये चैक नम्बर 483211 दि0 30-9-2008 व मुवलिग 6,00,000/=रूपया वजरिये चैक नम्बर 483212 दि0 31-10-200 व मुवलिग 9,00,000/=रूपया वजरिये चैक नम्बर 483213 दि0 31-7-2009 व मुवलिग 9,00,000/=रूपया वजरिये चैक नम्बर 483214 दि0 5-8-2009 जुमला चैक एक्सिस बैंक लि0 आगरा द्वारा प्राप्त कर लिये है कुल मीजान मुवलिग 29,85,000/=रूपया।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535671

0 4 AUG 2008

कोषाधिकारी

उपरोक्त चैकों का भुगतान न होने पर ये बैनामा स्वतः ही निरस्त हो जावेगा। तथा बैनामा हाजा में दिये गये समस्त चैकों का भुगतान नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा0 लि0 की मार्फत किया जा रहा है जिसके भुगतान की जिम्मेदारी क्रेता थर्डआई मीडिया प्रा0 लि0 की होगी।

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 535672

04 AUG 2008

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तहरीर तारीख 12-8-2008 ई0 व मसौदा

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 538960

07 A... 200[illegible]

कोषाधिकारी

आगरा

रामेश्वर पचौरी दस्तावेज लेखक सदर तहसील परिसर आगरा निवासी अयोध्या कुंज आगरा ने व इकरार फरीकेन के कथनानुसार

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 538961

07 AUG 2003
कोषाधिकारी
आगरा

-21-

सदर तहसील परिसर आगरा में टाईप कराया।

अ०नि० छत्रपाल

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

साक्षी का नाम नन्द किशोर
पिता स्व० श्री दामोदर दास
निवासी D-67 कमला नगर आगरा
Nand Kishore

साक्षी का नाम राकेश कुमार शर्मा
पिता श्री छत्रपाल शर्मा
निवासी ग्राम नगला तह० जिला आगरा
Rakesh

प्रलेख लेखक—रामेश्वर पचौरी
लाइ न० 26 मान्य तिथि
जरत

आज दिनांक 13/08/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 2185

पृष्ठ सं 201 से 244 पर कमांक 5774

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

13/8/2008

नक्शा नजरी आराजी, खाता सं. 23, खसरा नं. 172, वाके मौजा नगाड़ा तह. व जिला आगरा।

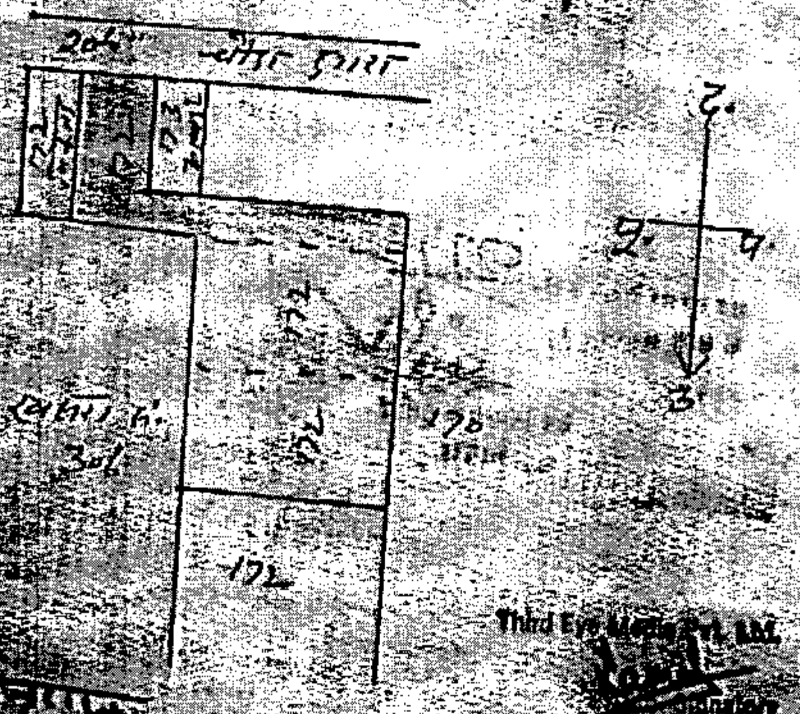
विक्रेता: श्री हेतपाल पुत्र श्री स. जोतीप्रसाद

क्रेता: थर्ड आई मीडिया प्रा. लि.

द्वारा प्रतिनिधि: श्री नवलकिशोर मिश्र

रकबा = 0.6915 हे. का 1/3 भाग

(नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है)



Third Eye Media Pvt. Ltd.

यह [illegible] निबंधन सं० 5275

के [illegible]

उप निबंधक [illegible]