RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

MEERUT

04DD 416151

ATTESTED

S. K. GOEL

D/W M...

विक्रय पत्र अंकन : 16,00,500 / – रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 3,51,000 / – रूपये।

विक्रय पत्र ओर से श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री रतन सिंह, निवासी ग्राम काजीपुर, परगना व तहसील जिला मेरठ ———————————— प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

5000

5000 20 10020

नि0शुल्क....... तुल्ना / शुल्क....... योग....... शब्द.......

श्री / श्रीमति .... पुत्र / पत्नि श्री ....

निवासी ....

मैं यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक क्र0 प्रथम में आज

दिनांक 20/11/04 को .... बजे के मध्य

निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया।

20/11/04

उप निबन्धक प्रथम, मेरठ

160500/-

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 416150

श्री गौरव माहेश्वरी पुत्र श्री गोपाल माहेश्वरी निवासी 1, चाणक्यपुरी, मेरठ शहर :--: द्वितीय पक्ष (सहमति पक्षकार)।।

जो कि 0.2433 हैक्टेयर भूमि यानि कुल हक व हिस्सा प्रथम पक्ष मध्ये खसरा नम्बर 6317 स्थित मेरठ महाल मुजविता (जैड. ए.) निकट रामापुरम कालोनी / सूर्योदय

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 416149

ATTESTED

MEERUT

S. K. GOEL
D/W MEERUT

विहार, मेरठ शहर निम्न सीमित व मापानुसार के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर हैं। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उत्रृण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी इच्छानुसार उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 416148

MEERUT

प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष से तय किया था तथा अंकन 9,50,000/– रूपये (नौ लाख पचास हजार रूपये) बतौर ब्याना प्राप्त किये थे, इसलिए द्वितीय पक्ष को सहमति पक्षकार के रूप में इस विक्रय–पत्र में सम्मिलित किया है तथा उनकी गवाही इस विक्रय–पत्र पर क्रेता के इतमिनान एवं तसल्ली के लिए करा दी गई है। इस प्रकार प्रथम पक्ष को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य विक्रेता को निम्न क्रेता से अंकनः

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 416147

16,00,500/-रूपये (सोलह लाख पॉच सौ रूपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की

04DD 416J46

MEERUT

6

दशा में अंकनः 16,00,500/– रूपये (सोलह लाख पॉच सौ रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **सियाराम कस्तूरी देवी एजूकेशनल सोसायटी, 182, शंकर मार्किट, आबूलेन, मेरठ कैन्ट द्वारा श्री सुधीर कुमार शर्मा पुत्र श्री बाजेन्द्र शर्मा निवासी बी–97 शास्त्री नगर, मेरठ शहर सैक्रेटरी उपरोक्त सोसायटी** क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच ड़ाला और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति स्वीकार है। अतः यह विलेख निम्न तथ्यों का भी साक्षी होता है :–

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 416145

MAY 2004

MEERUT

1. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा स्थल पर वास्तविक एवं भौतिक रूप में क्रेता को प्रदान कर दिया है और क्रेता ने उसका कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, उसमें निर्माण कार्य करायें, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति ना होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 416144

2. यह कि क्रेता उपरोक्त भूमि पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे। यदि नाम परिवर्तन के विषय में कोई विलेख लिखने या सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी ।

3. यह कि यदि आज से पूर्व का कोई लगान आदि शेष होगा तो उसके चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा और आज की तिथि से आगे लगान

04DD 416143

एवं डयूज आदि का भुगतान स्वयं क्रेता करेंगे ।

4. यह कि यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय ब्याज व वाद व्यय सहित जैसी स्थिति

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 416142

MEERUT

हो, वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उसकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति ना होगी । अतः यह विक्रय–पत्र लिख दिया कि सनद हो और उचित समय पर काम आवे।इति।।

04DD 416141

<u>विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य :–</u>

1. अंकन 9,50,000/–रूपये (नौ लाख पचास हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष को क्रेता से चैक संख्या 085952 दिनांक 20.11.2004 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, जागृति विहार, मेरठ प्राप्त किये ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 416140

MEERUT

2. अंकनः 6,50,500/-रूपये(छः लाख पचास हजार पॉच सौ रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता से चैक संख्या 08595 दिनांक 20.11.2004 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, जागृति विहार, मेरठ प्राप्त किये ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 416139

13

<u>स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत :–</u>

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा वर्तमान समय में कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

2. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.2433 हैक्टेयर अथवा 2433 वर्ग मीटर है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 416138

MEERUT

14

3. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के क्रम संख्या 73 के अनुसार सर्किल रेट 1440/–प्रति वर्ग मीटर है।

Nisha Maheshwari
W/o Gopal Maheshwari
1 Chanakyapuri
Meerut

S/o Late L.N. Maheshwari
R/o 1 Chanakyapuri
Shastri Nagar
Meerut.

1000 Rs.

050482

MEERUT

15

4. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है तथा स्थल पर खाली है।

माप व सीमायें उपरोक्त भूमि जिसका मानचित्र सलंग्न है।

पूरब : 250 फिट भूमि तत्पश्चात् निशा महेश्वरी आदि।

पश्चिम : 256 फिट 7 इंच तत्पश्चात् भूमि अनुसूचित जाति सहकारी समिति।

उत्तर : 120 फिट 10 इंच तत्पश्चात् रास्ता व भूमि अन्य व्यक्ति।

दक्षिण : 83 फिट तत्पश्चात् भूमि श्री गोपाल महेश्वरी।

तहरीर तारीखः 20.11.2004 ईस्वी मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग प्रालेखक, मेरठ।।

D. K. GARG

L. No. 13

Valid up to 31-3-2006

6

क्रमांक ....

स्टाम्प मूल्य ...... 1000/- ......

खरीदार का नाम [illegible]

पता ....

लेखपत्र का प्रकार [illegible]

एवं स्टाम्प बेचने प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाईसेन्स संख्या/वर्ष N[illegible]-02

विक्रय स्थान का नाम [illegible]

विक्रय का दिनांक 8.11.06

हस्ताक्षर [illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

नाम व पता :---

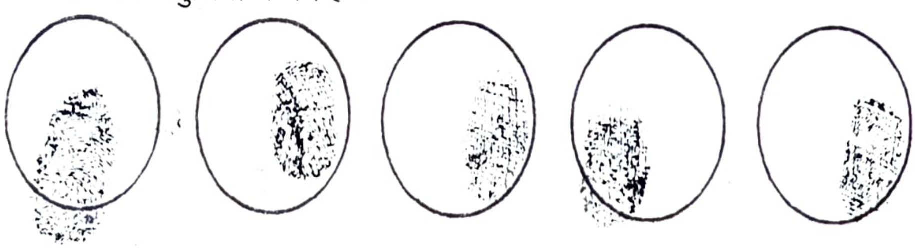
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

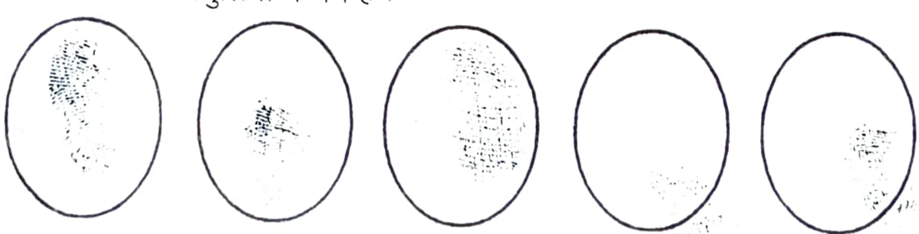
Ishwar Singh

नाम व पता :---

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



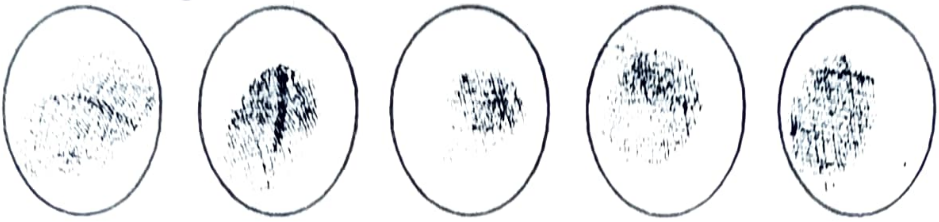
Omaheshwari

Ishwar Singh Omaheshwari

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

नाम व पता :-

वायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

नाम व पता :-

वायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

आज दिनांक 20/11/04 को पुस्तक प्रवेश

सत्य प्र... I खण्ड 4144

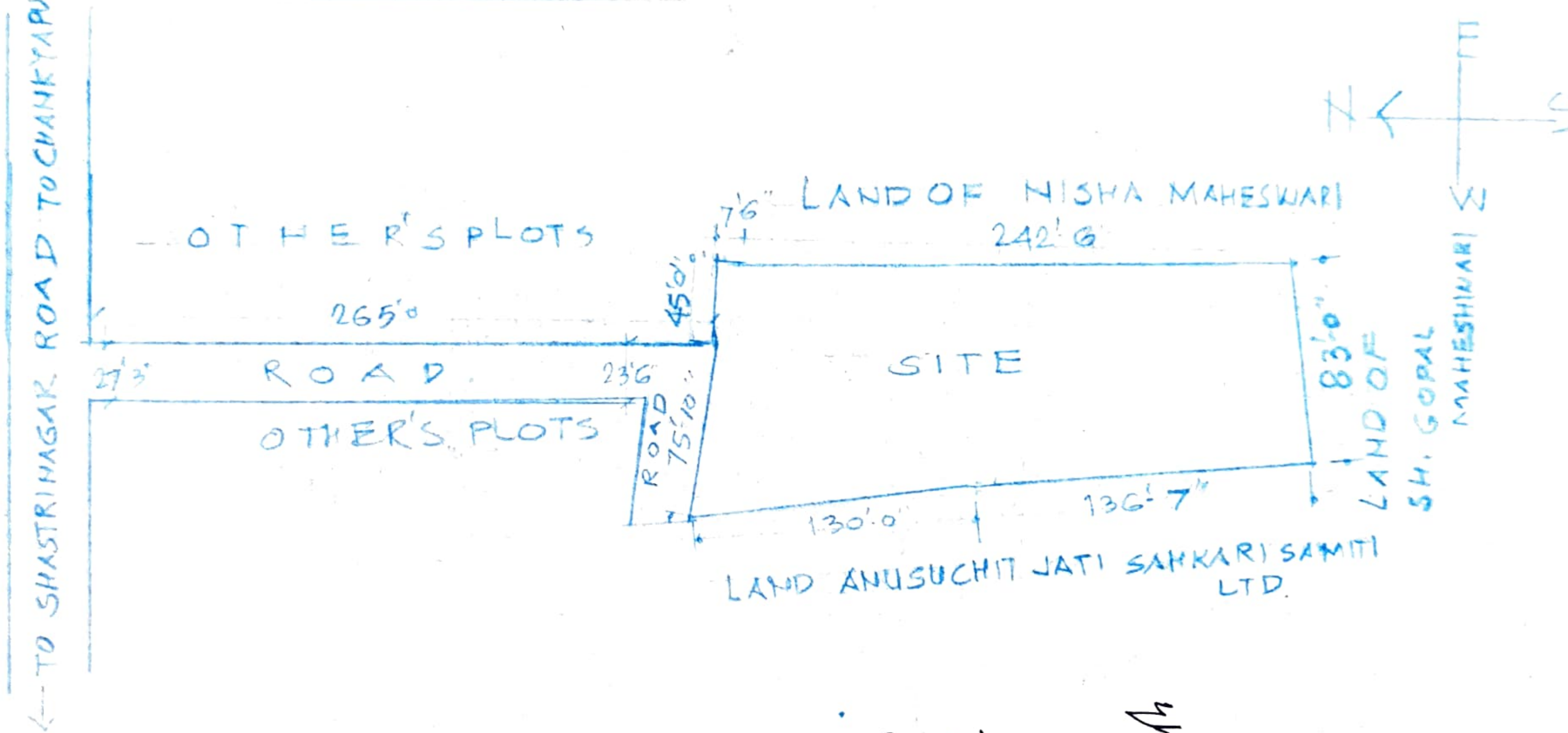
के पृ... 195/230 10559

पर र...

अब राजस्द्वार मेरठ प्रबन्ध

SITE PLAN OF KHASRA NO. 6317 PART OF MEERUT

SCALE = 1" 80'0"　　PLOT AREA - 2910 SQ.YDS



Site Plan Presented With
document No. 10559 04