

982

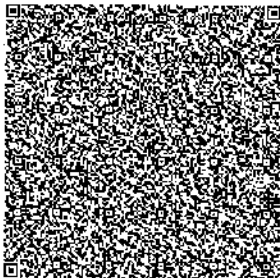


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP016911834387250
Certificate Issued Date	: 15-Feb-2016 02:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01020330059226210
Purchased by	: MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO.1676 KHASRA NO.1536 AREA 0.0680H SAHPUR BAMHETA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 40,80,000 (Forty Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: MALKAN AND UDAL
Second Party	: MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MESSERS RISE PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,34,000 (One Lakh Thirty Four Thousand only)



Verified By

(Chandra Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

Noted

Revised

374

For RISE PROJECTS PVT. LTD
Authorized Signatory

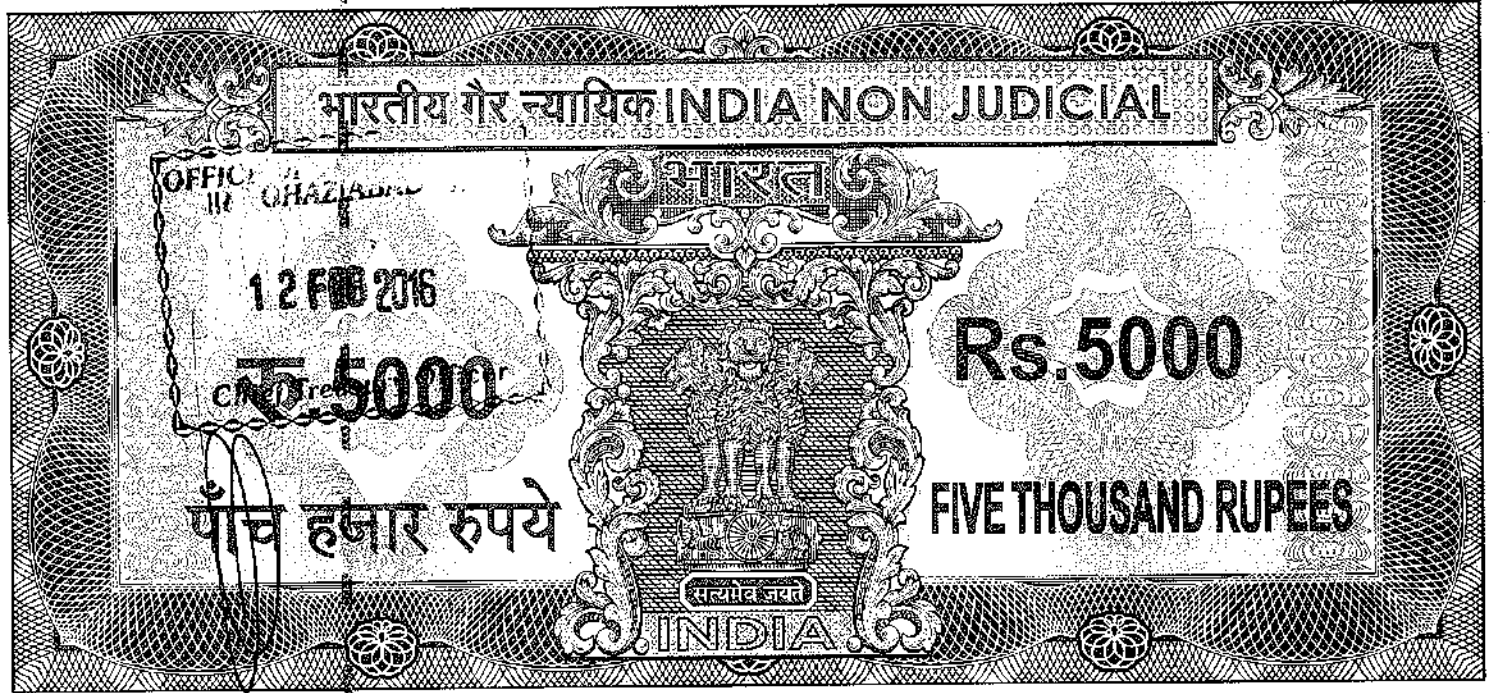
XM 0002756715

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



117067-000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610045

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार— (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना— वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०—
- (3) मौहल्ला/ग्राम — ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गढ़ बाव
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)—कृषि भूमि
खाता नम्बर—1676
खसरा नं० 1536
- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0680 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेड़ों की संख्या— नहीं
- (11) ट्यूब वेल — नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि —40,80,000 /—रुपये
- (13) कलैक्टर दर — 5,94,00,000 /—रुपये प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प अंकन— 2,04,000—रुपये+ अंकन—82,000 /—रुपये का बरबकत
इकरारनामा

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

सुदेश कुमार - 1 राज्य विधि (18)
 गडरीय भाग 371
 गडरीय भाग 371 16
 गडरीय भाग 371 16
 गडरीय भाग 371 16

विक्रय पत्र

4,080,000.00 / 4,080,000.00

20,000.00

100

20,100.00

36

प्रतिफल

मालियत्त

श्री पुत्र श्री मैO राईज प्राजेO द्वारा देवेन्द्र जैन
इन्द्र प्रकाश जैन AAFCB3687G

व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
दिनांक 15/2/2016 समय 5:05PM
ध्वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

यज्ञे निबन्धन हेतु येश क्रिया ।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम

गगजियाबाद

15/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने सज्जमान व प्राप्त-धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्ता विक्रेता

विक्रेता

प्रेता

श्री मलखान वोटर कार्ड

पुत्र श्री किशन लाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

श्री मै० राईज प्राजे० द्वारा देवेन्द्र जैन

पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन AAFCB3687G

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 7 कुणाल कुज रामा कृष्ण का0 जी0टी0 रोड
गाबाद

श्री उदल वोटर कार्ड

पुत्र श्री किशन लाल

पेशा

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610046

विक्रय पत्र अंकन-40,80,000/-रुपये का।

जिस पर स्टाम्प अंकन- 82,000/-रुपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महादाबय जो कि बही नम्बर 1 जिल्द 13386 के पृष्ठ 1/36 में नम्बर 7592 पर दिनांक 1-12-2015 ई0 को सब रजिस्टार कार्यालय प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है के अनुसार अदा किया गया व अंकन- 2,04,000/-रुपये आज बैनामा के समय अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल स्टाम्प अंकन- 2,86,000/-रुपये का अदा किया गया है।

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदेशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

मल्लिकार्जुन
33 म

RECEIVED NAGP DISTRICT

7/2/2018

68/62

15/2/2016

संख्या..... दिनांक का स्थान

हस्ताक्षर करने का प्रयोजन.....

हस्ताक्षर करने का नाम व पूरा पता.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

हस्ताक्षर की पंक्ति.....

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

नितिन कौशिक

एस0 के0 कौशिक

पेशा

निवासी

एफ 147 सै23 संजय नगर गा बाद

व

अकित भार्गव

रकेश भार्गव

पेशा

व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी

किशारी रमन गज शीतला राठी मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः गद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

15/2/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610047

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-
01676 खसरा नम्बर 1536 कुल रकबई 0.5440 हैक्टेयर के बकदर भाग से रकबई 0.0680
हैक्टेयर भूमि विक्रय है।

उक्त खसरा नम्बर में विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग विक्रय किया जा रहा है कोई भाग शेष नहीं
रहा है।

मल्ल

37/1

मल्ल

37/1



मल्ल

CHANDRA SHEKHAR...

69/67

15/4/2016

राज्य सरकार के प्रयोजन के लिए
राज्य सरकार का नाम व पूरा पता

महेश चंद्र प्रसाद

राज्य की राजधानी

सुदेश कुमार शर्मा राज्य सरकार

राज्य सरकार

राज्य सरकार का नाम 31-5-2016

राज्य सरकार का नाम 31-5-2016

विक्रेता

Registration No.:

982

Year :

2,016

Book No. :

1

0101 मलखान वोटर कार्ड

किशन लाल

ग्राम शाहपुर बन्हेटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

मलखान



0102 उदल वोटर कार्ड

किशन लाल

ग्राम शाहपुर बन्हेटा गाबाद

उदल





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

08 FEB 2016

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

602294 BK 602294

सीमाये

पूरब- खसरा नम्बर- 1537 व 1544

पश्चिम- खसरा नम्बर- 1534 व 1530

उत्तर- खसरा नम्बर 1535 व 1545

दक्षिण- खसरा नम्बर 1529 व 1522

विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की सरकारी दर- 5,94,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है।

मालका
उत्तर

FOR NICE PROJECTS PVT. LTD.

उत्तर



क्रम संख्या २८८ दि. १५/२/१६

स्थाय कर्म करने का प्रमाण

स्थाय क्रेता का नाम व पता

श्री. राजीव प्रकाश प्रो. नि. रा. वि. ११ लो. ५१० इंदौर

स्थाय की राशि ५०००

वन्दना सिंह स्वयं किताब लाईसेंस नम्बर २२४

लाईसेंस की अर्जा १५/२/१६

चैम्बर नं० ६८८, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियबाद

Vandana Singh

क्रेता

Registration No. : 982 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 मै० राईज प्राजे० द्वारा देवेन्द्र जैन
इन्द्र प्रकाश जैन AAFCB3687G
7 कुणाल कुज रामा कृष्ण का० जी०टी० रोड गाबाद
व्यापार/अन्य/रत्री



ਮੈਂ ਭਾਈ ਜੀ ਭਾਈ + 2 ਭਾਈ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਭਾਈ ਨਾਮ
ਕਾਸ਼ੀ ਦੇਵੀ ਦੇਵੀ

Book No. : 1

W1 गतिन कौशिक

एस० के० कौशिक

एफ 147 सै23 संजय नगर गा बाद



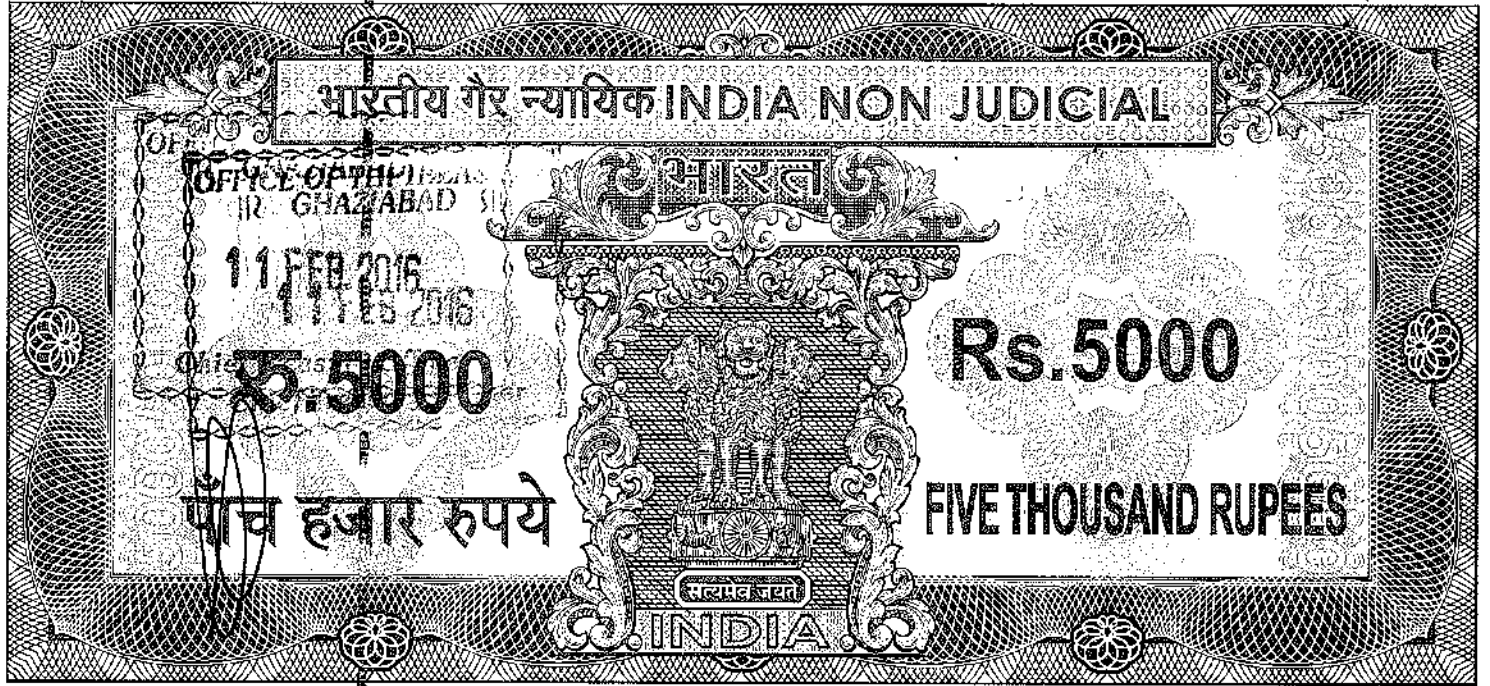
W2 अकिल भर्गव

राकेश भार्गव

किशारी रमन गज शीतला राठी मथुरा

व्यापार/अन्य/रत्नी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 608684

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि० रजि० आफिस 195, लोअर बेसमेन्ट, राम विहार दिल्ली 110092, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र जैन पुत्र श्री इन्द्र प्रकाश जैन निवासी 7 कुणाल कुंज, रामा कृष्णा कालोनी नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद - फरीक दोयम क्रेता- पेन- ए ए एफ सी बी 3687 जी

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्याययिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

मल्लिकार्जुन
33/11

POSTMASTER GENERAL, GHAZABAD

मल्लिकार्जुन

क्रमांक 112 दिनांक 15/02/11
प्राप्त का संज्ञा
प्राप्त की तारीख 4 अप्रैल 2011
प्राप्त की धरास्थिति 5000/-

मै. राईजी डी. जे. + 2 पृष्ठों

प्रमुख अधिकारी का नाम विवेक
नाम संख्या - 337
नाम संख्या की तारीख 31 मार्च 2011
नमस्ते प्रमाणित, ~~नाम संख्या~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 608685

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है। उपरोक्त भूमि आठ दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, जमानत बैंक लौन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः

राम लाल
उदय

राम लाल
उदय

भुलाना न्याय विवेका
नाइसेस की २०८
नवरील कम्पाउन्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610708

अब हम विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-40,80,000/- रुपये [चालीस लाख अस्सी

W M Cella
30 Feb 11

[Handwritten signature]

क्रम संख्या.....
 स्टाम्प क्रय करके का प्रमाण.....
 स्टाम्प क्रेता या बालक का नाम.....
 स्टाम्प की शर्तें.....

428
 दिनांक..... 15/11/16
 श्री राहुल कुमार शर्मा प्रो. 10 नमो भारत
 द्वारा देवद्वीप

गुरुनानक भारती स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेन्स नम्बर-137
 लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 20.....
 चेम्बर नं-80, महाराज कम्पाउण्ड, भाजिगवाड





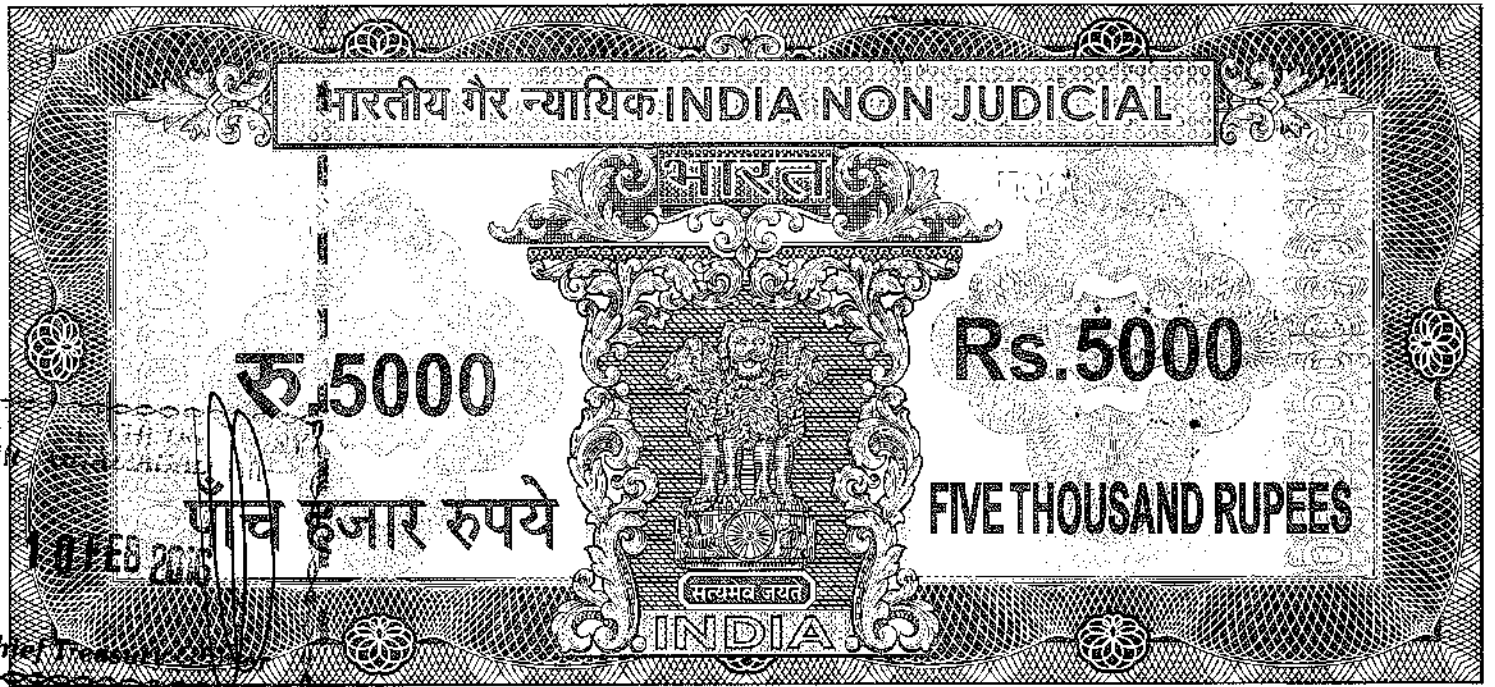
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 604561

हजार रुपये} आधे जिसके अंकन 20,40,000/-रुपये होते हैं में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत हम विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकसार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उत्पन्न। समस्त राजपत्रों में क्रेता अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस

ममल्ल
35301

ममल्ल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 604562

सम्बन्ध में जहाँ कहीं भी हम विक्रेतागण के हस्ताक्षर आदि के आवश्यकता होगी हम सहर्ष करेंगे।
आस पास की भूमि का भाव कम है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय
भूमि ग्राम समाज व पटटे, वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु
विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि है। विक्रय
भूमि पर केता का कब्जा खाली भूमि पर कराया गया है कोई फसल आदि विक्रय में शामिल नहीं
है। यदि हम विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी, भार आदि से

मोहन
3-8-11

मोहन

क्रम संख्या 28 तिथि 15/02/2016

स्टाम्प काटने का प्रयोजन
स्टाम्प काटने का नाम व पता
स्टाम्प काटने का नाम व पता

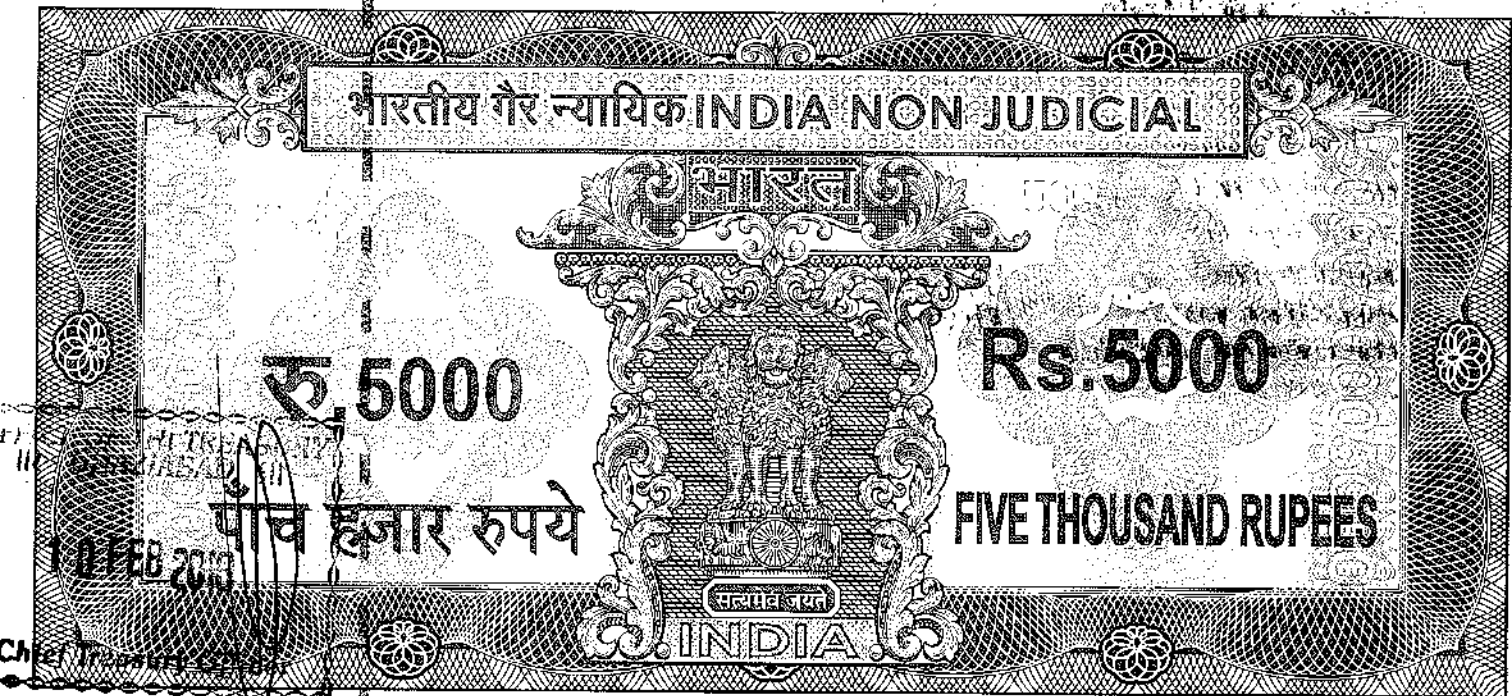
स्टाम्प काटने का नाम व पता
स्टाम्प काटने का नाम व पता

स्टाम्प काटने का नाम व पता
स्टाम्प काटने का नाम व पता

मेसर्स राईस प्रिन्टर्स प्रा० लि० राणा विहारी लाल
डाक - बेलुआ जिला

3-16
Fury





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

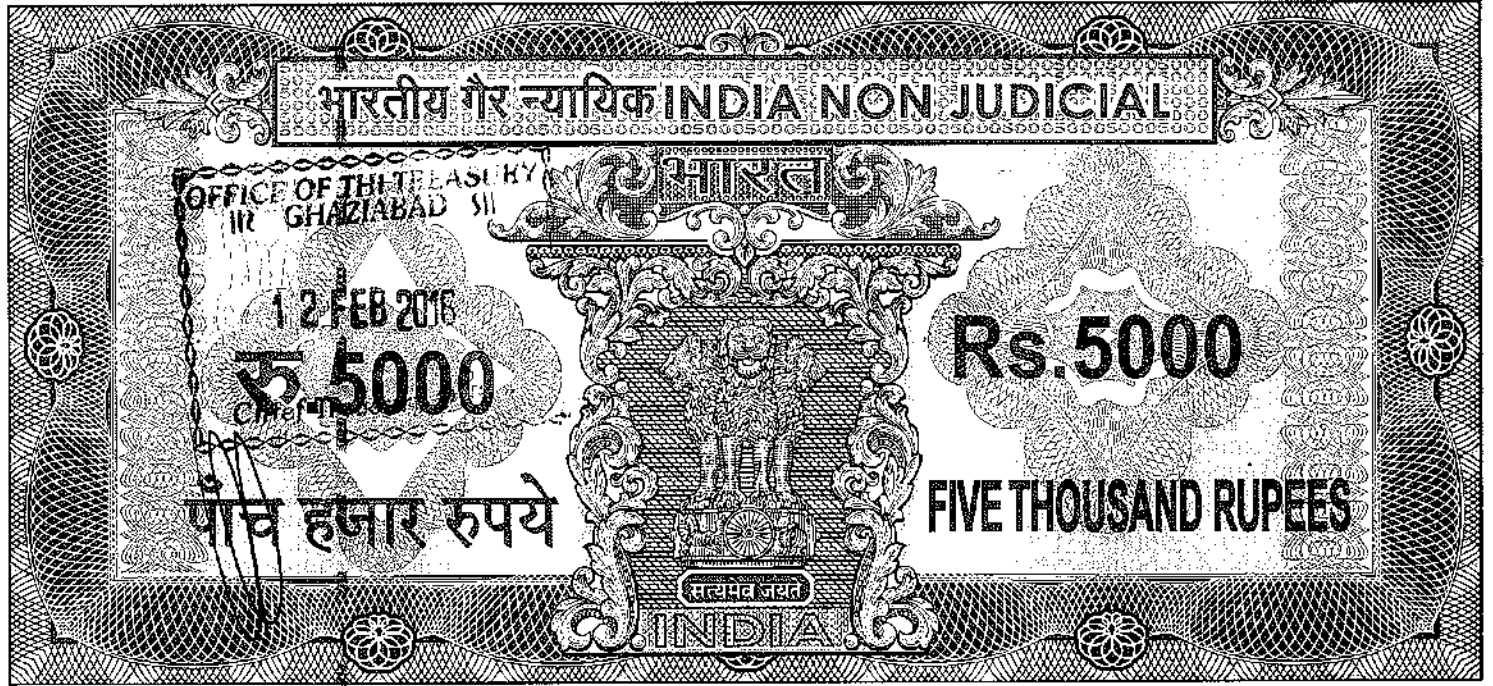
BK 604563

विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें।
विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

मम (२०११)
३०३८

[Signature]

The seal of the National Aeronautics and Space Administration (NASA) is a circular emblem. It features a central five-pointed star with a stylized aircraft or wing design. The words "NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION" are inscribed around the perimeter of the seal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610605

विवरण प्राप्त धनराशि -

अंकन-7,50,000/-रुपये चैक नम्बर-827445 दिनांक 1-12-2015

अंकन-7,50,000/-रुपये चैक नम्बर-827445 दिनांक 1-12-2015 दोनों चैक एक्सिस बैंक दिल्ली के है बरवक्त इकरारनामा महादाबय प्राप्त किये व व अंकन 12,90,000/-रुपये डी डी नम्बर-685192 व अंकन 12,90,000/-रुपये डी डी नम्बर-685194 दोनों डी. डी. दिनांक 15-2-2015 ई0 इण्डियन बैंक शाखा आनन्द विहार दिल्ली के है द्वारा प्राप्त किये

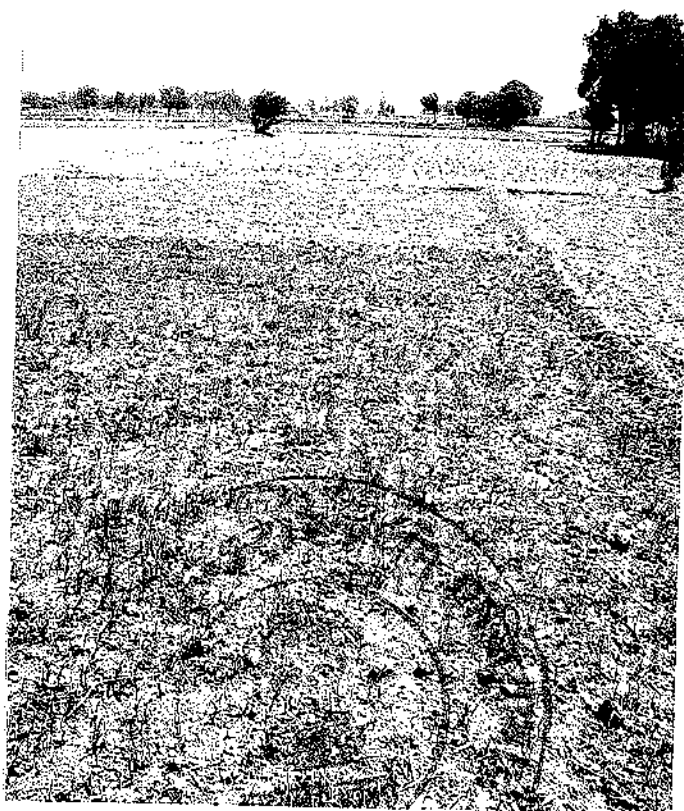
मल्लिकार्जुन
उदयल

RECEIVED BY THE

Signature

4-2155 61510-27-1A

dimanche 19 Feb





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610606

कुछ बाकी नहीं रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature

गवाह नं० 01

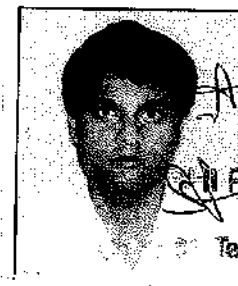
नितिन कौशिक पुत्र श्री एस०के० कौशिक
नि० एफ-147 से० 23 संजय नगर गाजियाबाद।



SHI PRATAP SHARMA
Advocate
Tehsil Sanjay Nagar, Ghaziabad

गवाह नं० 02

अंकित भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
नि० किशोरी रमन गंज शीतला गार्डन मथुरा,



14
Advocate
Ghaziabad

103

103

103

103

103

103

103

103

103

मे-राष्ट्र

103

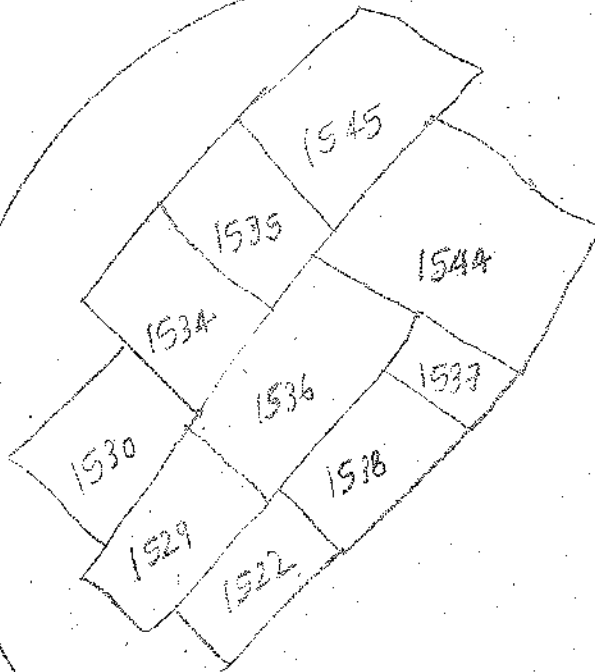
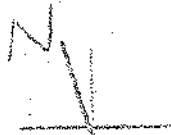


SITE PLAN OF LAND ON KH. NO-1536

AT VILL SHAHPUR BDMHETA P. DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA: 0.0680 HECT.



3720
M/CALC

24/03/2019

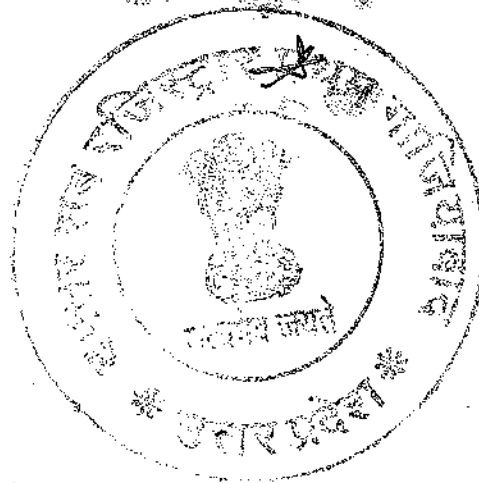
FOOTING PROJECT

[Signature]

PUR. SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 36
Mob. : 9811944518

संख्या १९८२



१९८२
१९८२
१९८२
१९८२
१९८२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 610607

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

Handwritten signature and date 30/3/16

Handwritten text: 15-02-2016

Handwritten signature

दिनांक 15-02-2016 ई0 मसौदा शशी प्रकाश शर्मा प्रत्यवेकट चै0 नं0 81 तहसील कम्पाउण्ड गाजियबाद।

SHASHI PRAKASH SHARMA
Advocate
Ch.No 81, Ghaziabad, Ghaziabad

133
15-2-16
10000
154
नं. 003, हाजीरा, गाजियाबाद
सेल्स की अवधि 20.9.16

मे-रफ़ी

7592-2015
819000
इस प्रतीक का दस्तावेज़/गुणक से
संश्लेषित किया गया।

सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद
गाजियाबाद
जिल्द नंबर 16 का पृष्ठ-982

गवाह

Registration No.:

982

Year:

2016

Book No.:

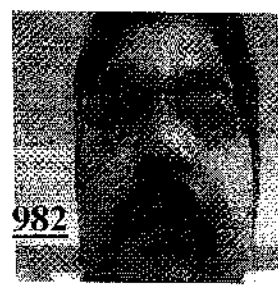
1

W1 नितिन कौशिक
आज दिनांक 15/02/2016 को

एस0 के0 कौशिक
एफ 147 से 23 वही सं. 1 जिल्द सं. 13556

पृष्ठ सं. 311 से 346 पर कमांक 982

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

W2 अकिश भार्गव
राकेश भार्गव
किशारी रमन गज शीतला राठी मथुरा
व्यापार/अन्य/स्त्री

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रमाण
गाजियाबाद
15/2/2016

