15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

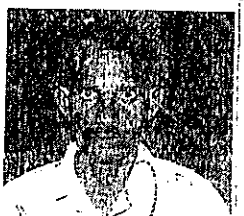
पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809549



विक्रय मूल्य –रू0 10,30,000/–

मालियत –रू0 10,24,333/–

स्टाम्प –रू0 1,03,000/–

परगना – लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – चैला
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–192

------2

आदर्श कोषागार, ल

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809550

(2)

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.5853 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)– x
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 10,30,000/– रूपये

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा नं0–189
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–191
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0–193 व 194
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–234 व 239

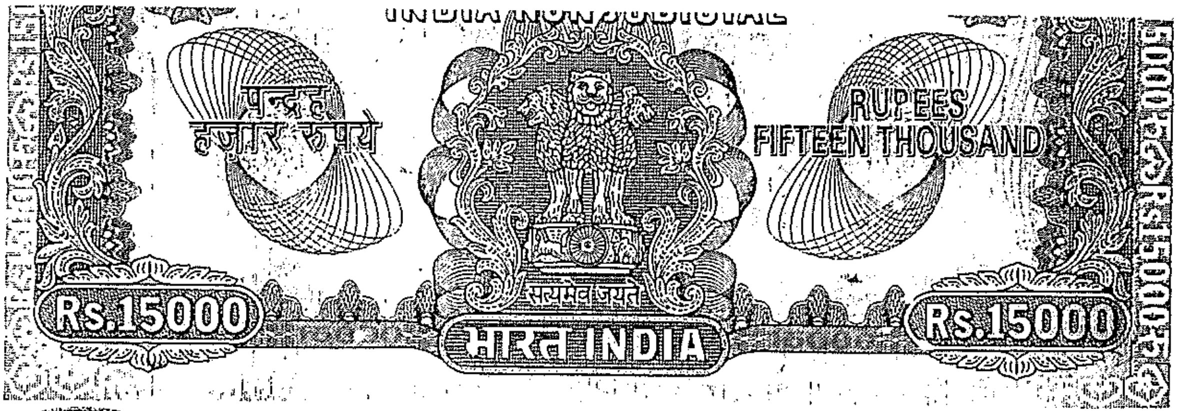
प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

------3

[illegible]

दिनांक [illegible]

[illegible]



03BB 809551

(3)

<u>विक्रेतागण का विवरण</u>

(1) छेदी उर्फ छेदी लाल

(2) बुद्धू उर्फ बुद्धू लाल

पुत्रगण स्व0 कन्हई

स्थायी व अस्थायी निवासीगण–ग्राम–रोशनाबाद, मजरा ग्राम घैला, लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

<u>क्रेता का विवरण</u>

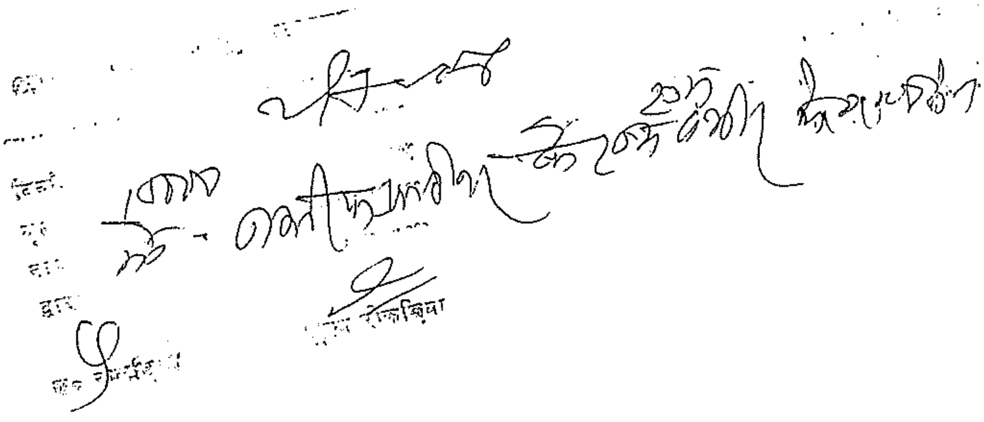
श्री मोहम्मद जकारिया

पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी

निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ

व्यवसाय–व्यापार

-------4



INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809552

(4)

हमकि (1) छेदी उर्फ छेदी लाल (2) बुद्धू उर्फ बुद्धू लाल पुत्रगण स्व0 कन्हई स्थायी व अस्थायी निवासीगण– ग्राम–रोशनाबाद, मजरा ग्राम घैला, लखनऊ के हैं :–

जो कि हम विक्रेतागण भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–192 क्षेत्रफल 0.8780 हेक्टयर का अविभाजित 2/3 भाग यानीं 0.5853 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त सम्पत्ति हमारी पैतृक सम्पत्ति है, जो सरकारी अभिलेखों में हमारे नाम दर्ज है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है।

-------5

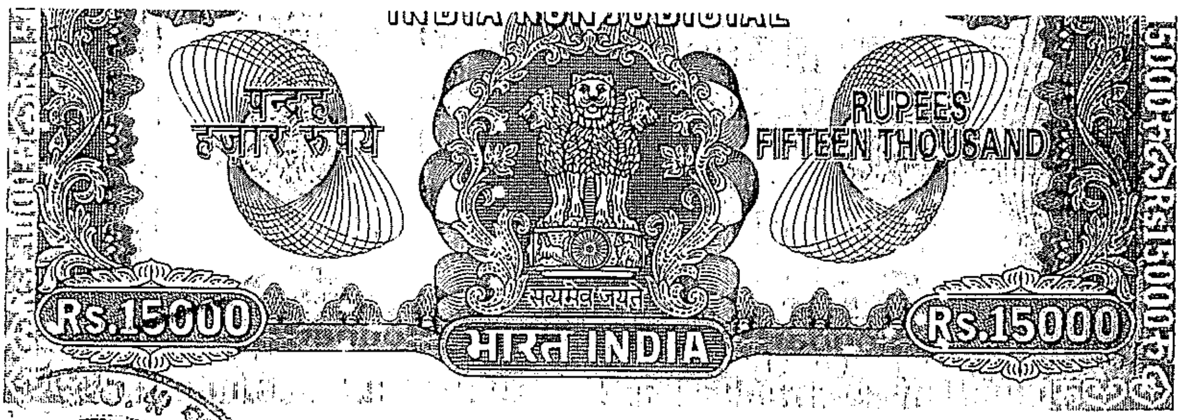
नि॰ अं॰ छेदी लाल

नि॰ अं॰ बुद्धूलाल

निर्णय

द्वारा

मुख्य रोकड़िया



03BB 809553

(5)

चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी–अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमती मु0 रूपया– **10,30,000/– (दस लाख तीस हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया– 5,15,000/– (पॉच लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता **श्री मोहम्मद जकारिया पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ** के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान

------6

दिनांक

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

03BB 809554

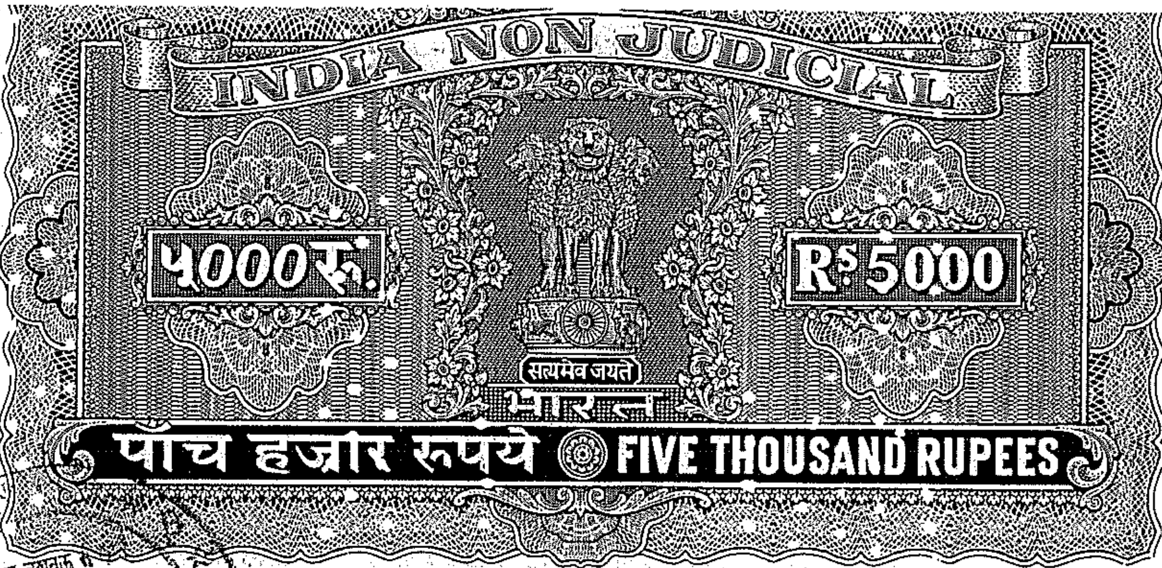
क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यवित विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत

-----7

दिनांक

द्वारा

सुरेश रोकड़िया



76151

(7)

या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बयशुदा आराजी लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है

----- 8

रोकड़िया

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

76152

किन्तु उक्त भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम की भूमि है। उक्त ग्राम की भूमि की मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा **रूपया 17,50,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारू मालियत **मु0 10,24,333/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार मु0 **रूपया 1,03,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत आराजी 30 फुट चौड़े मार्ग, लिंक मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास

----- 9

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 610726

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न हीं प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरार नामा बय क्रेता व विक्रेतागण के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगींचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है व कागजात सरकारी में कृषि

----- 10

नि. अं. देई

नि. अं. कुद्दू

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 61072

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

दर्ज है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

----- 11

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,030,000.00/	**1,025,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती छेदी उर्फ छेदीलाल
पुत्र / पत्नी श्री स्व.कन्हई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रोशनाबाद,मजरा घैला,लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/9/2006 समय 5:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती छेदी उर्फ छेदीलाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.कन्हई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रोशनाबाद,मजरा घैला,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मो.जकारिया
पुत्र/पत्नी श्री जेड एम.फारुकी
पेशा व्यापार
निवासी 24न्यू बेरी रोड,लखनऊ

श्री/श्रीमती बुद्दू उर्फ बुद्दूलाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.कन्हई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रोशनाबाद,मजरा घैला,लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 610729

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी खसरा संख्या–192 क्षेत्रफल 0.8780 हेक्टेयर का अविभाजित 2/3 भाग यानी 0.5853 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा नं0--189
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–191
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0–193 व 194
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–234 व 239

----- 12

नि॰ अ॰ देवी

नि॰ अ॰ कुंदू

आदर्श ..., लख...

दिनांक ... जनरल स्टाम्प

मूल्य

दान

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वीरू प्रसाद चौरसिया

पुत्र श्री अनन्तू प्रसाद चौरसिया

पेशा नौकरी

निवासी कानपुर रोड,लखनऊ

व श्री रजनीश कुमार शर्मा

पुत्र श्री वी.एन.शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 166,चौपटिया,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/9/2006

तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. **रूपया 5,12,150/–** प्राप्त द्वारा चेक संख्या–526933 दिनांकित 24.7.2006 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

2. **रूपया 5,12,150/–** प्राप्त द्वारा चेक संख्या–526934 दिनांकित 24.7.2006 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

3. रूपया 5,700/– नगद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 10,30,000/– (दस लाख तीस हजार रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

नि.अं. [illegible]

लखनऊ

दिनांक : 29.07.2006 **ह0 विक्रेतागण**

नि.अं. [illegible]

1. गवाह : [illegible]
[illegible]

पता : [illegible]

[illegible]

ह0 क्रेता

2. गवाह : Rajnesh Kr Sharma
S/O U N Sharma
166, Katra Bijan beg,

पता : Choupatiyan, Lko

टाइपकर्ता
[illegible]
(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मुसविदाकर्ता
[illegible]
(पी0एन0श्रीवास्तव)
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No 8609 Year : 2006 Book No. 1

0101 छेदी उर्फ छेदीलाल

स्व.कन्हई

ग्राम रोशनाबाद,मजरा घैला,लखनऊ

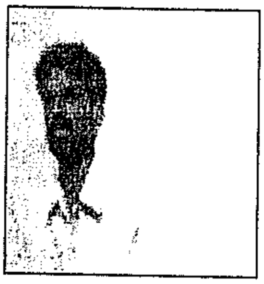
कृषि

0102 बुद्दू उर्फ बुद्दूलाल

स्व.कन्हई

ग्राम रोशनाबाद,मजरा घैला,लखनऊ

कृषि

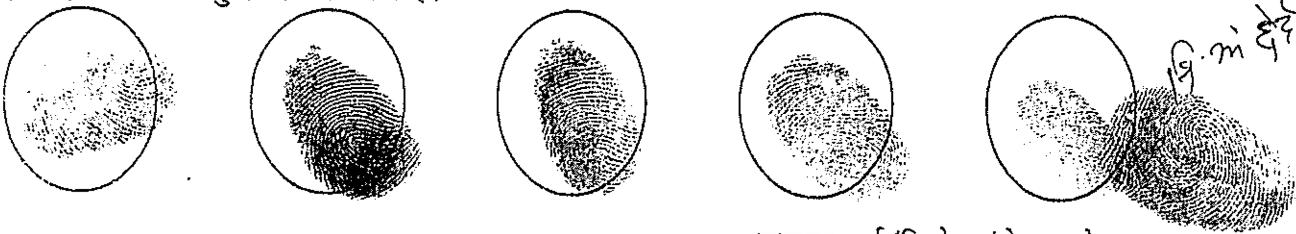


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- छेदी उर्फ छेदी लाल पुत्र स्व० कन्हई
ग्राम-रोशनाबाद मजरा ग्राम-घैला, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



नि०अं० छेदी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- कुद्दू उर्फ कुद्दूलाल
पुत्र स्व० कन्हई नि० रोशनाबाद मजरा ग्राम-घैला
लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

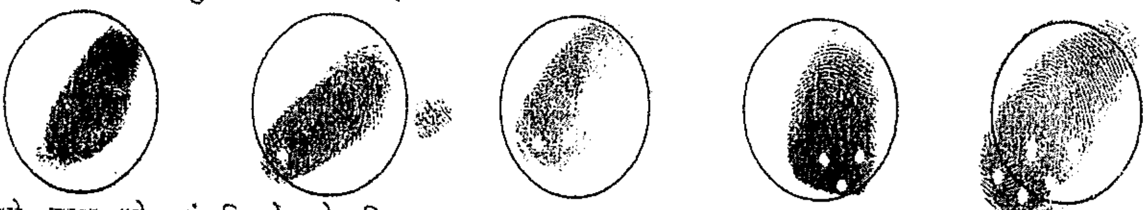
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

नि०अं० कुद्दू

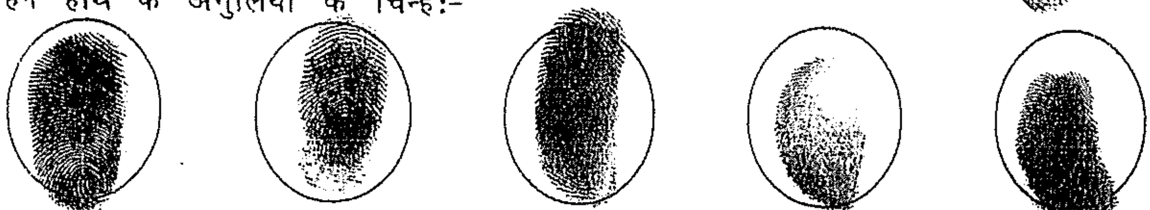
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- मोहम्मद अकील्या पुत्र श्री जेड. एम. फारूकी
14 न्यू बेरी रोड, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

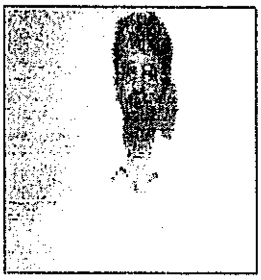
Registration No. 8609 Year : 2006 Book No. 1

0201 मो.जकारिया

जेड एम.फारूकी

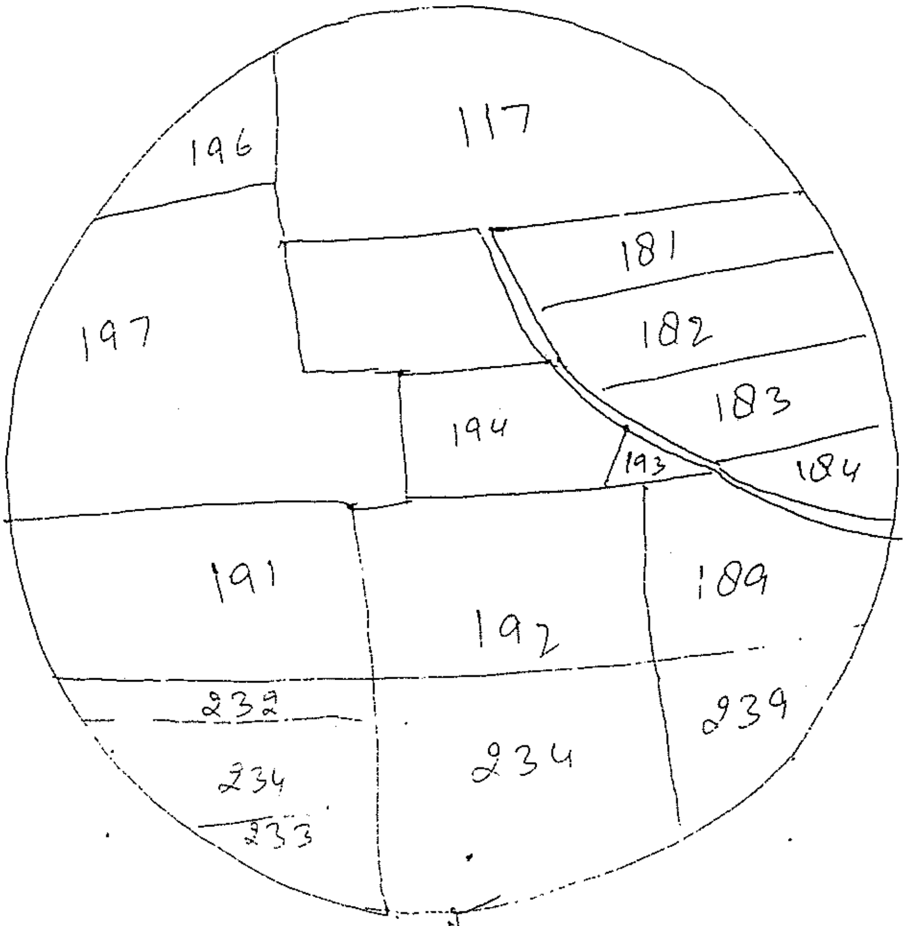
24न्यू बेरी रोड,लखनऊ

व्यापार



आराजी खसरा नम्बर 192 स्थित ग्राम पैला प० त० व जि० लखनऊ की दो सौ मीटर की त्रिज्या में आने वाली अचल सम्पत्ति का विवरण:

चौहद्दी:
पूरब - ख० नं० 189
पश्चिम - ख० नं० 191
उत्तर - ख० नं० 193, 194
दक्षिण - ख० नं० 234, 239



आज दिनांक **13/09/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **6041**

पृष्ठ सं. **221** से **248** पर क्रमांक **8609**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/9/2006