

L.T.I.
Mahavir

gpm 872B
Shahmud & Son B. foy

b

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला !

उप निबंधक कार्यालय भु.म.पं. 39502

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

28-Oct-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम महावीर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,000,000. / 2,058,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. पुस्तकालय के अधिप्राप्ति करण के लिए शुल्क
5. कर्मचारी शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

28-Oct-2013

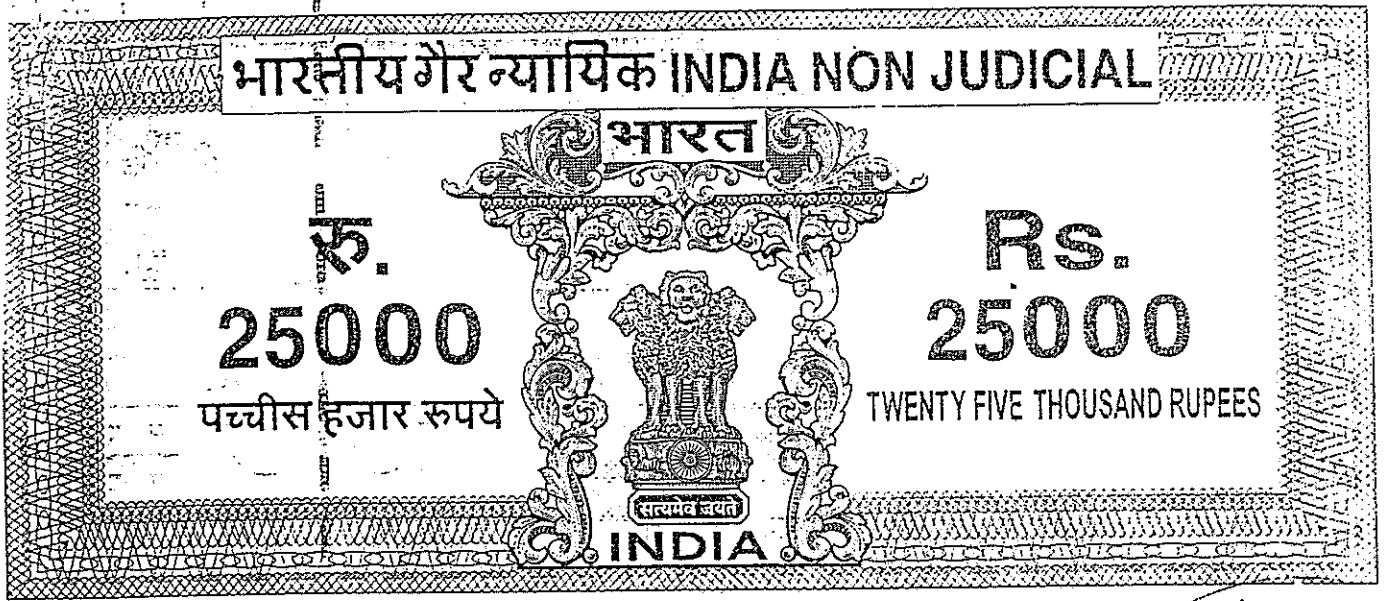
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

28-Oct-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 959382

30 JUL 19

- 2 -

Standard of measurement	:	Hectare
Area of Property	:	0.1470
V-code	:	1099
Praroop	:	4
Consideration/ Valuation	:	₹ 10,00,000/- ₹ 20,58,000/-

L.T.I.

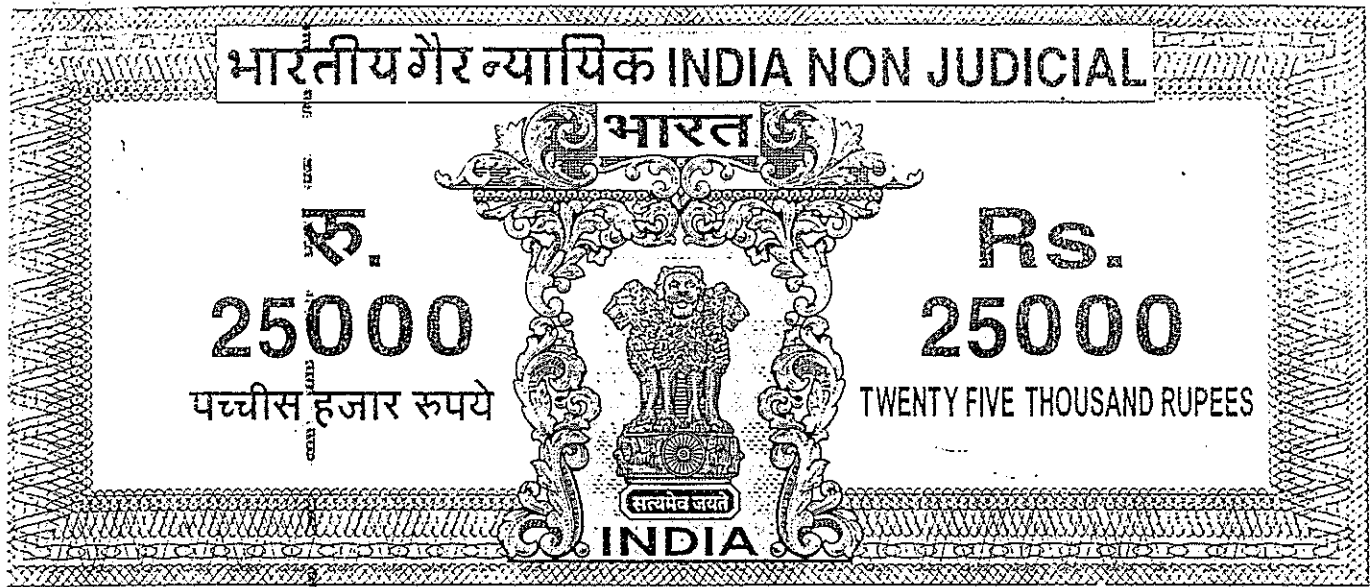
Malavi

FOR SHAWJAHAN KHAN - ELECT

Ranial Arif Farooqui

гос 8773
Шалимов КС.м.б.п.н.

6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-959383
33 386 11

- 3 -

Stamp Duty paid	:	₹ 5,03,000/-
Boundaries		
East : Chak Road thereafter Plot Khasra Nos. 181, 182 & 183		
West : Plot Khasra No. 196 & 197		
North: Chak Road thereafter Plot Khasra No. 116		
South : Plot Khasra No. 191 & 194		

L.T-1

Maharaj

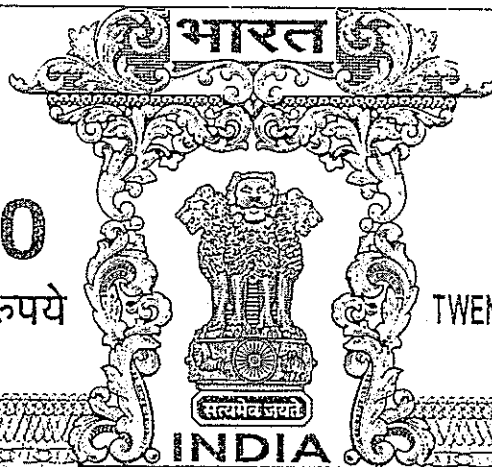
Zameer Aijazogari

310A
Shulman of B. B. Jm

V

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959384

- 4 -

No. of persons in First Part (1)

Details of Seller : MAHAVIR son of Ganga Deen,
Permanent & Present resident of Village Roshnabad,
Pargana, Tehsil & District Lucknow

No. of persons in Second Part (1)

Details of Purchaser : M/S SHALIMAR KSMB PROJECTS,
a registered partnership Firm having its office at
Shalimar Square, B.N. Road, Lalbagh, Lucknow
represented through Zainab Arif Farooqi wife of Mohd.
Kareem Farooqi permanent and present resident of 24,
New Berry Road, Lucknow

L.T. 1.


Mahavir

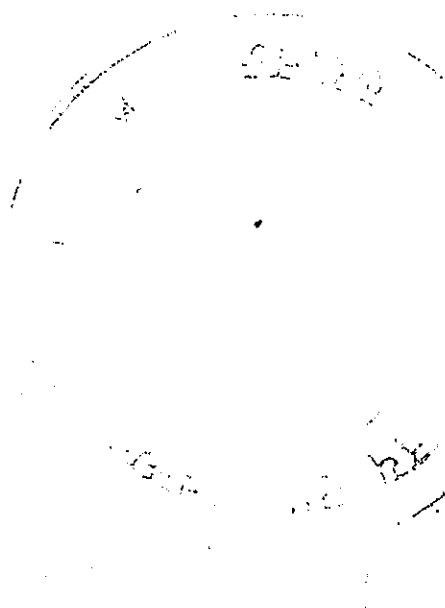
For SHALIMAR KSMB PROJECTS
Zainab Arif Farooqi
Partner

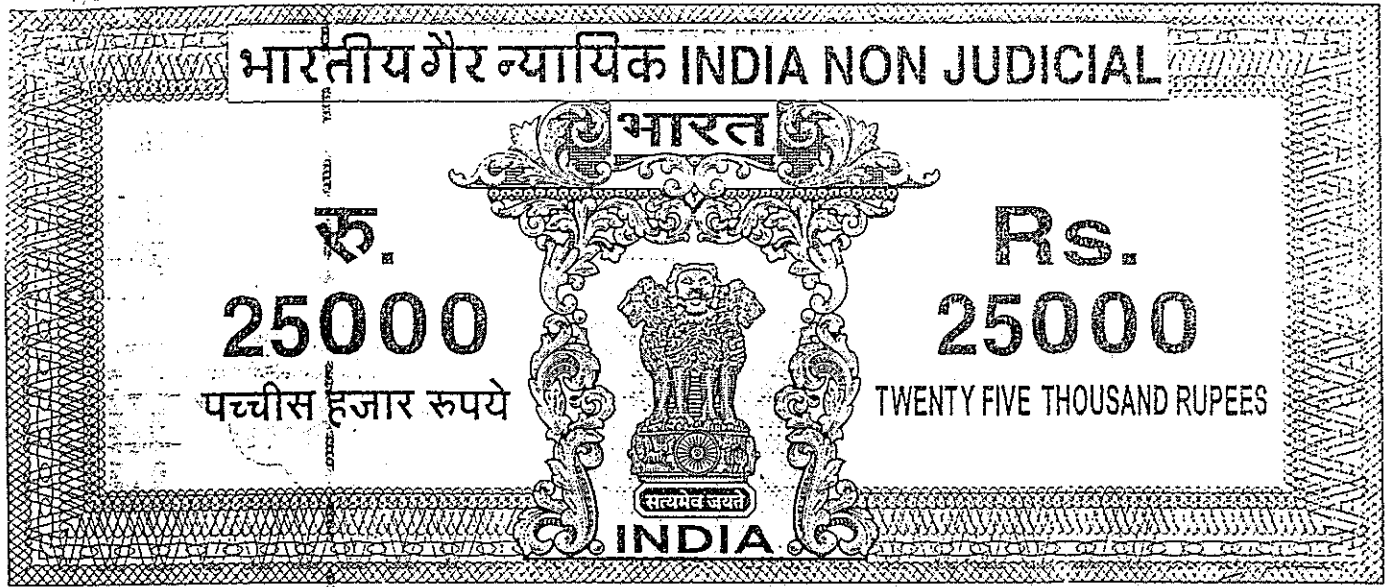
Baro 8703

Shukunaj

15000 B. Long

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959385

- 5 -

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE ON this 26th day of
October , 2013 BY MAHAVIR son of Ganga Deen,
Permanent & Present resident of Village
Roshnabad, Pargana, Tehsil & District Lucknow
(hereinafter referred to as SELLER)

L.T.1.
Matani

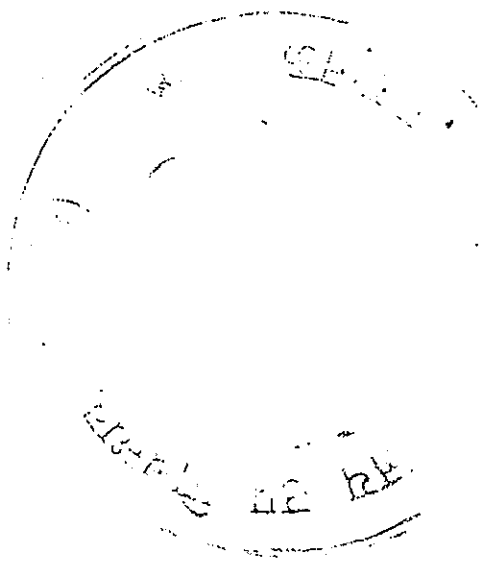
For SHALIMAR KUMAR SINGH S.TS

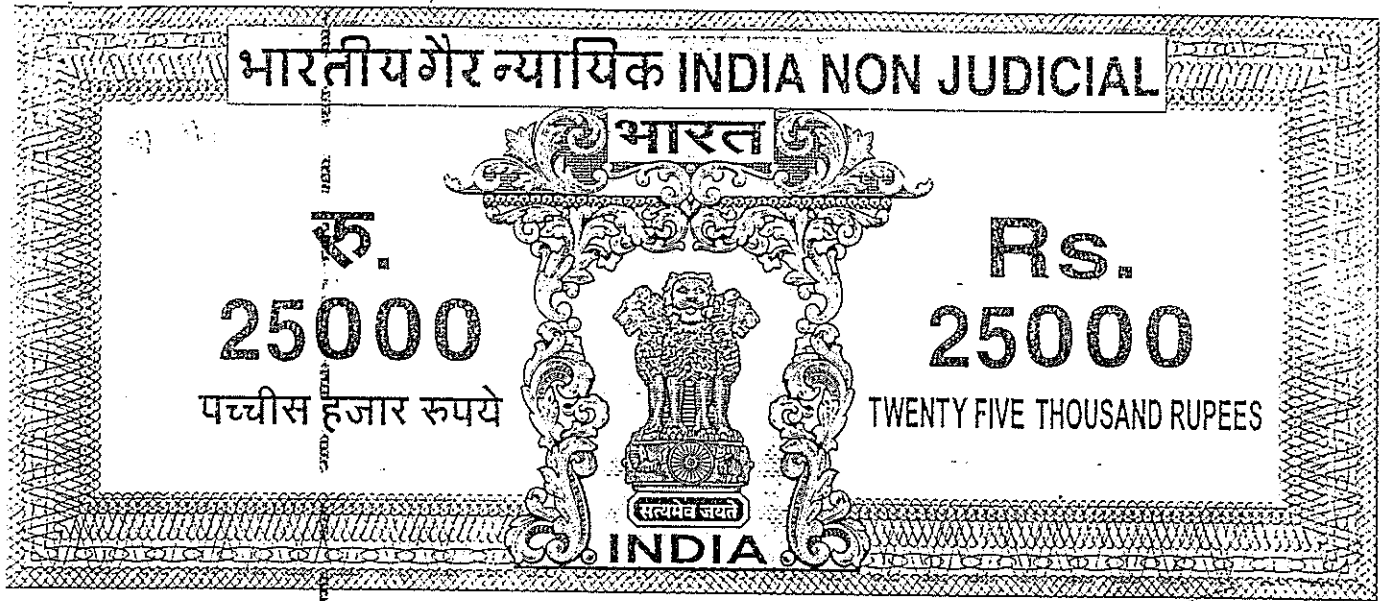
Zainab Aftabogin

20003103

Shulimil Komb Prag

4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959386
30 08 19

- 6 -

IN FAVOUR OF

M/S SHALIMAR KSMB PROJECTS, a registered partnership Firm having its office at Shalimar Square, B.N. Road, Lalbagh, Lucknow represented through Zainab Arif Farooqi wife of Mohd. Kareem Farooqi permanent and present resident of 24, New

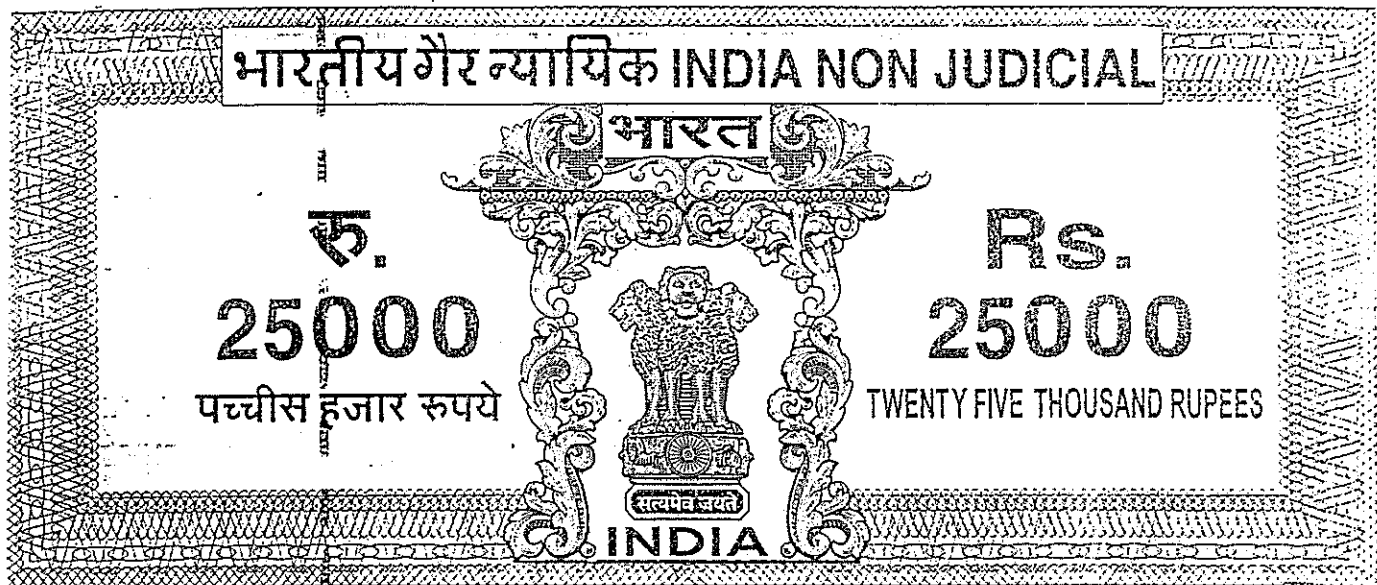
L.T.1
Mahavir

FOR SHALIMAR
Zainab Arif Farooqi

2000 31213

Chalony 25mB by

✓



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959387

- 7 -

Berry Road, Lucknow (hereinafter referred to as the PURCHASER).

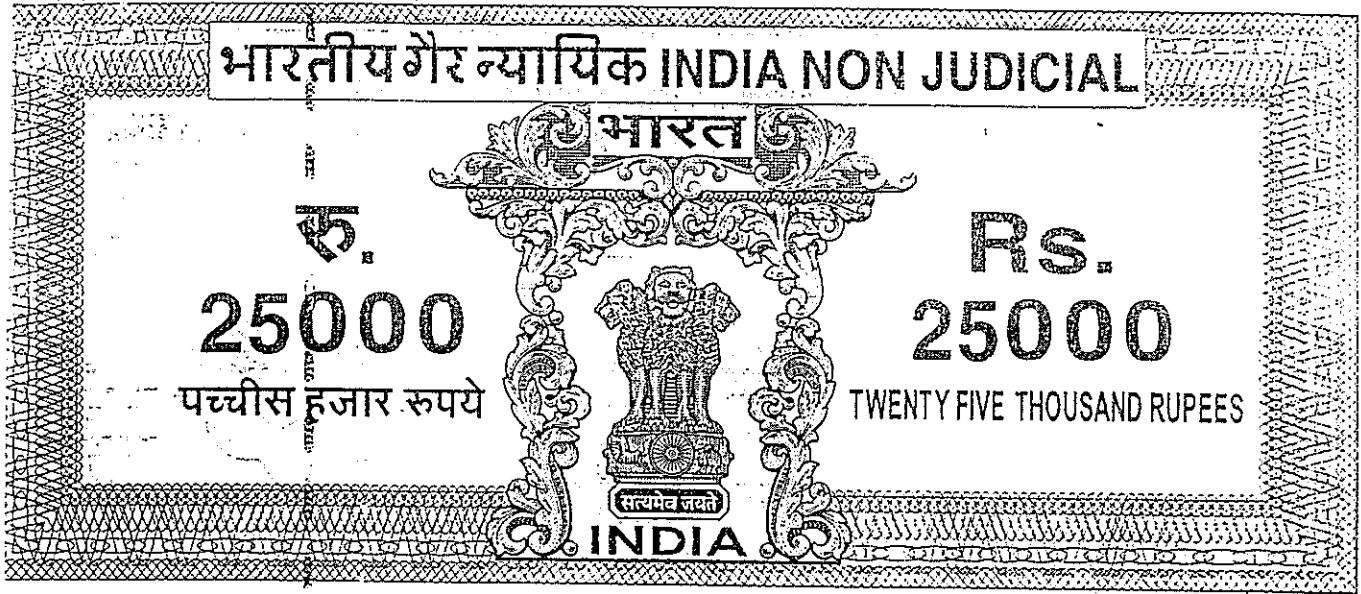
WHEREAS the seller is the owner and bhumidhar of plot Khasra No. 195 measuring 0.1470 Hectare., situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, more

L.T.I.
Mahavir

Zameer Aijazoghi

81013
Good Shahi mus 1c. 5MB-brs.

OK



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959388

- 8 -

specifically detailed in schedule of property given
at the foot of this sale deed (hereinafter referred
to as the SAID PROPERTY).

AND WHEREAS the name of the seller is duly
mutated in the Revenue Records.

L.T.I.
Mahavir

For SHALIMAR KSMB PROJECTS
Zunab Sif Farooqui
Partner

आदर्श कोषागार, १९७३

दिनांक

पृष्ठ

विवरण

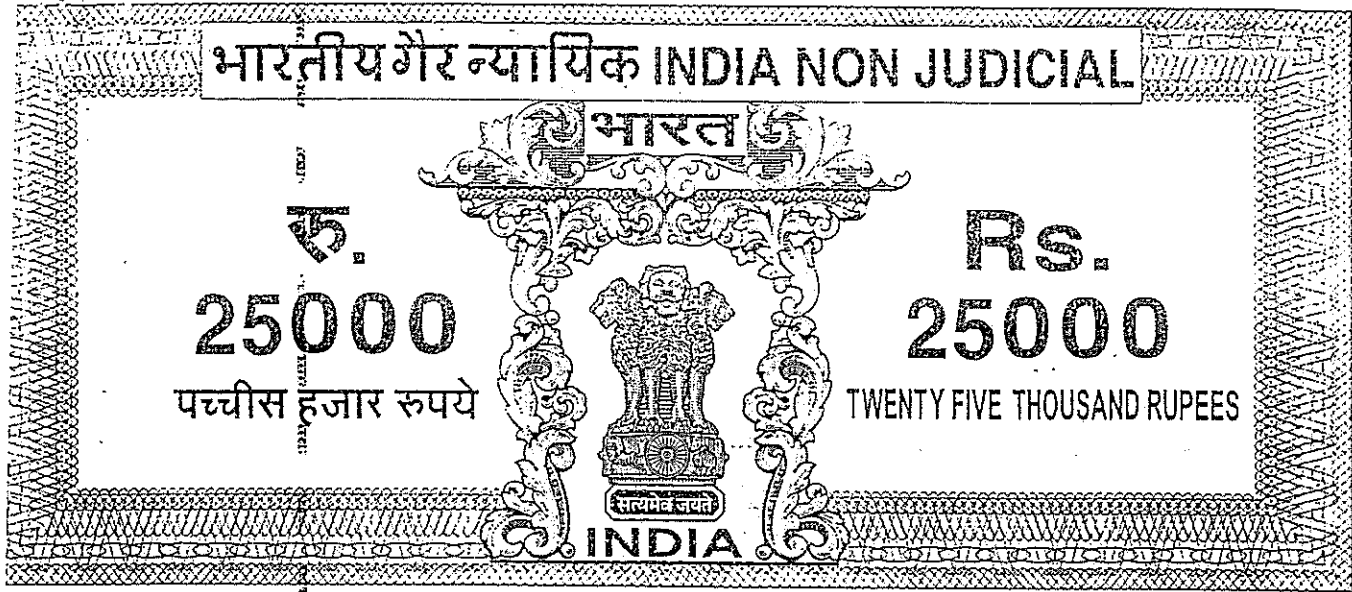
१९७३

Shubmay Kumbh Singh

१९७३

१९७३

१९७३



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

AND WHEREAS the said land is no more an agricultural land and the S.D.M. Lucknow has issued declaration U/s 143 of U.P.Z.A. & L.R Act to the effect that land is no more regarded as agricultural vide order passed on 14-10-2013 in Case No. 167/2013.

L.T.1.

Mahavir

for SHALIMAR KSMB PROJECTS

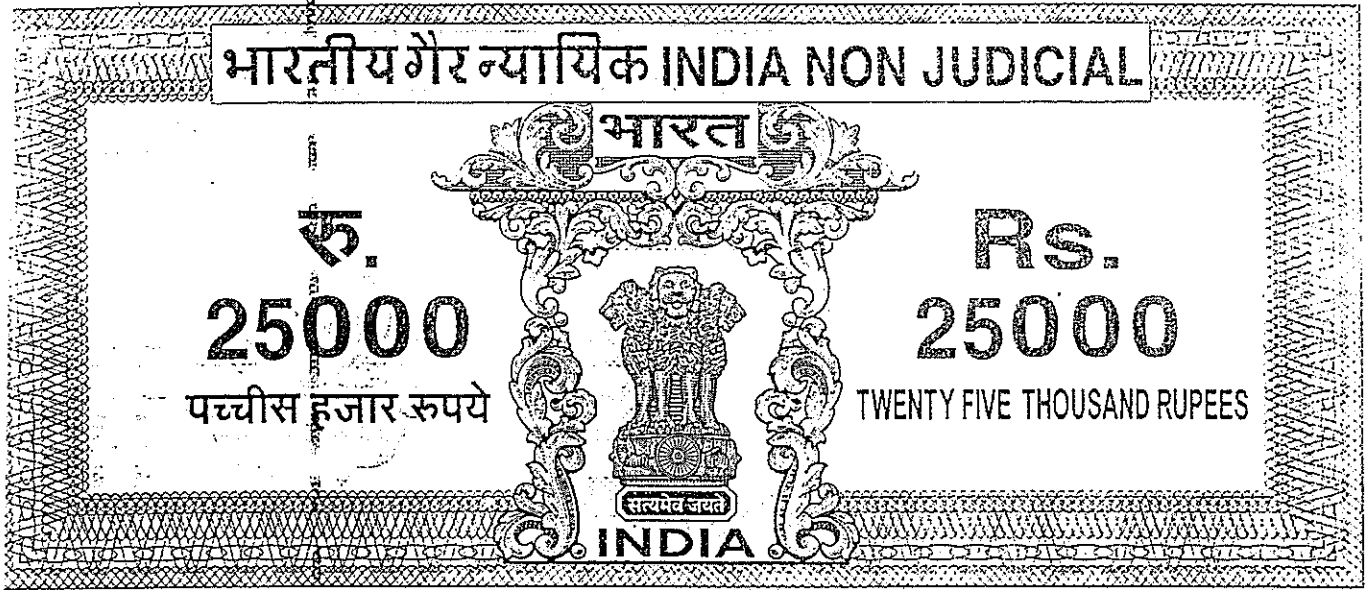
Zainab Aijazoglu

Aug 31/23
Shelton 1880 B. 188

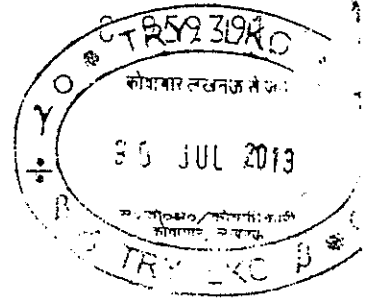
✓

3rd 87 713
Sumner Park Ave.
b

1974 10 21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

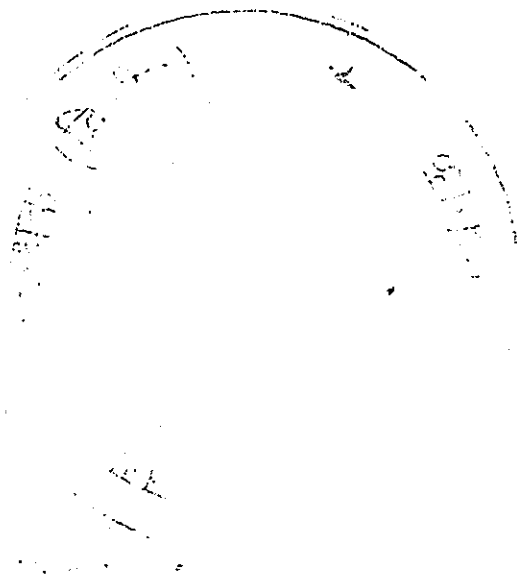
AND WHEREAS the Seller has already received the said consideration amount from the purchaser before the execution of this sale deed before the execution of this sale deed.

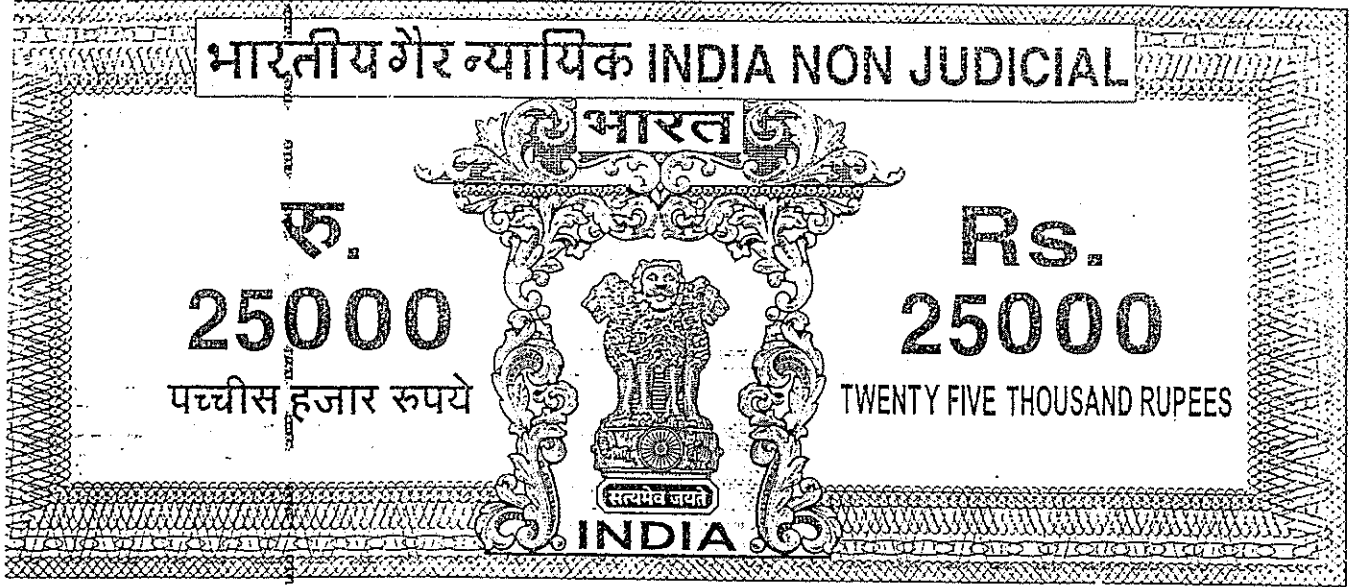
NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :-

L.T.I.
Mahavir

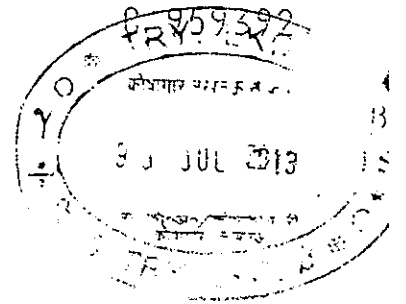
for SHALIMAR KSHAM PROJECTS
Ravi Shankar

Mr. 81013
Shalimar Bombay
✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

1. That having received the said consideration amount in the manner stated above, the seller doth hereby sells, conveys and assigns absolutely to the purchaser, the said property mentioned above and all that it has including all rights of easement and

BT-1

Mahar

For SHALIMAR KSHB PROJECTS

Zaviab Aftaboghi

Partner

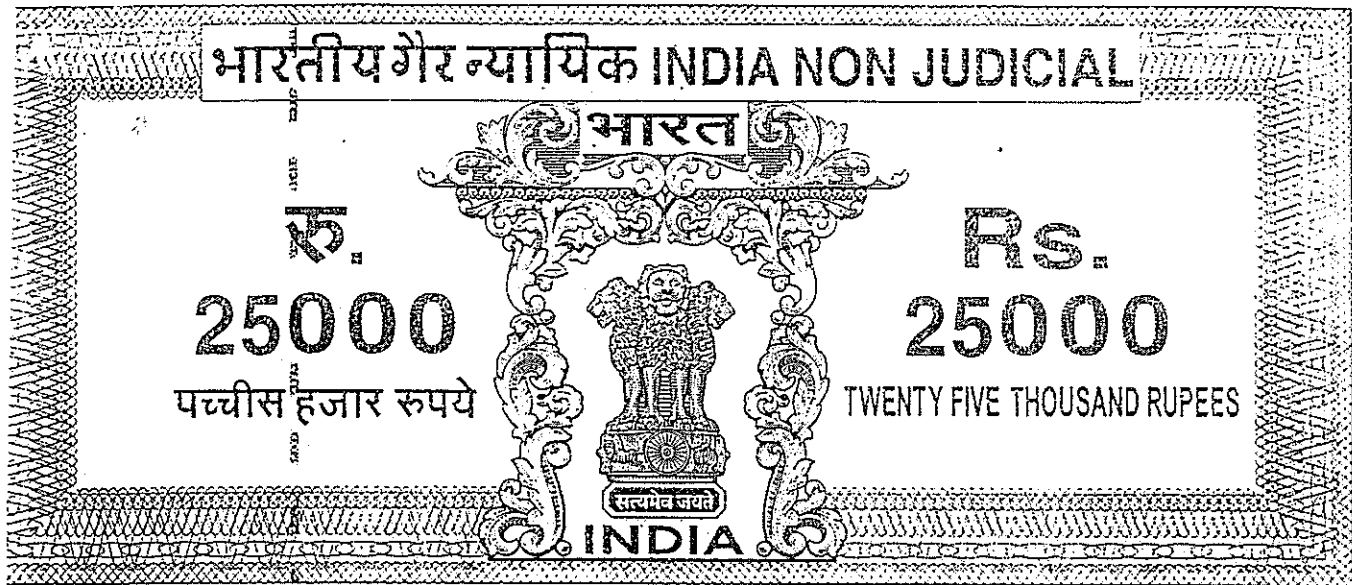
2500 8173
Katharine Kamb Pro

✓

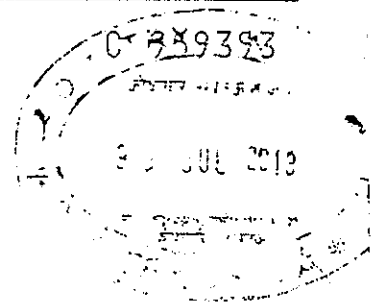
2500 8173

1/2
1/2
1/2

✓



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof free from all encumbrances whatsoever.

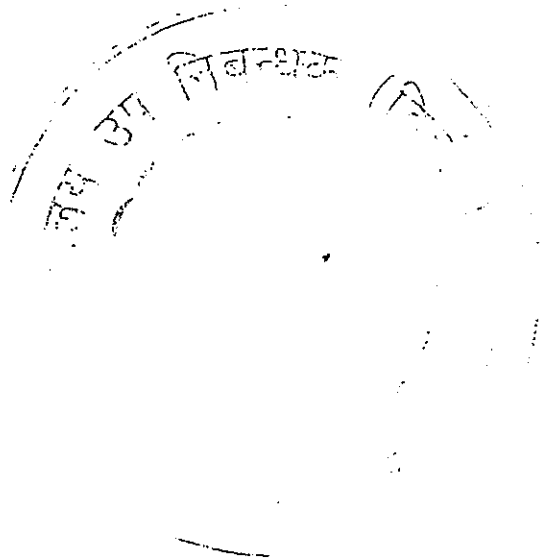
2. That the seller has handed over the vacant possession of said plot to the purchaser with

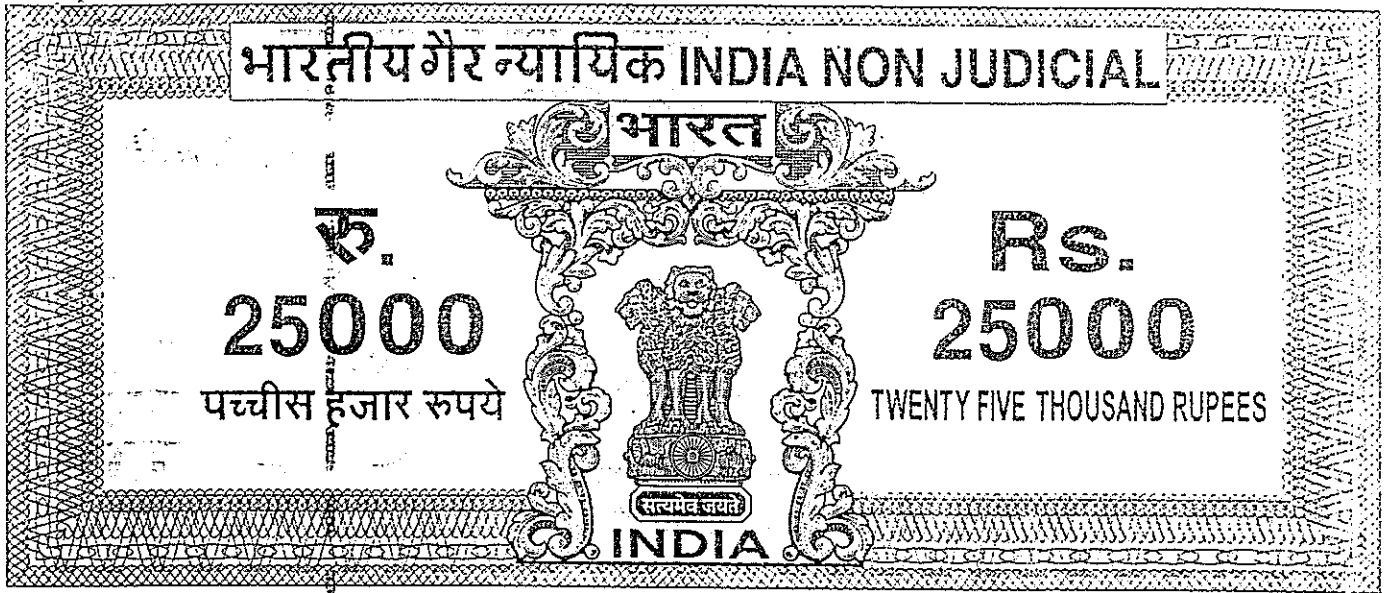
L.T. 1
Mabam

For SHALIMAR KAMB PROJECTS
Zameer Razaq

8173
Sharmas. K&MB 100

4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82959394

30 DEC 2013

- 14 -

all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the Seller to HOLD and enjoy the same for ever free from all encumbrances whatsoever.

5. That if any person claims through the Seller any right or privileges in respect of the

L.N.1.
Mahar

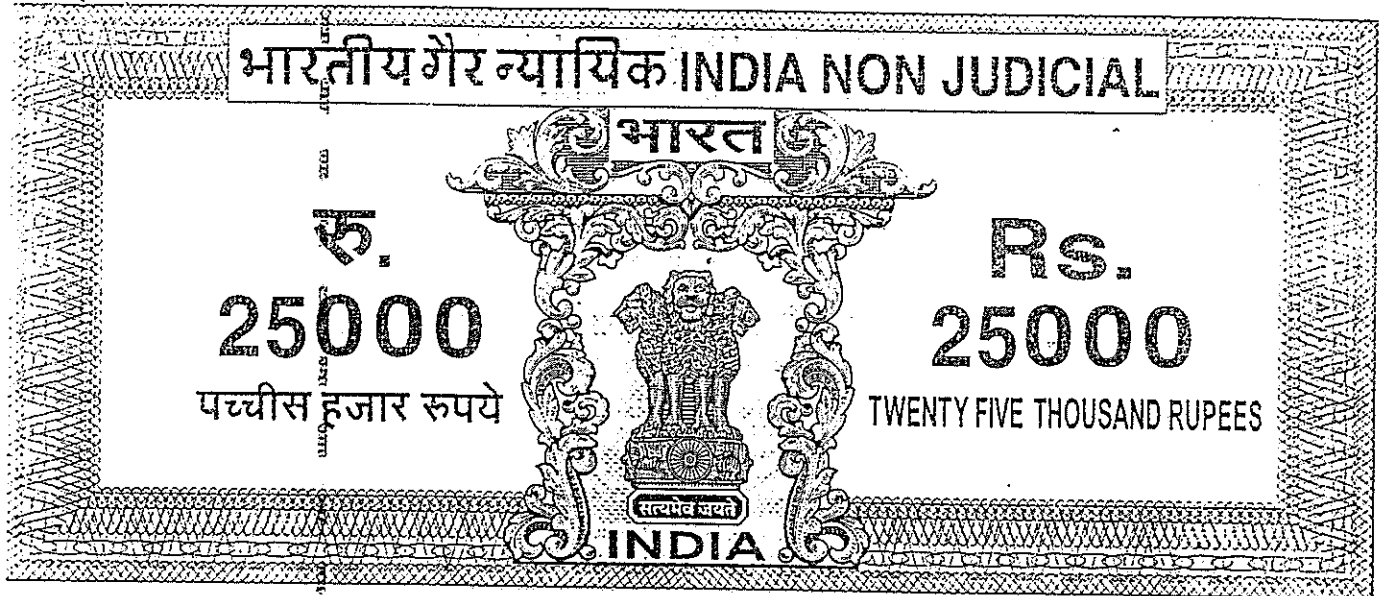
FOR SHALIMAR KUMAR
Zamir Bhatnagar

Hand 315B

Stadiums kemb pr

u

Hand 315B



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959395

- 15 -

property mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said property or any portion of the property mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any

L.T.I.

Mahavir

For SHALIMAR KSMB PROJECTS

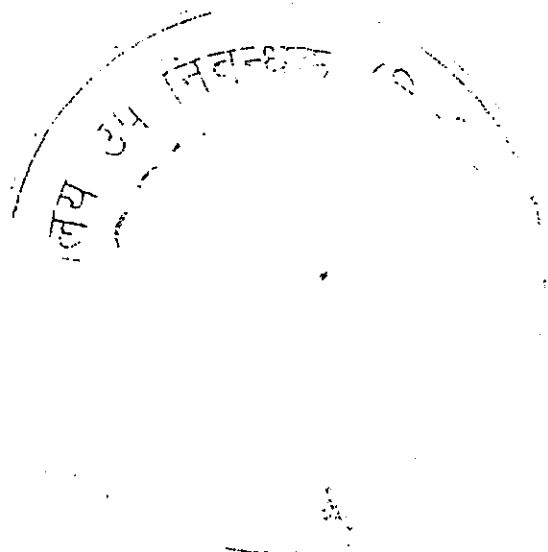
Zamir Arif Javed
Partner

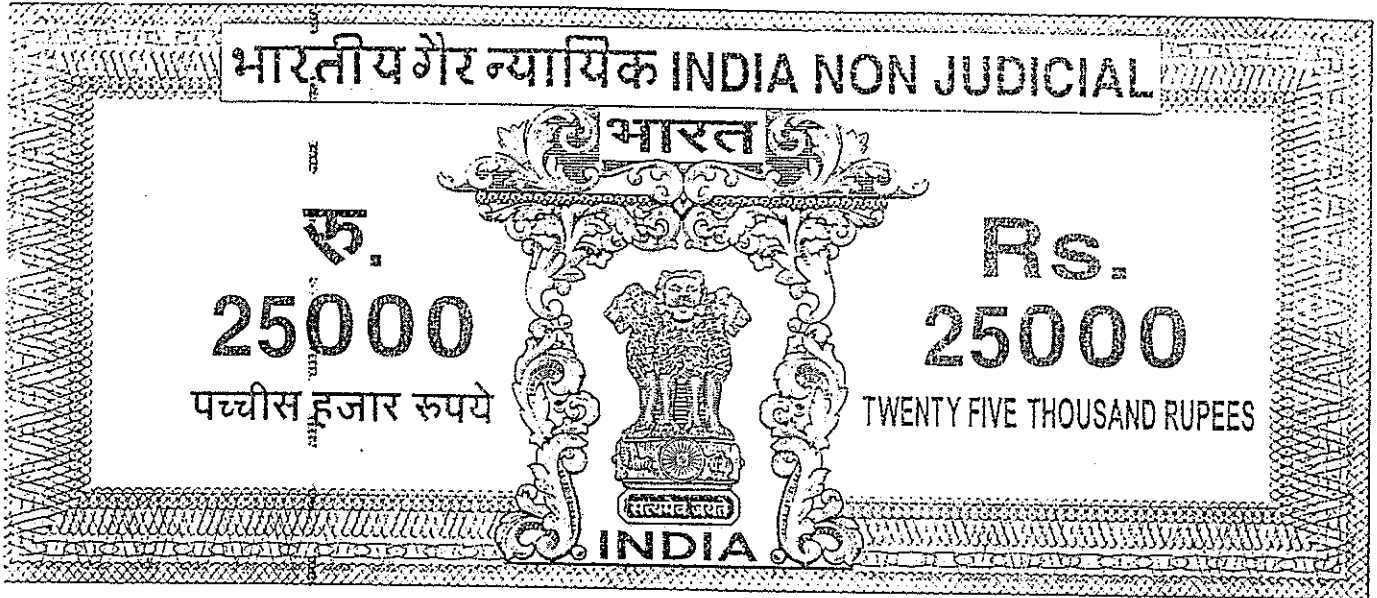
2008/7/3

Shulking

K-GonB-10

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 959396

- 16 -

defect in the title, the Seller undertakes to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may be from its other moveable or immoveable properties wherever found in existence at that time.

L.T.I.
Mahavir

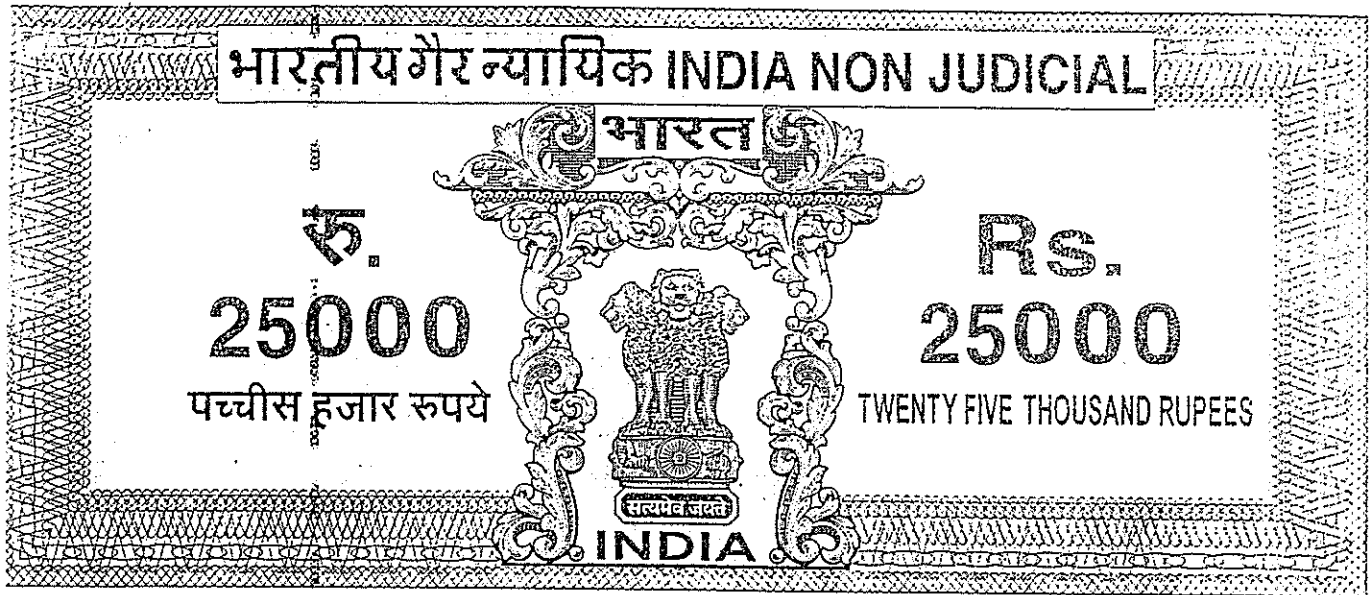
For SHALIMAR KSMBS PROJECTS

Zunab Ali Farooqui

Yours truly
Charles M. Jones

C

RECEIVED
JAN 10 1901



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6. 959397

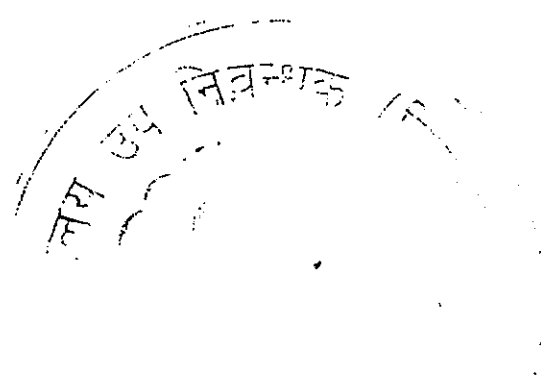
- 17 -

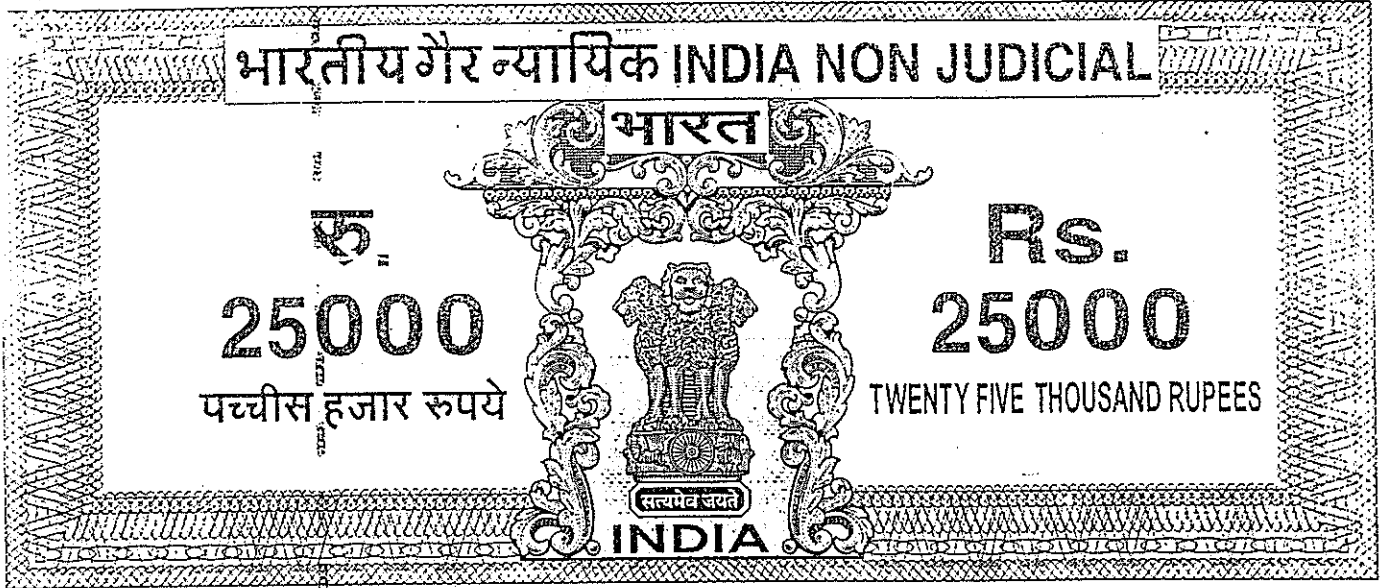
6. That the area of the land hereby sold is 0.1470 Hectare. the market value whereof for the purposes of Stamp duty as per rates fixed by Collector Lucknow (V-code 1099 Praroop-4, @ Rs. 1,40,00,000/- per Hectare. valuation

L.P. 1.
Mahavir

FOR SHALIPATI KUMAR PROSECUTE
Zainab Afroz

3703
Jawahar Kumbhar
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 2959398

- 18 -

comes Rs. 20,58,000/-. There is no Trees, No tube well, no construction on the said plot.

7. That the land hereby sold is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by Lucknow Development or Housing Board or any other authority.

L.T.I.

Mahavir

For SHALIMAR KSMB PROJECTS

Zaidob Aj Faruqi
Partner

ਸਿਰਲੇਖ: ਸ਼੍ਰੀ 373
ਵਿਸ਼ੇਸ਼: ਸ਼੍ਰੀ 373
ਮੁਕਾਮ: ਸ਼੍ਰੀ 373
ਮਿਤੀ: ਸ਼੍ਰੀ 373

ਸ਼੍ਰੀ 373
ਸ਼੍ਰੀ 373
ਸ਼੍ਰੀ 373

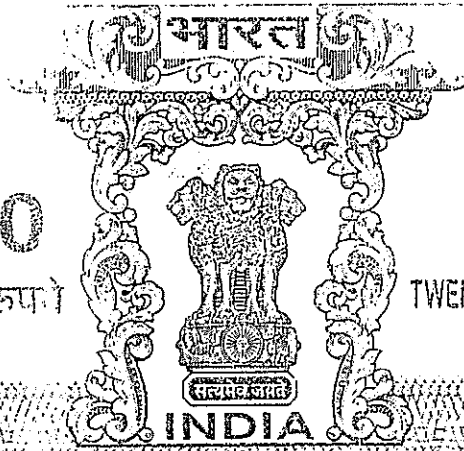
ਸ਼੍ਰੀ 373
ਸ਼੍ਰੀ 373
ਸ਼੍ਰੀ 373

ਸ਼੍ਰੀ 373
ਸ਼੍ਰੀ 373
ਸ਼੍ਰੀ 373

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

92859399

- 19 -

8. That the expressions "SELLER" and "PURCHASER" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, legal representatives and assigns.

L.S.I.

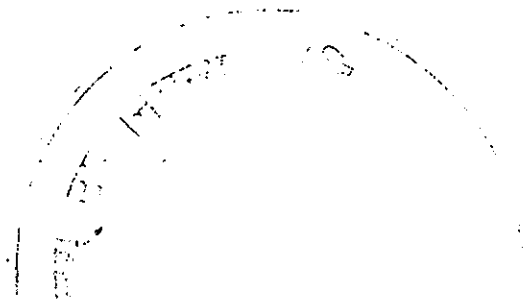
Mahavir

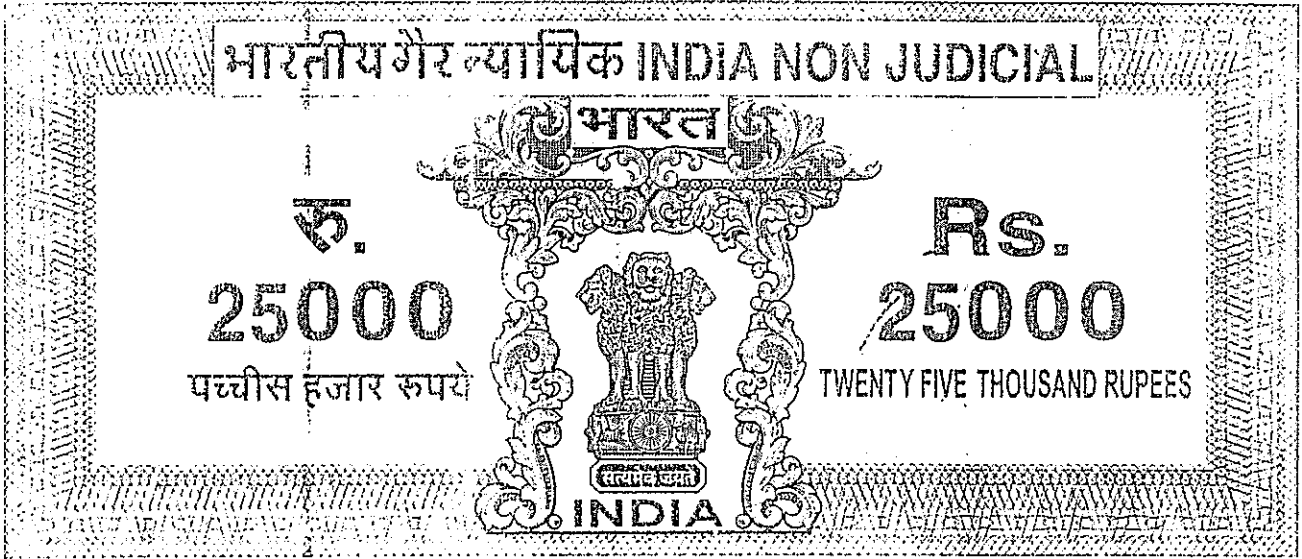
For SHALIMAR KSMB PROJECTS
Zamab Aijparagui

Signature

कावरा कोषाला, २०२३
दिनांक २०२३
पुस्तक १०००
कावरा १०००

१००० नुस १००० १०००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959400

- 20 -

IN WITNESS WHEREOF WE the above
named Seller and purchaser have put our
respective hands and thumb impressions to
these presents on the date, month and year
mentioned first above.

L.T.1.
Maharaja

FOR SHALIMAR KSMB PROJECTS
Zameer Aj Farooqui
Partner

आवर्त कोण

दिनांक

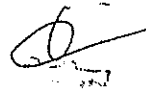
पृष्ठ

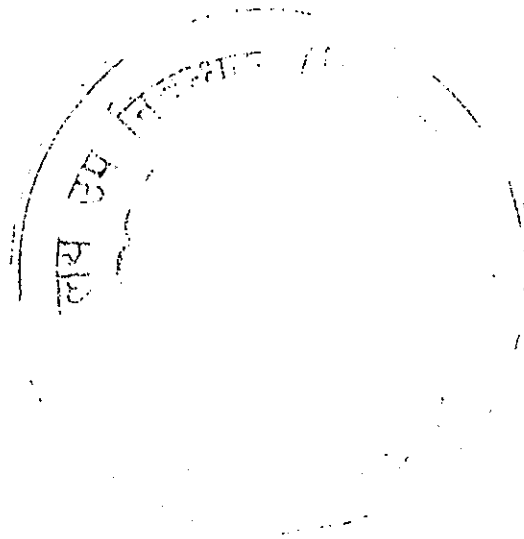
संख्या

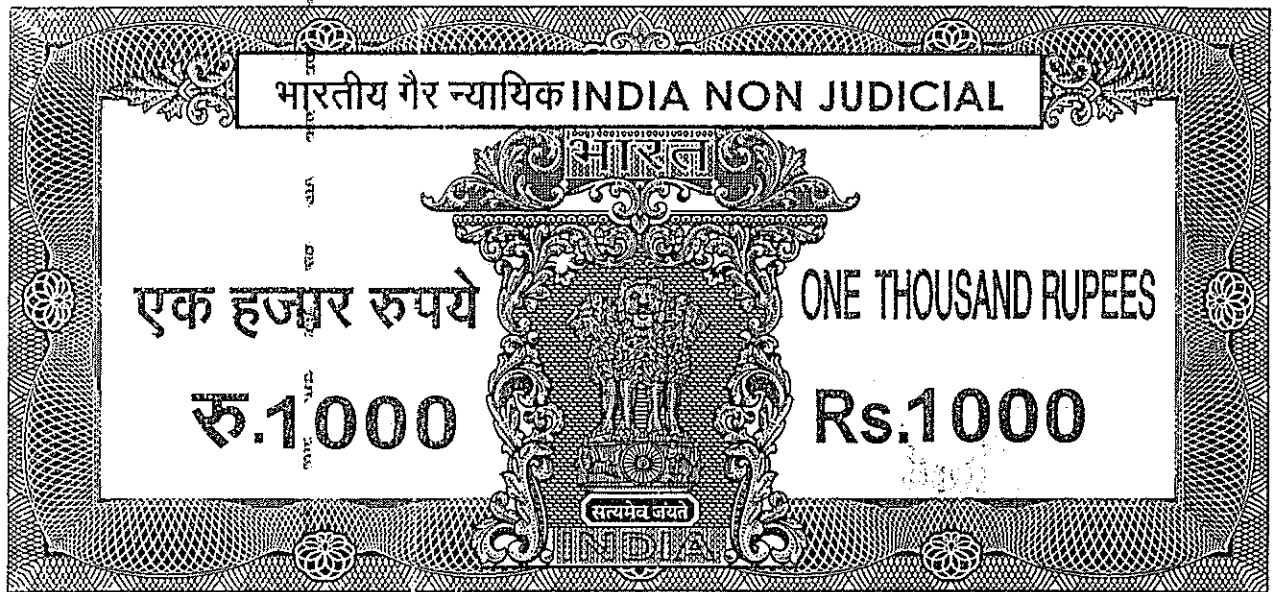
१

Nov 8/23

Shaktimes K. B. B. Prof







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899489

- 21 -

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot Khasra No. 195 *Mahavir* situated at Village-Ghaila,
Pargana, Tehsil & District-Lucknow, measuring
0.1470 Hectare, and bounded as below :-

C.T. 1.
Mahavir

For BHALIMAR KSMB PROJECTS
Zamir A. J. Farooqui
Partner

1000 317B
Shulmas K. S. M. B. Pray

विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 2,058,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री महावीर
पुत्र श्री गंगा दीन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम रौशनाबाद पर, तह. व जिला लखनऊ
अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2013 समय 1:54PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

70 ॐ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद युनने व समझने फजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री महावीर
पुत्र श्री गंगा दीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रौशनाबाद पर, तह. व जिला लखनऊ

श्रीमती मे. शालीमार केएसएमबी प्रोजेक्ट्स प्रा. जैन व
आरिफ फारुकी
पत्नी श्री मो. करीम फारुखी
पेशा व्यापार
निवासी 24, न्यू वेरी रोड, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार शर्मा

पुत्र श्री वी. एन. शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी चौपटियां लखनऊ

व श्री नुसरत फारुकी

पुत्र श्री मो. नईम

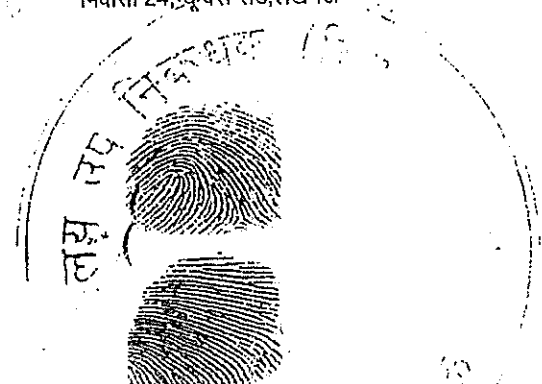
पेशा व्यापार

निवासी 154 कसाई बाड़ा लखनऊ

ने की।

पक्षधर भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

PK-6
P.C.S. 100

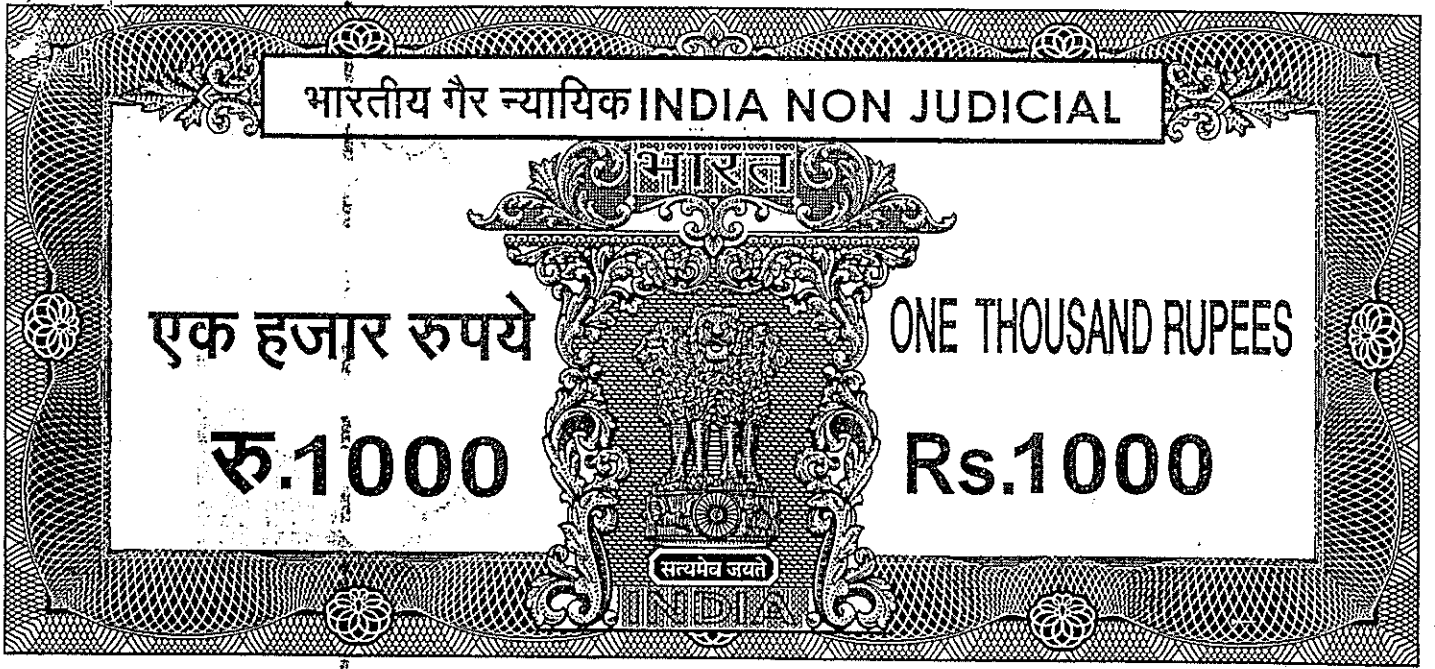


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/10/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899490

- 22 -

East : Chak Road thereafter Plot Khasra Nos.

181, 182 & 183

West : Plot Khasra No. 196 & 197

L.T.V.
Mahavir

For BHALIMAR KSMB PROJECTS
Zamabstifawar ui
Partner

1000 31/03
Chahimol KSM B. Pray

6

विक्रेता

Registration No.: 16223

Year: 2,013

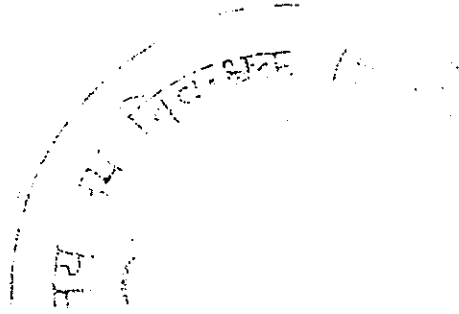
Book No.: 1

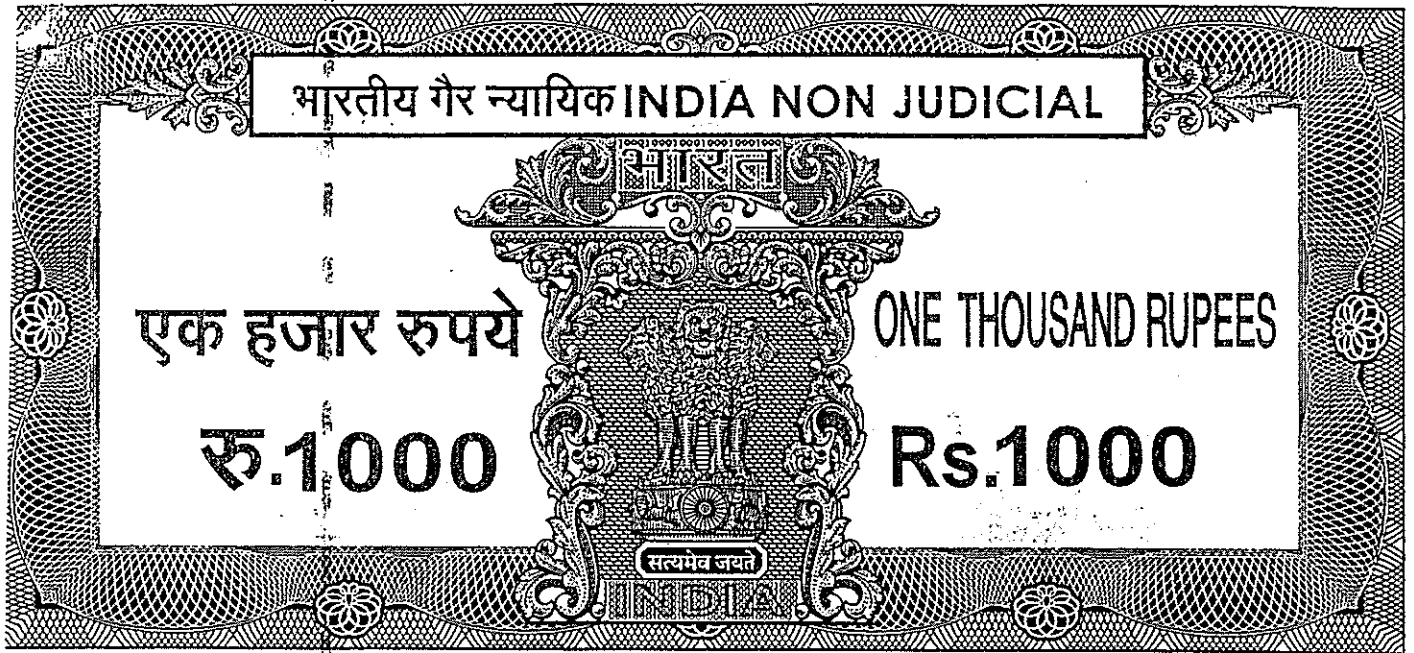
0101 महावीर

गंगा दीन

ग्राम रीशनाबाद पर, तह. व जिला लखनऊ

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 899491

- 23 -

North: Chak Road thereafter Plot Khasra No. 116

South : Plot Khasra No. 191 & 194

WITNESSES :

1. Rajnish K. Sharma
S/o V. N. Sharma
Choubatia, U.C.

2. NUSRAT FAROOQI
S/O MOHD. NAIM
154 KASABARA
LKO

Drafted By:



Advocate

Civil Court, Lucknow.

Mob. No. 9452296917

Reg. No. 1320/1972


Mahavir
SELLER



PURCHASER

Zainab Afroz

Typed by:



(SHUBHAM MAURYA)
Civil Court, Lucknow.

1000 31.9.13
Shahid mas S. MB Puri

6.

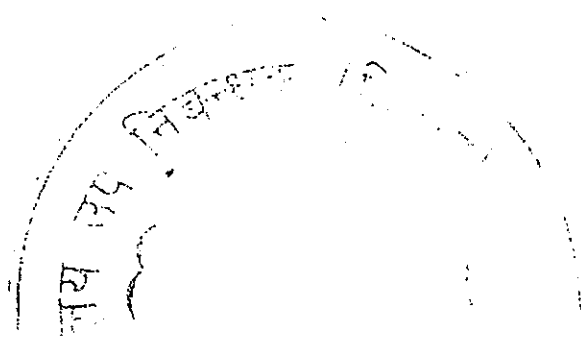
क्रेता

Registration No. : 16223

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 मे.शालीमार केएसएमवी प्रोजेक्ट्स ब्रा.जैनव आरिफ फारुकी
मो.करीम फारुखी
24.न्यू बेरी रोड, लखनऊ
व्यापार





375

Maharaj

अलीपुर

Shri 6 By K...

आज दिनांक 28/10/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14570

पृष्ठ सं. 135 से 182 पर क्रमांक 16223

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

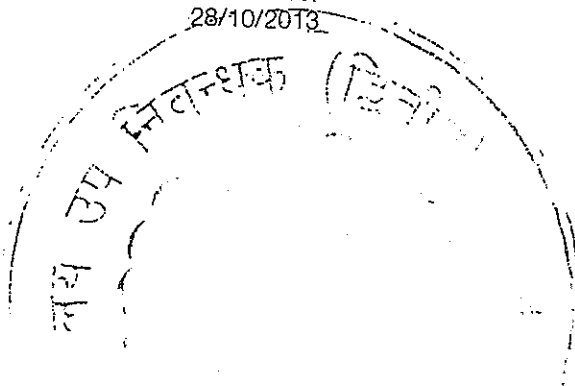


एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

28/10/2013



कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ

संख्या-1039/डी0एल0आर0सी0/10

दिनांक- 4-5-2010

आदेश

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन) के आदेश दिनांक 21.4.2010 के द्वारा श्री रामेश्वर पुत्र रजऊ निवासी ग्राम सूरजकुण्डा, तहसील व जिला रायबरेली को गाटा सं0-209/0.379हे0, 96/0.378हे0, 200/0.571हे0, 191/0.248हे0, 189/0.277हे0 भूमि स्थित ग्राम-घैला, तहसील व जिला लखनऊ व गाटा सं0-5/0.818 हे0 भूमि स्थित ग्राम-अलीनगर, तहसील व जिला लखनऊ, कुल भूमि 7 किता रकबा 2.671हे0 को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति श्री खालिद फारुकी पुत्र श्री अजहर मोहम्मद व श्रीमती रेहाना फारुकी पत्नी श्री जेड0एम0 फारुकी, निवासीगण-24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के संबंध में यदि कोई वाद/स्थगन है, तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी,
लखनऊ।

प्रतिलिपि--

- 1-श्री रामेश्वर पुत्र रजऊ, निवासी ग्राम सूरजकुण्डा, परगना व तहसील व जिला रायबरेली।
- 2-उपनिबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।
- 3-तहसीलदार, तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
प्रभारी अधिकारी (भूमि व्यवस्था)
कृते जिलाधिकारी, लखनऊ

