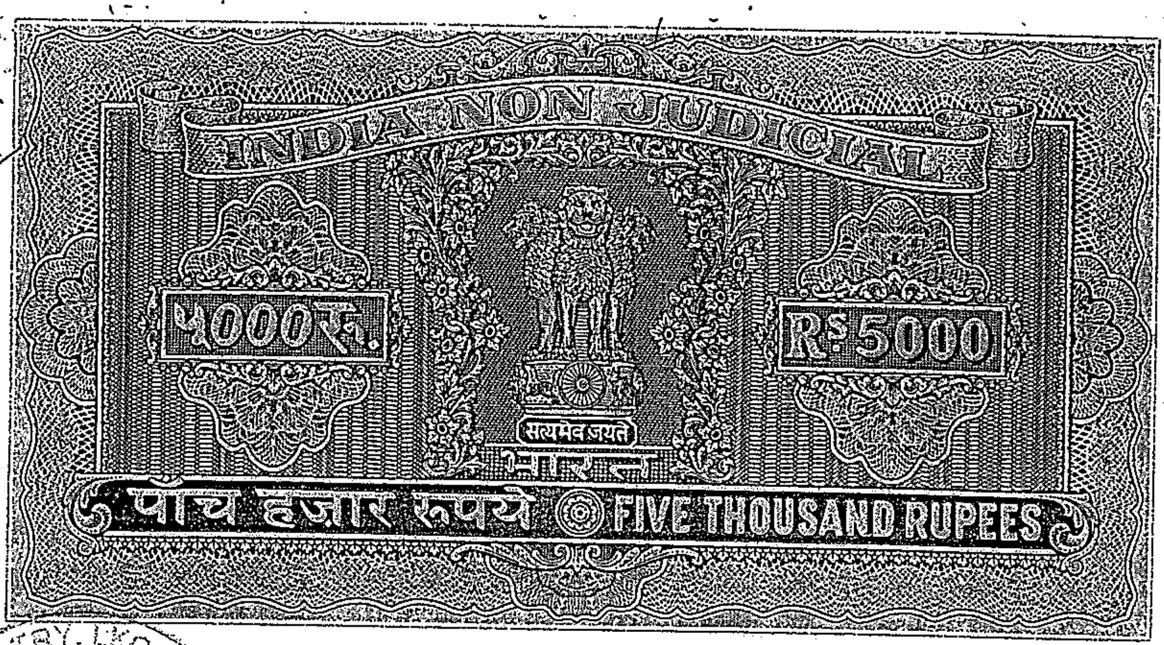
(PC)



TRY. LKO.
13 JUN
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

72741

विक्रय मूल्य –रू0 2,80,000/–
मालियत –रू0 2,66,000/–
स्टाम्प –रू0 28,000/–
परगना – लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – घैला
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–121ख,122 व 124क

———2

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

क्रम संख्या .... 1906 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/6/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मोहम्मद ज़ाकारिया

मो० जेड० मे० फारुकी लिटेरा

स्टाम्प की धनराशि 5000

दुर्गा प्रसाद मिश्रा ला०न० 65

ला० की अवधि–31-3-2010 त्रिवेणी नगर लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

72733

(2)

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.152 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – रिंग रोड से 1/2 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 2,80,000/– रुपये

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–125 व 117/538
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–108 व 109 'नाला'
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–85 'सड़क 12 फिट'
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–120

-------3

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

क्रम संख्या 1907
स्टाम्प विक्रेय की तिथि 23/6/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मोहम्मद जकरिया
सी० जेड० एम० फारूकी लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

दुर्गा प्रसाद मिश्रा ला०नं० 65 [signature]
ला० की अवधि–31-3-2010 त्रिवेणी नगर लखनऊ

5000Rs.

72737

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि0 लखनऊ निबन्धन संख्या-3544/2000 पंजीकृत कार्यालय-ग्राम व पोस्ट-धैला, जिला-लखनऊ द्वारा सचिव श्री आसिफ अली पुत्र श्री अतहर अली स्थायी व अस्थायी निवासी-ग्राम व पोस्ट-धैला, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।

व्यवसाय-व्यापार

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्री मोहम्मद जकारिया
पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी
निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ
व्यवसाय-व्यापार

------- 4

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

क्रमांक 1819 कीमत 5000

दिनांक 23/6/06

प्रयोजन [illegible]

क्रेता का नाम मोहम्मद जकारिया S/o जेड.एम. फारूकी

पता लखनऊ

संग्राम त्रिपाठी

ला० नं० – 132 ला० अ० – 31/3/08

त्रिवेणी नगर IInd लखनऊ

5000Rs.

72736

(4)

मनकि ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि0 लखनऊ निबन्धन संख्या–3544/2000 पंजीकृत कार्यालय–ग्राम व पोस्ट–धैला, जिला–लखनऊ द्वारा सचिव श्री आतिफ अली पुत्र श्री अतहर अली स्थायी व अस्थायी निवासी–ग्राम व पोस्ट–धैला, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ की हैं :–

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खाता खतौनी संख्या–21, संक्रमणीय भूमिधरी खसरा संख्या–121ख रकबा 0.228 हेक्टेयर, खसरा संख्या–122 रकबा 0.291 हेक्टेयर व खसरा संख्या–124क रकबा 0.089 हेक्टेयर,

------5

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

क्रमांक 1820 कीमत 500

दिनांक 23/6/06

प्रयोजन [illegible]

क्रेता का नाम मोहम्मद [illegible]

पता [illegible]

संग्राम त्रिपाठी

ला० नं० - 132 ला० अ० - 31/3/08

त्रिवेणी नगर IInd लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

72735

(5)

कुल तीन किता व कुल रकबा 0.608 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.152 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त सम्पत्ति को विक्रेता समिति ने श्री मोहम्मद जरार पुत्र स्व0 इसरार हुसैन से पंजीकृत विलेख दिनांकित 29.03.2004 के माध्यम से क्रय किया है, जो कि उपनिबन्धक, द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक सं.–1,खण्ड सं0–4280, पृष्ठ सं0–83/98 पर क्रमांक 3158/04 पर दिनांक 29.03.2004 को पंजीकृत है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि

------6

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

क्रमांक 1821 कीमत 5000

दिनांक 23/6/06

प्रयोजन [illegible]

क्रेता का नाम [illegible] [illegible] S/o [illegible]

पता [illegible]

संगम त्रिपाठी

स्टा० वे० – 132 ला० अ० – 31/3/08

त्रिवेणी नगर IInd लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 610735

TRY. LKO.

(6)

से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमती मु0 रूपया–2,80,000/– (दो लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–1,60,000/– (एक लाख साठ हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता श्री मोहम्मद जकारिया पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा

-----7

सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 610736

TRY. LKO.

(7)

दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से समिति या किसी कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता

----- 8

सचिव

...पोरलाल सहकारी कृषि समिति लि०

लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... जनरल स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

मुख्य रोकड़िया

उ० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 610737

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित समित व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजका न होगा।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

----- 9

सचिव

...सहकारी कृषि समिति लि०

लखनऊ

आदर्श कोषागार,

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

स्टाम्प

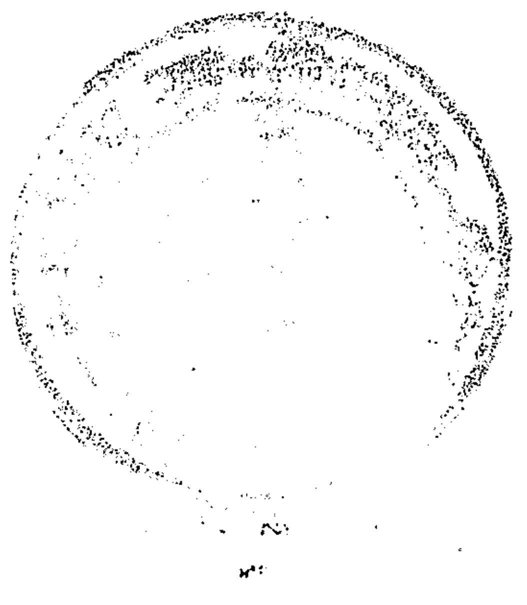
बयशुदा आराजी लखनऊ-नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है किन्तु उक्त भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम की भूमि है। उक्त ग्राम की भूमि की मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा रूपया 17,50,000/– प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल मालियत रूपया 2,66,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार मु0 रूपया 28,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत आराजी 30 फुट चौड़े मार्ग, लिंक मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरार नामा बय क्रेता व विक्रेता के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है व कागजात सरकारी में कृषि दर्ज है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास

----- 10

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि0
लखनऊ



व स्वस्थ चित्त मन से विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दियां ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खाता खतौनी संख्या–21, संक्रमणीय भूमिधरी खसरा संख्या–121ख रकबा 0.228 हेक्टेयर, खसरा संख्या–122 रकबा 0.291 हेक्टेयर व खसरा संख्या–124क रकबा 0.089 हेक्टेयर, कुल तीन किता व कुल रकबा 0.608 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.152 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–125 व 117/538
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–108 व 109 'नाला'
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–85 'सड़क 12 फिट'
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–120

तफसील वसलूयाबी जरसमन

1. रूपया 2,71,840/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–526932 दिनांकित 29.7.2006 जारी द्वारा बैंक आफ बड़ौदा, शाखा हजरतगंज, लखनऊ
2. रूपया 8,160/– नगद प्राप्त।

----- 11

सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

विक्रय पत्र

280,000.00/ 266,000.00		5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ग्रामोत्थान सह.कृषि समिति लि.द्वा.सचिव आसिफ अली
पुत्र / पत्नी श्री अतहर अली
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम व पो.धैला पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/12/2006 समय 4:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती ग्रामोत्थान सह.कृषि समिति
लि.द्वा.सचिव आसिफ अली
पुत्र/पत्नी श्री अतहर अली
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो.धैला पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती मोहम्मद जकारिया
पुत्र/पत्नी श्री जेड.एम.फारूकी
पेशा व्यापार
निवासी 24,न्यू बेरी रोड,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रजनीश शर्मा
पुत्र श्री बी.एन्.शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी चौपटिया लखनऊ
व श्री आई.के.श्रीवास्तव
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी हाईकोर्ट,लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/12/2006

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया **2,80,000/– (दो लाख अस्सी हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया। अब कोई भी धनराशि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 31.07.2006

हo विक्रेता
सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

1. गवाह :

पता :

हo क्रेता 31-08-06

2. गवाह : Rajwesh Sharma
S/o U.N. Sharma

पता : 166 Katra Bijan Beg
Chowpatian, Lko

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

विक्रेता

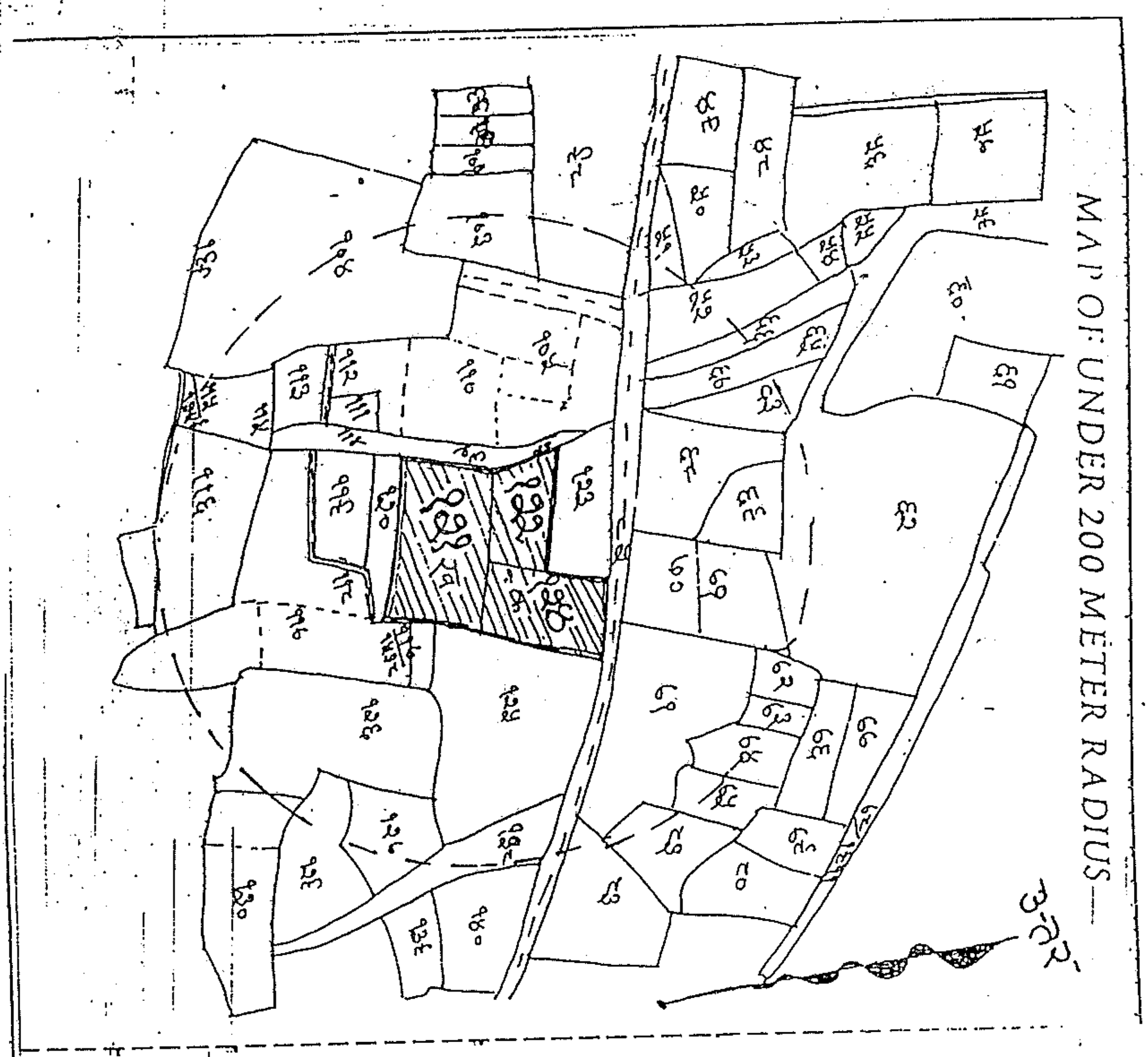
Registration No 12056 Year : 2006 Book No. 1

0101 ग्रामोत्थान सह.कृषि समिति लि.द्वा.सचिव आसिफ अली

अतहर अली

ग्राम व पो.घैला पर.तह.व जि.लखनऊ

व्यापार



सचिव
ग्रामोत्थान सहकारी कृषि समिति लि०
लखनऊ

क्रेता

Registration No. 12056 Year : 2006 Book No. 1

0201 मोहम्मद जकारिया
जेड.एम.फारूकी
24,न्यू बेरी रोड,लखनऊ
व्यापार

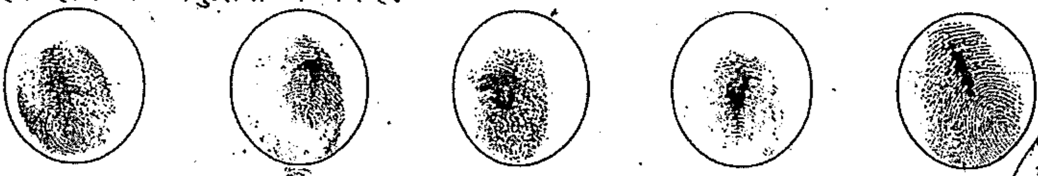
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः- आसिफ अली पुत्र अतहर अली सचिव ग्रामोत्थान सह० कृषि समिति लि० लखनऊ नि०– दौला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर ... समिति लि०

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- मो० जकारिया पुत्र श्री जे०एम० फारुकी लखनऊ 25, न्यू बेरी रोड लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6283

पृष्ठ सं. 205 से 230 पर कमांक 12056

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

27/12/2006