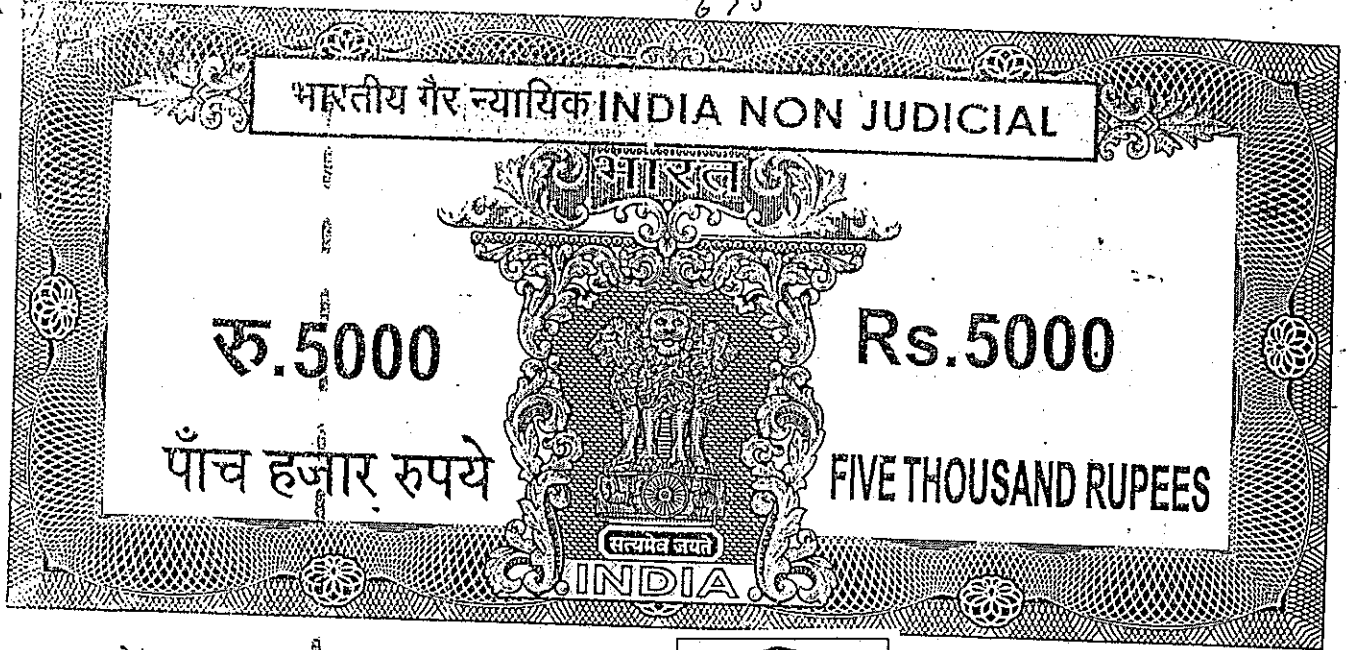


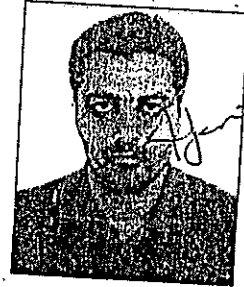
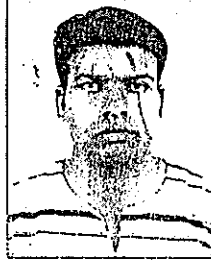
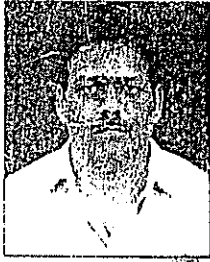
(SIC) ✓

6950



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 380680

DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

Pargana/Ward	: Lucknow
Village	: Ghaila
Details of Property	: Part of Khasra No. 108
Standard of measurement	: Sq. Mtr
Area of Property	: 68.31
Type of Property	: Agricultural Land

For SHALIMAR KSMB PROJECTS

Partner

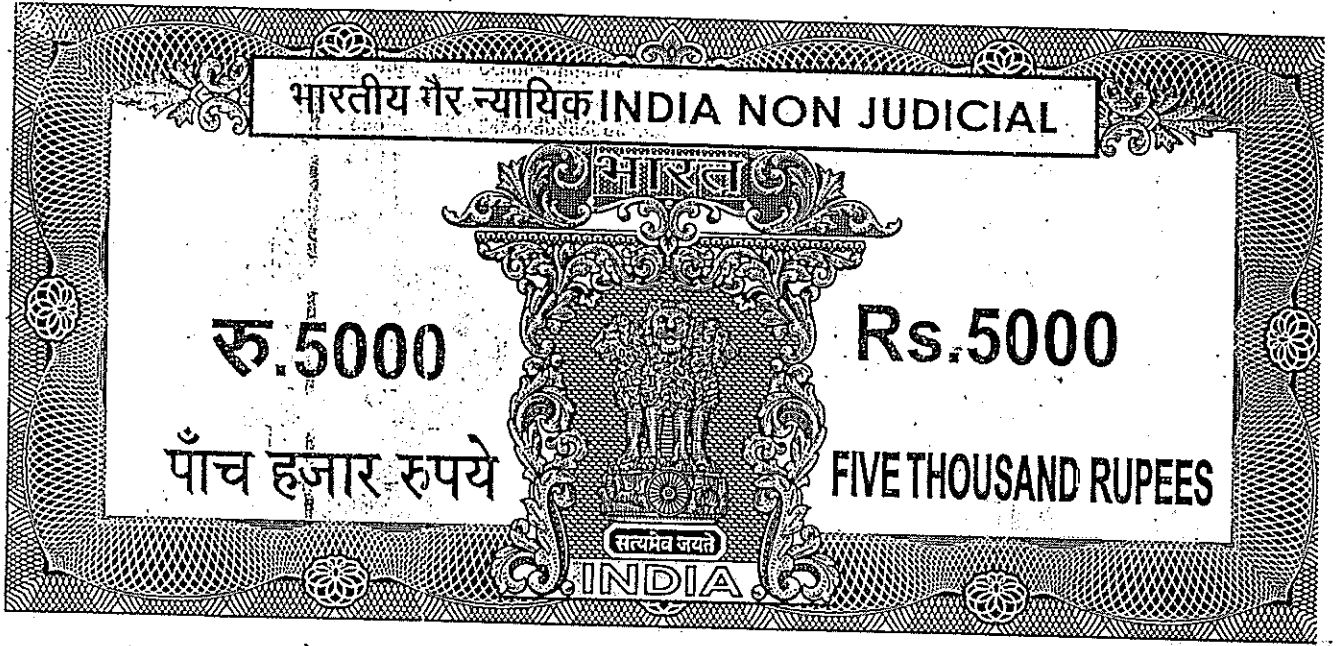
310
श्रीम. संख्या 6/5/13
स्वास्थ्य विभाग की दिशि ५०
स्वास्थ्य कार्य करने की प्रमाणित
स्वास्थ्य होता है यह व १५० के...

शालीमार के. एस. एस. बी. प्रोजेक्ट्स

स्वास्थ्य की प्रमाणित ५००००
स्वास्थ्य की प्रमाणित ५००००
स्वास्थ्य की प्रमाणित ५००००
स्वास्थ्य की प्रमाणित ५००००
स्वास्थ्य की प्रमाणित ५००००

प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 380679

- 2 -

Consideration	-	: ₹ 3,00,000/-
Valuation	:	₹ 3,07,500/-
Stamp Duty paid	:	₹ 21,600/-
Boundaries	:	
<u>BOUNDARY OF KHASRA NO. 110</u> EAST : Khasra No. 122 WEST : Khasra No. 105, 110 NORTH : Part of Khasra No. 108 SOUTH : Khasra No. 110		

मेराज

Singh

For SHALIMAR KSMB PROJECT

Partne

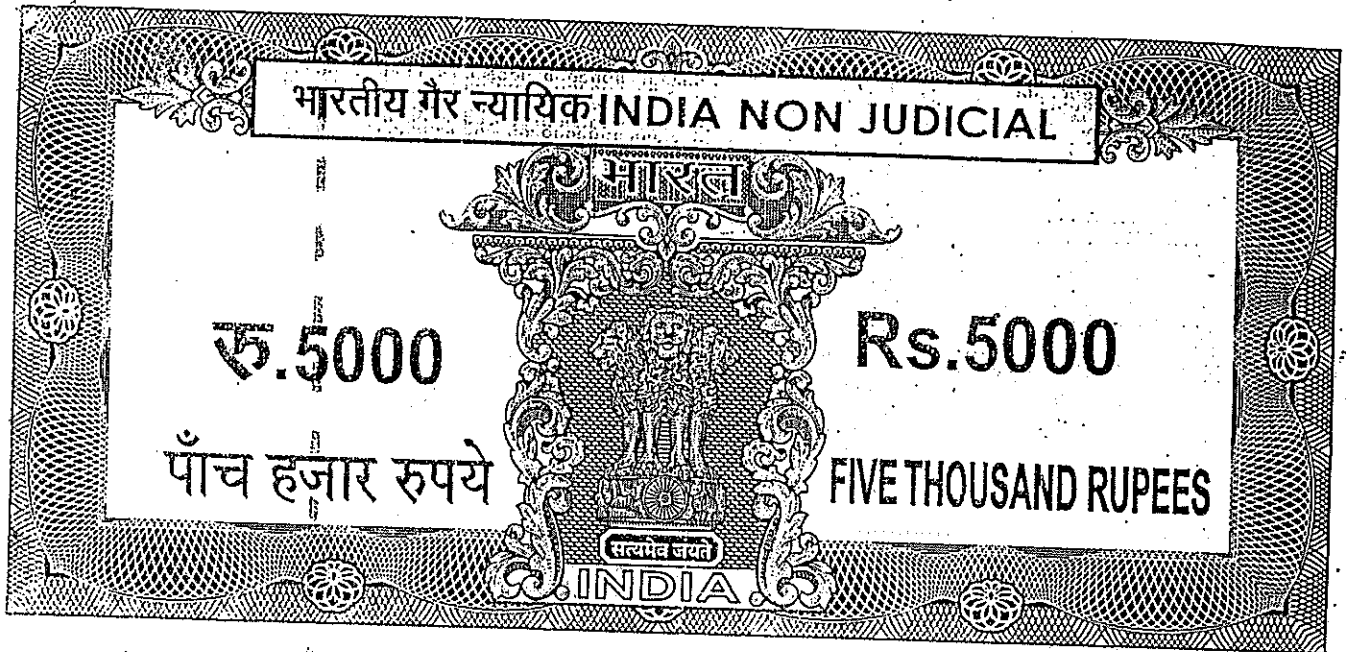
मिनादाज शर्मा

317

सं. क्रमांक	6/5/13
विवरण	३०
स्थान	शाली मार के.एस.एस.बी. प्रोब्लेम २६
दिनांक	२००६
आवेदनकर्ता	आर.पी. गुप्ता
पंजीकृत नं.	१९७
प्राप्ति तिथि	३१-३-२०१५
अन्य विवरण	२६
संस्थापक	२६

२६७३

विद्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 380678

- 3 -

No. of persons in First Part (4)	No. of persons in Second Part (1)
Details of Sellers	Details of Purchaser
(1) SALEEM (2) MERAJ (3) SIRAJ (4) MINHAJ, all sons of Late Niyamat Ali, all Permanent & Present residents of Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow	M/S. SHALIMAR K.S M.B. PROJECTS, a Partnership Firm, having its office at Shalimar Square, B.N. Road, Lucknow, through its Partner Mohd. Kareem Farooqui son of Mr. Wasim Mohd. resident of 153, Chandra Shekhar Azad Marg, Grain Market, Ganeshganj, Lucknow

मेराज

Siraj

मिनहाज अली

6/5/13
 ६०
 ५००८
 १५

शाली साट के एस. एस. जी. प्रोजेक्ट्स

५५५६

१५/५/१३
 ६०
 ५००८
 १५

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय

कम सं० 21704

लखनऊ

08-May-2013

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सलीम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 300,000.00 / 308,000.00

1. रजिस्ट्रार शुल्क 6,160.00

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुहताजनामा के अधिप्रमाणों करण के लिए शुल्क

5. कपीशन शुल्क

6. विविधि

7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

6,180.00

शुल्क दाय्यम करने का दिनांक

08-May-2013

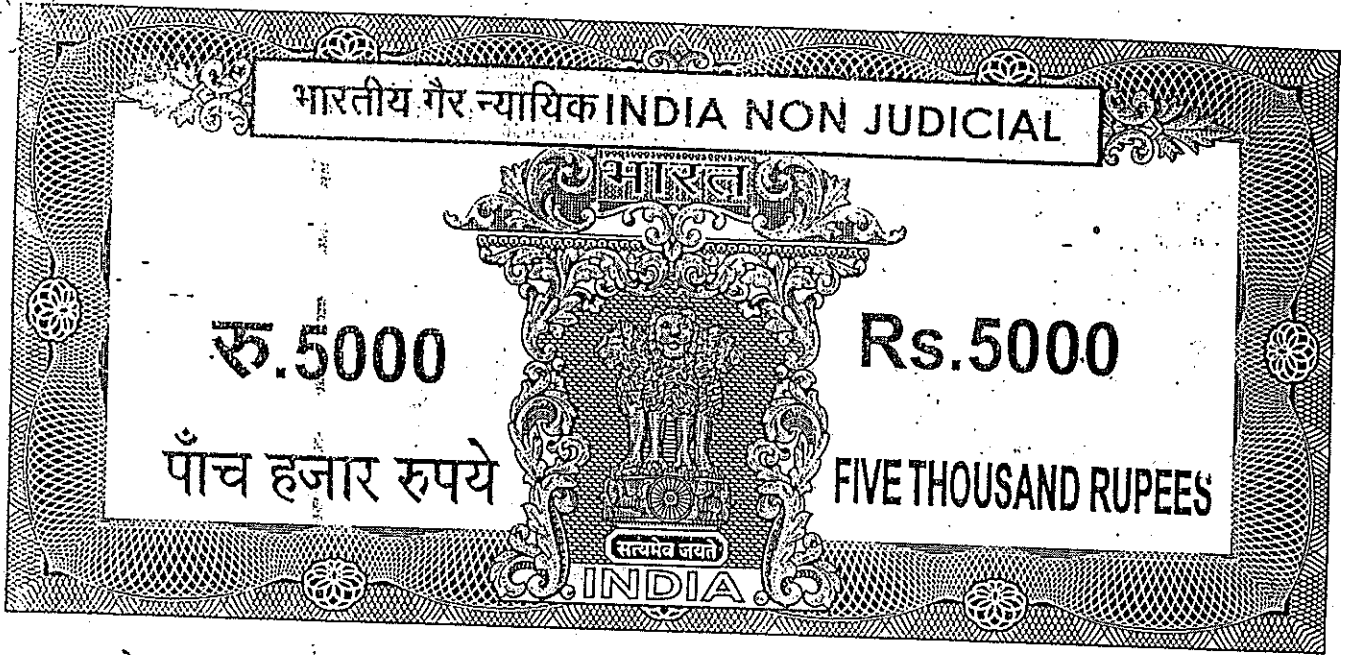
दिनांक जय लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

दाय्यम करने के लिए तैयार किया

08-May-2013

अ अधिकारी के हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 383593

- 4 -

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE ON this 07th day of May, 2013 BY (1) SALEEM (2) MERAJ (3) SIRAJ (4) MINHAJ, all sons of Late Niyamat Ali, all Permanent & Present residents of Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow (hereinafter jointly referred to as SELLERS) IN FAVOUR OF M/S. SHALIMAR K.S.M.B. PROJECTS, a Partnership Firm, having its office at Shalimar Square, B.N. Road,

मेराज

Siraj

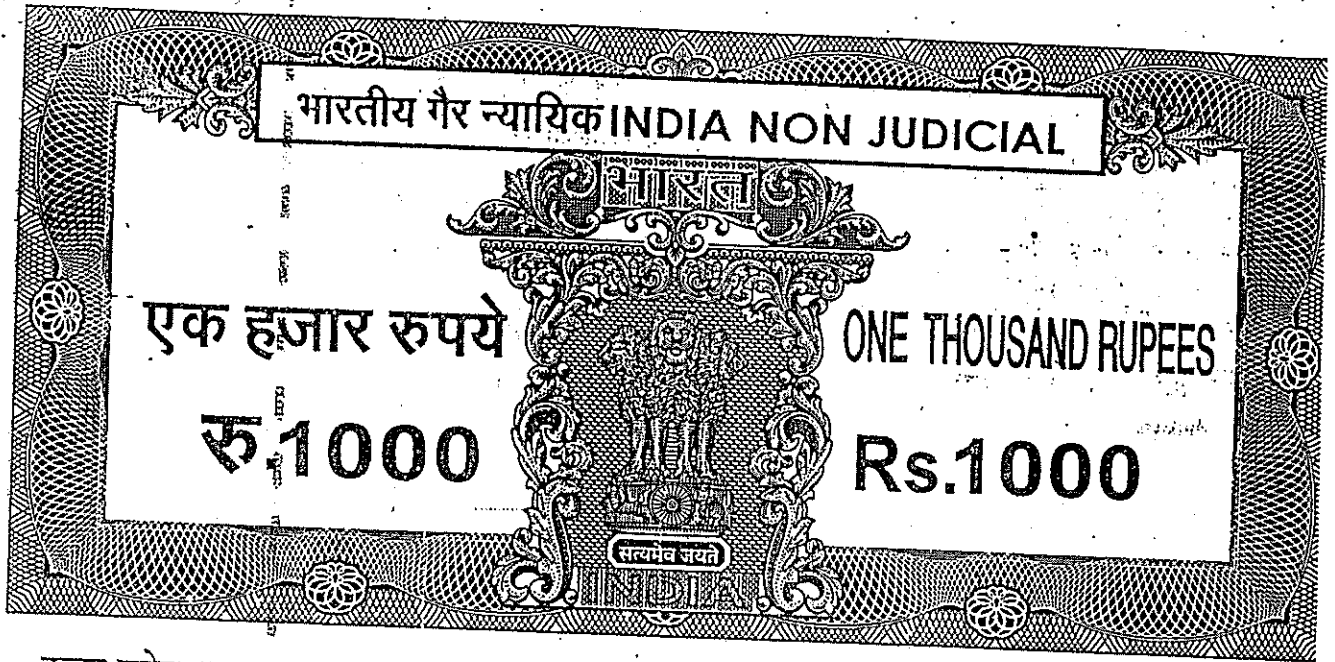
For SHALIMAR KSMB PROJECTS

Partner

मिनाज अली

स्वास्थ्य की अवधि 31-3-2014

41493



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 593572

24 APR 2011

- 5 -

Lucknow, through its Partner Mohd. Kareem Farooqui son of Mr. Wasim Mohd. resident of 153, Chandra Shekhar Azad Marg, Grain Market, Ganeshganj, Lucknow (hereinafter referred to as PURCHASER)

WHEREAS the sellers are the owners/Bhumidhars of Part of Khasra No. 108 measuring 68.31 Sq. Mtr, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, more specifically detailed in Schedule of property given

3/4/21

फेराज

For SHALIMAR KSMB PROJECTS

Singhji Ali Khan

Partner

महेश्वर शर्मा

क्रम संख्या

1506

स्टाम्प विक्रय की तिथि

06-05-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

ले

स्टाम्प क्रयता का नाम व पूरा पता

श्रीमती जाल के

स्टाम्प की धनराशि

1000/-

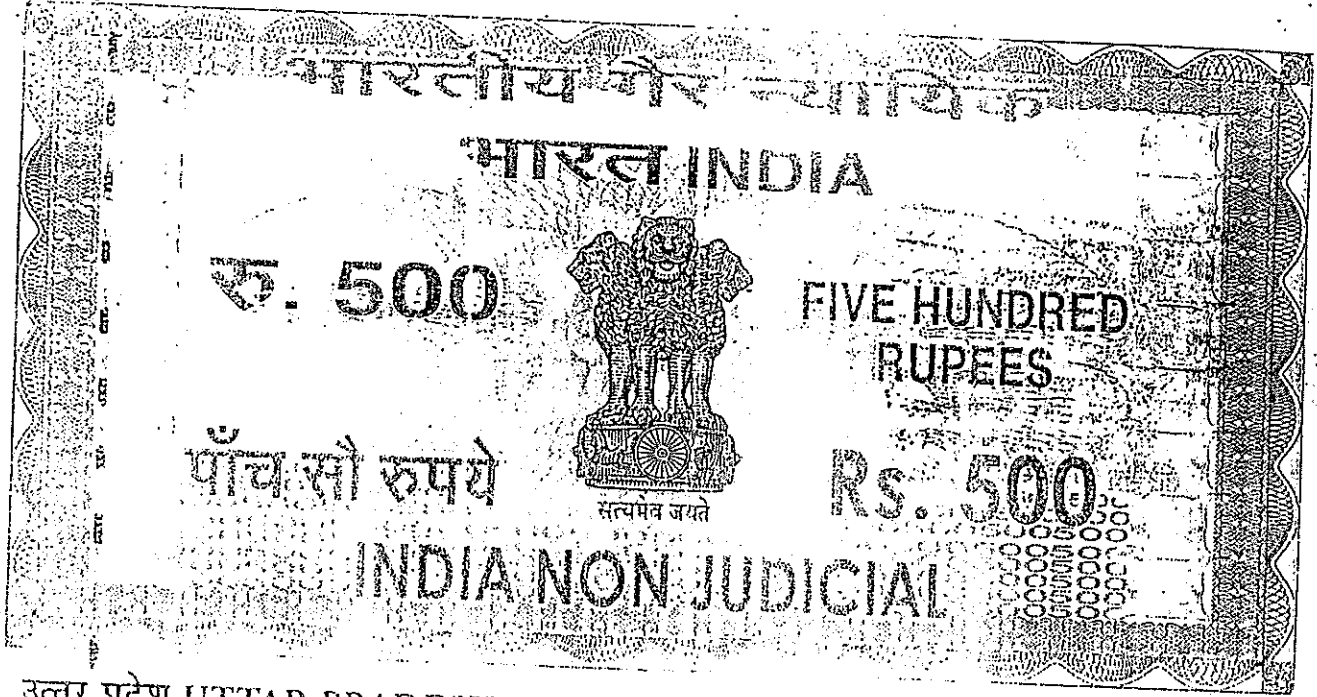
एन.एन.डी. और प्रोजेक्ट

विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता

लाभान

सं० नं० 141, गिवन्धन मदन

संयोजन की अवधि 31-3-2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T-414865

- 6 -

at the foot of this sale deed (hereinafter referred to as "said property").

AND WHEREAS the names of the sellers are duly recorded in the revenue records.

AND WHEREAS the sellers as absolute owners of the said property, to the extent of said part which is free from all encumbrances whatsoever agreed to sell, transfer and assign absolutely their said part of Khasra No. 108

मेराज

FOR UNALIMAR KSHA PROJECTS

Singh & Associates
Partners

निवासी अल

क्रम संख्या 1507

स्टाम्प विक्रय की तिथि 06-05-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ले

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500/-

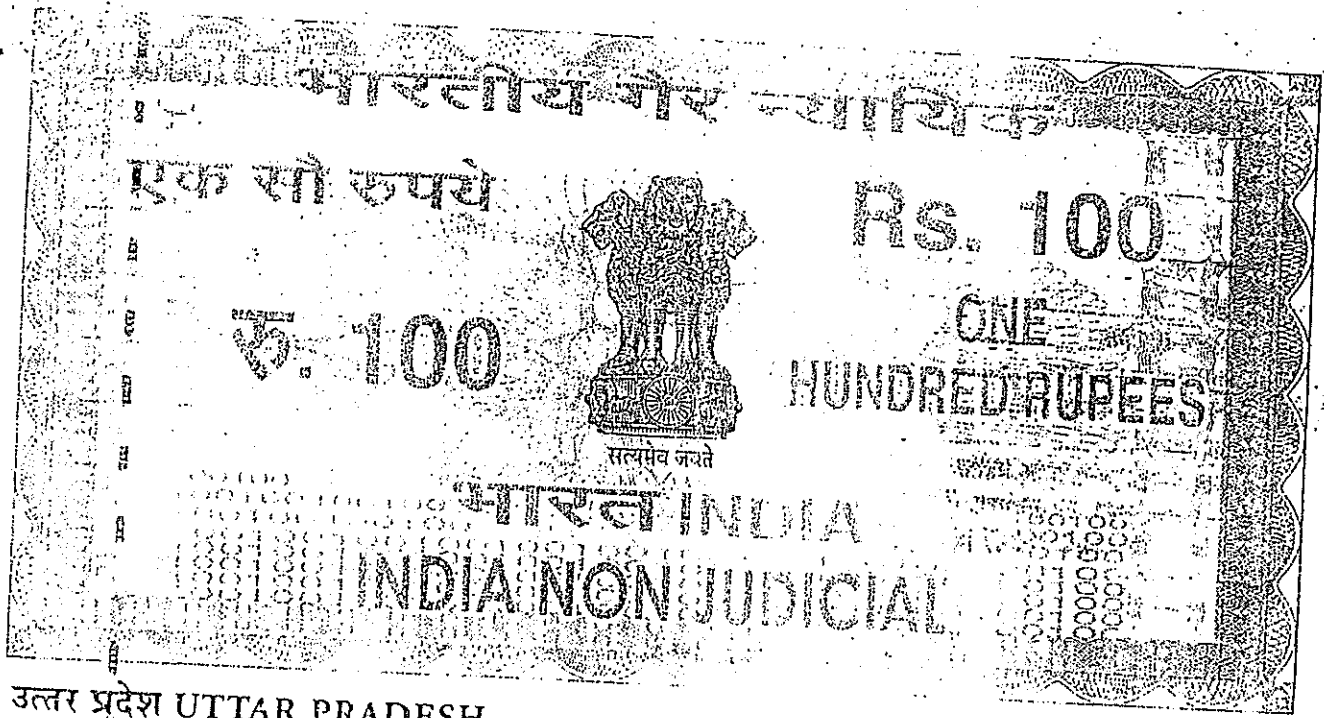
विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 141, निबन्धन मार्ग

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

शाली गार के० एल० एल० सी० प्रोजेक्ट
लाइन्स

1/25/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 556420

- 7 -

measuring 68.31 Sq. Mtr. for a consideration of ₹ 3,00,000/- only (Rupees Three Lacs only).

AND WHEREAS the sellers have received the said consideration amount from the purchaser by cash.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:-

1. That having received the said consideration amount in the manner detailed above, the sellers do hereby sell, convey and assign

[Handwritten signatures and names]
S. K. Singh
S. K. Singh
S. K. Singh
S. K. Singh
S. K. Singh

1508

संज्ञास्य विक्रय की तिथि: 06-05-13.

स्टाम्प ब्राय कस्मै का प्रयोजन

क्या आप ज्ञेता क्या नाम का पूरा बता...

अध्यापक की अनुमति:-

नमो भगवते वासुदेवाय ।

ता० सं० पृ० १. निवेदन मध्य

तारीख: ०१-३-२०१४

जालीमाट ड० ल० एम० पी० डी० ५२५
लापनर

- absolutely to the purchaser the said part in respect of plot mentioned above and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof.
- 2. That the sellers have handed over the vacant possession of the plot mentioned above to the purchaser with all its rights and privileges so far held and enjoyed by the sellers to HOLD and enjoy the same for ever free from all encumbrances whatsoever.
- 3. That if any person claims through the sellers any right or privileges in respect of the said plot mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed, and if the purchaser is deprived of the said plot or any portion of the plot mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any defect in the title, the sellers undertake to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may

For SHALIMAR KSMB PROJECTS

Partner

श्री ११५३

विक्रय पत्र

300,000.00 / 308,000.00

6,160.00*

20

6,180.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

सलीम

पुत्र श्री

स्व0 नियामत अली

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

घेला पर0तह0व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

8/5/2013

समय

2:56PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0के0पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/5/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व गमझने मजबूत व प्राप्ति धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सलीम

पुत्र श्री स्व0 नियामत अली

पेशा नौकरी

निवासी घेला पर0तह0व जिला लखनऊ -

मे.शालीमार के.एस.एम.बी.प्रोजे.द्वारा पार्ट.मो0 करीम

फारुकी

पुत्र श्री वसीम मोहम्मद फारुकी

पेशा व्यापार

निवासी 153 चन्द्र शेखर आजाद मार्ग गनेशगंज

लखनऊ

श्री मेराज

पुत्र श्री स्व0 नियामत अली

पेशा नौकरी

निवासी घेला पर0तह0व जिला लखनऊ

श्री सिराज

पुत्र श्री स्व0 नियामत अली

पेशा व्यापार

निवासी घेला पर0तह0व जिला लखनऊ

श्री मिनहाज

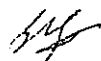
पुत्र श्री स्व0 नियामत अली

पेशा व्यापार

निवासी घेला पर0तह0व जिला लखनऊ

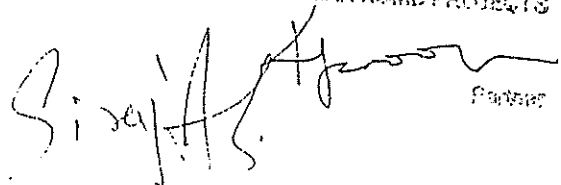
be from their other moveable or immoveable properties wherever found in existence at that time.

4. That the land hereby transferred is agricultural land situate beyond the Municipal limits of Lucknow. It is not situate on any Highway/Janpadiya Marg and is away from Road side. It is situated in Semi Urban Circle as "Ati Vishisht Gram". The area of land hereby transferred will work out to 68.31 Sq. Mtr, valuation whereof as per rates fixed by the Collector for the purposes of Stamp duty @ ₹ 4500/- only per Sq. Mtr comes to ₹ 3,07,500/- only. There is no construction & no trees, no tube well on the said land. It is situated at more than 100 Meters away from Sitapur Road.
5. That the sellers are not the members of Schedule casts as such there is no impediment for the transfer of the above land.

 १२/८/१७

अनंदाश्रित

FOR SHALIMAR KSHMB PROJECTS

 Partner

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान नुसरत नईम फारुकी

पुत्र श्री नईम फारुकी

पेशा व्यापार

निवासी 154 गनेशगंज लखनऊ

व श्री फरहत अली एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

1905-2013



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0के0पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/5/2013

6. That the land is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by Lucknow Development or Housing Board or any other authority.
7. That the expressions "Sellers" & "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named parties hereto have put our respective hands and thumb impression to these presents on the date, month and year mentioned first above.

SCHEDULE OF PROPERTY

Part of Khasra No. 108 measuring 68.31 Sq.Mtr, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, and bounded as below :-

BOUNDARY OF KHASRA NO. 110

EAST : Khasra No. 122

WEST : Khasra No. 105, 110

[Signature]

[Signature]

For SHALIMAR KSMB PROJECTS

[Signature]
Partner

[Signature]

विक्रेता

Registration No.: 6950

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 सलीम

स्व० नियामत अली

धैला पर०तह०व जिला लखनऊ
नौकरी



0102 मेराज

स्व० नियामत अली

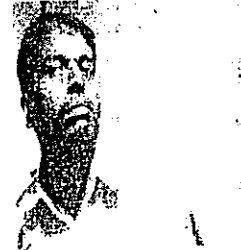
धैला पर०तह०व जिला लखनऊ
नौकरी



0103 सिराज

स्व० नियामत अली

धैला पर०तह०व जिला लखनऊ
व्यापार



0104 मिनहाज

स्व० नियामत अली

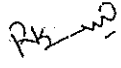
धैला पर०तह०व जिला लखनऊ
व्यापार

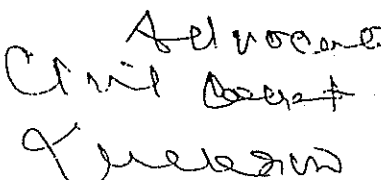


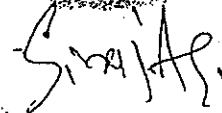
NORTH : Part of Khasra No. 108

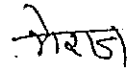
SOUTH : Khasra No. 110

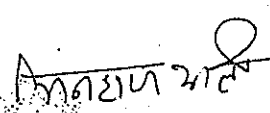
WITNESSES:-

1. 
Rajnish Kr. Sharma
S/o V.N. Sharma
Chowpattan, Uko.

2. 
Advocate
Civil Court
Lucknow

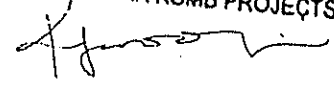

SELLER


SELLER

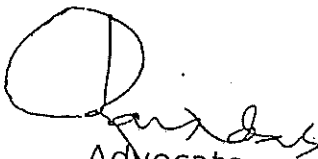

SELLERS

PURCHASER

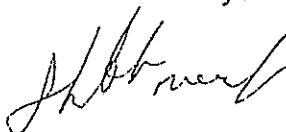
For SHALIMAR KSMB PROJECTS


Partner

DRAFTED BY:-


Advocate
Civil Court, Lucknow.

TYPED BY:-


(SHUBHAM MAURYA)
Civil Court, Lucknow.

क्रेता

Registration No. : 6950

Year : 2,013

Book No. :

0201 मे.शालीमार के.एस.एम.वी.प्रोजे.द्वारा पार्ट.मो0 करीम फारुकी
वसीम मोहम्मद फारुकी
153 चन्द्र शेखर आजाद मार्ग गणेशगंज लखनऊ
व्यापार




आज दिनांक 08/05/2013 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 13928

पृष्ठ नं. 349 से 372 पर कर्मांक 6950

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एचके०पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/5/2013

