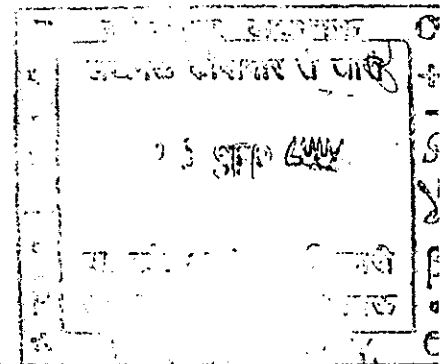


✓



meafin

Nature of land	: Agricultural
Pargana	: Lucknow
Village	: Ghaila 7
Details of Property	: 1/7 th share of Plot Khasra No. 110.
Standard of measurement	: Hectare
Area of Property	: 0.104
Location Road	: 200 mtr away from I.I.M. Road.
Type of Property	: Plot
Consideration	: Rs. 2,30,000/-
Valuation	: Rs. 2,27,500/-

Rehana Iqbal

આચાર્ય પી. જી. શર્મા, ભુવનેશ્વર

તારીખ 1/1/07

રૂ. 10000/-

કર્મચોરી રકમ આચાર્ય

સહી

સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

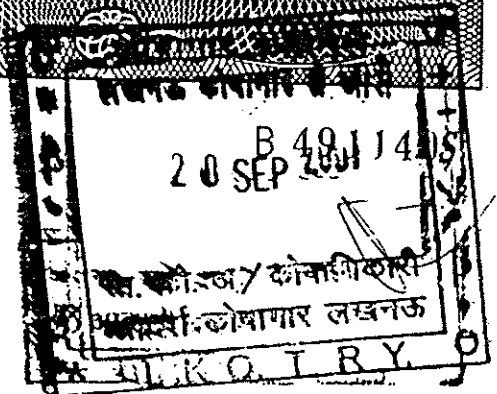
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

Stamp Duty paid : Rs. 18,500/- ✓

BOUNDARIES

EAST : Plot Khasra No. 109

WEST : Plot Khasra No. 105

NORTH : Plot Khasra No. 105 & 108

SOUTH : Plot Khasra No. 111 & 112

No of persons in first part (1) No of persons in second part (1)

Details of Seller

SRI MEWA LAL son of Late Mahaveer, Permanent & Present resident of Village Roshnabad, Pargana, Tehsil & District Lucknow

Details of Purchaser

SMT. REHANA FAROOQI wife of Sri Z.M.Farooqi, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow



Rehana Farooqi

नि. म. मेवा लाल

अमर बर्ष कोण गाह, ल

दिनांक 12/07

महाराष्ट्र राज्य सरकार
नाम श्री रेहानी प्रा. वि.
द्वारा

सहायक शिक्षक

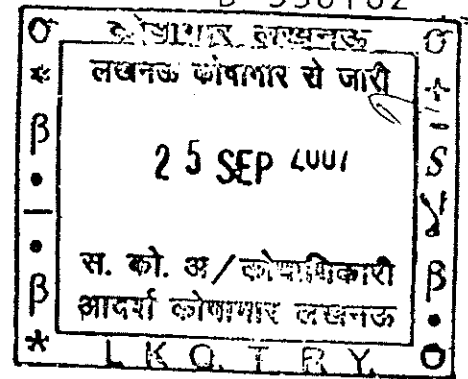
मुख्य शिक्षक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338102



3

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE on this 11th day of October, 2007, BY SRI MEWA LAL son of Late Mahaveer, Permanent & Present resident of Village Roshnabad, Pargana, Tehsil & District Lucknow (hereinafter referred to as the SELLER) IN FAVOUR OF SMT. REHANA FAROOQI wife of Sri Z.M.Farooqi, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow, (hereinafter referred to as the PURCHASER).

नि. अ. मेकलाल

Rehana Farooqi

5328

क्रम संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 01-10-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... राजस्व

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... श्रीमती रेहाना

कारण) 6/10 जेड 0 एम 0 माफिया

महानगर

स्टाम्प की धनराशि..... 500/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

नि.अ. मेवा लाल

5329

क्रम संख्या

01-10-07-

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

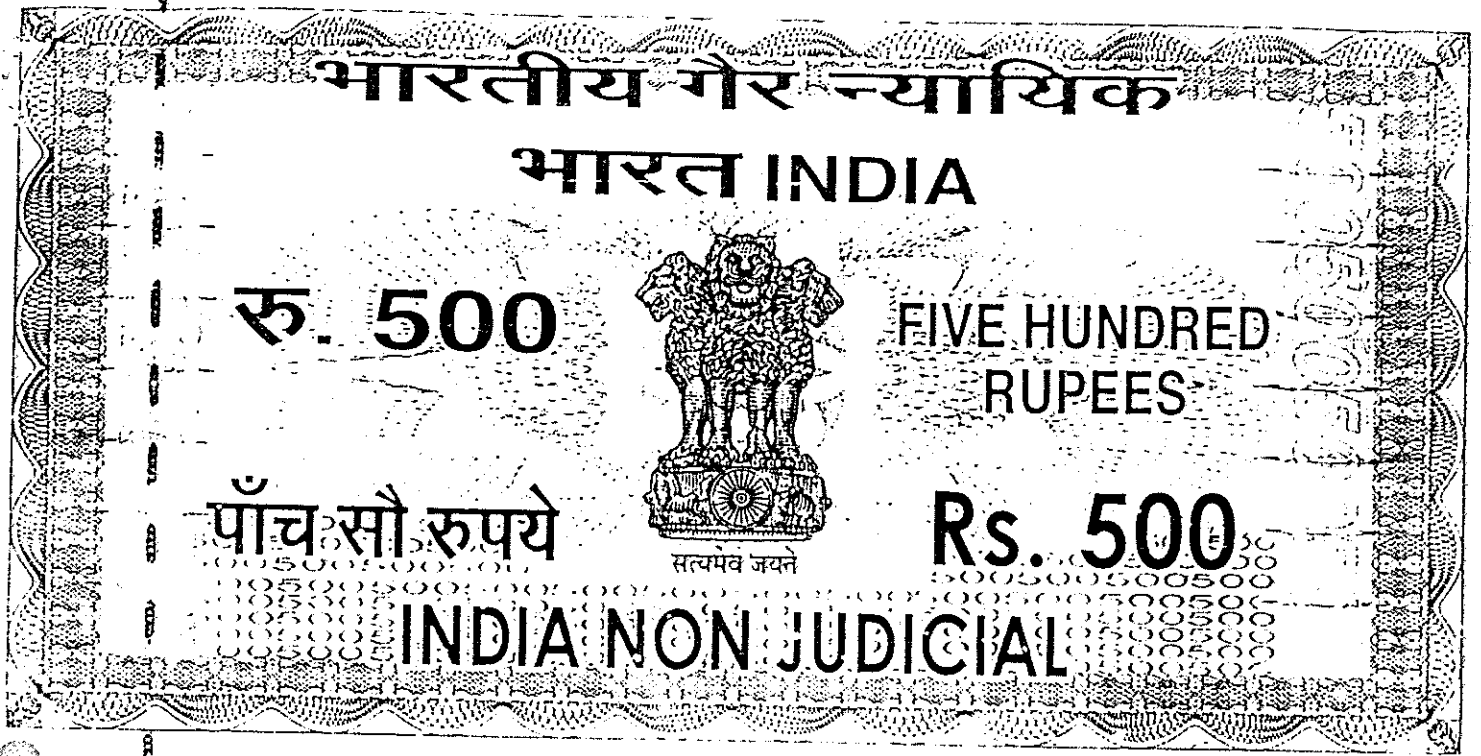
.....

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338030

5

AND WHEREAS the said property is the ancestral property of the seller and the name of the seller is duly recorded in the revenue records.

AND WHEREAS the seller as absolute owner of the said property which is free from all encumbrances whatsoever agreed to sell, transfer and assign absolutely the said property to the purchaser for a consideration of Rs. 2,30,000/- only (Rupees Two Lacs Thirty Thousand only).



Rehana Jemrohi

रि. अ. मे. ल. त.

5326

क्रम संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 01-10-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

.....

स्टाम्प की धनराशि.....

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

.....

.....



5327

क्रम संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 01-10-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... शांति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... श्रीमती रेहानी लाला देवी जी 50 एम 8 मिनट

महानगर

स्टाम्प की धनराशि..... 500/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338029

7

assigns absolutely to the purchaser the said property mentioned above and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof.

2. That the seller has handed over the vacant possession of the said Plot mentioned above to the purchaser with all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the seller to HOLD and enjoy the same forever free from all encumbrances whatsoever.



Rehana Jaroohi

वि. अ. मेवा लाल

क्रम संख्या.....5325

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....01-10-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....राज्य

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....श्रीमती रेहानी, भाकला, W 6, जेड ० एम ० भाकला

.....लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि.....500/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-338028

2.5 SEP 2011

8

3. That if any person claims through the seller any right or privileges in respect of the said Plot, mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said Plot or any portion of the said Plot mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any defect in the title, the seller undertakes to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as

Rehana Juman

वि.क. मेदा लाल

5324

क्रम संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 01-10-02.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... ~~श्रीमती रेहमा~~ ~~माकली~~ U/o जी.ड. एम. माकली

लखनऊ

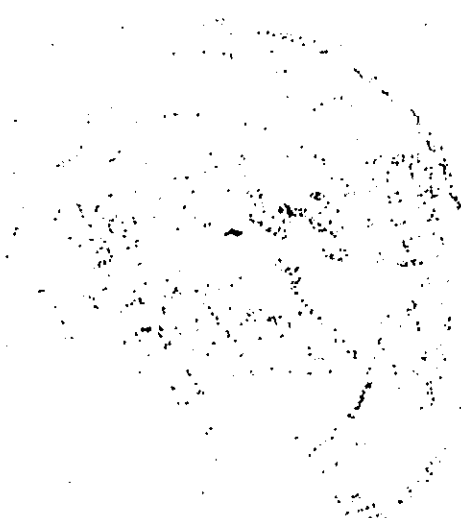
स्टाम्प की धनराशि.....

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ



5323

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि

01-10-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

राज्य

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

श्रीमती रेहानी पारिका w/o जेडो एमो पारिका

स्टाम्प की गनराशि

500/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

कम सं० 15212

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/10/2007

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मेवा लाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 230,000.00 / 182,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 4,600.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 4,640.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 11/10/2007

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 11/10/2007

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

whereof as per rates fixed by the collector for the purposes of stamp duty Rs. 17,50,000/- only per Hectare comes to Rs. 1,82,000/- only. Added with 25% comes to Rs. 2,27,500/- only. The purchaser being a lady as such stamp duty is being paid as per G.O. No. S.V.K.N.-5-462/11-2006-500(92)/2005 dated 23.02.2006 on sale consideration. It has no construction, No trees, No tubewell. It is more than 200 mtr away from I.I.M. Road.

5. That both, the seller and purchaser are not members of schedule caste or schedule tribe, as such there is no impediment for the transfer of the above land.
6. That the land is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by L.D.A. or Housing Board or any other authority.
7. That the expressions " Seller" and the "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, Legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named parties hereto have put our respective hands and fingerprints to these presents on the date, month and year mentioned first above.

Rehana Javab

नि-म-मे-म-म-म

विक्रय पत्र

230,000.00/ 182,000.00

4,600.00

40

4,640.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती मेवा लाल

पुत्र / पत्नी श्री स्व.महावीर

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम रोशनाबाद पर.तह.व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/10/2007 समय 4:17PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मेवा लाल

पुत्र/पत्नी श्री स्व.महावीर

पेशा कृषि

निवासी ग्राम रोशनाबाद पर.तह.व जि-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती रेहाना फारुकी

पुत्र/पत्नी श्री जौड.एम.फारुकी

पेशा गृहिणी

निवासी 24 न्यू बैरी रोड लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार शर्मा

पुत्र श्री वाई एन शर्मा

पेशा नौकरी

निवासी 166 कटरा विजन बेग चौपटिया लखनऊ

व श्री कल्लू

पुत्र श्री डोरी लाल

पेशा कृषि

निवासी मानोडा घैला लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/10/2007

SCHEDULE OF PROPERTY

1/7th share of Plot Khasra No. 110, total measuring 0.7280 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, which bounded as under :

EAST : Plot Khasra No. 109
 WEST : Plot Khasra No. 105
 NORTH : Plot Khasra No. 105 & 108
 SOUTH : Plot Khasra No. 111 & 112

WITNESSES:-

1. Rajivish kr Sharma
 810 Y. N. Sharma
 126, Katra Rajan Bag,
 Choupotian, Lko.

2. मन्मथ
 810 श्रीलाली
 मी. माला
 राम - लाली
 लीला - लाली



12-म-माला
 SELLER

Rehana Javolani

PURCHASER

DRAFTED BY:-

Ramadas
 (RAMJI DAS)
 Advocate

TYPED By:-

Kafeel Ahmad
 (KAFEEL AHMAD)
 Civil Court, Lucknow.

विक्रेता

Registration No 9264

Year : 2007

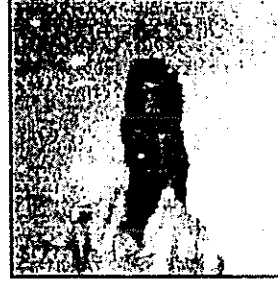
Book No. 1

0101 मेवा लाल

स्व. महावीर

ग्राम रोशनाबाद पर.तह.व जि-लखनऊ

कृषि

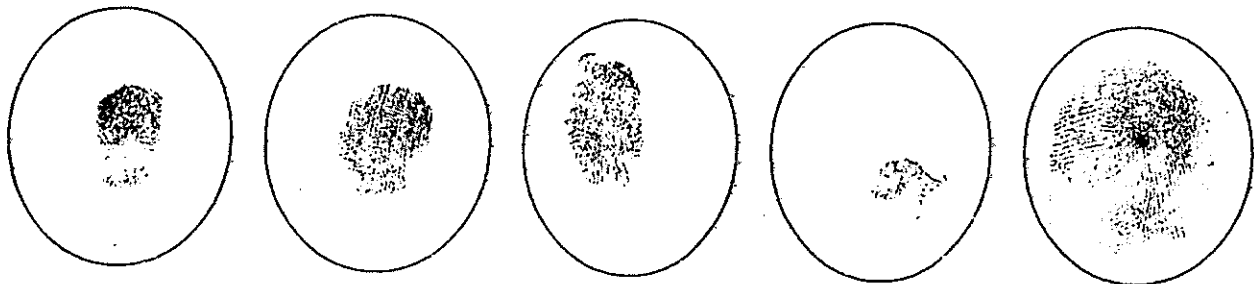


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अन्तर्

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- Sh. Mewa Lal Son of Late Mahabir
J. No. Village Roohabad P.T. Dist. Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



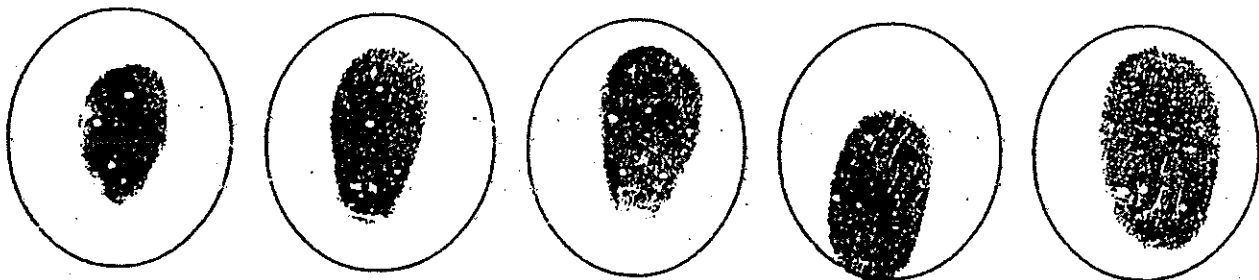
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



निम्न मेला

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- Smt - Rehana Farooqi wife of Sh. M.
Farooqi J. No. 24 New Berry Road, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Rehana Farooqi
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9264

Year : 2007

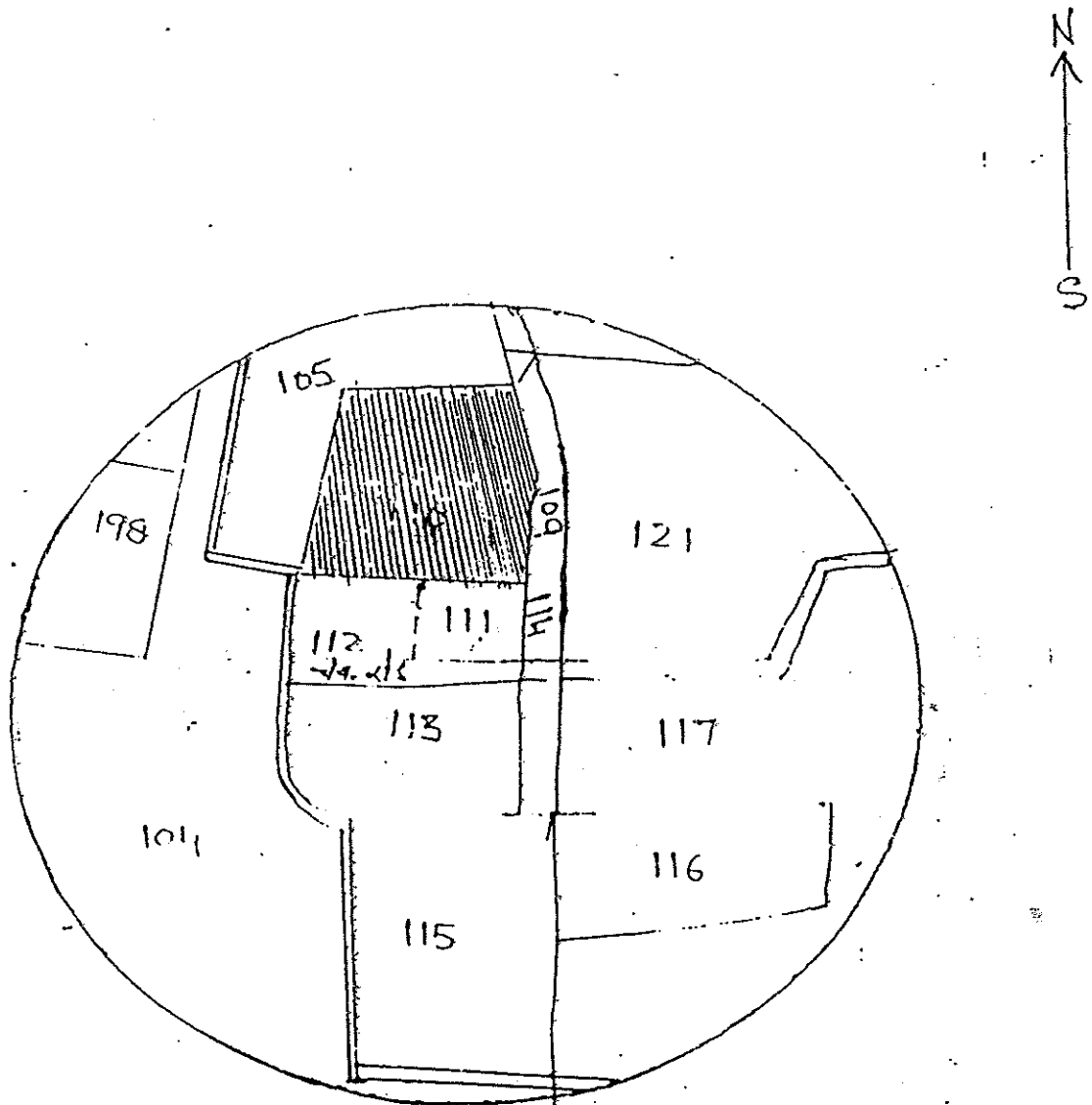
Book No. 1

0201 रेहाना फारुकी
जेड.एम.फारुकी
24 न्यू बैरी रोड लखनऊ
गृहिणी



भूचित्र विक्रीत आराजी खसरा सं०.....110.....स्थिति ग्राम.....^{११}दीला.....

परगना लखनऊ तहसील लखनऊ जिला-लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

प्र. म. मेवाला

Rehana Javohir

आज दिनांक 11/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 6965

पृष्ठ सं 281 से 306 पर क्रमांक 9264

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/10/2007

