

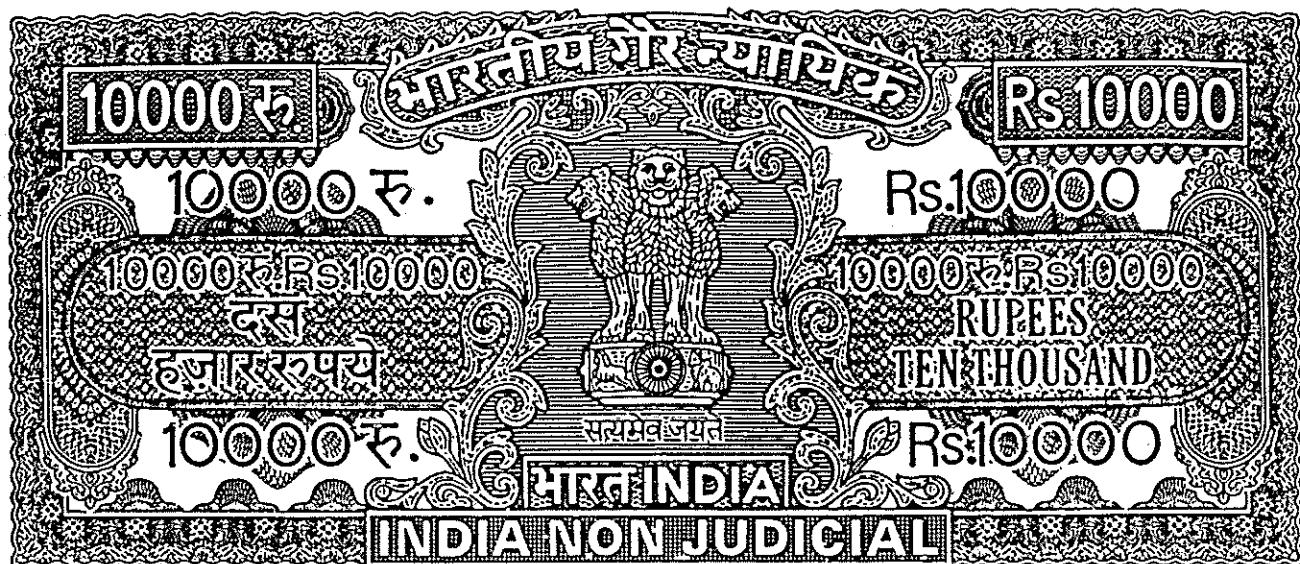
15212

9264/07

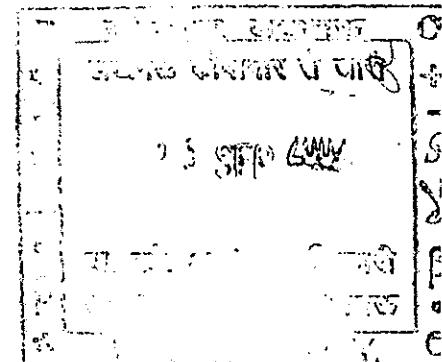
₹ 10500/-

✓

(PC)



05AA 971956



DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

Nature of land	:	Agricultural
Pargana	:	Lucknow
Village	:	Ghaila
Details of Property	:	1/7 th share of Plot Khasra No. 110.
Standard of measurement	:	Hectare
Area of Property	:	0.104
Location Road	:	200 mtr away from I.I.M. Road.
Type of Property	:	Plot
Consideration	:	Rs. 2,30,000/-
Valuation	:	Rs. 2,27,500/-

Rehana Guofin

अमृत देव, डॉ

संख्या १०२

रु १०००/- रुपये सहित
गंगा रामी मिलिन

द्वारा दिया गया

द्वारा दिया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

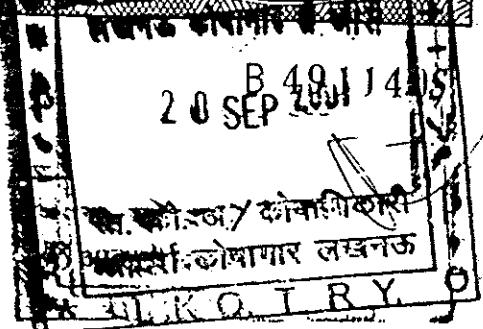
रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

Stamp Duty paid : Rs. 18,500/- ✓
BOUNDARIES :

EAST : Plot Khasra No. 109

WEST : Plot Khasra No. 105

NORTH : Plot Khasra No. 105 & 108

SOUTH : Plot Khasra No. 111 & 112

No of persons in first part (1) No of persons in second part (1)

Details of Seller

SRI MEWA LAL son of Late
Mahaveer, Permanent & Present
resident of Village Roshnabad,
Pargana, Tehsil & District
Lucknow

Details of Purchaser

SMT. REHANA FAROOQI
wife of Sri Z.M.Farooqi,
Permanent & Present resident of
24, New Berry Road, Lucknow



Rehana Farooqi

रेहाना फरूखी

अमृदर्श कोलागार, लखनऊ

दिनांक 10.7

दृष्टिकोण अनुराध स्थान
नाम ... *Smt-रेणुनी खाँस्ती*
दृश्य

सहा रायडिपा

सुखना कोश्या

भारतीय गोरन्याधिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338102

O	लखनऊ कोणामार	G
*	लखनऊ कोणामार से जारी	S
β	25 SEP 2001	Y
•		B
-		•
•	स. को. अ/कोषाधिकारी	O
β	आदर्श कोणामार लखनऊ	L K O T R Y
*		

3

SALE DEED

THIS SALE DEED MADE on this 11th day of October, 2007, BY SRI MEWA LAL son of Late Mahaveer, Permanent & Present resident of Village Roshnabad, Pargana, Tehsil & District Lucknow (hereinafter referred to as the SELLER) IN FAVOUR OF SMT. REHANA FAROOQI wife of Sri Z.M.Farooqi, Permanent & Present resident of 24, New Berry Road, Lucknow, (hereinafter referred to as the PURCHASER).

मेरा दस्तावेज़

Rehana Farooqi

5328

क्रम संख्या ०१ - १० - ०७
स्थाप्य विक्रय की तिथि
स्थाप्य क्रय करने का प्रयोजन ३१ अक्टूबर
स्थाप्य क्रेता का नाम व पूरा पता शुभलाल शुक्ला, गोपालपुरी, आलमगढ़, लखनऊ

(मुद्रित)

स्थाप्य की धनराशि ५००/-
बलराम शुक्ला (स्थाप्य विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर १९५/०३
लाइसेन्स की अवधि ३१-३-२००९
गोपालपुरी आलमगढ़, लखनऊ

भारतीय गोरन्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

कोपानि वा. 377637

*	लघुनक लोपाखार से जाहि
B	26 SEP 2006
•	स. को. ए/ कोलापुर
B	आदर्श लोपाखार लखनऊ
*	L K L T R Y

WHEREAS the seller is the owner and bhumidhar upto the extent of 1/7 share in respect of plot Khasra No. 110, total measuring 0.7280 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, more specifically detailed in schedule of property given at the foot of this sale deed (hereinafter referred to as the SAID PROPERTY).



Rehana Jumroohi

ट्र-अ. ३८०८०

5329

क्रम संख्या 01-10-07-

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

47.00/- ₹ ५० ५१/५०

लगाएँ

स्टाम्प की धनराशि

बलराम शुभला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गोरन्याधिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338030

5

AND WHEREAS the said property is the ancestral property of the seller and the name of the seller is duly recorded in the revenue records.

AND WHEREAS the seller as absolute owner of the said property which is free from all encumbrances whatsoever agreed to sell, transfer and assign absolutely the said property to the purchaser for a consideration of Rs. 2,30,000/- only (Rupees Two Lacs Thirty Thousand only).



Rehana Geosphi

प्रमाणाली

5326

क्रम संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 01-10-07

स्टाम्प क्रय करने वा प्रयोजन २००७

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमती रहुता बासवाळ, अ. १० फ्रैट ३४८ बासवाळ

.....
श्रीमती रहुता बासवाळ

स्टाम्प की धनराशि 50/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गोरन्याधिक

भारत INDIA

₹. 500

पाँच सौ रुपये



FIVE HUNDRED
RUPEES

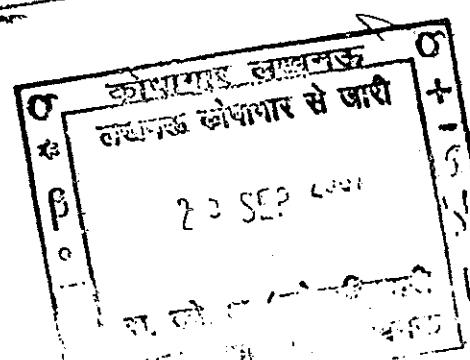
Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338101

6



AND WHEREAS the seller has already received the said consideration amount from purchaser by Cheque No. 745931 dated 27.09.2007, drawn on Oriental Bank of Commerce, Aliganj Branch, Lucknow, before the execution of this sale deed, the receipt whereof is hereby acknowledged by the seller.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

- That having received the said consideration amount in the manner detailed above, the seller doth hereby sells, conveys and

Rehana Javedpuri

गोरन्याधिक

5327

क्रम संख्या 01-10-07

स्टाम्प विक्रय की तिथि २००७

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शास्त्री

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमितीर्जुन लाल मिशन

.....

अस्त्रिन्द्र

स्टाम्प की धनराशि ५००/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338029

7

25 SEP 201

assigns absolutely to the purchaser the said property mentioned above and all that it has including all rights of easement and appurtenances attached thereto; TO HOLD and possess the same unto and use and enjoy the same as absolute owner thereof.

2. That the seller has handed over the vacant possession of the said Plot mentioned above to the purchaser with all it's rights and privileges so far held and enjoyed by the seller to HOLD and enjoy the same forever free from all encumbrances whatsoever.



Rehana Farooqui

ग्रंथालय
गोरखपाटा

5325-

क्रम संख्या 01-10-07

स्थाप्य विक्रय की तिथि 01-10-07

स्थाप्य क्रय करने का प्रयोगजन राजस्थान

स्थाप्य क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमिती रहुनाली बाबूलाल

.....

प्रदर्शन

स्थाप्य की धनराशि 500/-

बलराम शुक्ला (स्थाप्य विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गोरन्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-338028

2. S. SEP 2001

8

3. That if any person claims through the seller any right or privileges in respect of the said Plot, mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said Plot or any portion of the said Plot mentioned above or any proprietary right therein, by reason of any defect in the title, the seller undertakes to indemnify the purchaser to the extent of such loss or losses as

Rehana Guwafri

5-30-2011

5324

क्रम संख्या 5324

स्टाम्प विक्रय की तिथि 01-10-02

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शाही

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमिती रहुणा खास्कर ०१० लैडॉल्ड बास्कर

स्टाम्प की धनराशि 50/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 338026

25 SEP 2006

9

का. दो. अ / कोलालिङ्गरी
लखनऊ को. नव राजगांड
P. L. K. O. T. R. Y.

the case may be from his other moveable or immovable properties wherever found in existence at that time.

4. That the land hereby transferred is agricultural land situate beyond the Municipal limits of Lucknow. It is not situate on any High way/Janpadiya Marg and is away from road side. It is situated in Semi Urban Circle known as "Ati Vishisht Gram" as per rate list notified by the Collector. It is situate near Abadi. The area of the plot hereby sold is 0.104 Hectare valuation

Rehana Farooqui

रहेना फरुखी

5323

क्रम संख्या 01-10-07

स्टाम्प विक्रय की तिथि २५० अगस्त २०१० (एमो पार्क)

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन भरपूर

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमति शुभेन्दु बाबू (पार्क)

मुद्रित

स्टाम्प की गनराशि ५००

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

गोपालपुरी आलामबाग, लखनऊ

भाग १

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

क्रम सं ० १५२१२

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक ११/१०/२००७

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भेवा लाल

लेख का प्रकार यिक्र य पत्र

प्रतिपाल की धनराशि २३०,०००.०० / १८२,०००.००

१. रजिस्ट्रीकरण शुल्क ४,६००.००

२. प्रतिलिपिकरण शुल्क ४०

३. निरीक्षण या तलाश शुल्क

४. मुख्यारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

५. कमीशन शुल्क

६. विविधि

७. यात्रिक भत्ता

१ से ६ तक का योग ४,६४०.००

शुल्क वसूल करने का दिनांक ११/१०/२००७

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया ११/१०/२००७

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



whereof as per rates fixed by the collector for the purposes of stamp duty Rs. 17,50,000/- only per Hectare comes to Rs. 1,82,000/- only. Added with 25% comes to Rs. 2,27,500/- only. The purchaser being a lady as such stamp duty is being paid as per G.O. No. S.V.K.N.-5-462/11-2006-500(92)/2005 dated 23.02.2006 on sale consideration. It has no construction, No trees, No tubewell. It is more than 200 mtr away from I.I.M. Road.

5. That both, the seller and purchaser are not members of schedule caste or schedule tribe, as such there is no impediment for the transfer of the above land.
6. That the land is not subject matter of any acquisition under any of the Scheme notified by L.D.A. or Housing Board or any other authority.
7. That the expressions "Seller" and the "Purchaser" hereinbefore used unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, Legal representatives and assigns.

IN WITNESS WHEREOF WE the above named parties hereto have put our respective hands and fingerprints to these presents on the date, month and year mentioned first above.

Rehana Jauharji

17-27-2012

विक्रय पत्र
230,000.00/ 182,000.00

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती मेवा लाल
पुत्र / पत्नी श्री स्व.महावीर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रोशनाबाद पर.तह.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/10/2007 रमय 4:17PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

4,600.00 40 4,640.00 2,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

11/10/2007

निपादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती मेवा लाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.महावीर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रोशनाबाद पर.तह.व जि-लखनऊ



श्री/श्रीमती रेहाना फारुकी
पुत्र/पत्नी श्री औड.एम.फारुकी
पेशा गृहिणी *Rehana Faruqui*
निवासी 24 न्यू ईरी रोड लखनऊ



ने निपादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार शर्मा
पुत्र श्री वाई एन शर्मा *Rajneesh Kumar Sharma*
पेशा नौकरी

निवासी 166 कटरा विजन बेग चौपटिया लखनऊ

व श्री कल्लू *Kallu*
पुत्र श्री डोरी लाल

पेशा कृषि
निवासी मानोड़ ईला लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान आगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/10/2007

SCHEDULE OF PROPERTY

1/7th share of Plot Khasra No. 110, total measuring 0.7280 Hectare, situated at Village Ghaila, Pargana, Tehsil & District Lucknow, which bounded as under :

EAST	: Plot Khasra No. 109
WEST	: Plot Khasra No. 105
NORTH	: Plot Khasra No. 105 & 108
SOUTH	: Plot Khasra No. 111 & 112

WITNESSES:-

1. Rajivich kr Shrawns
 810 V. N. Shrawns
 16, Katra Rojau Bagh,
 Chaupatian, Luck.



राजीव श्रावण
 SELLER

2. Rehana Janwani
 810 Shilpi Colony
 Dr. M. Iqbal
 Jani - Ghatotki
 Ghatotki - 97453

PURCHASER

DRAFTED BY:-

Ramji Das
 (RAMJI DAS)
 Advocate

TYPED By:-

Kafeel Ahmad
 (KAFEEL AHMAD)
 Civil Court, Lucknow.

विक्रेता

Registration No 9264

Year : 2007

Book No. 1

0101 मेवा लाल

स्व.महावीर

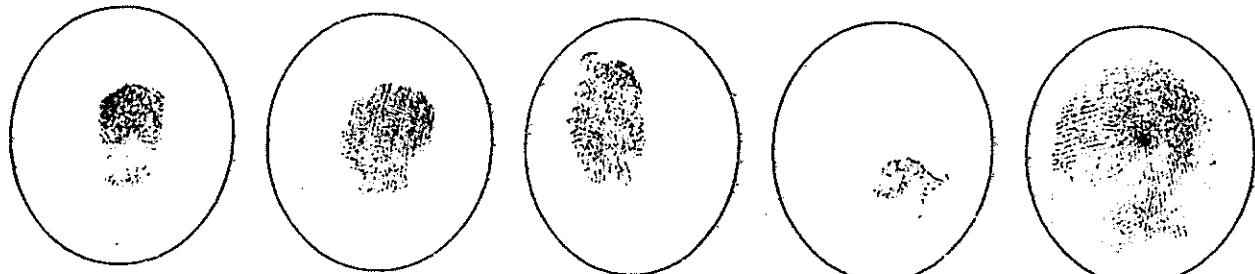
ग्राम रोशनाबाद पर.तह.व जि-लखनऊ

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधियो 1908 की धारा - 32 द्वारा के अनु
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- Smt Meena Lal Son of Late Mahadev
Julu Village Roshnabad P.T. Distt Lucknow
वायं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



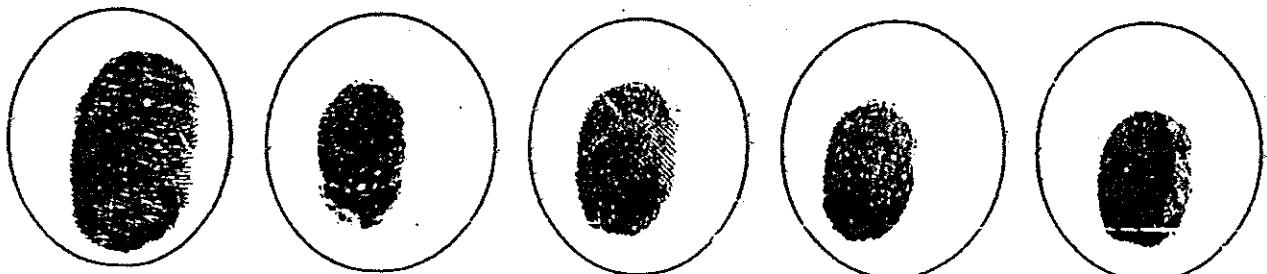
निम्नलिखित

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- Smt - Rehana Farooqi wife of Md. A. M.
Farooqi Jula: 24 New Berry Road, Lucknow

वायं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Rehana Farooqi
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9264

Year : 2007

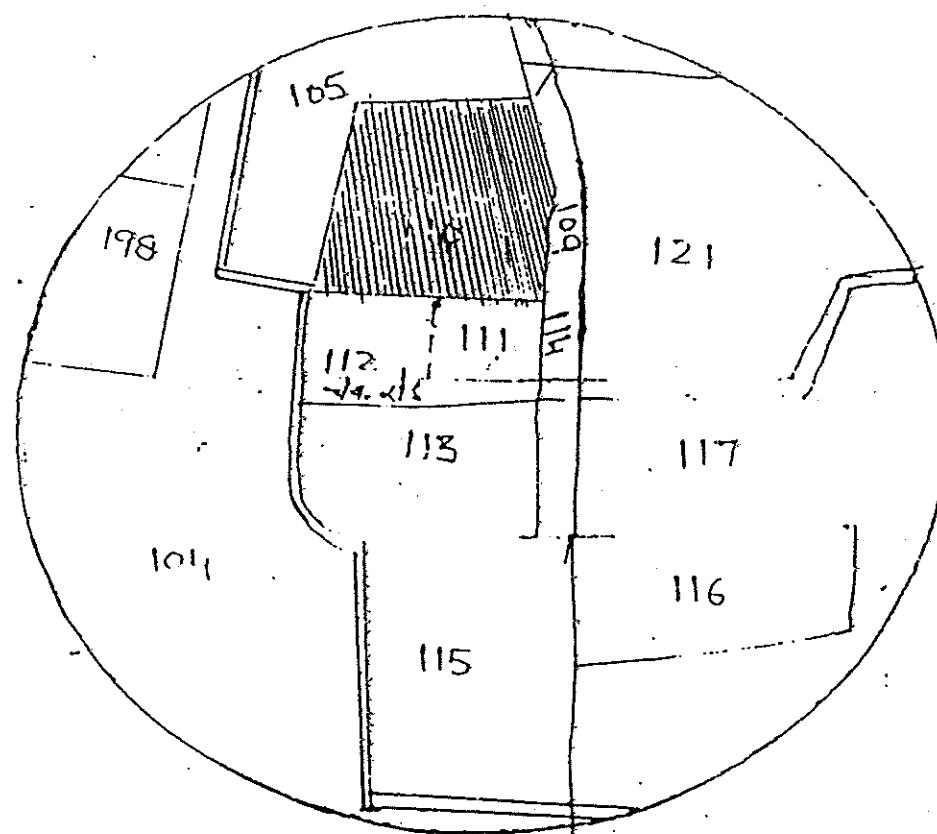
Book No. 1

0201 रेहाना फारुकी
जे.ड.एम.फारुकी
24 न्यू बैरी रोड लखनऊ
गृहिणी



भूधिन विक्रीत आरजी खसरा नं 110 रिथ्ति प्राम श्रीलो
 पश्चाना लरवन्डु ताहसील लरवन्डु गिला-लखनज

N
S



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Rehana Jauoohi

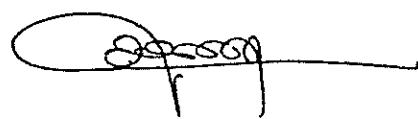
Rehana Jauoohi

आज दिनांक 11/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 6965

पृष्ठ सं 281 से 306 पर क्रमांक 9264

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/10/2007