

11309

I 6019/16

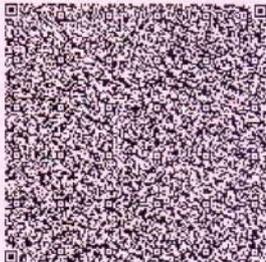


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP018212282769280
Certificate Issued Date : 22-Mar-2016 01:00 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01021823274128270
Purchased by : CREATION INFRASTRUC P LTD BY ATHSIG A K SRIVASTAVA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SITUATED AT VILL-IBRAHIMPUR KALA, PAR-DEWA TEH-
NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) : 10,00,000
(Ten Lakh only)
First Party : SHATROHAN LAL S O SHYAM LAL AND OTHERS
Second Party : CREATION INFRASTRUC P LTD BY ATHSIG A K SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid By : CREATION INFRASTRUC P LTD BY ATHSIG A K SRIVASTAVA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 56,350
(Fifty Six Thousand Three Hundred And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

शत्रुघ्न शर्मा



इशाराज



आनन्द कुमार श्रीवास्तव



WN 0004357044

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHIL



000 111 4000

मम-अनिल-राज

(2)



आनन्द कुमार

विक्रय-पत्र

बिक्री 10,00,000/- मालियत 11,27,000/- स्टाम्प 56,350/-

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | इब्राहिमपुर कला
(बी-कोड 1085 पेज 98) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 330 व 332 |
| 5. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 6. क्षेत्रफल | - | 0.18754 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 8. अन्य | - | कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि/सड़क से हटकर |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |
| 12. सरकारी दर | - | 42,00,000/- प्रति हे० |

मम-अनिल-राज

दशरज

आनन्द कुमार श्रीवास्तव



(3)

13. प्रतिफल की धनराशि - 10,00,000/-
14. चौहद्दी भूमि नम्बरान 330 व 332 जो आपस में मिले है।
पूरब खेत भूमि नम्बर 326 व 329 पश्चिम सरहद ग्राम कैमा व
खेत भूमि नम्बर 331 उत्तर सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि
नम्बर 331 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333.

प्रथम पक्ष संख्या 2
विक्रेता का विवरण

1. शत्रोहनलाल पुत्र श्यामलाल
2. देशराज
पुत्र बच्चू उर्फ बच्चूलाल
निवासीगण ग्राम इब्राहिमपुरकलां
परगना देवां तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी
नि०का०सं० HND4492880
नि०का०सं०UP/29/143/0207428
मो०नं० 8127283988

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि०
568क/11बी, कृष्णापल्ली, आलमबाग,
थाना कृष्णानगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी आनन्द कुमार श्रीवास्तव
पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव
निवासी ह/296, नेहरूनगर न्यू कालोनी
जिला देवरिया
क०पै०नं० AAGCC0348E
आ०का०सं० 813454624534
रजि०नं० U70102UP2015PTC069386

-:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम 1. शत्रोहनलाल पुत्र श्यामलाल 2. देशराज पुत्र बच्चू उर्फ बच्चूलाल
निवासीगण ग्राम इब्राहिमपुरकलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि०
568क/11बी, कृष्णापल्ली, आलमबाग, थाना कृष्णानगर, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार श्रीवास्तव पुत्र ओम प्रकाश श्रीवास्तव
निवासी 296, नेहरूनगर न्यू कालोनी जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता
हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या
अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।---

शत्रोहनलाल
देशराज

आनन्द कुमार श्रीवास्तव



(4)

जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी भूमि नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम इब्राहिमपुर कला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष के निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 10,00,000/- दस लाख रूपया जिसके आधे 5,00,000/- पांच लाख रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से नगद वसूल पा चुकें हैं। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है।-----

आराजी भूमि

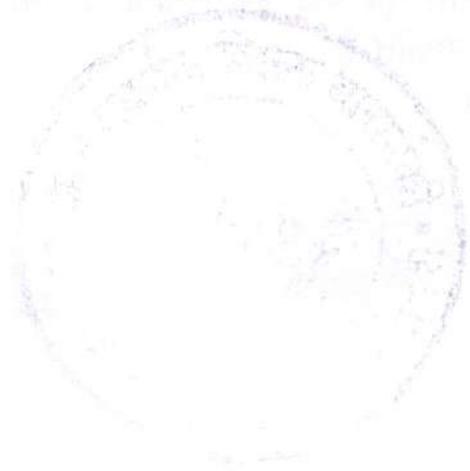


इशारा

आनन्द कुमार श्रीवास्तव



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



(5)

विक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी० त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण विक्रीत भूमि जिसके प्रथम पक्ष का सदस्य देशराज निम्नलिखित विक्रीत भाग का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं जिसमें से निम्नलिखित भूमि को बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे० है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रेता का भाग	विक्रीत भूमि	मालियत
330	0.352हे०	1/2	1/3 (0.05866हे०)	4,50,072/-
332	0.291हे०	1/2	1/3 (0.0485हे०)	
कुल 2 किता	0.643हे०	0.3215हे०	0.10716हे०	

विवरण विक्रीत भूमि जिसके प्रथम पक्ष का सदस्य शत्रोहनलाल निम्नलिखित विक्रीत भाग के स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे० की दर से व विक्रीत भूमि का रकबा 0.101हे० से कम होने के कारण उपरोक्त दर में 100 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर मूल्यांकन किया गया है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भाग	मालियत
330	0.352हे०	1/8	6,75,150/-
332	0.291हे०	1/8	
कुल 2 किता	0.643हे०	0.080375हे०	

शत्रोहनलाल



देशराज



आनन्द कुमार श्रीवास्तव





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, the document highlights the need for regular audits. By conducting periodic reviews, any discrepancies can be identified and corrected promptly. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial information.

Furthermore, it is noted that clear communication is essential. All parties involved should be kept informed of the current status and any changes that may affect the records. This collaborative effort is key to successful financial management.

Finally, the document concludes by stating that adherence to these guidelines will lead to more reliable and accurate financial reporting, which is crucial for informed decision-making.



(6)

इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि की मालियत उपरोक्त दर व वृद्धि के अनुसार मालियत मु0 11,27,000/- रूपया होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 56,350/- रूपये के द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किये गये है। चौहद्दी भूमि नम्बरान 330 व 332 जो आपस में मिले है। पूरब खेत भूमि नम्बर 326 व 329 पश्चिम सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि नम्बर 331 उत्तर सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि नम्बर 331 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।

स. नं. 9-10/11-2008

२२/२/०८

आनन्द कुमार श्रीवास्तव



Handwritten text in Hindi, appearing to be a letter or document. The text is very faint and mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page. It seems to contain several lines of prose.

Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a signature or a reference number.



(7)

विदित होवे कि उक्त भूमि पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश है।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 22.03.2016

मन शरीर कपड़ा

22/3/16

आनन्द कुमार श्रीवास्तव

गवाह नम्बर 1



मन शरीर कपड़ा न0 10 न0 10 न0 10
इलाहाबाद नगरपालिका पब्लिक कम्पनी
पहल H.N.D. 3154838

8115848614

गवाह नम्बर 2



मन शरीर कपड़ा न0 10 न0 10 न0 10
इलाहाबाद नगरपालिका पब्लिक कम्पनी
आठ न0 न0 2969 4847 7172

8576944728

२० दिनांक ३१/३/१६

उप दिवसक बवादेवक, बापारकी

आनन्द कोव 2254/16

आनन्द कोव का हस्ताक्षर

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text located in the upper right quadrant.

Faint, illegible text located in the middle left area.

Faint, illegible text located in the middle center area.

Faint, illegible text located in the lower middle section.

Faint, illegible text located in the lower left section.



विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 1,127,000.00

20,000.00

80

20,080.00

26

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री क्रियेशन इन्फ्रा0 प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0 आनन्द कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी नेहरूनगर न्यू कालोनी देवरिया

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/3/2016 समय 2:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0के0 यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

22/3/2016

आनन्द कुमार श्रीवास्तव

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री शत्रोहनलाल

पुत्र श्री श्यामलाल

पेशा कृषि

निवासी इब्राहिमपुरकला पर0 देवा नवाबगंज जि0

बाराबंकी

श्री क्रियेशन इन्फ्रा0 प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0

आनन्द कुमार श्रीवास्तव

पुत्र श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव

पेशा कृषि

निवासी नेहरूनगर न्यू कालोनी देवरिया

आनन्द कुमार श्रीवास्तव

श्री देशराज

पुत्र श्री बच्चू उर्फ बच्चूलाल

पेशा कृषि

निवासी इब्राहिमपुरकला पर0 देवा नवाबगंज जि0

बाराबंकी




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
IDENTITY CARD

HND4492880



निर्वाचक का नाम : शत्रोहन लाल
 Elector's Name : Shatrohan Lal
 पिता का नाम : श्याम लाल
 Father's Name : Shyam Lal
 लिंग / Sex : पुरुष Male
 1.1.2007 को आयु : 31
 Age as on 1.1.2007

चुनाव पत्र संख्या :- HND4492880

पिन : 22
 पत्नी / पति/सहोदर : इब्राहिमपुर कला
 पालक / स्वामी : इब्राहिमपुर कला
 पता :
 पिन : 22
 Address :
 House No. : 22
 Str./Mohalla : Ibrahimpur Kala
 Vill/Town : Ibrahimpur Kala
 Police Stn. :
 Distt. : Barabanki
 Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
 इलाखर की अनुमति
 निर्वाचक संख्या 127-नवाबगंज
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 127-Navabagarj
 स्थान : बारबंकी
 Place : Barabanki

दिनांक : 04/03/2007
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 61/90

पिन शत्रोहनलाल

शत्रोहनलाल

आनंद कुमार श्रीवास्तव



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान मो0 इमरान

नईम

पेशा

निवासी इब्राहिमपुरकला पर0 देवा नवावगंज जि0 बाराबंकी

व

अवधेश कुमार *अवधेश कुमार*
केशवराम

पेशा

निवासी इब्राहिमपुरकला पर0 देवा नवावगंज जि0 बाराबंकी

ने की ।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवावगंज
बाराबंकी
22/3/2016

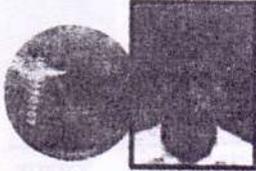




DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/29/143/0207428



निर्वाचक का नाम : देशरंज
Elector's Name : Deshranj
पिता का नाम : बच्चू लाल
Father's Name : Bachchu Lal
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XX/XX/1971
Date Of Birth :

UP/29/143/0207428

पता : 24, इब्राहिमपुर काल, इब्राहिमपुर काल

तहसील - नवागंज
जिला - बाराबंकी (उ.प्र.)-225301
Address : 24, Ibrahimapur Kalan, Ibrahimapur
Kalan

Tehsil - Nawalganj
Distt - Barabanki (UP)-225301

Date : 02/11/2011

268-बाराबंकी निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक पंजीयन/सूचन अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुमति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 268-Barabanki

51/92

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक
सूचिका में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इली नम्बर
का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित कार्ड में यह उक्त नम्बर
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the Card with the same number.

श्री. २२८६-कुल

देशरंज

आनंद कुमार श्रीवास्तव



विक्रेता

Registration No.: 6019

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 शत्रोहनलाल

श्यामलाल

इब्राहिमपुरकला पर0 देवा नवावगंज जि0 बाराबंकी

कृषि

देशराज



0102 देशराज

बच्चू उर्फ बच्चूलाल

इब्राहिमपुरकला पर0 देवा नवावगंज जि0 बाराबंकी

कृषि





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आनंद कुमार श्रीवास्तव
Anand Kumar Srivastava
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male



8134 5462 4534

आधार - आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O जोग प्रकाश श्रीवास्तव,
H/296, नेहरू नगर, न्यू कोलोनी, देहरादून,
उत्तर प्रदेश, 274001

Address: S/O Om Prakash
Srivastava, h/296, nehru nagar
new colony, Deoria, Uttar
Pradesh, 274001



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

PO Box No. 1917
Bengaluru 560 001

श्रीवास्तव देवराज

आनंद कुमार श्रीवास्तव

क्रेता

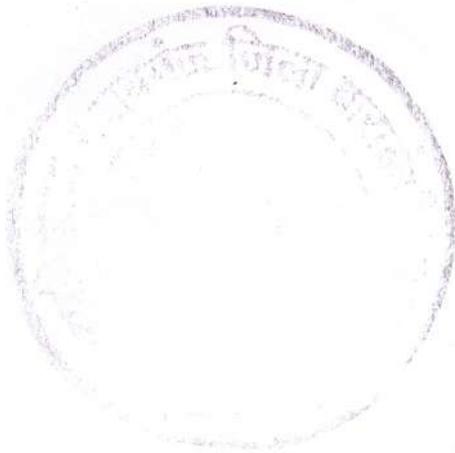
Registration No. : 6019

Year : 2,016

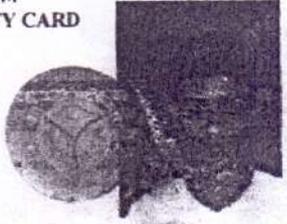
Book No. : 1

0201 क्रियेशन इन्फ्रा० प्रा०लि० द्वारा अधि०हस्ता० आनन्द कुमार श्रीव
ओम प्रकाश श्रीवास्तव
नेहरुनगर न्यू कालोनी देवरिया
कृषि

शान्द दुगार श्रीवास्तव




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र **HND3154838**
IDENTITY CARD



निर्वाचक का : मो. इमरान
 Elector's Name : Md O Imran
 पिता का नाम : नम
 Father's Name : Naim
 लिंग / Sex : पुरुष Male
 1.1.2003 का आयु : 19
 Age as on 1.1.2003

पहचान पत्र संख्या **HND3154838**

पता : 64
 म.सं. : 64
 गली/मोहल्ला : इब्राहिमपुर कला
 ग्राम/नगर : इब्राहिमपुर कला
 थाना : बाराबंकी
 जिल्ला : बाराबंकी
 Address :
 H.No. : 64
 Str/Mohalla : Ibrahimapur Kala
 Vill/Town : Ibrahimapur Kala
 PoliceStn. :
 Dist. : Bara Banki
 Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रिकरण अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकृति
 निर्वाचन क्षेत्र 127-नवाबगंज
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 127- Nawabganj

स्थान : बाराबंकी दिनांक : 26/09/2003
 Place : Bara Banki Date :

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
 पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
 under different Government Programmes. 70/244

मो. इमरान

दशराज

आनन्द कुमार श्रीवास्तव



गवाह

Registration No.: 6019

Year: 2016

Book No.: 1

W1 मो० इमरान

नईम

इब्राहिमपुरकला पर० देवा नवावगंज जि० बाराबंकी



W2 अवधेश कुमार

केशवराम

इब्राहिमपुरकला पर० देवा नवावगंज जि० बाराबंकी

अवधेश कुमार





भारत सरकार
 Government of India
 अवधेश कुमार
 Avadhesh Kumar
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1987
 पुरुष / Male



2969 4847 7172

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आत्मज: केशव राम, इब्राहिमपुर कला,
 बारा बंकी, खेओली, उत्तर प्रदेश,
 225301

Address:
 S/O: Keshav Ram, Ibrahimpur
 Kala, Bara Banki, Kheoli, Uttar
 Pradesh, 225301

2969 4847 7172

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
 www.uidai.gov.in

मंगलेश्वर

देशराज

आनंद कुमार श्रीवास्तव

आज दिनांक 22/03/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9505

पृष्ठ सं. 175 से 200 पर क्रमांक 6019

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~बी0 के0~~ यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

22/3/2016

