

13415/19



सत्यमेव जयते

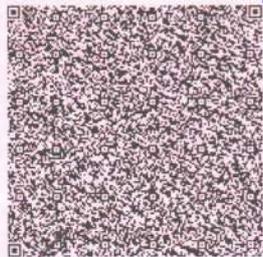
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05647626866684R
 Certificate Issued Date : 08-Feb-2019 01:54 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106741574448277R
 Purchased by : CREATION INFRASTRUC P LTD THRU AUTH SIGN O P VERMA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SITUATED AT VILL-IBRAHIMPUR KALA, PAR-DEWA, TEH-
 NAWABGANJ, BARABANKI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MOHD NIHAL S O LATE ABDUL KHALIK AND OTHERS
 Second Party : CREATION INFRASTRUC P LTD THRU AUTH SIGN O P VERMA
 Stamp Duty Paid By : CREATION INFRASTRUC P LTD THRU AUTH SIGN O P VERMA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,65,000
 (One Lakh Sixty Five Thousand only)

3696

20000/-
20/2/19



-----Please write or type below this line-----

मोह निहाल

प्र. व. हसीनाबाग

TQ 0008410455

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.



0068-11-3700



2
विक्रय-पत्र

बिक्री 33,00,000/- मालियत 27,85,000/- स्टाम्प 1,65,000/-

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - इब्राहिमपुर कला
(वी-कोड 1085 पेज 37)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 237 व 264 व 333
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. क्षेत्रफल - 0.663 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - इब्राहिमपुर कलां लिंक मार्ग से
300 मीटर दूर
8. अन्य - कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि/सड़क से हटकर
10. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
12. सरकारी दर - 42,00,000/- प्रति हे०
13. प्रतिफल की धनराशि - 33,00,000/-
14. चौहद्दी भूमि नम्बर 237

पूरब खेत भूमि नम्बर 238 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 241 उत्तर
खेत भूमि नम्बर 236 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 248.

मोहित - सोनिया

मोहित - सोनिया

मोहित - सोनिया



चौहद्दी भूमि नम्बर 264

पूरब खेत भूमि नम्बर 249 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 306 उत्तर
खेत भूमि नम्बर 263 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 265

चौहद्दी भूमि नम्बर 333

पूरब खेत भूमि नम्बर 325 पश्चिम सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत
भूमि नम्बर 332 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 334

प्रथम पक्ष संख्या 2

विक्रेता का विवरण

1. मो० निहाल

पुत्र स्व० अब्दुल खालिक

2. श्रीमती हसिना बानों उर्फ
हसीना बानों

पत्नी स्व० अब्दुल खालिक

स्वयं व बहैसियत संरक्षिका व

माता सगी मो० खिसाल

नाबालिग आयु लगभग 13 वर्ष

पुत्र स्व० अब्दुल खालिक

निवासीगण ग्राम इब्राहिमपुर

कलां परगना देवां तहसील

नवाबगंज जिला बाराबंकी

आ०का०सं० 212373363601

आ०का०सं० 407646270949

मो०नं० 96283222

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० यूनिट

नं० 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी

टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर,

लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

ओम प्रकाश वर्मा

पुत्र स्व० हलधर प्रसाद वर्मा

निवासी म०नं० 386/18, माधुरी

भवन, गरूलपार, जिला देवरिया

पैन नं० AIDPV6475B

क०पै०नं० AAGCC0348E

रजि०नं० U70102UP2015PTC069386

Aadhar No. 2479 4935 5883

मो०नं० 9795700011

मो० निहाल



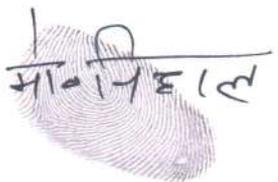
श्रीमती हसिना बानों





-: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम 1.मो0 निहाल पुत्र स्व0 अब्दुल खालिक 2.श्रीमती हसिना बानों उर्फ हसीना बानों पत्नी स्व0 अब्दुल खालिक स्वयं व बहैसियत संरक्षिका व माता सगी मो0 खिसाल नाबालिग आयु लगभग 13 वर्ष पुत्र स्व0 अब्दुल खालिक निवासीगण ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 यूनिट नं0 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा निवासी म0नं0 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। जो कि हम प्रथम पक्ष की आराजी भूमि नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम इब्राहिमपुरकलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष के सदस्य सम्मिलित रूप से निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 33,00,000/- तैतिस लाख रूपया जिसके आधे 16,50,000/- सोलह लाख पचास हजार रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष के सदस्य जरिये एनईएफटी नम्बर 000058775067 मूल्य 20,00,000/- दिनांक 10.01.2019 व नम्बर 000058775527 मूल्य 13,00,000/- दिनांक 10.01.2019 द्वारा वसूल पा चुके हैं।

निहाल


हसीना बानों




आवेदन सं०: 201900898003696

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3415

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3300000 स्टाम्प शुल्क- 165000 बाजारी मूल्य - 2785000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री क्रियेशन इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ता० ओम प्रकाश वर्मा,
पुत्र श्री स्व० हलधर प्रसाद वर्मा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: म०नं० 386/18, माधुरी भवन, गरुलपार, जिला देवरिया



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2019 एवं 04:12:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/02/2019

उपेन्द्र प्रताप सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



5

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। इकरार करते है कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण बिक्रीत भूमि जिसके प्रथम पक्ष के सदस्य निम्नलिखित बिक्रीत भाग के सम्मिलित रूप से स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं, जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे0 की दर है।

गाटा संख्या	रकबा	बिक्रीत भाग	% वृद्धि	मालियत
237	0.271हे0	सम्पूर्ण	0%	27,84,600/-
264	0.114हे0	सम्पूर्ण	0%	
333	0.278हे0	सम्पूर्ण	0%	
कुल 3 किता	0.663हे0	0.663हे0		

श्री. निहाल

श्री. निहाल

आवेदन सं०: 201900898003696

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3415

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

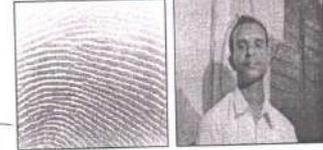
श्री मो० निहाल, पुत्र श्री स्व० अब्दुल खालिक

निवासी: ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

मो० निहाल

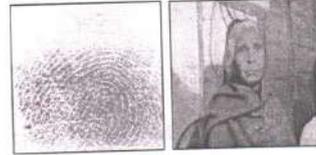


श्रीमती हसिना बानो उर्फ हसीना बानो, पत्नी श्री स्व० अब्दुल खालिक

निवासी: ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 3

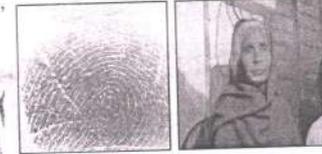


श्रीमती मो० खिसाल के द्वारा हसिना बानो उर्फ हसीना बानो, पत्नी श्री स्व० अब्दुल खालिक

निवासी: ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री क्रियेशन इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ता० ओम प्रकाश वर्मा, पुत्र श्री स्व० हलधर प्रसाद वर्मा

निवासी: म० नं० 386/18, माधुरी भवन, गरुलपार, जिला देवरिया

व्यवसाय: व्यापार

ओम



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

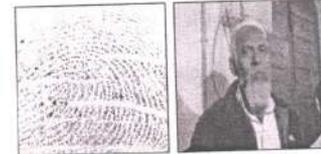
श्री शाहिद अली, पुत्र श्री नन्हू

निवासी: म० नं० 776 ग्राम टिकैतगंज मोहसंडा जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

शाहिद अली



श्री श्रीराम, पुत्र श्री गुरुप्रसाद

निवासी: इब्राहिमपुर कलां, परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

श्रीराम



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि की मालियत उपरोक्त दर व वृद्धि के अनुसार मालियत मु० 27,85,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने कारण अधिसूचना आदेश संख्या स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु० 1,65,000/- रूपये के द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किये गये है। चौहद्दी भूमि नम्बर 237 पूरब खेत भूमि नम्बर 238 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 241 उत्तर खेत भूमि नम्बर 236 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 248. चौहद्दी भूमि नम्बर 264 पूरब खेत भूमि नम्बर 249 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 306 उत्तर खेत भूमि नम्बर 263 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 265 चौहद्दी भूमि नम्बर 333 पूरब खेत भूमि नम्बर 325 पश्चिम सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत भूमि नम्बर 332 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 334 लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है। विदित होवे कि संरक्षिका ने नाबालिग के भाग की भूमि उसके पालन -पोषण हेतु बेचा है

मो. सिंह/ल

मो. नाला

मो.

पुष्टि विलेख 58,59

लिए गए है।
टिप्पणी:

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
उपेन्द्र प्रताप सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

प्रिंट करें



विदित होवे कि उक्त भूमि पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश है व विक्रीत भूमि वप्फ की सम्पत्ति नहीं है

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 08.02.2019

श्री. विद्यालु श्री-वर्मा



गवाह नम्बर 1.



शाहिद अली पुत्र नन्हू निवासी मकान नं0 776
ग्राम टिकैतगंज, मोहसन्ड, जिला बाराबंकी
आ0का0सं0 309036614386
मो0 नं0

गवाह नम्बर 2.



श्रीराम पुत्र गुरुप्रसाद निवासी इब्राहिमपुर कलां,
परगना देवां, जिला बाराबंकी
आ0का0सं0 591373651256
मो0 नं0 8953923251

पवन कुमार वर्मा दस्तावेज पुस्तक
नम्बर ६०७७ दिनांक ०८/०२/१९
जिला बाराबंकी जिला बाराबंकी, जिला बाराबंकी
जिला बाराबंकी ०८/०२/१९
जिला बाराबंकी का जिला बाराबंकी
पवन कुमार

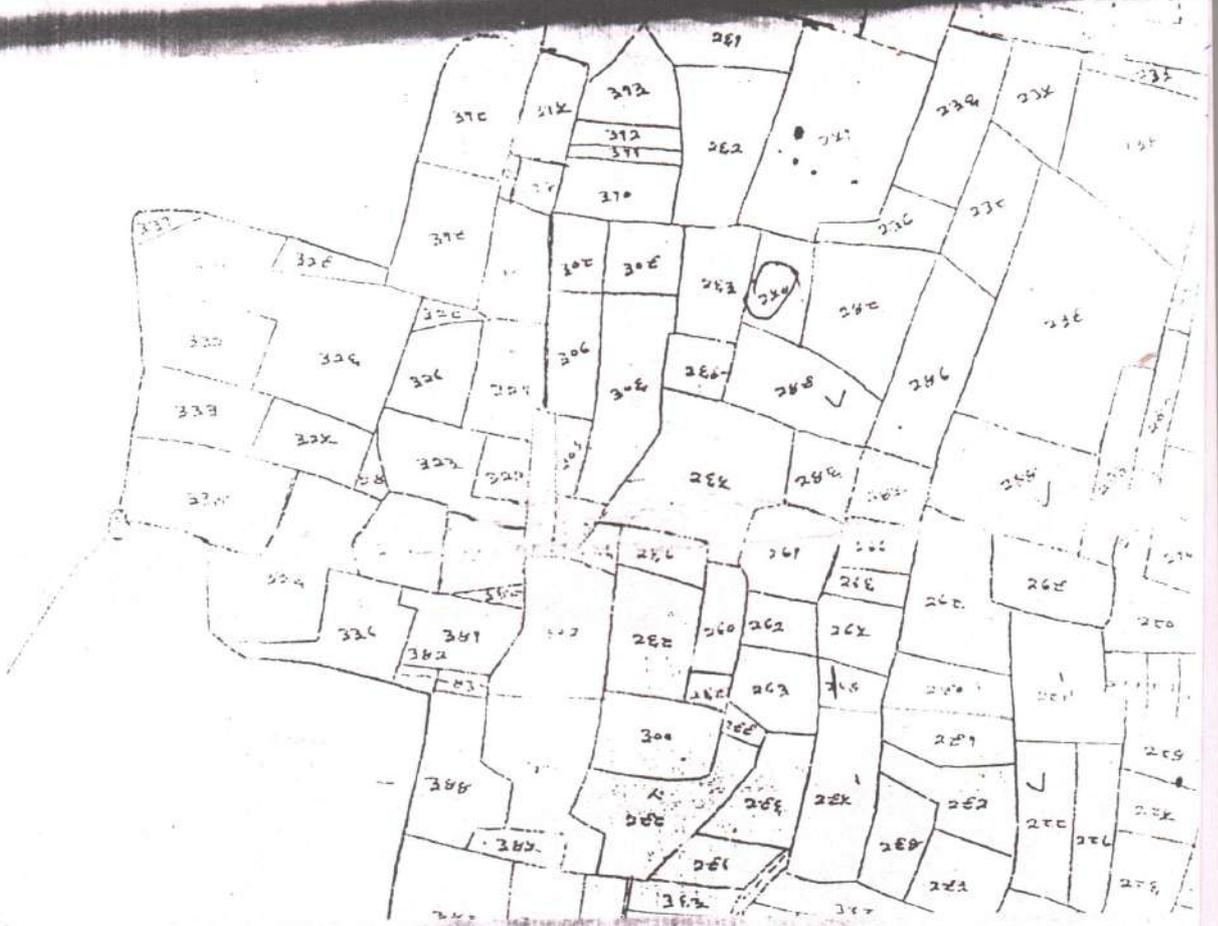


(8)

नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- इष्टाधमपुर कला वामपेशी
बिक्रीत खसरा नं० :- 237, 264, 333
विक्रेता :- श्री निहालभाई
क्रेता :- राम शोमप्रभाशर्मा

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—



विक्रेता

श्री निहालभाई

क्रेता

श्री निहाल

राम शोमप्रभाशर्मा

आवेदन सं०: 201900898003696

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12043 के पृष्ठ 221 से 236 तक क्रमांक
3415 पर दिनांक 20/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी
उपनिबंधक : सदर
बाराबंकी
20/02/2019

