I 15973/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP03979241613799P**
Certificate Issued Date	:	22-Dec-2017 02:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104792253400185P
Purchased by	:	CRIYETION INFRASTRUC P LTD BY AUTH SIGN O P VERMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT SITUATED AT VILL-IBRAHIMPUR KALA, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KAMLESH KUMAR S O LATE BALDEV URF BALDEV PRASAD
Second Party	:	CRIYETION INFRASTRUC P LTD BY AUTH SIGN O P VERMA
Stamp Duty Paid By	:	CRIYETION INFRASTRUC P LTD BY AUTH SIGN O P VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,050 (Eighteen Thousand And Fifty only)

--Please write or type below this line--

कामलेश कुमार

UP 0005145202

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय-पत्र

बिक्री 3,61,000/- मालियत 3,38,000/- स्टाम्प 18,050/-

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	इब्राहिमपुर कला (वी-कोड 1085 पेज 37)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	330 व 332
5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	क्षेत्रफल	-	0.080375 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	इब्राहिमपुर कलां लिंक मार्ग से 300 मीटर दूर
8.	अन्य	-	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि/सड़क से हटकर
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं

12. सरकारी दर - 42,00,000/- प्रति हे0
13. प्रतिफल की धनराशि - 3,61,000/-
14. **चौहद्दी भूमि नम्बर 330 व 332 जो आपस में मिले है।**
पूरब खेत भूमि नम्बर 329 व 326 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333.

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
कमलेशकुमार पुत्र स्व0 बल्देव उर्फ बलदेव प्रसाद निवासी ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी आ0का0सं0 769637977343 मो0नं0 8858834876	**क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 यूनिट नं0 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा** पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा निवासी म0नं0 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया पैन नं0 AIDPV6475B क0पै0नं0 AAGCC0348E रजि0नं0 U70102UP2015PTC069386 मो0नं0 8172820010

कमलेश कुमार

-:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम **कमलेशकुमार** पुत्र स्व0 बल्देव उर्फ बलदेव प्रसाद निवासी ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 यूनिट नं0 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा** पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा निवासी म0नं0 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमि नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम इब्राहिमपुरकलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 3,61,000/- तीन लाख इकसठ हजार रूपया जिसके आधे 1,80,500/- एक लाख अस्सी हजार पॉच सौ रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से जरिये आरटीजीएस ICICR52017092500539856 दिनांक 25.07.2017 मूल्य 3,61,000/- वसूल पा चुका हैं। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया।------

इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। **यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है।** बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण विक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विक्रीत भूमि का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं, जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे0 की दर है ।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भूमि	% वृद्धि	मालियत
330	0.352हे0	1/8	0%	
332	0.291हे0	1/8	0%	
कुल दो किता	**0.643हे0**	**0.080375हे0**		**3,37,575/-**

कमलेश कुमार

इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि की मालियत उपरोक्त दर व वृद्धि के अनुसार मालियत मु0 3,38,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने कारण अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 18,050/- रूपये के द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किये गये है। **चौहद्दी भूमि नम्बर 330 व 332 जो आपस में मिले है।** पूरब खेत भूमि नम्बर 329 व 326 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।----

पुष्टि विलेख 52

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 361000 स्टाम्प शुल्क- 18050 बाजारी मूल्य - 338000 पंजीकरण शुल्क - 7220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7280

श्री क्रियेशन इन्फ्रास्ट्क्चर प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा ,
पुत्र श्री स्व० हलधर प्रसाद वर्मा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: मकान नम्बर 386/18 माधुरी भवन गरूलपार जिला देवरिया

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/12/2017 एवं 04:50:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेन्द्र कुमार यादव
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी

विदित होवे कि उक्त भूमि पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश है।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 22.12.2017

गवाह नम्बर 1. मो0 शानू पुत्र मुख्तार निवासी ग्राम खेवली परगना ,देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

आ0का0स0 905080886143

मो0न0 9695210882

गवाह नम्बर 2. कुलदीप पुत्र हीरा लाल निवासी ग्राम मित्तई परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

नि0का0स0 ABG1509819

मो0न0 9450107384

 पुष्टि विलेख 58,59

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमलेश कुमार, पुत्र श्री स्व० बल्देव उर्फ बलदेव प्रसाद

निवासी: ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा, पुत्र श्री स्व० हलधर प्रसाद वर्मा

निवासी: मकान नम्बर 386/18 माधुरी भवन गरूलपार जिला देवरिया

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मो० शानू, पुत्र श्री मुख्तार

निवासी: ग्राम खेवली परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

मो० सानु

पहचानकर्ता : 2

श्री कुलदीप , पुत्र श्री हीरा लाल

निवासी: ग्राम मित्तई परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ब्रिजेन्द्र कुमार यादव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी

<u>नजरी - नक्शा</u>

भूमि स्थित ग्राम - इब्राहिमपुर कला बांसवेली

विक्रीत खसरा नं0 - 330 व 332

विक्रेता - कमलेश कुमार

क्रेता - ओम प्रकाश वर्मा

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-------

कमलेश कुमार

विक्रेता

क्रेता

पुष्टि विलेख 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11032 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 15973 पर दिनाँक 22/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेन्द्र कुमार यादव
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी