

I8464/17



सत्यमेव जयते

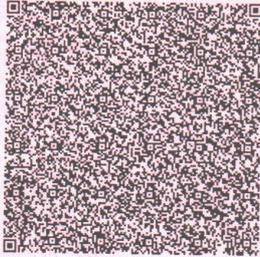
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03402838288677P
Certificate Issued Date : 05-Jul-2017 01:17 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104084858784535P
Purchased by : CANVAS INFRA BUILD PVT LTD BY AUTH SIGN O P VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SITUATED AT VILL-IBRAHIMPUR KALA, PAR-DEWA, TEH-
NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DESHRAJ S O BACCHU URF BACCHU LAL
Second Party : CANVAS INFRA BUILD PVT LTD BY AUTH SIGN O P VERMA
Stamp Duty Paid By : CANVAS INFRA BUILD PVT LTD BY AUTH SIGN O P VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50,000
(Fifty Thousand only)

200000

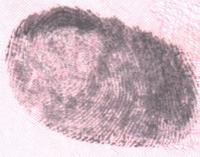
16756



-----Please write or type below this line-----

22/12/17

Om



UP 0001840625

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





विक्रय-पत्र

बिक्री 10,00,000/- मालियत 9,01,000/- स्टाम्प 50,000/-

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | इब्राहिमपुर कला
(वी-कोड 1085 पेज 98) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 330 व 332 |
| 5. मापन की इकाई | - | हेक्टेयर |
| 6. क्षेत्रफल | - | 0.21433 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 8. अन्य | - | कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि/सड़क से हटकर |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |
| 12. सरकारी दर | - | 42,00,000/- प्रति हे० |

देशराज





2

भारत सरकार
 Government of India




देश राज
 Desh Raj
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1977
 पुरुष / Male



7257 7008 6792

भारतीय पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India



पता:
 आरमज: बच्चू लाल, इब्राहिमपुर कला,
 खेओली, बारा बंकी, नवाबगंज, उत्तर
 प्रदेश, 225301

Address:
 S/O: Bachchu Lal, Ibrahimpur
 Kala, Kheoli, Bara Banki,
 Nawabganj, Uttar Pradesh,
 225301

7257 7008 6792

1947
 1800 300 1947

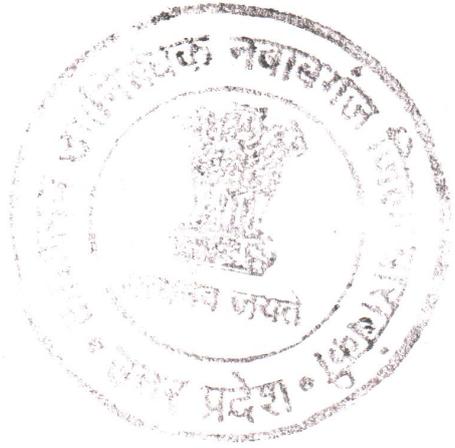
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आधार - आम आदमी का अधिकार

2
 २२११५

Om

4



भारत सरकार
Government of India

ओम प्रकाश वर्मा
Om Prakash Verma
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1974
पुरुष / Male



2479 4935 5883

आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान सेवा प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: लेट हल्दर प्रसाद,
एच.नं-18/386, गरुणपुर, लकड़ी
हाट्टा, देवरिया, देवरिया,
उत्तर प्रदेश, 274001

Address:
S/O: Late Haldhar Prasad
H.NO-18/386, garulpur, la
hatta, deoria, Deoria, Deo
Pradesh, 274001

2479 4935 5883

1817
1800 303 1947

help@uaid.gov.in

www.ubi



देशरज



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD

HND3155363



निर्वाचक का
Elector's Name : श्री राम
Shri Ram
पिता का नाम
Father's Name : गुरु प्रसाद
Guru Prasad
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2003 की आयु
Age as on 1.1.2003 : 37

पहचान पत्र संख्या HND3155363
पता : 93
इब्राहिमपुर कला
इब्राहिमपुर कला
पिन : बाराबंकी
Address : H.No. : 93
Stut/Mohalla: Ibrahimapur Kala
Vill/Town : Ibrahimapur Kulan
PoliceStn. : Bara Banki
Distt. : Bara Banki
Pin : 225301

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुमति
निर्वाचन क्षेत्र 127-नवाबगंज
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 127- Nawabganj

स्थान : बाराबंकी
Place : Bara Banki
दिनांक : 26/09/2003
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 70/359

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री. इमरान
Mohd. Imran
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1986
पुरुष / MALE



5173 0921 1905

आधार-आम आदमी का अधिकार

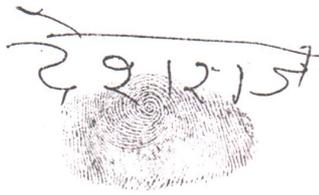
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :
आर.म.ज. लईम, इब्राहिमपुर
कला, बाराबंकी,
उत्तर प्रदेश - 225301

Address :
S.O. Nam, Ibrahimpur Kala, Bara Banki,
Uttar Pradesh - 225301

5173 0921 1905

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





13. प्रतिफल की धनराशि - 10,00,000/-

14. चौहद्दी भूमि नम्बरान 330 व 332 जो आपस में मिले है।

पूरब खेत भूमि नम्बर 326 व 329 पश्चिम सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि नम्बर 331 उत्तर सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि नम्बर 331 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333.

प्रथम पक्ष संख्या 1

द्वितीय पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

देशराज

पुत्र बच्चू उर्फ बच्चूलाल
निवासी ग्राम इब्राहिमपुरकलां
परगना देवां तहसील
नवावगंज जिला बाराबंकी
आ0का0सं0725770086792
मो0नं0 8127283988

कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 यूनिट नं0
001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7
विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा
पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा
निवासी म0नं0 386/18, माधुरी भवन,
गरूलपार, जिला देवरिया
पै0नं0 AIDPV6475B
कं0पै0नं0AAAFCC4389N
आ0का0सं0 247949355883
क0रजि0नं0 U70100UP2013PTC059965
मो0नं0 8172820010

देशराज



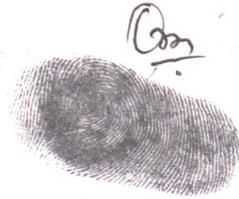




--: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम देशराज पुत्र बच्चू उर्फ बच्चूलाल निवासी ग्राम इब्राहिमपुरकलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० यूनिट नं० 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा पुत्र स्व० हलधर प्रसाद वर्मा निवासी म०नं० 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमि नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम इब्राहिमपुर कला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष का सदस्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 10,00,000/- दस लाख रूपया जिसके आधे 5,00,000/- पांच लाख रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से जरिये आर टी जी एस संख्या 000028435503 मूल्य 9,15,000/- दिनांकित 19.06.2017 जारी आई सी आई सी आई बैंक शाखा विभूति खण्ड लखनऊ व शेष 85,000/- रूपया नगद वसूल पा चुका हैं। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया।

१२५५



विक्रय पत्र

1,000,000.00 / 901,000.00 20,000.00 80 20,080.00 22
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0ओम प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्व0हलधर प्रसाद वर्मा

व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी म0नं0 386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0 देवरिया
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/7/2017 समय 2:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 केशू यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

5/7/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री देशराज
पुत्र श्री बच्चू उर्फ बच्चूलाल
पेशा कृषि
निवासी इब्राहिमपुरकलां तह0नवाबगंज
जि0बाराबंकी

देशराज

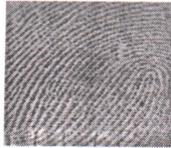
क्रेता

कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0ओम प्रकाश
वर्मा
पुत्र श्री स्व0हलधर प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी म0नं0 386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0
देवरिया



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्रीराम
गुरुप्रसाद
पेशा कृषि
निवासी इब्राहिमपुरकलां पर0देवा जि0बाराबंकी
व मो0इमरान
नईम
पेशा कृषि
निवासी इब्राहिमपुरकलां पर0देवा जि0बाराबंकी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 केशू यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

5/7/2017

इकरार करता है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी० त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण बिक्रीत भूमि जिसके प्रथम पक्ष का सदस्य देशराज निम्नलिखित बिक्रीत भाग का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे० है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रेता का भाग	मालियत
330	0.352हे०	2/6	9,00,187/-
332	0.291हे०	2/6	
कुल 2 किता	0.643हे०	0.21433हे०	

देशराज







विक्रेता

Registration No.:

8461

Year :

2,017

Book No. :

1

0101 देशराज

बच्चू उर्फ बच्चूलाल

इब्राहिमपुरकलां तह0नवाबगंज जि0बाराबंकी

कृषि

देशराज



इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि की मालियत उपरोक्त दर व वृद्धि के अनुसार मालियत मु० 9,01,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मालियत से अधिक होने के कारण अधिसूचना आदेश संख्या स०वि०क०नि०-5- 2756/ii-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु० 50,000/- रूपये के द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किये गये है। चौहद्दी भूमि नम्बरान 330 व 332 जो आपस में मिले है। पूरब खेत भूमि नम्बर 326 व 329 पश्चिम सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि नम्बर 331 उत्तर सरहद ग्राम कैमा व खेत भूमि नम्बर 331 दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333. लेख पत्र में स्टाँप देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाँप वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।

रेश्मि

Om



क्रेता

Registration No. : 8461

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0ओम प्रकाश वर्मा
स्व0हलधर प्रसाद वर्मा
म0नं0 386/18 माधुरी भवन गरुलपार जि0 देवरिया
व्यापार



गवाह

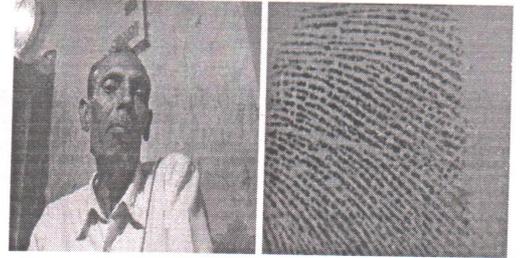
Registration No.: 8461

Year: 2017

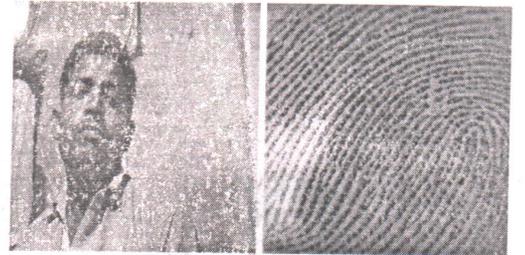
Book No.: 1

W1 श्रीराम
गुरुप्रसाद
इब्राहिमपुरकलां पर0देवा जि0बाराबंकी
कृषि

श्रीराम



W2 मो0इमरान
नईम
इब्राहिमपुरकलां पर0देवा जि0बाराबंकी
कृषि



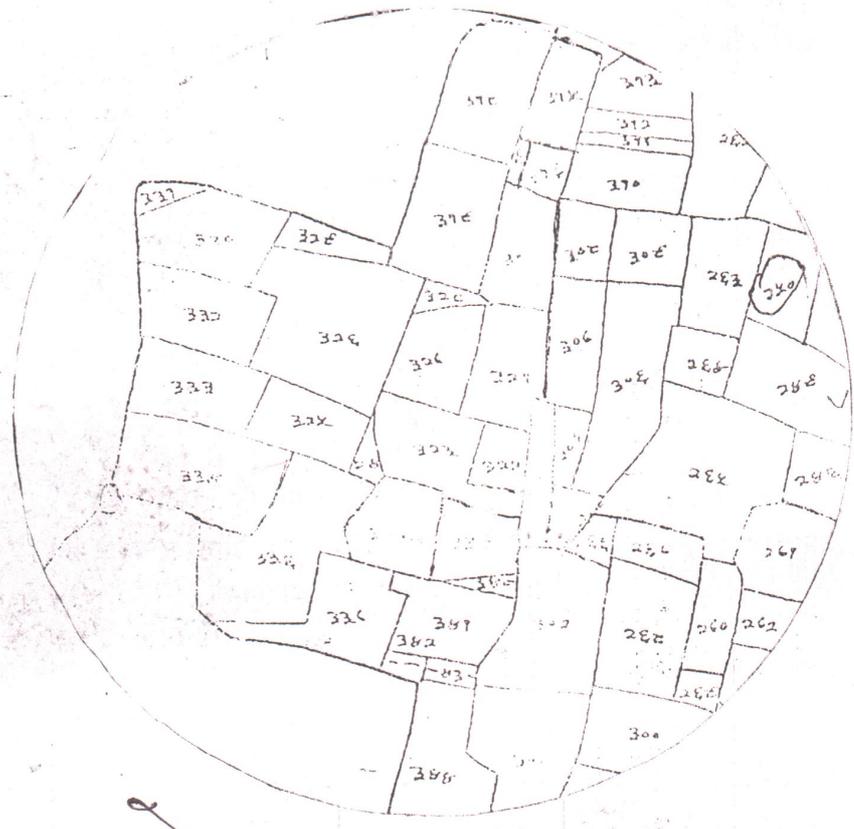
भूमि स्थित ग्राम :- इष्टादिमपुराकवाचक दूषावागवकी

बिक्रीत खसरा नं० :- 3304332

विक्रेता :- इशाराज

क्रेता :- ओमप्रकाशवर्मा

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण -----



विक्रेता

इशाराज

क्रेता

ओम



20 अज्ञेय

आज दिनांक 05/07/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10684
पृष्ठ सं. 191 से 212 पर क्रमांक 8461
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी० यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
5/7/2017

