INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02434772929861O
Certificate Issued Date	:	28-Sep-2016 02:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01029169103297460
Purchased by	:	CREATION INFRASTRUCTURE P LTD BY ATHSIGN O P VERMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT VILL-IBRAHIMPUR KALA, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHIV KUMAR S O BHAGAUTI ALIAS BHAGAUTI PRASAD
Second Party	:	CREATION INFRASTRUCTURE P LTD BY ATHSIGN O P VERMA
Stamp Duty Paid By	:	CREATION INFRASTRUCTURE P LTD BY ATHSIGN O P VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	33,800 (Thirty Three Thousand Eight Hundred only)

.........................Please write or type below this line.........................

VO 0005305878

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

(2)

<u>विक्रय-पत्र</u>

बिक्री 6,50,000/- मालियत 6,76,000/- स्टाम्प 33,800/-

<u>::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::</u>

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	इब्राहिमपुर कला (वी-कोड 1085 पेज 98)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	330 व 332
5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	क्षेत्रफल	-	0.080375 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	कुछ नहीं
8.	अन्य	-	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि/सड़क से हटकर
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं

12. सरकारी दर - 42,00,000/- प्रति हे0

13. प्रतिफल की धनराशि - 6,50,000/-

14. **चौहद्दी भूमि नम्बर 330 व 332 जो आपस में मिले है।**
पूरब खेत भूमि नम्बर 329 व 326 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333.

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

शिवकुमार
पुत्र भगौती उर्फ भगौती प्रसाद
निवासी ग्राम इब्राहिमपुर कलां
परगना देवां तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी
नि0का0सं0 HND4277695
मो0नं0

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 यूनिट नं0 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा
पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा
निवासी म0नं0 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया
पैन नं0 AIDPV6475B
क0पै0नं0 AAGCC0348E
रजि0नं0 U70102UP2015PTC069386
मो0नं0 8172820010

13. निविदा [illegible] 0,50,000

14. [illegible]

उप निबंधक नवाबगंज [illegible]

-:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम **शिवकुमार** पुत्र भगौती उर्फ भगौती प्रसाद निवासी ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **क्रियेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 यूनिट नं0 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा** पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा निवासी म0नं0 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमि नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम इब्राहिमपुरकलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 6,50,000/- छः लाख पचास हजार रूपया जिसके आधे 3,25,000/- तीन लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से नगद वसूल पा चुका हैं। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया।------

इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। **यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है।** बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण विक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विक्रीत भूमि का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं, जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे0 की दर से व विक्रीत भूमि का रकबा 0.101हे0 से कम होने के कारण उपरोक्त दर में 100 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर मूल्यांकन किया गया है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भूमि	% वृद्धि	मालियत
330	0.352हे0	1/8	0%	
332	0.291हे0	1/8	0%	
कुल दो किता	**0.643हे0**	**0.080375हे0**		6,75,150/-

इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। **यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है**। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुऑ व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण विक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विक्रीत भूमि का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं, जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे0 की दर से व विक्रीत भूमि का रकबा 0.101हे0 से कम होने के कारण उपरोक्त दर में 100 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर मूल्यांकन किया गया है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भूमि	% वृद्धि	मालियत
330	0.352हे0	1/8	0%	
332	0.291हे0	1/8	0%	
कुल दो किता	**0.643हे0**	**0.080375हे0**		**6,75,150/-**

मि० प्रियकुमार

इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि की मालियत उपरोक्त दर व वृद्धि के अनुसार मालियत मु0 6,76,000/- रूपया होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 33,800/- रूपये के द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किये गये है। **चौहद्दी भूमि नम्बर 330 व 332 जो आपस में मिले है।** पूरब खेत भूमि नम्बर 329 व 326 पश्चिम खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद ग्राम कैमा दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।----

[illegible]

[illegible]

[illegible]

विदित होवे कि उक्त भूमि पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश है।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 28.09.2016

m.m. शिवकुमार

हारून रसीद S/O मोहम्मद मतीन
निवासी पट्टी ... बाराबंकी
आधार नं० 662433156519
मो0-9838542843

गिरिजेश सिंह S/O अभिमन्यु सिंह
निवासी हतवा तह० बाँसगाँव
जिला गोरखपुर
पह० YAT0610865
मो0-7922925624

पवन कुमार वर्मा दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं० 19 दिनांक 31-3-17 तक विधिमान्य
कार्यालय उप निबन्धक नवाबगंज, बाराबंकी
ली गई फीस 1352/-
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर पवन कुमार वर्मा

विक्रय पत्र

650,000.00 /	**676,000.00**	13,520.00	80	13,600.00	24
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री क्रियेशन इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 ओम प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्व0हलधर प्रसाद वर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी म0न0386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0 देवरिया
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/9/2016 समय 3:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
28/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिवकुमार
पुत्र श्री भगौती उर्फ भगौती प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी इब्राहिमपुर कलां पर0देवां जि0बाराबंकी

क्रेता

श्री क्रियेशन इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 ओम प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्व0हलधर प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी म0न0386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0 देवरिया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान हारून रसीद
मोहम्मद अली
पेशा
निवासी मित्तई पर0देवां बाराबंकी
व गिरजेश सिंह
अभिमन्यु सिंह
पेशा
निवासी हटवा तह0 बांसगांव जि0 गोरखपुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
28/9/2016

नजरी नक्शा

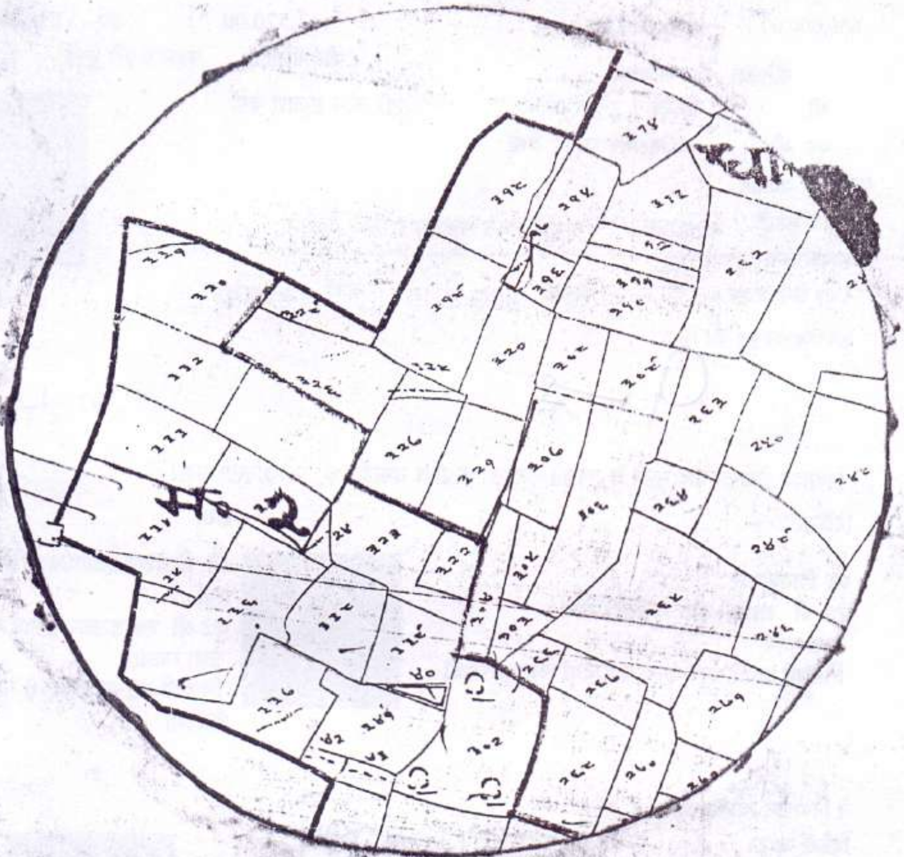
भूमि स्थित ग्राम– इब्राहिमपुर कोला प० देयाचारवंशी

विक्रीत खसरा नम्बर– 330व 332

विक्रेता शिवकुमार

क्रेता– ओमप्रकाश वर्मा

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण–



विक्रेता

नि० शिवकुमार

क्रेता

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
HND4277695

निर्वाचक का नाम : शिव कुमार
Elector's Name : Shiv Kumar
पिता का नाम भगवतीप्रसाद
Father's Name Bhagvatiprasad
लिंग/ Sex पुरुष / Male
जन्म की तारीख XX/XX/1982
Date Of Birth

HND4277695

पता : 27, इब्राहिमपुर कला इब्राहिमपुर कला

तहसील नवाबगंज
जिला - बाराबंकी (उ.प्र.)-225301
Address : 27, Ibrahimapur Kala , Ibrahimapur Kalan

Tehsil - Nawabganj
Distt. Barabanki (UP)-225301
Date : 19/10/2011
268-बाराबंकी निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 268-Barabanki

81/100

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

शिव कुमार

विक्रेता

Registration No.: 17065 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 **शिवकुमार**

भगौती उर्फ भगौती प्रसाद

इब्राहिमपुर कलां पर0देवां जि0बाराबंकी

कृषि

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
OMPRAKASH VERMA
HALDHAR PRASAD VERMA
01/07/1974
Permanent Account Number
AIDPV6475B
Signature

शिवकुमार

क्रेता

Registration No. : 17065 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 क्रियेशन इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 ओम प्रकाश वर्मा
स्व0हलधर प्रसाद वर्मा
म0न0386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0 देवरिया
व्यापार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हारून रसीद
Harun Rassed
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1983
पुरुष / MALE

6624 3315 6519

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:	Address
[illegible]	[illegible]
उत्तर प्रदेश - 225301	

6624 3315 6519

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

गवाह

Registration No.: 17065 Year : 2016 Book No. : 1

W1 हारून रसीद

मोहम्मद अली

मित्तई पर0देवां बाराबंकी

W2 गिरजेश सिंह

अभिमन्यु सिंह

हटवा तह0 बांसगांव जि0 गोरखपुर

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YAT0610865

निर्वाचक का नाम : गिरिजेश सिंह
Elector's Name : Girijesh Singh
पिता का नाम : अभिमन्यु सिंह
Father's Name : Abhimanyu Singh
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : 10/05/1986

YAT0610865

पता : 86, हटवा
हटवा
तहसील - बाँसगाँव
जिला - गोरखपुर (उ.प्र.)-273411
Address : 86, Hatava
Hatava
Tehsil - Bawesagawev
Distt. Gorakhpur (UP)-273411
Date : 01/09/2009
327-बांसगांव (अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 327- Bansgaon (SC) 318/1176

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

मा० - शिवकुमार

आज दिनांक **28/09/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10053**

पृष्ठ सं. **209** से **232** पर क्रमांक **17065**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

28/9/2016