

11400/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 158766

F 158766



20018
A.P.

Q

विक्रय - पत्र

बिक्री 10,00,000/- मालियत 10,63,000/- स्टाम्प 53,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- 1. भूमि का प्रकार - कृषि
- 2. परगना - देवां

A.P. *[Signature]*


[Signature]


20000/-

M

रकम ₹ 25000

शामिल नं.

नाम क्रेता

पुत्र/पुत्री/स्त्री

निवासी

पता

तहसील

जनपद

केनवत इत्यादि विषय पर कि द्वारा उपरोक्त एकाधरी सोम्यमदी

रकम
₹ 25000
हस्ताक्षर
[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000
Treasury Officer
BARABANKI
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

22 JUN 2016

Sr. T.O./A.T.O.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 158765

F 158765

- (2)
3. ग्राम - इब्राहिमपुर कला
(वी कोड 1085 पृष्ठ 98)
 4. सम्पत्ति का विवरण भूमि नं०- 334
 5. मापन की इकाई - हेक्टेअर

S. A. Qureshi



A. S.



कोषागार, बाराबंकी
स्वाम्य क्र. ११६६ दिनांक २२/६/२०१६
मूल्य स्वाम्य २५०००/-
शानिज नं. २२६५

नाम कृता.....

पुत्र/पुत्री/स्त्री.....

निवासी.....
ग्रामना.....
तहसील.....
जिल्ला.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 864473

(3)

- | | | |
|----------------------|---|----------------|
| 6. विक्रीत क्षेत्रफल | - | 0.253 हेक्टेअर |
| 7. सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 8. अन्य | - | कुछ नहीं |

A.P. Goyal





संख्या 4470 दिनांक 22/6/16

स्टाम्प रु० 1000 शामिल नं०

कैवला इष्टी किड प्रा. लि. शा. अधिकृत हस्ताक्षरी अंगण प्रकाश कर्ष पुत्र हार हलध प्रसाद कर्ष

निवासी माधुशी शकत गहलपाट

जिला इलीषा के इय वीया

राजनरायन स्टाम्प विक्रेता
अनुज्ञप्ति सं०-32

नगरा 025 निवन्धक नवावगज बाराबंकी

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 864474

(4)

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि/सड़क से हटकर |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |

A. P. Gupta



A. P.



संख्या 4471 दिनांक 22/6/16
स्टाम्प रु० 1000 शामिल नं० 4470

श्री
निवासी

जिला के इलाक़े बीचा

राजनारायण स्टाम्प विक्रेता
अनुज्ञापित सं०-32

पता: 034 निबन्धक नवावगंज, बाराबंकी

[Handwritten signature]

STAMP 16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 864475

(5)

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 12. सरकारी दर | - 42,00,000/- प्रति हेक्टेअर |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | - 10,00,000/- |

S. A. Khan



P. S.



संख्या 4472 दिनांक 22/6/16
स्टाम्प रु० 1000 शामिल नं० 4470

जी
निवासी

जिला के हय बीचा

राजनारायण स्टाम्प विक्रेता

अनुज्ञापित सं०-32

नयाँ उप निबन्धक नवावगंज, बाराबंकी

[Handwritten signature]

844472 RA



संख्या ५५७३ दिनांक २२/६/६६
स्टाम्प रु० ५०० क्रमांक नं० ५५७०

श्री
निवासी
जिला के हाथ वीची

राजनारायण स्टाम्प विक्रेता
अनुज्ञप्ति सं०-३२
कर्मचारी निबन्धक नवावगंज, बाराबंकी

[Handwritten signature]



(7)

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

सैय्यद उल्ला
उर्फ सैय्यद अतीक उल्ला
पुत्र जमील उल्ला
निवासी- म0नं0-503, इमारत
रिजवी बैंक रोड, शहर पटना
बिहार
व्यवसाय- सेवानिवृत्त
Pan No-ADKPA8913B
M.No-9430933932

कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 यूनिट
नं0 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी
टावर-7, विभूतिखण्ड गोमतीनगर
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
ओम प्रकाश वर्मा पुत्र स्व0 हलधर
प्रसाद वर्मा
निवासी- म0नं0-386/18, माधुरी
भवन गरुलपार जिला देवरिया
Pan No-AIDPV6475B
Company Pan No-AAFCC4389N
(CIN No-U70100UP2013PTC059965)
M.No-8172820010

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम सैय्यद उल्ला उर्फ सैय्यद अतीक उल्ला पुत्र जमील उल्ला निवासी-
म0नं0-503, इमारत रिजवी बैंक रोड, शहर पटना बिहार प्रथम पक्ष
विक्रेता व कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 यूनिट नं0 001, ओमेक्स
हाइट्स, चेल्सी टावर-7, विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा पुत्र स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा निवासी-
म0नं0-386/18, माधुरी भवन गरुलपार जिला देवरिया द्वितीय पक्ष
क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति
या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष की
आराजी भूमिधरी नम्बर 334 रकबा 0.4510हे0 है। -

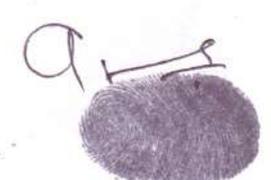
S. Al-qasbi Hal


9-1-1


(8)

जो ग्राम इब्राहिमपुर कला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष 0.253हे0 भूमि का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं हैं। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् रकबा 0.253 हे0 (शून्य दशमलव दो पांच तीन हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 10,00,000/- दस लाख रूपया जिसके आधे मु0 5,00,000/- पांच लाख रूपये होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य आर0टी0जी0एस0 दिनांकित 21.06.2016 आई0सी0आई0सी0आई बैंक शाखा एक्जिबिशन रोड पटना के द्वारा इस विक्रय पत्र के लिखने से पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य किसी व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा। द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। -----




1 दिवस तक

...

... के लिए ...



...

(10)

विक्रेता व क्रेता के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है।

दिनांक 22.06.2016

S. A. Gecullal


Q H I


गवाह-1.

प्रदीप कुमार मिश्र पुत्र हीरालाल मिश्र
निवासी- म0स0-18/4ए, न्यू बेरी रोड लखनऊ
V.C.No- XGF1572833
M.No- 8 871100100



गवाह-2.

दीना कुमार गोंड पुत्र राम दास गोंड
निवासी- बड़ी ललिया बैतालपुर, जिला देवरिया
A.C.No-7129 6224 3025
M.No- 8 400 800543



मसविदाकर्ता
Q H I
जफर हयात इदरीसी
एडवोकेट

के लिए प्रमाण

प्रमाण

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त व्यक्ति का नाम सचिव के रूप में सूचीबद्ध है।

21/05/08



सचिव
राज्य सरकार
पुणे



2008 04 16

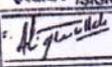
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADKPA8913B



नाम /NAME
SYED ATIQUEULLAH

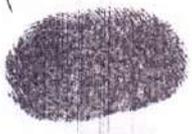
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SYED JAMILULLAH

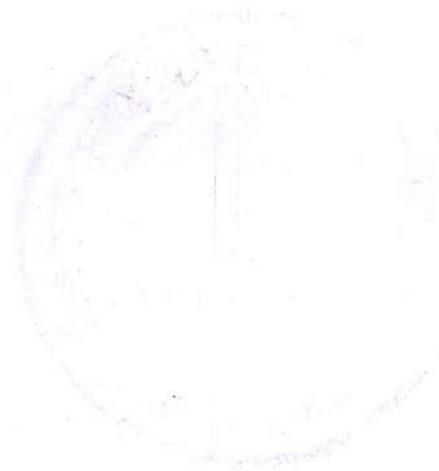
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-06-1946

हस्ताक्षर /SIGNATURE


ब्रजेश मुख
आयकर आयुक्त, पटना
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Syed Atiqueullah


P. H. T.






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

OMPRAKASH VERMA
RALDHAR PRASAD VERMA

01/07/1974
Permanent Account Number
AIDPVE475B

Ompakash Verma
Signature



011310008

A. H. Aslam



A. H.



विक्रय पत्र

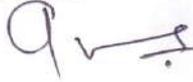
1,000,000.00 / 1,063,000.00 20,000.00 100 20,100.00 32
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री केनवस इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 ओम प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी माधुरी भवन गरूलपार जिला देवरिया
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2016 समय 4:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

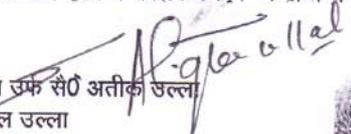


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0के0यादव
उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

22/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता  क्रेता

श्री सै0 उल्ला उर्फ सै0 अतीक उल्ला
पुत्र श्री जमील उल्ला
पेशा सेवानिवृत्त
निवासी इमारत रिजवी बैंक रोड पटना बिहार



श्री केनवस इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 ओम
प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी माधुरी भवन गरूलपार जिला देवरिया



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान प्रदीप कुमार मिश्र
हीरालाल मिश्र

पेशा

निवासी न्यू बेरी रोड लखनऊ

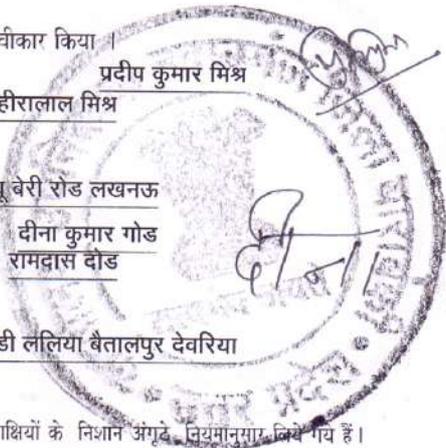
व दीना कुमार गोड
रामदास दौड

पेशा

निवासी बडी ललिया बैतालपुर देवरिया

ने की।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0के0यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

22/6/2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CANVASINFRA BUILD PRIVATE LIMITED



08/10/2013

Permanent Account Number

AAFCC4389N

30102013

Handwritten signature



Handwritten initials



विक्रेता

Registration No.: 11400

Year : 2016

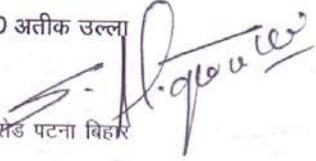
Book No. : 1

0101 सै0 उल्ला उर्फ सै0 अतीक उल्ला

जमील उल्ला

इमारत रिजवी बैंक रोड पटना बिहार

सेवानिवृत्त




भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XGF1572833




निर्वाचक का नाम :
प्रदीप कुमार मिश्रा
 Elector's Name :
PRADEEP KUMAR MISHRA
 पिता का नाम : **हेरा लाल मिश्रा**
 Father's Name : **HEERA LAL MISHRA**
 लिंग / Sex : **पुरुष / Male**
 जन्मतिथि DOB : **01/07/1985**

XGF1572833

पता - म.सं.18/4 ए,
 न्यू बेरी रोड,
 लखनऊ,
 नूतनसाल-लखनऊ, जिला-लखनऊ
 पिनकोड -226001

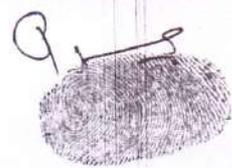
Address- HNo.184 A,
 New Beri Road,
 Lucknow,
 TEH-Lucknow, DIST-Lucknow
 Pincode-226001

Date: 11-2013
 174 - लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र
 के निर्वाचक-पंजीकरण अधिकारी के
 कार्यालय की ओर से

Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for 174 - Lucknow
 Central - Constituency 269/1638

पता बदलने पर, नये पते पर अपना
 नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने
 तथा उस पते पर हुई नम्बर का फाई
 पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह
 कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।
 In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.

A. P. Ghasal



Pradeep



क्रेता

Registration No. : 11400

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 केनवस इन्फ्रा बिल्ड प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 ओम प्रकाश वर्मा
स्व0 हलधर प्रसाद वर्मा
माधुरी भवन गरुलपार जिला देवरिया
व्यापार

9 H

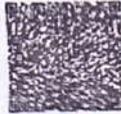




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीना कुमार गोंड
Dina Kumar Gond
जन्म तिथि/DOB: 12/08/1992
पुरुष / MALE



7129 6224 3025



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF IN

पता:

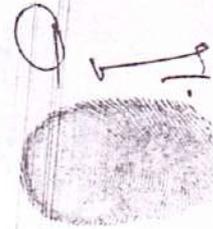
S/O: राम दास गोंड, बडी
ललिया बैतालपुर, बैतालपुर,
देवरिया,
उत्तर प्रदेश - 274201

Address:

S/O: Ram Das Gond, Badi La
Baitalpur, Baitalpur, Deoria,
Uttar Pradesh - 274201

7129 6224 3025

S. H. G. called



दीना



गवाह

Registration No.: 11400

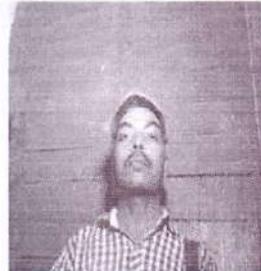
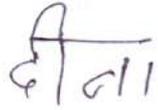
Year: 2016

Book No.: 1

W1 प्रदीप कुमार मिश्र
हीरालाल मिश्र
न्यू बेरी रोड लखनऊ



W2 दीना कुमार गोड
रामदास दोड
बडी ललिया बैतालपुर देवरिया



नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम-

इ.पू.गि.पु.क.व.व.

विक्रीत खसरा नम्बर- 334.

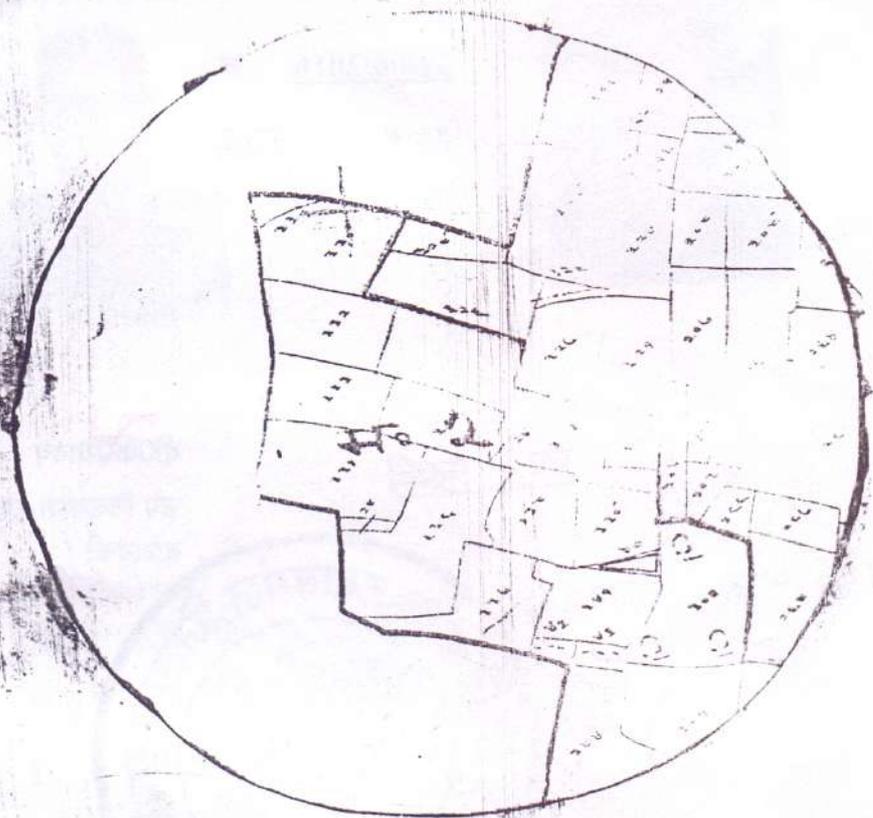
विक्रेता

स. 225 आर.क. उ.व.व.

क्रेता-

के.पू.क. इ.पू. वि.पू. उ.व.व. -

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-



विक्रेता

A.P. Gupta

क्रेता

G. P. Singh



आज दिनांक 22/06/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9762
पृष्ठ सं. 27 से 58 पर क्रमांक 11400
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी०के० यादव

उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

22/6/2016

