

1337

17155/16



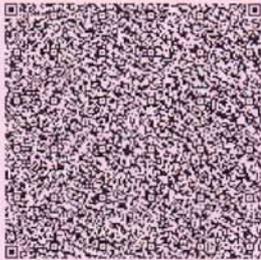
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP024420530157120
Certificate Issued Date : 30-Sep-2016 01:22 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01029271181801420
Purchased by : CANVASINFRA BUILD P LTD THRU AUTH SIGN O P VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SITUATED AT VILL-IBRAHIMPURKALA, PAR-DEWA, TEH-
NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MULAYAM S O BHAGAUTI
Second Party : CANVASINFRA BUILD P LTD THRU AUTH SIGN O P VERMA
Stamp Duty Paid By : CANVASINFRA BUILD P LTD THRU AUTH SIGN O P VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,800
(Thirty Three Thousand Eight Hundred only)

13520/-



31776



-----Please write or type below this line-----

M. S. O. BHAGAUTI
30/09/2016

O. P. VERMA

VO 0005305899

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



(2)



विक्रय-पत्र

बिक्री 6,50,000/- मालियत 6,76,000/- स्टाम्प 33,800/-

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - इब्राहिमपुर कला (वी-कोड 1085 पेज 98)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 330 व 332
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. क्षेत्रफल - 0.080375 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - कुछ नहीं
8. अन्य - कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि/सड़क से हटकर
10. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं

कुलाशम

17



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

(3)

12. सरकारी दर - 42,00,000/- प्रति हे०
13. प्रतिफल की धनराशि - 6,50,000/-
14. चौहद्दी भूमि नम्बर 330 व 332 जो आपस में मिले है।
पूरब खेत भूमि नम्बर 329 व 326 पश्चिम खेत भूमि नम्बर
331 व सरहद ग्राम कैमा उत्तर खेत भूमि नम्बर 331 व सरहद
ग्राम कैमा दक्षिण खेत भूमि नम्बर 333.

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

मुलायम

पुत्र भगौती

निवासी ग्राम इब्राहिमपुर कलां

परगना देवां तहसील नवाबगंज

जिला बाराबंकी

एका०नं० 037710400006883

मो०नं० 7800641670

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० यूनिट नं०

001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7

विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा

अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा

पुत्र स्व० हलधर प्रसाद वर्मा

निवासी म०नं० 386/18, माधुरी भवन,

गरूलपार, जिला देवरिया

पै०नं० AIDPV6475B

कं०पै०नं० AAFCC4389N

क०रजि०नं० U70100UP2013PTC059965

मो०नं० 8172820010

मुलायम



9-1-1



(4)

-:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम मुलायम पुत्र भगौती निवासी ग्राम इब्राहिमपुर कलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व कैनवसइन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि० यूनिट नं० 001, ओमेक्स हाइट्स, चेल्सी टावर-7 विभूति खण्ड गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ओम प्रकाश वर्मा पुत्र स्व० हलधर प्रसाद वर्मा निवासी म०नं० 386/18, माधुरी भवन, गरूलपार, जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमि नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम इब्राहिमपुरकलां परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 6,50,000/- छः लाख पचास हजार रूपया जिसके आधे 3,25,000/- तीन लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से नगद वसूल पा चुका हैं। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया।-----

मुलायम



Q H



(5)

इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त आर्थिक व वैधानिक जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी सड़क व खड़ण्जामार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। बिक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी० त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित बिक्रीत भूमि का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं, जिसे बेचा है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 42,00,000/- प्रति हे० की दर से व बिक्रीत भूमि का रकबा 0.101हे० से कम होने के कारण उपरोक्त दर में 100 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर मूल्यांकन किया गया है।

गाटा संख्या	रकबा	बिक्रीत भूमि	% वृद्धि	मालियत
330	0.352हे०	1/8	0%	6,75,150/-
332	0.291हे०	1/8	0%	
कुल दो कित्ता	0.643हे०	0.080375हे०		

मुल्लाघत



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint handwritten text, possibly a date or reference number.

Faint handwritten text, possibly a name or signature.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

17 D



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

11-D
A handwritten number and letter, possibly a reference or identification code.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a signature or date.

Faint, illegible text in the middle section, possibly a list or description.

Handwritten text in a non-Latin script, possibly Hindi or Urdu, located in the lower middle section.



नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम-

इशानपुर कलाफोर्टे वावायमी

विक्रीत खसरा नम्बर-

330 व 332

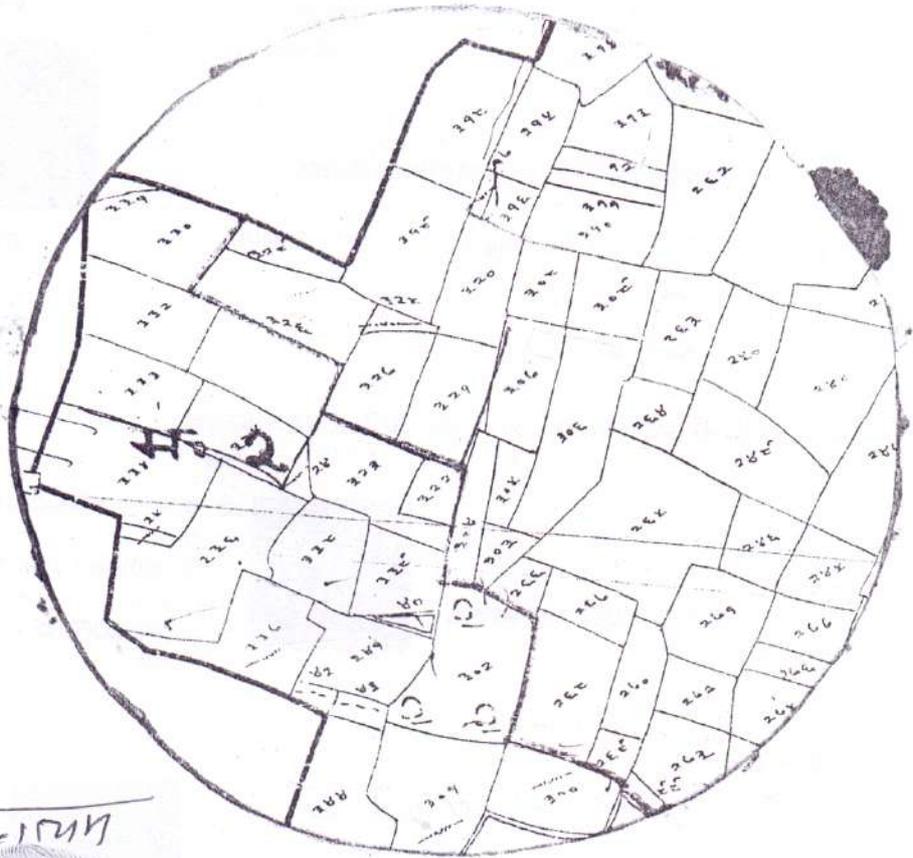
विक्रेता

मुलायम

क्रेता-

श्रीम. काश. लाल

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-



मुलायम
विक्रेता

क्रेता
9
विक्रेता

विक्रय पत्र

650,000.00 / 676,000.00

13,520.00

80 13,600.00 24

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री कैनवसइन्का बिल्डिंग द्वारा अधिहोम प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्वहलधर प्रसाद वर्मा

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी म0न0386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0देवरिया
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/9/2016 समय 3:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Q



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 के0 श्रीवास्तव (प्र0)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

30/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मुलायम
पुत्र श्री भगौती
पेशा कृषि
निवासी इब्राहिमपुर कलां पर0देवां तह0नवाबगंज
जि0बाराबंकी



श्री कैनवसइन्का बिल्डिंग द्वारा अधिहोम प्रकाश वर्मा
पुत्र श्री स्वहलधर प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी म0न0386/18 माधुरी भवन गरूलपार
जि0देवरिया



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

कल्लूराम

कंधईलाल

पेशा

निवासी इब्राहिमपुर कलां पर0देवां तह0नवाबगंज जि0बाराबंकी

व

दीना कुमार गौड

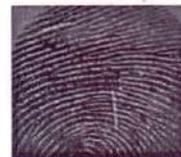
रामदास गौड

पेशा

निवासी बडीललिया बैतालपुर देवरिया

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर0 के0 श्रीवास्तव (प्र0)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

30/9/2016

This pass book is machine generated and does not require any signature



19-05-2011
27-06-2011
26-09-2011

लगा मुद्रापत्र
Raj

योजनाओं में देश में निर्यात वित्तिक विदेशों से भी मिलने वाले प्रदाय प्रस्ताव/संदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सरकारी फंड प्रस्ताव, मीकम के प्रस्ताव, राजस्वों के प्रस्ताव, उत्तरास वीजा के प्रस्ताव, विदेशी प्रविष्टि निवेशकों के प्रस्ताव और प्रवेश के प्रस्ताव और अन्य प्रकार के फंडों प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING
Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudulent persons within the country or from abroad.

मुद्रा	समाप्त	व्याज	व्यक्ति बैंक/खरीदे गये चिन्	डोडी
Cash	Dividend Warrant	Interest	Outstation Cheques/	DD
बैंक	ड्राफ्ट	आवक डाक अंतरण	Bills Purchased	अंतरादेश
Cheque	Draft	Inward Mail Transfer	IMT	RTGS
मुद्रापत्र	Ch.	व्यक्ति बैंक/पान ड्राफ्ट	Real Time Gross Settlement	बचत
Cleaning	स. डी	ECS	L.D.D	फंड
सफाई	कमि.	Local Cheque/Demand Draft	ए-एन-टी	TR
Commission	Cig.	राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिक निधि अंतरण	NEFT	
बचत	कमि.	National Electronic Fund Transfer	ओ.बी.सी.	
Discount	Com.	आवक बैंक / चिन्	O.B.C.	
	Incidental Charges	आवक बैंक / चिन्		
	इतर मूल्य	Outstation Cheques Bills		
	व्याज			

ग्रामीण बैंक ऑफ आर्यावर्त



GRAMIN BANK OF ARYAVART

Br. Name : MITTAI
Br. Address : MITTAI
Br. Tel. :

Occupation : OTHERS
Address : IBRAHIMPUR KALA
MITTAI
KHEVA

IFSC Code : BKID0ARYAGB
MICR Code : 226448541
Customer Id : 001126298

Operational Inst: BZLF
Nomination : Not Regd.
A/C Open Dt.: 10-06-2009
Pan No : PAN NOT FURNISHED

Account No. : 037710400006383
I. MULAYUM SO BHAGWATI

30/10/2016

मुद्रापत्र

9-11

विक्रेता

Registration No.: 17155

Year : 2,016

Book No. : 1

0101 मुलायम

भगौती

इब्राहिमपुर कलां परदेवां तहानवाबगंज जिबाराबंकी

कृषि



Handwritten signature or mark.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



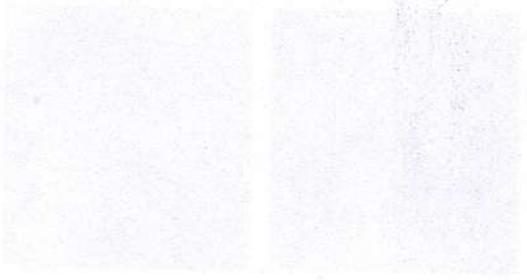
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

OMPRKASH VERMA
HALDIPRA PRADAB VERMA

01/07/1974
Passport / ID Account Number
AIDFVC4758



Omprakash Verma
Signature



I - D

Handwritten signature in Hindi

Handwritten initials or signature

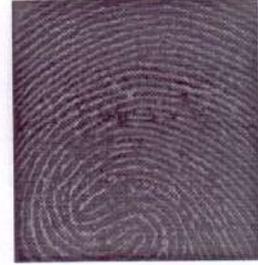
क्रेता

Registration No. : 17155

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 कैनवसइन्का बिल्ड0प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0ओम प्रकाश वर्मा
स्व0हलधर प्रसाद वर्मा
म0न0386/18 माधुरी भवन गरूलपार जि0देवरिया
व्यापार



✓





भारत सरकार
Government of India



कर्म, राम
Kell: १०००
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1980
पुरुष / Male



4897 5567 4522

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: कंधई तान,
इन्डिमापुर, काथा, चारा बंकी, रोहतास,
उत्तर प्रदेश, 225301

Address: S/O: Kandra Lal, Indrampur
Kata, Bara Banki, Khera, Uttar Pradesh
225301

4897 5567 4522

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

मुद्रांक

१०-१

गवाह

Registration No.: 17155

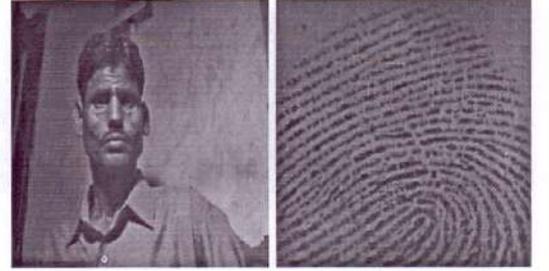
Year : 2016

Book No. : 1

W1 कल्लूराम *कल्लूराम*

कंधईलाल

इब्राहिमपुर कलां परदेवां तह0नवाबगंज जि0बाराबंकी



W2 दीना कुमार गौड *दीना*

रामदास गौड

बडीललिया वैतालपुर देवरिया



Handwritten signature or mark



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीना कुमार गोंड
Dina Kumar Gond
जन्म तिथि/ DOB: 12/08/1992
पुरुष / MALE



7129 6224 3025

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
S/O: राम दास गोंड, बडी
बलिया बैतालपुर, बैतालपुर,
देवरिया,
उत्तर प्रदेश - 274201

Address:
S/O Ram Das Gond, Badi Lariya
Baldpur, Baldpur, Deoria,
Uttar Pradesh - 274201

7129 6224 3025

१८-११-११



9-11-11



म. ज. वी. व.

आज दिनांक 30/09/2016 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 10057
पृष्ठ सं. 323 से 346 पर क्रमांक 17155
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० के० श्रीवास्तव (प्र०)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
30/9/2016

