भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

346619

श्री गणेशाय नमः

फोटो सुनील बजाज

फोटो संदीप कंसल

फोटो अनूप कुमार अग्रवाल

An...
Reg. N... ...ate
Ch.-66 ... ...van
IInd Floor Civil Court Compound,Kanpur

Anil Kum...
Reg. No. 4654/91
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound,Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 19-05-2007
2. निष्पादन दिनांक : 19–05–2007
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री सुनील बजाज वयस्क पुत्र श्री मोहन लाल बजाज निवासी भवन संख्या 14/75 पार्वती विला, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

हस्ताक्षर.......

श्री टी० आर० यादव

24 APR 2007

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

346618

4. प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि	:	रूपया 4,25,000/–
6. सरकारी कीमत	:	रूपया 11,13,000/–
7. विक्रेता का नाम व पता	:	गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स, कार्यालय स्थित 14/75 पार्वती विला सिविल लाइन्स कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री सुनील बजाज वयस्क पुत्र श्री मोहन लाल बजाज निवासी भवन संख्या 14/75 पार्वती विला, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर।
8. क्रेता का नाम व पता	:	मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

346617

दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

2. खाता खतौनी क्रम संख्या : 00482

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

346616

3.	आराजी संख्या	:	संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 385 कुल क्षेत्रफल 0.742 हेक्टेयर में से 1/2 विभाजित भाग जानिब दक्षिण
4.	विक्रीत क्षेत्रफल	:	सम्पूर्ण 0.371
5.	सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	चकरोड
6.	प्रयोजन	:	कृषि।
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।
8.	सिचाई का साधन	:	प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य का नलकूप

9. विक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं का विवरण

उत्तर	:	जुज भाग कृषि भूमि आराजी संख्या 385
दक्षिण	:	लिंकमार्ग व कृषि भूमि आराजी संख्या 390
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या 399
पश्चिम	:	लिंकमार्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हस्ताक्षर......
श्री टी० आर० यादव
कोषागार, कानपुर

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 691113

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 30,,00,000/–प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का सरकारी मूल्य	:	रूपया 11,13,000/–
3.	विक्रय प्रतिफल	:	रूपया 4,25,000/–
4.	जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता:		रूपया 1,11,300/–
5.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 1,11,400/–

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में "श्रेणी–क" अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर.........

कोषागार, कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 691114

विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/ जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि लिंकमार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि गाँव सभा, सीलिंग या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि की 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि, कृषि भूमि है। विक्रेता द्वारा सम्पूर्ण आराजी का विक्रय किया जा रहा है।

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 691115

गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स, कार्यालय स्थित 14/75 पार्वती विला सिविल लाइन्स कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री सुनील बजाज वयस्क पुत्र श्री मोहन लाल बजाज निवासी भवन संख्या 14/75 पार्वती विला, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेता स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि-विक्रेता सम्मिलित है)

.... विक्रेता

एवम्

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय-415, कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच-1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी-27/273, सी-13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 691128

हस्ताक्षर........ कोषागार, कानपुर

जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय– तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी; (जिन्हें इस विक्रय अनुबन्धपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके पदाधिकारी, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि खाता खतौनी क्रम संख्या 00482 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 385, कुल क्षेत्रफल 0.742 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील परगना व जिला कानपुर नगर के अविभाजित 1/2 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.371 हेक्टेयर के मूल स्वामी श्री रामकुमार पुत्र श्री मिश्रीलाल निवासी ग्राम सिंहपुर कछार तहसील परगना व जिला कानपुर नगर थे जिन्होने अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 691129

हस्ताक्षर......

कोषागार, कानपुर

पंजीकृत मुख्तारआम के माध्यम से उपरोक्त भूमि को बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 30–05–2006/31–05–2006 गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स, कार्यालय स्थित 14/75 पार्वती विला सिविल लाइन्स कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री सुनील बजाज वयस्क पुत्र श्री मोहन लाल बजाज निवासी भवन संख्या 14/75 पार्वती विला, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर (इस विलेख के विक्रेता) को विक्रय कर दिया जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक जोन नंबर–2 कानपुर नगर में दिनांक 31–05–2006 ईस्वी को कार्यालय उपनिबन्धक कानपुर नगर में पुस्तक संख्या–1 खण्ड–3312 के पृष्ठ संख्या 99 से 124 व क्रम संख्या 2331 पर दर्ज है तब से विक्रेता उपरोक्त भूमि का तनहा मालिक काबिज स्वामी व दखील है तथा विक्रेता को उपरोक्त भूमि के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 691130

हस्ताक्षर...... 21 APR 2007 कोषागार, कानपुर

प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उक्त वर्णित कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है और कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक आदि की भी नहीं है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 211878

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण, विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के पार्टनर्स ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिग रूपया 4,25,000/— चार लाख पचीस हजार रूपया में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 385, कुल क्षेत्रफल 0.742 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील परगना व जिला कानपुर नगर के विभाजित 1/2 भाग जानिब दक्षिण तदनुसार क्षेत्रफल 0.371 हेक्टेयर (जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि/सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है) को समस्त स्वामित्व अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग रूपया 4,25,000/— चार लाख

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 16 APR 2007 कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   S 594041

पचीस हजार रूपया में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेता ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर 20 APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 594040

यह भी विदित हो कि उक्त पूर्व विक्रेता रामकुमार का उक्त आराजी के दक्षिणी भाग पर कब्जा था तथा दक्षिणी भाग का कब्जा व दखल ही उन्होने विक्रेता को अन्तरित किया था, जिसके वह क्रय करने की बाद की तिथि से आज तक काबिज व दखील हैं तथा उसी भूमि को विक्रय कर भौतिक कब्जा व दखल अन्तरित किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 594039

पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेता को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेता का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेता की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी,

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 16 APR 2007 कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 594038

देने के लिए बाध्य होगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेता व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 385, कुल क्षेत्रफल 0.742 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर कछार तहसील परगना व जिला कानपुर नगर के विभाजित 1/2 भाग जानिब दक्षिण तदनुसार क्षेत्रफल 0.371 हेक्टेयर जिसके सम्पूर्ण आराजी की चतुर्दिक सीमाओं का विवरण इस प्रकार है :–

उत्तर	:	जुज भाग कृषि भूमि आराजी संख्या 385
दक्षिण	:	लिंकमार्ग व कृषि भूमि आराजी संख्या 390
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या 399
पश्चिम	:	लिंकमार्ग

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 4,25,000/– रूपया
(चार लाख पचीस हजार रूपया मात्र)

रूपया 1,00,000/– जरिये चेक संख्या 425303, दिनांकित 10–01–2007,

रूपया 3,25,000/– जरिये बैंकर्स चेक संख्या 022548, दिनांकित 04–05–2007, एच. डी. एफ. सी. बैंक कृष्णा टावर सिविल लाइंस कानपुर।

रूपया 4,25,000/– कुल

विक्रेता ने क्रेता फर्म के पार्टनर्स से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेतागण से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेता एवं क्रेता–पार्टनर्स ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

निशानात बायां पंजा विक्रेता

(सुनील बजाज)

1. अगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात बायां पंजा क्रेता</u>

<u>(संदीप कंसल)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा क्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात बायां पंजा क्रेता</u>

<u>(अनूप कुमार अग्रवाल)</u>

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा क्रेता</u>

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

हस्ताक्षर गवाहान

1.

नाम :

पुत्र :

निवासी :

2.

नाम :

पुत्र :

निवासी :

हस्ताक्षर विक्रेता

(गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स)

द्वारा पार्टनर सुनील बजाज.

हस्ताक्षर क्रेता

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स

द्वारा पार्टनर

1. (संदीप कंसल)

2. मे0 जयसन्स रंगोली प्रा0 लि0

द्वारा डायरेक्टेयर

(अनूप कुमार अग्रवाल)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं

मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

19-05-07

(अनिल कुमार सोनी)

एडवोकेट

Anil Kumar Soni

Reg. No. 4654/91 Advocate

Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan

IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
३८५ वाके मौजा सिंहपुर कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर

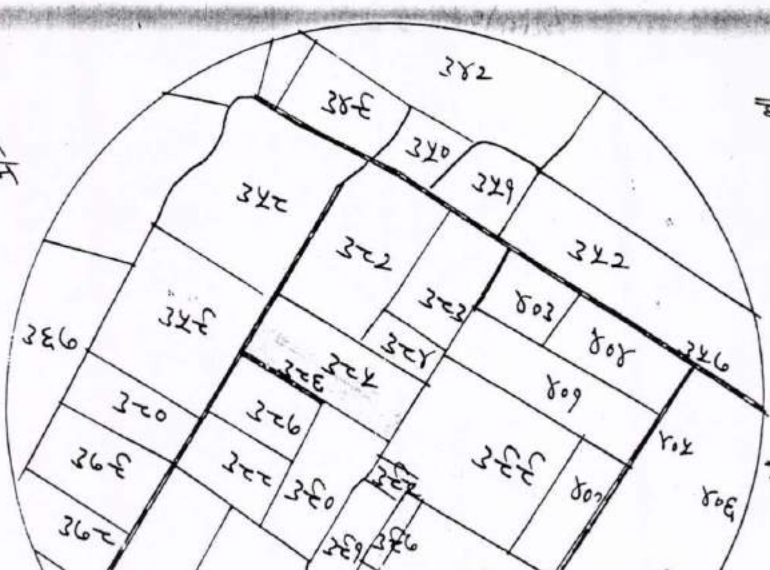
विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर - रकबा

३८५ ०.६४२ हेक्टेयर का 1/2 भाग
= ०.३२१ हेक्टेयर (विक्रीत)

विक्रीत आराजी नक्शे में लाल रंग से प्रदर्शित है।

हस्ताक्षर विक्रेता।

कार्य- कृषि भूमि



हस्ताक्षर क्रेता।

V. P. Rajpal
Architectural Asstt.
407-C, Mangla Vihar-I
New P. A. C. Line
Kanpur Nagar

विक्रय पत्र

425,000.00/ **1,113,000.00** 5,000.00 50 5,050.00 2,500

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुनील बजाज प्रतिनिधि गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स

पुत्र / पत्नी श्री मोहन लाल बजाज

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 14/75 सिविल लाइन्स कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/5/2007 समय 7:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी0डी0मिश्रा
उप निबन्धक
जोन-2 कानपुर
19/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुनील बजाज
प्रतिनिधि श्री गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स
पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल बजाज
पेशा व्यापार

क्रेता

श्री/श्रीमती संदीप कंसल
प्रतिनिधि श्री मे0सिद्धार्थ डेवलपर्स
पुत्र/पत्नी श्री स्व0दिनेश चन्द्र कंसल
पेशा व्यापार
निवासी 117/एच-1/441 पाण्डू नगर कानपुर

श्री/श्रीमती अनूप कुमार अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मे0जयसन्स रंगोली सि0प्रा0लि0
पुत्र/पत्नी श्री जयराम दास अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सी-27/273 सी-13 इ0प्रसका0मा0वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संजय कुमार झा
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी सिविल कोर्ट कानपुर

व श्री श्रीसिंह
पुत्र श्री राजाराम यादव
पेशा कृषि
निवासी सिंहपुर कछार कानपुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी0डी0मिश्रा
उप निबन्धक
जोन-2 कानपुर
19/5/2007

विक्रेता

Registration No 1450 Year : 2007 Book No. 1

0101 **सुनील बजाज प्रतिनिधि गोपाला रीयल स्टेट डेवलपर्स**

मोहन लाल बजाज

14/75 सिविल लाइन्स कानपुर

व्यापार

क्रेता

Registration No. 1450 Year : 2007 Book No. 1

0201 संदीप कंसल प्रतिनिधि मे0सिद्धार्थ डेवलपर्स

स्व0दिनेश चन्द्र कंसल

117/एच-1/441 पाण्डू नगर कानपुर

व्यापार

0202 अनूप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि मे0जयसन्स रंगोली सि0प्रा0लि0

जयराम दास अग्रवाल

सी-27/273 सी-13 पू0प्रेसका0मा0वाराणसी

व्यापार

आज दिनांक **19/05/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **3586**

पृष्ठ सं. **325** से **364** पर कमांक **1450**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी०डी०मिश्रा
उप निबन्धक
जोन-2 कानपुर
19/5/2007

N.T. Bithoor Ku
Case no- 862/06-07
order date → 21/07/07
1/8/07