4189

हस्ताक्षर.........
श्री टी० आर० यादव
मुख्य कोषाधिकारी
NOV 2006
कोषागार, कानपुर नगर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

315772

फोटो श्रीमती राधा पारवानी	फोटो जयशंकर	फोटो संदीप कंसल	फोटो अनूप कुमार अग्रवाल

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 16.11.2006.
2. निष्पादन दिनांक : 16.11.2006.
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्रीमती राधा पारवानी, वयस्क, धर्मपत्नी श्री मोहनलाल पारवानी, निवासिनी भवन संख्या 9/80 आर्यनगर, कानपुर नगर।

F:\NEW-COM\OLD D\SONY-DD\DD-SAROJ.PM5

Radha Parwani जयशंकर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

श्री टी० आर० यादव
15 NOV 2006
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

315773

4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 9,60,000/–
6.	सरकारी मूल्य	:	रूपया 9,44,100/–
7.	विक्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्रीमती राधा पारवानी, वयस्क, धर्मपत्नी श्री मोहनलाल पारवानी, निवासिनी भवन संख्या 9/80 आर्यनगर, कानपुर नगर व (2) जयशंकर, वयस्क, पुत्र स्व0 प्रेमनरायन, निवासीगण ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।
8.	क्रेता का नाम व पता	:	मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर

Radha Parwani जयशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 437329

कोषागार, कानपुर नगर

नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।
2. खाता खतौनी क्रम संख्या	:	00425
3. आराजी संख्या	:	संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर का विभाजित 2/3 भाग जानिब उत्तर तदानुसार क्षेत्रफल 0.546 हेक्टेयर

Radha Parveen

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 437330

4. विक्रीत क्षेत्रफल : 0.546 हेक्टेयर

5. सीमा में सड़क की चौड़ाई : चकरोड

6. प्रयोजन : कृषि।

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।

8. <u>विक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं का विवरण</u>

उत्तर : चकरोड तत्पश्चात आराजी भूमि संख्या 349, 350 व 351

दक्षिण : जुज भाग आराजी संख्या 382 तत्पश्चात आराजी संख्या 385

पूरब : आराजी संख्या 383 व 384

पश्चिम : चकरोड तत्पश्चात आराजी संख्या 358

Radha Parwani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437331

5

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 17,29,000/– प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का सरकारी मूल्य	:	रूपया 9,44,100/–
3.	विक्रय प्रतिफल	:	रूपया 9,60,000/–
4.	जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता	:	रूपया 96,000/–
5.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 96,000/–

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में श्रेणी अर्द्धनगरीय क्षेत्र "श्रेणी–क" के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 437275

राजमार्ग / जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि चकरोड के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि विक्रेतागण की सम्पूर्ण हिस्से की भूमि है।

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :—

(1) श्रीमती राधा पारवानी, वयस्क, धर्मपत्नी श्री गोहनलाल पारवानी, निवासिनी भवन संख्या 9/80 आर्यनगर, कानपुर नगर व (2) जयशंकर, पुत्र स्व0 प्रेमनरायन, निवासीगण ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस

Radha Parwani जयशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 437276

हस्ताक्षर... श्री टी० आर० यादव ... कोषागार, का...

विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेतागण स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेतागण सभी सम्मिलित है)

.... विक्रेतागण

एवम्

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415, कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराग दास अग्रवाल, निवारी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी; (जिन्हें इस विक्रय अनुबन्धपत्र में शब्द "क्रेता" से

Radha Parwani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर......
कोषागार, कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 437277

सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके पदाधिकारी, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि खाता खतौनी क्रग संख्या 00425 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर के 1/3–1/3 भाग के स्वामीगण क्रमशः श्रीमती सरोज जायसवाल, पत्नी श्री मिश्रीलाल जायसवाल, एवं विक्रेता संख्या–2 श्री जयशंकर पुत्र स्व0 प्रेमनरायन व श्री लक्ष्मीशंकर पुत्र स्व0 प्रेमनरायन थे, जिनका नाम भी तहसील के राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर स्वामी अंकित था, जिसमें से श्रीमती सरोज जायसवाल उपरोक्त ने, उक्त आराजी में अपने स्वामित्व वाले जुज 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.273 हेक्टेयर को बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 06.07.2006, श्रीमती राधा

Radha Parwani जयशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437042

हस्ताक्षर.....

श्री टी० आर० यादव

कोषागार, कानपुर नगर

पारवानी वयस्क, पत्नी श्री मोहनलाल पारवानी (विक्रेता संख्या–1) को विक्रय कर दिया। उक्त विक्रयपत्र की रजिस्ट्री कार्यालय सब–रजिस्ट्रार, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 06.07.2006 को बही नम्बर–1, जिल्द–3344 के पृष्ठ संख्या 257 से 282 पर क्रम संख्या 2835 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया। इस प्रकार विक्रेतागण उपरोक्त भूमि के विभाजित जुज 2/3 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.546 हेक्टेयर जानिब उत्तर के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील हो गये तथा उन्हें उक्त वर्णित आराजी के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वागी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेब्रिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी

Rudha Parwani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

श्री टी० आर० यादव

कोषागार, कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437043

न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेतागण को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित के कोई अन्य बात पायी जाए या कोई तथ्य गलत पाया जाए तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आर्थिक व विधिक, विक्रेतागण की होगी।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को वर्तमान समय में अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण,

Radha Poonam

हस्ताक्षर..................
श्री टी० आर० यादव
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437044

विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उनके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के पार्टनर्स ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि रकबा 0.546 हेक्टेयर को मुबलिग रूपया 9,60,000/– (नौ लाख साठ हजार रूपया मात्र) में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर के विभाजित 2/3 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.546 हेक्टेयर जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिसकी चतुर्दिक सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित हैं तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि" से सम्बोधित किया गया है) को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग रूपया 9,60,000/– (नौ लाख साठ हजार रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 002411

मात्र) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेतागण ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और

Radha Parwani

इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी भी स्थिति हो, विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेतागण को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेतागण का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेतागण की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी, हस्ताक्षरित कर देने के लिए बाध्य होंगे। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेतागण व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

खाता खतौनी क्रम संख्या 00425 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर का विभाजित 2/3 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.546 हेक्टेयर जानिब उत्तर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमाएं इस प्रकार से हैं :–

Radha Parwani

उत्तर : चकरोड तत्पश्चात आराजी भूमि संख्या 349, 350 व 351

दक्षिण : जुज भाग आराजी संख्या 382 तत्पश्चात आराजी संख्या 385

पूरब : आराजी संख्या 383 व 384

पश्चिम : चकरोड तत्पश्चात आराजी संख्या 358

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 9,60,000/– रूपया (नौ लाख साठ हजार रूपया मात्र)

रूपया 1,00,000/– जरिये चेक संख्या 425279 दिनांकित 04.11.2006

रूपया 3,00,000/– जरिये चेक संख्या 425284 दिनांकित 15.11.2006

रूपया 85,000/– जरिये चेक संख्या 425285 दिनांकित 16.11.2006 सभी एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक कृष्णा टावर सिविल लाइंस कानपुर।

रूपया 4,75,000/– जरिये डी0डी0 संख्या 020146 दिनांकित 16.11.2006 एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक कृष्णा टावर सिविल लाइंस कानपुर।

रूपया 9,60,000/– कुल

विक्रेतागण ने क्रेता फर्म के पार्टनर्स से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेतागण को क्रेतागण से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेता–पार्टनर्स ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Radha Parwani

निशानात बायां पंजा विक्रेता
(श्रीमती राधा पारवानी)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

Radha Parwani

निशानात बायां पंजा विक्रेता (जयशंकर)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

Radha Parwani जयशंकर

निशानात बायां पंजा क्रेता (संदीप कंसल)		निशानात दायां पंजा क्रेता	
1. अंगुष्ठा		1. अंगुष्ठा	
2. तर्जनी		2. तर्जनी	
3. मध्यमा		3. मध्यमा	
4. अनामिका		4. अनामिका	
5. कनिष्ठा		5. कनिष्ठा	

निशानात बायां पंजा क्रेता (अनूप कुमार अग्रवाल)	निशानात दायां पंजा क्रेता
1. अंगुष्ठा	1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी	2. तर्जनी
3. मध्यमा	3. मध्यमा
4. अनामिका	4. अनामिका
5. कनिष्ठा	5. कनिष्ठा

Radha Parwani

हस्ताक्षर गवाहान :–

1.
नाम :
पुत्र :
निवासी :

2.
नाम :
पुत्र :
निवासी :

हस्ताक्षर विक्रेतागण

1. (श्रीमती राधा पारवानी)

3. (जय शंकर)

हस्ताक्षर क्रेता

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स

द्वारा पार्टनर

1. (संदीप कंसल)

2. मे0 जयसन्स रंगोली प्रा0 लि0

द्वारा डायरेक्टेयर

(अनूप कुमार अग्रवाल)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

(अनिल कुमार सोनी) 16-11-06

एडवोकेट

Anil Kumar Soni
Reg. No. .../91 Advocate
Ch.-99, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

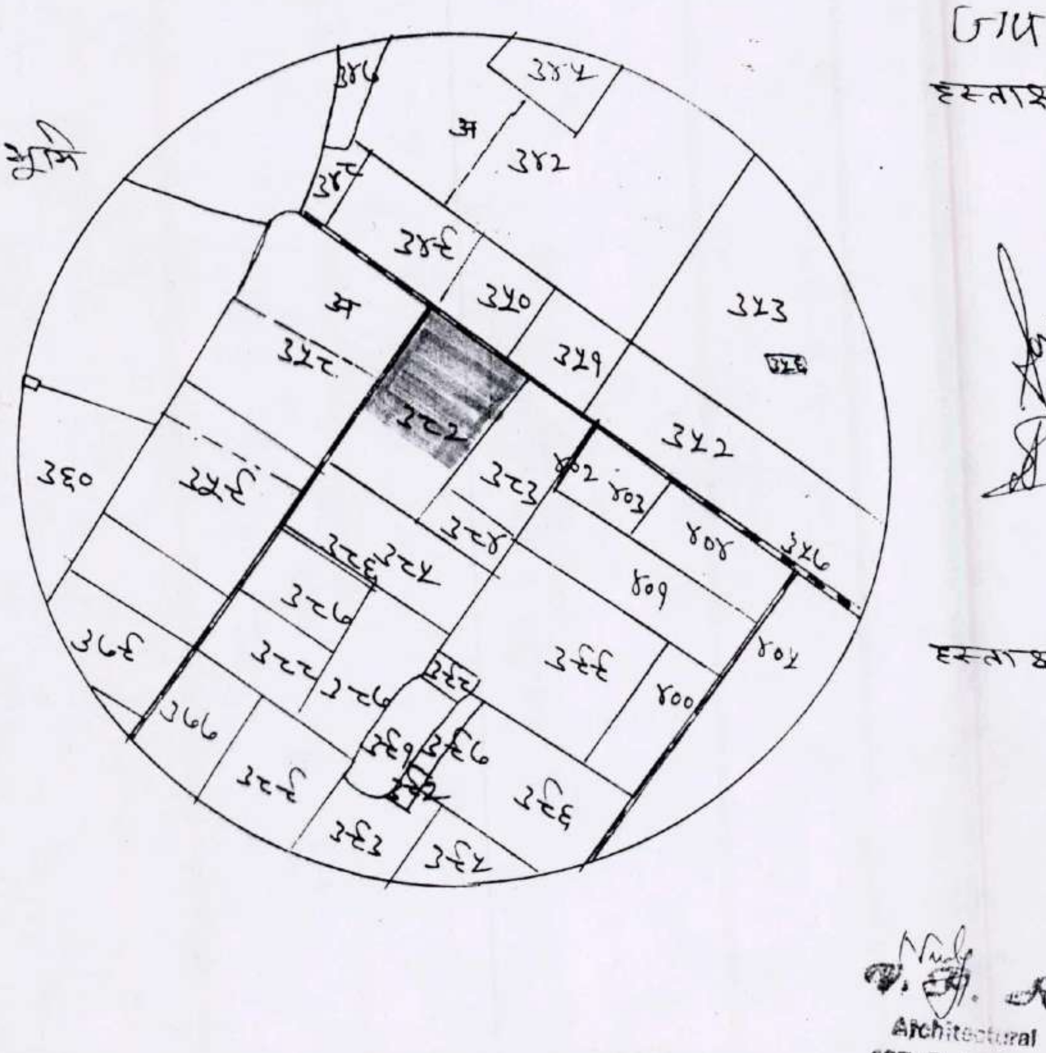
नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
३८२ वाके मौजा सिंहपुर कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर

विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर - रकबा
३८२ — ०.८१९ हेक्टेयर का २/३ भाग
विक्रीत = ०.५४६ हेक्टेयर

(विक्रीत आराजी नक्शे में लाल रंग से प्रदर्शित है)

Radha Parvani
हस्ताक्षर विक्रेता।

मार्ग - कृषि भूमि



हस्ताक्षर क्रेता;

Rajput
Architectural Asstt
407-C, Mangla Vihar
New P.A.C. Line
Kanpur Nagar

रु 960,000

5000 — 100 — 2500

16/11/06

16/11/06

Radha Parwani

960000

16/11/06

Radha Parwani

16/11/06

विक्रेता

Registration No 4189 Year : 2006 Book No. 1

0101 राधा परवानी

Radha Parwani

मोहन लाल परवानी

9/80 आर्य नगर कानपुर

गृहिणी

0102 जयशंकर

जयशंकर

स्व0प्रेमनरायन

सिंहपुर कछार कानपुर

नौकरी

क्रेता

Registration No. 4189 Year : 2006 Book No. 1

0201 **संदीप कंसल प्रतिनिधि मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स**

स्व0दिनेश चन्द्र कंसल

117/एच-1/441 पाण्डू नगर कानपुर

व्यापार

0202 **अनूप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स जयसन्स रंगोली सि0 प्रा0**

जयराम दास अग्रवाल

सी-27/273,सी-13 द्वितीय इण्डियन प्रेस कालोनी मालदहिया वाराण

व्यापार

आज दिनांक **16/11/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **3440**

पृष्ठ सं. **1** से **40** पर कमांक **4189**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

वी0के0पाण्डेय

उपनिबन्धक जोन नं- 2

कानपुर नगर

16/11/2006