ONE RUPEE

T.C.P.S.U.P.-071 Gonl R.1964 R.D. From No. 2600 D 4,00,000 (For sale to the public)

19/10/06

न्यायालय नायब तहसीलदार (बिठूर) कानपुर नगर ।

वाद सं0:—1126 / 05—06
मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स बनाम राजेश कुमार गुप्ता आदि
धारा :— 34 / 35 एल0आर0एक्ट0
मौजा :— सिंहपुर कछार कानपुर।

निर्णय दि0 - 17/10/06

वादी द्वारा पुर्नस्थापना प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया । पत्रावली का अवलोकन किया एवम् प्रार्थी को सुना न्याय हित में एकपक्षीय आदेश दि0 निरस्त कर वाद पुर्नस्थापित किया गया तथा केता को साक्ष्य का अवसर प्रदान किया गया । केता द्वारा साक्ष्य में असल बैनामा व धारा – 154, 157 के अर्न्तगत शपथपत्र प्रस्तुत किया । क्षेत्रीय लेखपाल ने बयान किया है कि विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है,एंव कथित किया कि केता के पास कय की गई भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में 12.5 एकड से कम भूमि है। विकीत भूमि सीलिंग या पट्टा की नही है । आराजी पर केता का ही कब्जा है। अतः प्रार्थी का नामान्तरण प्रार्थनापत्र स्वीकार किया जाता है ।

आदेश

ग्राम सिंहपुर कछार की खतौनी वर्ष 1412—1417 फ0 के खाता सं0 436 की आ0सं0 349 / 0.464,हे0 मालगुजारी 60 ख से विकेता राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास गुप्ता नि0 भवन सं029 / 11 महेश्वरी मोहाल कानपुर नगर व अजय कुमार जैन पुत्र श्री छंगामल जैन नि0म0नं0 46 / 30 राजगद्दी हटिया कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि0 15—6—06 के आधार पर केता मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री संदीप कंसल पुत्र स्व0 दिनेश कंसल नि0म0नं0 117 / एच—1 / 441 पाण्डु नगर कानपुर नगर व मेसर्स ~~जससन्स~~ जयहिन्द रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस सी0—27 / 273 सी0—13 इण्डियन प्रेस कालोनी मालदहिया जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर अनूप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल नि0 सी—27 / 273 सी0—13 द्वितीय तल इण्डियन प्रेस कालोनी माल दहिया जिला वाराणसी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। वाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनॉक 17/10/06

नायब तहसीलदार
क्षेत्र–बिठूर
कानपुर नगर।

150

प्रार्थना पत्र का दिनांक 19/10/06
प्रार्थी का नाम अनिल कुमार
प्रतिलिपि तैयार 2/11/06
प्रतिलिपि देने की 2/11/06

सत्य प्रतिलिपि

12.80

13.10.06

2645

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रू. पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

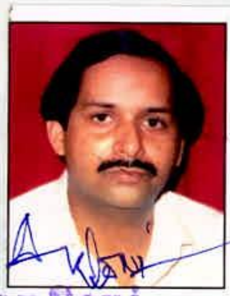
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

हस्ताक्षर ...... श्री टी० आर० यादव मुख्य कोषाधिकारी 13 JUN 2006 कोषागार, कानपुर नगर (21)

03BB 746854

फोटो राजेश कुमार गुप्ता | फोटो अजय कुमार जैन | फोटो संदीप कंसल | फोटो अनूप कुमार अग्रवाल



Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

Anil Kumar Soni
Reg. No. 465...
Advocate
Ch.-66, Shatabdi ...
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 15.06.2006
2. निष्पादन दिनांक : 15.06.2006
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : राजेश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास गुप्ता, निवासी भवन संख्या 29/11 महेश्वरी मोहाल, कानपुर नगर।
4. प्रलेख का प्रकार : विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि : रूपया 4,40,000/–
6. सरकारी कीमत : रूपया 3,43,964/–

Ajay Kumar Jain

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

हस्ताक्षर............ श्री डी0 आर0 यादव कोषाधिकारी 13 JUN 2006 कोषागार, कानपुर नगर

03BB 746853

7. विक्रेतागण का नाम व पता : (1) राजेश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास गुप्ता, निवासी भवन संख्या 29/11 महेश्वरी मोहाल, कानपुर नगर।

(2) अजय कुमार जैन, वयस्क, पुत्र श्री छंगामल जैन, निवासी भवन संख्या 46/30 राजगद्दी, हटिया, कानपुर नगर।

8. क्रेता का नाम व पता : मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी।

5000 Rs.

3

249960

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

1.	स्थान	:	ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।
2.	खाता खतौनी क्रम संख्या	:	00436
3.	आराजी संख्या	:	संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 349, कुल क्षेत्रफल 0.464 हेक्टेयर
4.	विक्रीत क्षेत्रफल	:	सम्पूर्ण 0.464 हेक्टेयर = 1.1465 एकड़
5.	सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	चकरोड
6.	प्रयोजन	:	कृषि।
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।

8. <u>सीमाओं का विवरण</u>

उत्तर	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 346
दक्षिण	:	चकरोड
पूरब	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 350
पश्चिम	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 348

4

249961

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 3,00,000/–प्रति एकड़
2.	भूमि का सरकारी मूल्य	:	रूपया 3,43,964/–
3.	विक्रय प्रतिफल	:	रूपया 4,40,000/–
4.	जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता	:	रूपया 44,000/–
5.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 44,400/–

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

(1) राजेश कुमार गुप्ता, वयस्क, पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास गुप्ता, निवासी भवन संख्या 29/11 महेश्वरी मोहाल, कानपुर नगर; एव (2) अजय कुमार जैन, वयस्क, पुत्र श्री छंगामल जैन, निवासी भवन संख्या 46/30 राजगद्दी, हटिया, कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेतागण स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेतागण सम्मिलित है)

.... विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 685977

एवम्

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय स्थित 415, कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/ 441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर; व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीयतल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी; (जिन्हें इस विक्रय अनुबन्धपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, पदाधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सभी सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 349, क्षेत्रफल 0.464 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 685978

नगर के मूल स्वामीगण सोमनाथ, शिवरतन, पुत्रगण स्व0 भुलई, श्रीमती किरन पत्नी स्व0 कल्लू, स्वयं व प्राकृतिक माता/संरक्षिका उनके अवयस्क पुत्र रिंकू व अवयस्क पुत्री सुमन, श्रीमती सावित्री पत्नी स्व0 रामकिशन स्वयं व उनके अवयस्क पुत्र जीतू, राहुल व हरपाल पुत्र स्व0 प्रेमनारायण, सभी निवासीगण ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर थे, जिनसे विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि को बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 16.08.2005 क्रय कर लिया था। उक्त विक्रयपत्र की रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 16.08.2005 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–3076 के पृष्ठ संख्या–167 से 198 पर क्रम संख्या–2775 पर दर्ज है। तब से विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि के मालिकान, स्वामीगण काबिज व दखील हैं तथा उनका नाम भी राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 685979

न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेतागण को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उक्त वर्णित कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है और कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक आदि की भी नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को अपने अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण, विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता प्रारम्भ की और उसके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाने पर क्रेता फर्म के मैनेजिंग पार्टनर ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिग रूपया 4,40,000/— में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 685980

भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 349, क्षेत्रफल 0.464 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिसे आगे इस विलेख में शब्द ''विक्रीत कृषि भूमि/सम्पत्ति'' से सम्बोधित किया गया है) को समस्त स्वामित्व अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 4,40,000/- रूपये में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेतागण ने अपनी भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100 रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 528961

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेतागण को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेतागण का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेतागण की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

20

13 JUN 2006

कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528960

पड़ने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी, देने के लिए बाध्य होंगे। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेतागण व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 349, कुल क्षेत्रफल 0.464 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमाओं का विवरण निम्नानुसार है :—

उत्तर	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 346
दक्षिण	:	चकरोड
पूरब	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 350
पश्चिम	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 348

Ajay Kumar Jain

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 528959

11

<u>विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 4,40,000/– रूपया</u>
<u>(चार लाख चालीस हजार रूपया मात्र)</u>

रूपया 2,20,000/– जरिये चेक संख्या 560016, दिनांकित 15.06.2006,
रूपया 2,20,000/– जरिये चेक संख्या 560017, दिनांकित 15.06.2006, दोनों एच. डी. एफ. सी. बैंक, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर।

रूपया 4,40,000/– कुल

विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेता ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 JUN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528958

12

निशानात बायां पंजा विक्रेता (राजेश कुमार गुप्ता)	निशानात दायां पंजा विक्रेता
1. अंगुष्ठा	1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी	2. तर्जनी
3. मध्यमा	3. मध्यमा
4. अनामिका	4. अनामिका
5. कनिष्ठा	5. कनिष्ठा

Ajay Kumar Jain

निशानात बायां पंजा विक्रेता

(अजय कुमार जैन)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता

(संदीप कंसल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता
(अनूप कुमार अग्रवाल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

हस्ताक्षर गवाहान

1.
[signature]
नाम : Biswajeet Kr. Gupta
पुत्र : Sri Govind Pd. Gupta
निवासी : 710, Krishna Tower Civil lines, Kanpur

2.
नाम : शिवसिंह
पुत्र : श्री राजाराम यादव
निवासी : सिंहपुर कछार कानपुर नगर

हस्ताक्षर विक्रेतागण

[signature]
1. (राजेश कुमार गुप्ता)
[signature]
2. (अजय कुमार जैन)

हस्ताक्षर क्रेता

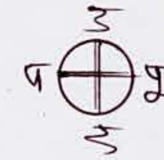
मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स
द्वारा पार्टनर
1. (संदीप कंसल)
[signature]

2. मे0 जयसन्स रंगोली प्रा0 लि0
द्वारा डायरेक्टेयर
(अनूप कुमार अग्रवाल)
[signature]

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं
मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।
[signature] 13/04/06
(अनिल कुमार सोनी)
एडवोकेट

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी
नम्बर ३४९ का सम्पूर्ण भाग वाके
मौजा सिंहपुर-कछार परगना व
तहसील कानपुर सदर जिला-कानपुर नगर

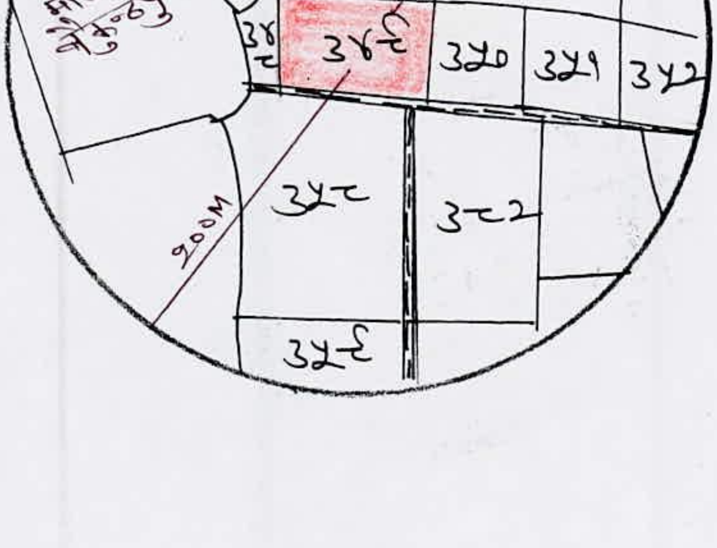


विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर- रकबा

३४९ — ०.४६४ हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग

हस्ताक्षर विक्रेता:

मार्ग - कृषि भूमि



हस्ताक्षर क्रेता:

V. D. Rajpal
Architectural Asst
107-C, Mangla Vihar
New P. A. C. Li
Kanpur Nagar