न्यायालय नायब तहसीलदार (बिठूर) कानपुर नगर ।

वाद सं० 862/06–07

मेसर्स सिद्वार्थ डेवलपर्स बनाम गोपाला रियल स्टेट

धारा–34/35 एल० आर० एक्ट ।
मौजा–सिहपुर कछार, कानपुर।

नकल **निर्णय** ह० 21/7/07

प्रस्तुत नामान्तरण वाद तहसीलदार न्यायालय से प्राप्त होकर मेरे न्यायालय में प्रस्तुत हुआ । वाद दर्ज कर नियमतः इस्तहार जारी किये गये । वादी की ओर से असल बैनामा, शपथपत्र व उद्धरण खतौनी, प्रस्तुत किया गया जो शामिल मिसिल किया गया । क्षेत्रीय लेखपाल ने बयान दिया है कि विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । केता के पास कय की गयी भूमि सहित संपूर्ण उ०प्र० में 12.5 एकड़ से कम भूमि है । विकीत भूमि सीलिंग या पट्टा की नहीं है । आराजी पर केता का ही कब्जा है । पत्रावली का अवलोकन किया गया । नामान्तरण किया जाना विधिसम्मत प्रतीत होता है।

आदेश

ग्राम सिंहपुर कछार की खतौनी वर्ष 1412–1417 फ० के खाता स० 482 की आ०सं० 385 रकबा 0.742 है० के बकदर भाग मालगुजारी 60 ख से विकेता राम कुमार पुत्र मिश्री लाल नि० ग्राम सिंहपुर कछार द्वारा मुख्तारआम कन्हैया लाल पुत्र श्री रामचरन नि० सिंहपुर कछार कानपुर व राधेश्याम पुत्र स्व० दरगाही नि० 555 देवी सहाय नगर कानपुर वादहू गोपाला रियल स्टेट डेवलपर्स द्वारा पार्टनर सुनील बजाज पुत्र मोहन लाल बजाज नि० 14/75 पार्वती बागला रोड सिविल लाइन्स कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि० 31–5–06 व 19–5–07 के आधार पर केता मेसर्स सिद्वार्थ डेवलपर्स द्वारा पार्टनर संदीप कंसल पुत्र स्व० दिनेश चन्द्र कंसल नि० 117/एच–1/441 पाण्डु नगर कानपुर नगर व मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल पुत्र जयराम दास अग्रवाल नि० 27/273–सी–13 मालदहिया जिला वाराणसी का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज हो। बाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफतर की जावे।

दिनॉक

नायब तहसीलदार 21/7/07
क्षेत्र–बिठूर
कानपुर नगर ।

...ना पत्र का क्रम स० 2702
...ना पत्र का दिनांक 4/8/07
...का नाम श्री... [illegible]
...लिपि तैयार होने की तिथि 22/8
...लिपि देने का दिनांक 22/8
... कर्ता Photo Copy
... कर्ता...
... 12.50

सत्य प्रतिलिपि

COURT FEE 2 Rs. INDIA FOR COPYING FEES ONLY TWO RUPEES
COURT FEE 2 Rs. INDIA FOR COPYING FEES ONLY TWO RUPEES
COURT FEE 50 P. INDIA FOR COPYING FEES ONLY FIFTY PAISE

2644

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

हस्ताक्षर
श्री टी0 आर0 यादव
मुख्य कोषाधिकारी
15 JUN 2006
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

074109

फोटो योगेश गुप्ता

फोटो संदीप कंसल

फोटो अनूप कुमार अग्रवाल

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	15.06.2006
2.	निष्पादन दिनांक	:	15.06.2006
3.	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	योगेश गुप्ता, पुत्र श्री पुरूषोत्तमदास गुप्ता निवासी भवन संख्या 29/11 महेश्वरी मोहाल, कानपुर नगर।
4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 2,20,000/–
6.	सरकारी कीमत	:	रूपया 2,27,580/–
7.	विक्रेता का नाम व पता	:	योगेश गुप्ता, पुत्र श्री पुरूषोत्तमदास गुप्ता निवासी भवन संख्या 29/11 महेश्वरी मोहाल, कानपुर नगर।

Yogesh Gupta.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 685982

8. क्रेता का नाम व पता : मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी।

Yogesh Gupta

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

500Rs.
हस्ताक्षर............
श्री उमेश कुमार जैन
मुख्य कोषाधिकारी
13 JUN 2006
कोषागार, कानपुर नगर

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 3,00,000/–प्रति एकड़
2.	भूमि का सरकारी मूल्य	:	रूपया 2,27,580/–
3.	विक्रय प्रतिफल	:	रूपया 2,20,000/–
4.	जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता:		रूपया 22,800/–
5.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 22,800/–

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

योगेश गुप्ता, पुत्र श्री पुरूषोत्तमदास गुप्ता, निवासी भवन संख्या 29/11 महेश्वरी मोहाल, कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेता स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेता सम्मिलित है)

.... विक्रेता

Yogesh Gupta.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528962

कोषागार 20 13 JUN 2006 कानपुर नगर

एवम्

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415, कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय– तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी; (जिन्हें इस विक्रय अनुबन्धपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके पदाधिकारी, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

Yogesh Gupta.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528963

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 347, क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर के अविभाजित 1/2 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर के पूर्व स्वामी श्रीमती आशा अग्रवाल, पत्नी श्री राजकुमार अग्रवाल, निवासिनी भवन संख्या 7/142–ए स्वरूप नगर, कानपुर नगर थीं, जिनसे विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 28.02.2006 क्रय कर लिया था। उक्त विक्रयपत्र की रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 28.02.2005 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–3214 के पृष्ठ संख्या–209 से 238 पर क्रम संख्या–807 पर दर्ज है। परन्तु उपरोक्त विक्रयपत्र में भ्रमवश लिपिकीय त्रुटि के कारण भूमि का रकबा 0.309 हेक्टेयर का 1/2 अविभाजित भाग 0.1545 हेक्टेयर अंकित हो गया था, जिसका शुद्धीकरण, जरिये तितम्मा विलेख दिनांकित 13.06.2006 के द्वारा किया गया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 13.06.2006 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–3324 के पृष्ठ संख्या–75 से 82 पर क्रम संख्या–2521 पर दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528964

यह भी विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 347, क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर के अविभाजित 1/2 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर के पूर्व स्वामी मनीष अग्रवाल, पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 7/142–ए स्वरूप नगर, कानपुर नगर थे, जिनसे विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 28.02.2006 क्रय कर लिया था। उक्त विक्रयपत्र की रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 28.02.2005 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–3214 के पृष्ठ संख्या–239 से 266 पर क्रम संख्या–808 पर दर्ज है। परन्तु उपरोक्त विक्रयपत्र में भ्रमवश लिपिकीय त्रुटि के कारण भूमि का रकबा 0.309 हेक्टेयर का 1/2 अविभाजित भाग 0.1545 हेक्टेयर अंकित हो गया था, जिसका शुद्धीकरण, जरिये तितम्मा विलेख दिनांकित 13.06.2006 के द्वारा किया गया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर में दिनांक 13.06.2006 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1, खण्ड–3324 के पृष्ठ संख्या–67 से 74 पर क्रम संख्या–2520 पर दर्ज है। इस प्रकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 347, क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर का मालिक, स्वामी काबिज व दखील हो गया तथा उसका नाम भी राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक दर्ज है।

Yogesh Gupta.

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उक्त वर्णित कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है और कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक आदि की भी नहीं है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण, विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के पार्टनर्स ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिग रूपया 2,20,000/– में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 347, क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि/सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है) को समस्त स्वामित्व अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 2,20,000/– रूपये में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेता ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि

Yogesh Gupta.

विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेता को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेता का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेता की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी, देने के लिए बाध्य होगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेता व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 347, क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर (सम्पूर्ण भाग) स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमाओं का विवरण इस प्रकार है :–

उत्तर	:	चकरोड बादहू सीमा अन्य ग्राम
दक्षिण	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 348
पूरब	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 346
पश्चिम	:	आराजी अन्य ग्राम

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 2,20,000/– रूपया
(दो लाख बीस हजार रूपया मात्र)

रूपया 2,00,000/–	जरिये चेक संख्या 560014, दिनांकित 15.06.2006, एच डी एफ सी बैंक, कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर।
रूपया 20,000/–	जरिये चेक संख्या 799392, दिनांकित 15.06.2006, स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, माल रोड, कानपुर।

रूपया 2,20,000/– कुल

विक्रेता ने क्रेता फर्म के पार्टनर्स से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेतागण से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेता एवं क्रेता–पार्टनर्स ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

निशानात बायां पंजा विक्रेता
(योगेश गुप्ता)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता

(संदीप कंसल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता

(अनूप कुमार अग्रवाल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Yogesh Gupta

हस्ताक्षर गवाहान

1. B.K.Gupta.

नाम : Biswajeet Kr. Gupta

पुत्र : S/o Sri Govind Pd. Gupta

निवासी : 7/10 Krishna Tower Civil lines, Kanpur.

2.

नाम : शिवसिंह

पुत्र : श्री राजाराम यादव

निवासी : सिंहपुर कछार कानपुर (नगर)

हस्ताक्षर विक्रेता

(योगेश गुप्ता)

Yogesh Gupta.

हस्ताक्षर क्रेता

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स

द्वारा पार्टनर

1. (संदीप कंसल)

2. मे0 जयसन्स रंगोली प्रा0 लि0

द्वारा डायरेक्टेयर

(अनूप कुमार अग्रवाल)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं

मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

15/06/16

(अनिल कुमार सोनी)

एडवोकेट

Anil Kumar Soni

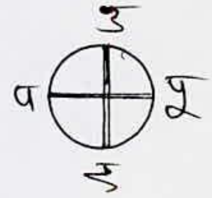
Reg. No. 4654/91 Advocate

Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan

IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी
नम्बर ३४६ वाके मौजा सिंहपुर-कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर

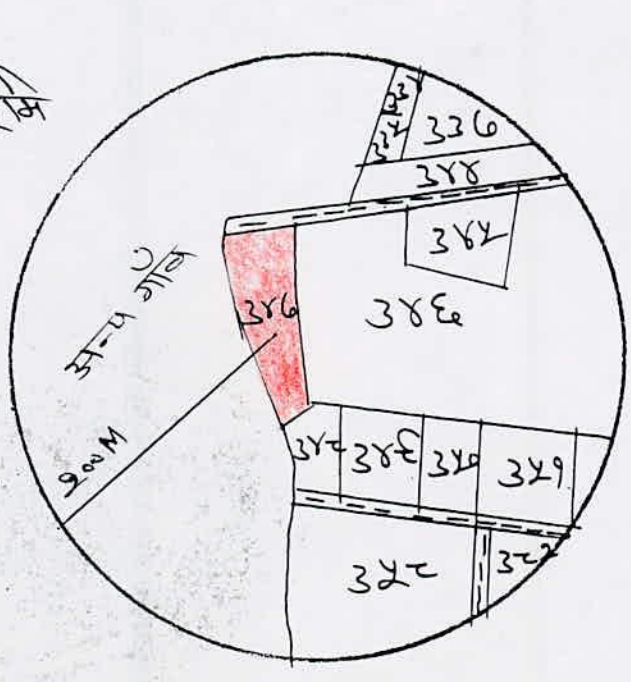
विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर - रकबा
३४६ — ०.३०६ हेक्टेयर का
सम्पूर्ण भाग



हस्ताक्षर विक्रेता

Yogesh Gupta.

कार्य - कृषि भूमि



हस्ताक्षर क्रेता:

V. D. Kalpak
Architectural asstt.
Mangla Vihar
Kanpur