COURT FEE 2 Rs. भारत INDIA FOR COPYING FEES ONLY दो रुपये TWO RUPEES

न्यायालय नायब तहसीलदार (बिठूर) कानपुर नगर ।

वाद सं0 227 / 06–07

मे0 सिद्वार्थ डेवलपर्स बनाम विपिन जैन

धारा–34 / 35 एल0 आर0 एक्ट ।
मौजा–गम्भीरपुर कछार कानपुर ।

नकल निर्णय दि0- 1-12-06

प्रस्तुत नामान्तरण तहसीलदार न्यायालय से प्राप्त होकर मेरे न्यायालय में प्रस्तुत हुआ । वाद दर्ज कर नियमतः इस्तहार जारी किये गये । वादी की ओर से असल बैनामा, शपथपत्र व उद्धरण खतौनी प्रस्तुत किया गया जो शामिल मिसिल किया गया । क्षेत्रीय लेखपाल ने बयान दिया है कि विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है । केता के पास कय की गयी भूमि सहित संपूर्ण उ0प्र0 में 12.5 एकड़ से कम भूमि है । विकीत भूमि सीलिंग या पट्टा की नहीं है । आराजी पर केता का ही कब्ज़ा है । पत्रावली का अवलोकन किया गया । नामान्तरण किया जाना विधिसम्मत प्रतीत होता है।

आदेश

ग्राम गम्भीरपुर कछार की खतौनी वर्ष 1410–1415 फ0 के खाता सं0 99 की आ0सं0 619 रकवा 0.215 हे0 मालगुजारी 60 ख से विकेता विपिन जैन पुत्र नानक चन्द्र जैन नि0 46 / 88 हटिया (लोहाई) बाजार कानपुर व संजय जैन पुत्र सुरेश चन्द्र जैन नि0 76 / 75 बादशाही नाका कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि0 13–10–06 के आधार पर केता मे0 सिद्वार्थ डेवलपर्स कार्यालय 415 कृष्णा टावर स्थित परिसर सं0 15 / 63 सिविल लाइन्स कानपुर द्वारा पार्टनर श्री संदीप कंसल पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल नि0 117 / एच–1 / 441 पाण्डु नगर कानपुर मेसर्स जयसंस रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0 रजि0 आफिस सी–27 / 273 सी–13 इण्डियन प्रेस कालोनी मालदहिया जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर अनूप कुमार अग्रवाल पुत्र जयराम दास अग्रवाल नि0 सी–27 / 273 द्वितीय तल, इण्डियन प्रेस कालोनी मालदहिया जिला वाराणसी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। बाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफतर की जावे।

दिनॉक -1-12-06

(हस्ताक्षर) 01/12/06
नायब तहसीलदार
क्षेत्र–बिठूर
कानपुर नगर ।

प्रार्थना पत्र का क्रम सं0 525
प्रार्थना पत्र का दिनांक 15/12/06
प्रार्थी का नाम श्री ...
प्रतिलिपि तैयार होने की तिथि 19/12
प्रतिलिपि देने का दिनांक 19/12
शब्द ...

प्रतिलिपि शुल्क 12.50

तैयार कर्ता ... (हस्ताक्षर)
मिलान कर्ता ... (हस्ताक्षर)

सत्य प्रतिलिपि

(हस्ताक्षर)
प्रभारी अधिकारी नकल विभाग
तहसील कानपुर (नगर)

3914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 381670

फोटो विपिन जैन

फोटो श्री संजय जैन

फोटो संदीप कंसल

फोटो अनूप कुमार अग्रवाल

Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound,Kanpur

Reg. No. 465
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound,Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 13.10.2006
2. निष्पादन दिनांक : 13.10.2006
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री विपिन जैन, वयस्क पुत्र श्री नानक चन्द्र जैन, निवासी भवन संख्या 46/88 हटिया (लोहाई) बाजार, कानपुर नगर।

हस्ताक्षर.........
श्री टी० आर० यादव
कोषाधिकारी
कोषागार, कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 381671

4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 4,00,000 / –
6.	सरकारी कीमत	:	रूपया 3,71,735 / –
7.	विक्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्री विपिन जैन, वयस्क पुत्र श्री नानक चन्द्र जैन, निवासी भवन संख्या 46 / 88 हटिया (लोहाई) बाजार, कानपुर नगर; व (2) श्री संजय जैन, वयस्क पुत्र श्री सुरेश चन्द्र जैन, निवासी भवन संख्या 76 / 75 बादशाहीनाका, कानपुर नगर।
8.	क्रेता का नाम व पता	:	मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15 / 63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 381672

हस्ताक्षर...... श्री टी0 आर0 यादव मुख्य कोषाधिकारी कोषागार, कानपुर नगर

3

(1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : ग्राम गम्भीरपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 387082

2.	खाता खतौनी क्रम संख्या	:	00099, दर्ज फसली वर्ष 1410–1415,
3.	आराजी संख्या	:	संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 619 क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर
4.	विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.215 हेक्टेयर
5.	सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	लिंकमार्ग
6.	प्रयोजन	:	कृषि।
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।

8. सीमाओं का विवरण

कृषि भूमि संख्या 619 की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 618
दक्षिण	:	लिंकमार्ग बादहू आराजी कृषि भूमि, ग्राम सिंहपुर कछार
पूरब	:	सीमा ग्राम सिंहपुर
पश्चिम	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 620

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 387083

5

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 17,29,000 / –प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का सरकारी मूल्य	:	रूपया 3,71,735 / –
3.	विक्रय प्रतिफल	:	रूपया 4,00,000 / –
4.	जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता	:	रूपया 40,000 / –
5.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 40,000 / –

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

(1) श्री विपिन जैन, वयस्क पुत्र श्री नानक चन्द्र जैन, निवासी भवन संख्या 46 / 88 हटिया (लोहाई) बाजार, कानपुर नगर; व (2) श्री संजय जैन, वयस्क पुत्र श्री सुरेश चन्द्र जैन, निवासी भवन संख्या 76 / 75 बादशाहीनाका, कानपुर नगर;

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 387084

(जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द ''विक्रेतागण'' से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेतागण स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेतागण सभी सम्मिलित है)

.... विक्रेतागण

एवम्

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीयतल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी; (जिन्हें इस विक्रय अनुबन्धपत्र में शब्द ''क्रेता'' से सम्बोधित किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

381186

हस्ताक्षर...........
श्री टी० आर० यादव
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, कानपुर नगर

गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 619 कुल क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर, स्थित ग्राम गम्भीरपुर कछार, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर के संयुक्त रूप से स्वामीगण पुत्तीलाल व बाबूलाल पुत्रगण बिहारी निवासीगण गम्भीरपुर कछार, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर थे जिनमें से प्रत्येक को उक्त भूमि में 1/2 अविभाजित भाग का स्वामित्व प्राप्त था। तत्पश्चात श्री पुत्तीलाल ने उक्त आराजी में अपने 1/2 अविभाजित भाग को बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 07.10.2003, विक्रेता संख्या–1 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप–निबन्धक जोन–2, कानपुर नगर में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1 खण्ड–2572 के पृष्ठ संख्या 309 से 326 पर क्रम संख्या 3894 पर दर्ज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर...

श्री टी० आर० यादव

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

381187

है। इसी प्रकार श्री बाबूलाल ने उक्त आराजी में अपने 1/2 अविभाजित भाग को बजरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 07.10.2003, विक्रेता संख्या–2 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप–निबन्धक जोन–2 कानपुर नगर में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या–1 खण्ड–2572 के पृष्ठ संख्या 291 से 308 पर क्रम संख्या 3893 पर दर्ज है, इस प्रकार विक्रेतागण संयुक्त रूप से आराजी संख्या 619 कुल क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर स्थित ग्राम गम्भीरपुर कछार तहसील परगना व जिला कानपुर नगर के स्वामीगण मालिकान काबिज व दखील है तथा उनका नाम भी तहसील के राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा उन्हें उपरोक्त भूमि के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व

मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेतागण को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उक्त वर्णित कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित के कोई अन्य बात पायी जाए या कोई तथ्य गलत पाया जाये तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आर्थिक व विधिक, हर प्रकार की विक्रेतागण की होगी।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को अपने अपने निजी एवं व्यापारिक कार्यों की पूर्ति धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण, विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उनके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के पार्टनर्स ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 619, कुल क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर, स्थित ग्राम गम्भीरपुर कछार, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर को मुबलिग रूपया 4,00,000/- (चार लाख रूपया मात्र) में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेतागण ने संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 619, कुल क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर, स्थित ग्राम गम्भीरपुर कछार, तहसील परगना व जिला

कानपुर नगर (जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ/अन्त में वर्णित हैं तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द ''विक्रीत कृषि भूमि/सम्पत्ति'' से सम्बोधित किया गया है) को समस्त स्वामित्व अधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग रूपया 4,00,000/– (चार लाख रूपया मात्र) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेतागण ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पडे या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य, हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेतागण को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेतागण का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेतागण की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी भी आवश्यकता होगी, हस्ताक्षरित कर देने के लिए बाध्य होंगे। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेतागण व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 619, कुल क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर, स्थित ग्राम गम्भीरपुर कछार, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्न प्रकार से है :–

उत्तर	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 618
दक्षिण	:	लिंकमार्ग बादहू आराजी कृषि भूमि, ग्राम सिंहपुर कछार
पूरब	:	सीमा ग्राम सिंहपुर
पश्चिम	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 620

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 4,00,000/– रूपया (चार लाख रूपया मात्र)

रूपया 2,00,000/– जरिये चेक संख्या 425276, दिनांकित 06.10.2006,
रूपया 2,00,000/– जरिये चेक संख्या 425277, दिनांकित 06.10.2006,
दोनों एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0, कानपुर।

रूपया 4,00,000/– कुल

विक्रेतागण ने क्रेता फर्म के पार्टनर्स से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेता–पार्टनर्स ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>निशानात बायां पंजा विक्रेता</u>
<u>(विपिन जैन)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा विक्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा विक्रेता

(संजय जैन)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

<u>निशानात बायां पंजा क्रेता</u>

<u>(संदीप कन्सल)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा क्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात बायां पंजा क्रेता</u>

<u>(अनूप कुमार अग्रवाल)</u>

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा क्रेता</u>

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

<u>हस्ताक्षर गवाहान</u>

1.

नाम : शिव सिंह

पुत्र : श्री राजाराम

निवासी : सिंहपुर कठारा

कानपुर (नगर)

2.

नाम : Rajeet Kumar

पुत्र : Mr. Shripal

निवासी : 7-K- Temple Raja purwa Kanpur Nagar

<u>हस्ताक्षर विक्रेतागण</u>

1. (विपिन जैन)

2. (संजय जैन)

<u>हस्ताक्षर क्रेता</u>

<u>मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स</u>

<u>द्वारा पार्टनर</u>

1. (संदीप कंसल)

2. <u>मे० जयसन्स रंगोली प्रा० लि०</u>

<u>द्वारा डायरेक्टेयर</u>

(अनूप कुमार अग्रवाल)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं

मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

13.10.06

(अनिल कुमार सोनी)

एडवोकेट

Anil Kumar Soni

Reg. No. 4654/91 Advocate

Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan

IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

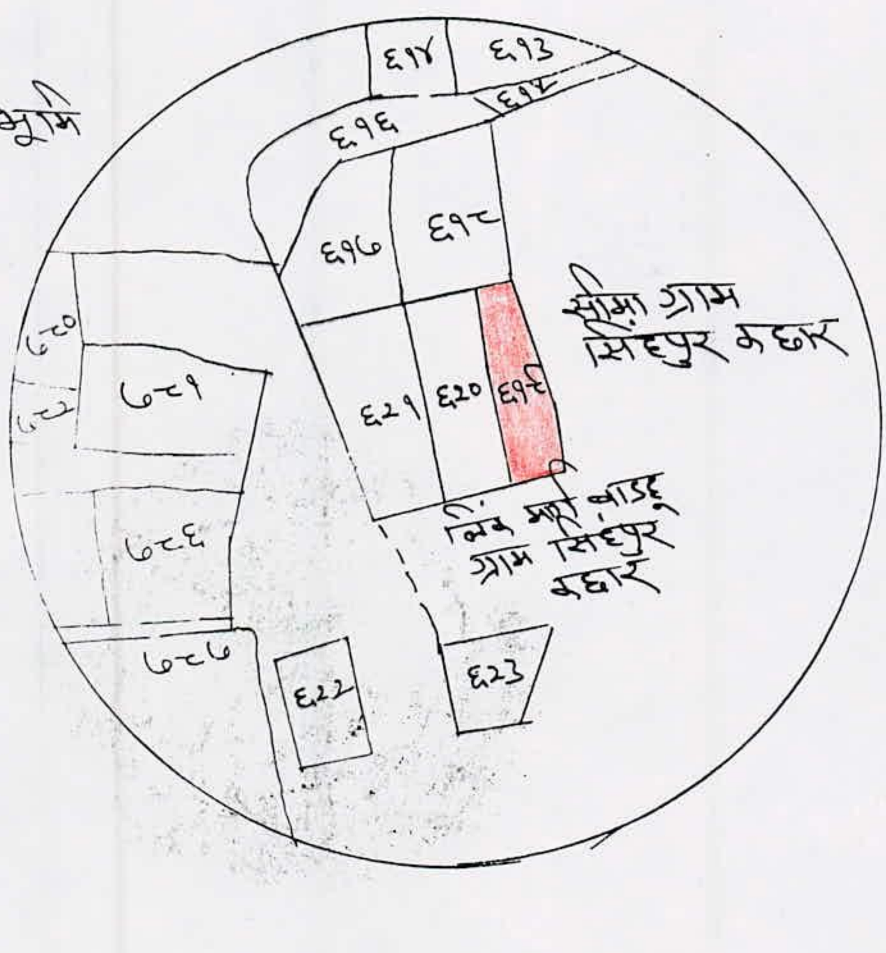
नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
६१९ का सम्पूर्ण भाग वाके मौजा
गम्भीरपुर कछार परगना व तहसील
कानपुर सदर जिला- कानपुर नगर

N W E S

विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर - रकबा
६१९ — ०.२१५ हेक्टेयर का
सम्पूर्ण भाग

विक्रीत आराजी नक्शे में लाल रंग से प्रदर्शित है

कार्य - कृषि भूमि



हस्ताक्षर विक्रेता :

हस्ताक्षर क्रेता :

Architectural Asstt.
807-C, Mangla Vihar-3
New P. A. C. Line
Kanpur Nagar