123

हस्ताक्षर..........
मुख्य कोषाधिकारी
11 JAN 2007
कोषागार, कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 319823

फोटो लक्ष्मीशंकर	फोटो संदीप कंसल	फोटो अनूप कुमार अग्रवाल

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/1-1 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhavan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/1-1 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhavan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–2, कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	12.01.2007.
2.	निष्पादन दिनांक	:	12.01.2007
3.	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	श्री लक्ष्मीशंकर, वयस्क, पुत्र स्व0 प्रेमनरायन निवासी ग्राम सिंहपुर कछार, पोस्ट बैरी अकबरपुर, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर

F:\NEW-COM\OLD D\SONY-DD\D2-SARO.I.PM5

लक्ष्मीशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर

श्री डी० आर० यादव

कोषागार, कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 417148

2

4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 4,72,000/–
6.	सरकारी मूल्य	:	रूपया 4,72,017/–
7.	विक्रेता का नाम व पता	:	श्री लक्ष्मीशंकर, वयस्क, पुत्र स्व0 प्रेमनरायन निवासी ग्राम सिंहपुर कछार, पोस्ट बैरी अकबरपुर, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर।
8.	क्रेता का नाम व पता	:	मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415 कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या

लक्ष्मीशंकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 417114

हस्ताक्षर........................

कोषागार, कानपुर

117/एच–1/441 पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 417115

2. खाता खतौनी क्रम संख्या : 00425

3. आराजी संख्या : संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर का विभाजित 1/3 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.273 हेक्टेयर जानिब दक्षिण.

4. विक्रीत क्षेत्रफल : 0.273 हेक्टेयर

5. सीमा में सड़क की चौड़ाई : चकरोड

6. प्रयोजन : कृषि।

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप निर्माण अथवा वृक्ष आदि नहीं है।

8. <u>विक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं का विवरण</u>

उत्तर : आराजी कृषि भूमि संख्या 382

दक्षिण : आराजी कृषि भूमि संख्या 385

पूरब : आराजी कृषि भूमि संख्या 383 व 384

पश्चिम : चकरोड तत्पश्चात आराजी संख्या 358

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार, कानपुर

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 437336

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1. जिलाधिकारी दर भूमि : रूपया 17,29,000/– प्रति हेक्टेयर
2. भूमि का सरकारी मूल्य : रूपया 4,72,017/–
3. विक्रय प्रतिफल : रूपया 4,72,000/–
4. जिलाधिकारी दर से स्टाम्प देयता : रूपया 47,300/–
5. अदा किया गया स्टाम्प : रूपया 47,300/–

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में श्रेणी अर्द्धनगरीय क्षेत्र "श्रेणी–क" के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है।

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य-रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार, कानपुर

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 145265

विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि चकरोड के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि विक्रेता के हिस्से की सम्पूर्ण भूमि है।

हस्ताक्षर ....
श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 145264

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

श्री लक्ष्मीशंकर, वयस्क, पुत्र स्व0 प्रेमनरायन निवासी ग्राम सिंहपुर कछार, पोस्ट बैरी अकबरपुर, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द ''विक्रेता'' से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेता स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेता सभी सम्मिलित है)

.... विक्रेता

एवम्

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स, कार्यालय–415, कृष्णा टावर, स्थित परिसर संख्या 15/63 सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर (1) श्री संदीप कंसल, वयस्क, पुत्र स्व0 दिनेश चन्द्र कंसल, निवासी भवन संख्या 117/एच–1/441

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 018925

-2 JAN 2007

पाण्डु नगर, कानपुर नगर व (2) मेसर्स जयसन्स रंगोली सिक्योरिटीज प्रा० लि०, रजिस्टर्ड आफिस सी–27/273, सी–13, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप कुमार अग्रवाल, वयस्क, पुत्र श्री जयराम दास अग्रवाल, निवासी सी–27/273, सी–13, द्वितीय–तल, इण्डियन प्रेस कालोनी, मालदहिया, जिला वाराणसी; (जिन्हें इस विक्रय पत्र में शब्द ''क्रेता'' से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उनके पदाधिकारी, उत्तराधिकारी, दायभागी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता, खाता खतौनी क्रम संख्या 00425 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिंहपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 018924

कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर के विभाजित 1/3 भाग तद्नुसार क्षेत्रफल 0.273 हेक्टेयर जानिब दक्षिण का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील है और उनका नाम भी तहसील के राजस्व अभिलेखों में भी बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित है और उसे उक्त वर्णित कृषि भूमि के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेता के स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है

लक्ष्मीशंकर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रू. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 018923

और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित के कोई अन्य बात पायी जाए या कोई तथ्य गलत पाया जाए तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आर्थिक व विधिक, विक्रेता की होगी।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को वर्तमान समय में अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति एवं व्यापार हेतु धन की तीव्र आवश्यकता होने के कारण, विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उनके विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उनके द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि का हर प्रकार

से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया गया जिस पर क्रेता फर्म के पार्टनर्स ने फर्म के हितार्थ, उक्त वर्णित कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.273 हेक्टेयर जानिब दक्षिण को मुबलिग रूपया 4,72,000/– (चार लाख बहत्तर हजार रूपया मात्र) में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर के विभाजित 1/3 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.273 हेक्टेयर जानिब दक्षिण, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिसकी चतुर्दिक सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित हैं तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द ''विक्रीत कृषि भूमि'' से सम्बोधित किया गया है) को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग रूपया 4,72,000/– (चार लाख बहत्तर हजार रूपया मात्र) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर विक्रेता ने अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता फर्म उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी हैं तथा क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करें और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से विक्रेता, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता फर्म ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग

निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी भी स्थिति हो, विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय अथवा जैसे चाहे, वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेता को न तो अभी कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि पर अंकित विक्रेता का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता फर्म अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेता की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता पृथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी कि आवश्यकता होगी, हस्ताक्षरित कर देने के लिए बाध्य होगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेता व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

खाता खतौनी क्रम संख्या 00425 की संक्रमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या 382, कुल क्षेत्रफल 0.819 हेक्टेयर का विभाजित 1/3 भाग तदानुसार क्षेत्रफल 0.273 हेक्टेयर जानिब दक्षिण, स्थित ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमाएं इस प्रकार से हैं :–

उत्तर	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 382
दक्षिण	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 385
पूरब	:	आराजी कृषि भूमि संख्या 383 व 384
पश्चिम	:	चकरोड तत्पश्चात आराजी संख्या 358

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 4,72,000/– रूपया
(चार लाख बहत्तर हजार रूपया मात्र)

विक्रेता ने क्रेता फर्म के पार्टनर्स से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य जरिये चेक संख्या 429296, दिनांकित 27.12.2006, एच. डी. एफ. सी. बैंक लि0, 15/63 कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेता एवं क्रेता–पार्टनर्स ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर व सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>निशानात बायां पंजा विक्रेता</u>

<u>(श्री लक्ष्मीशंकर)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा विक्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता

(संदीप कंसल)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता

(अनूप कुमार अग्रवाल)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

हस्ताक्षर गवाहान :–

1.

नाम : Rajeet Kumar

पुत्र : Mr. Shrikal

निवासी : 7.K. Fampli Raya Purwa Kanpur Nagar-02

2.

नाम : शिवासिंह

पुत्र : श्री राजाराम

निवासी : ...

हस्ताक्षर विक्रेता

(श्री लक्ष्मीशंकर)

हस्ताक्षर क्रेता

मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स

द्वारा पार्टनर

1. (संदीप कंसल)

2. मे0 जयसन्स रंगोली प्रा0 लि0

द्वारा डायरेक्टेयर

(अनूप कुमार अग्रवाल)

यह विलेख मेरे द्वारा निरूपित एवं

मेरे कार्यालय में टंकित किया गया।

12-01-07

(अनिल कुमार सोनी)

एडवोकेट

Anil Kumar Soni
Reg. No. 4654/91 Advocate
Ch.-66, Shatabdi Adhivakta Bhawan
IInd Floor Civil Court Compound, Kanpur

जिसकी बाबत कृषि भूमि आराजी नम्बर

382 वाके मौजा सिंहपुर कछार
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला- कानपुर नगर

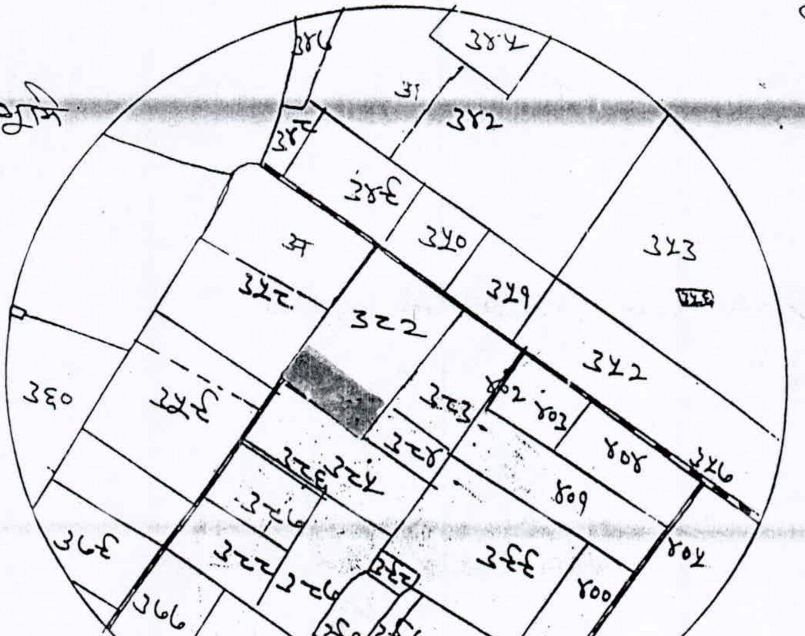
विक्रीत आराजी कृषि भूमि नम्बर- रकबा

382 — 0.789 हेक्टेयर का 1/3 भाग
विक्रीत = 0.263 हेक्टेयर
जानिब दक्षिण

(विक्रीत आराजी नक्शे में लाल रंग से प्रदर्शित है)

हस्ताक्षर विक्रेता :

कार्य-कृषि भूमि



हस्ताक्षर क्रेता :

Er. S. RAHMAN
APP. DRAUGHT MAN
NEAR MUSLIM HOTEL
Civil Court Compound, Kanpur

विक्रय पत्र

472,000.00/	**473,000.00**	5,000.00	50	5,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती लक्ष्मी शंकर

पुत्र / पत्नी श्री स्व0प्रेमनरायन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सिंहपुर कछार बैरी अकबरपुर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/1/2007 समय 2:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी0डी0मिश्रा
उपनिबन्धक जोन नं- 2
कानपुर नगर
12/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती लक्ष्मी शंकर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0प्रेमनरायन
पेशा कृषि
निवासी सिंहपुर कछार बैरी अकबरपुर कानपुर

क्रेता

श्री/श्रीमती संदीप कंसल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स
पुत्र/पत्नी श्री स्व0दिनेश चन्द्र कंसल
पेशा व्यापार
निवासी 117/एच-1/441 पाण्डू नगर कानपुर

श्री/श्रीमती अनूप कुमार अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स जयसन्स रंगोली सि0प्रा0लि0
पुत्र/पत्नी श्री जयराम दास अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी सी-27/273,सी-13 इ0प्रेस का0मा0वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **रंजीत कुमार**
पुत्र श्री **श्रीपाल**
पेशा **नौकरी**
निवासी **जे0के0मन्दिर राजापुरवा कानपुर**

व श्री **शिव सिंह**
पुत्र श्री **राजाराम**
पेशा **व्यापार**
निवासी **सिंहपुर कछार कानपुर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी0डी0मिश्रा
उपनिबन्धक जोन नं- 2
कानपुर नगर
12/1/2007

विक्रेता

Registration No 123 Year : 2007 Book No. 1

0101 लक्ष्मी शंकर

स्व0प्रेमनरायन

सिंहपुर कछार बैरी अकबरपुर कानपुर

कृषि

क्रेता

Registration No. 123 Year : 2007 Book No. 1

0201 संदीप कंसल प्रतिनिधि मेसर्स सिद्धार्थ डेवलपर्स
स्व0दिनेश चन्द्र कंसल
117/एच-1/441 पाण्डू नगर कानपुर
व्यापार

0202 अनूप कुमार अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स जयसन्स रंगोली सि0प्रा0लि
जयराम दास अग्रवाल
सी-27/273,सी-13 इ0प्रेस का0मा0वाराणसी
व्यापार

आज दिनांक **12/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **3488**

पृष्ठ सं. **197** से **228** पर कमांक **123**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी0डी0मिश्रा

उपनिबन्धक जोन नं- 2

कानपुर नगर

12/1/2007

N.T (B??)

562

27/2/07

13/3/07