भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

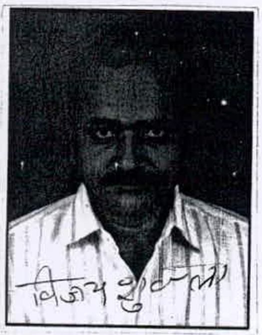
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030920



श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नाम श्रीमान उप-निबन्धक महोदय, जोन नं0-2, कानपुर नगर।

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	18/02/2014
2.	निष्पादन दिनांक	:	18/02/2014
3.	लेख पत्र का प्रकार	:	विक्रय पत्र
4.	विक्रय प्रतिफल	:	₹21,00,000/-

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जनरल स्टाम्प

क्रम संख्या ...... स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रू0 ...... शामिल स्टाम्प रू0 11600000/-

नाम ......

पिता/पति का नाम ......

पता ......

दिनांक 30/03/13 हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030922

5.	बाजारी मूल्य	:	₹22,73,750/-
6.	अदा किया गया स्टाम्प	:	₹1,60,000/-
7.	विक्रेता की संख्या	:	एक
8.	क्रेता की संख्या	:	एक
9.	नाम व पता विक्रेता/प्रस्तुतकर्ता	:	श्री विजय शुक्ल, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शुक्ल निवासी-ग्राम सम्भरपुर, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर।
	पैन नम्बर	:	A/F

विजय शुक्ला

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या .... स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रु0 .... शामिल स्टाम्प रु0 1160000/-

नाम ....

पिता/पति का नाम ....

पता ....

दिनांक 30/03/13 हस्ताक्षर.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 MAR 2013

कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030921

D 030921

(3)

10. क्रेता का नाम व पता : बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0, स्थित पंजीकृत कार्यालय 4/283 पार्वती बागला रोड, कानपुर द्वारा डायरेक्टर श्री रीतेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता नि0-15/232 सिविल लाइन्स, कानपुर एवम् श्री नवीन परवानी, वयस्क, पुत्र स्व0 मोहन लाल परवानी, निवासी-मकान नं0-8 आनन्द विला, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर।

पैन नम्बर : AAFCB2225C

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या (152) ......स्टाम्प का प्रकार......
मूल्य रू0 ....शामिल स्टाम्प रू0 1160000/-
पिता/पति का नाम ....
पता ....
दिनांक 30/03/13 ....हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030925

D 030925

(4)

सम्पत्ति का विवरण :

1. स्थान : ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।

2. सम्पत्ति/आराजी भूमि संख्या : फसली वर्ष 1418-1423 के खाता संख्या-00148 में दर्ज

आराजी संख्या	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर)	विक्रीत क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
384	0.1070	0.1070

3. कुल विक्रीत क्षेत्रफल : 0.1070 हेक्टेयर

4. वार्षिक लगान : ₹5.25

5. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा

विजय शुक्ला

R.C. Gupta

Navin Paswan

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या 100 ......स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रु0............शामिल स्टाम्प रु0 1160000/-

नाम.......[illegible]

पिता/पति का नाम.......[illegible]

पता.......[illegible]

दिनांक 30/03/13......हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030923

D 030923

6. सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है किसी मार्ग, लिंक मार्ग, जनपदीय, राष्ट्रीय या राजकीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

7. भूप्रयोग/प्रयोजन : कृषि

8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि, जिस पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष अथवा निर्माण नहीं है।

9. सीमाओं का विवरण :

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-399 व 401

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-382

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-383

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-385

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या [illegible] स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रू0 [illegible] कुल स्टाम्प रू0 1160000/-

नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

पता [illegible] 4/2834 [illegible]

दिनांक 30/03/13 हस्ताक्षर

D 030853

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030924

D 030924

10. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

वी कोड संख्या	पृष्ठ संख्या	स्थान	सर्किल दर कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर)
1347	94	ग्राम सिंहपुर कछार	₹1,70,00,000/-

(1) आंगणित भूमि मूल्य : ₹18,19,000/-

(2) आवासीय गतितिधियों हेतु 25 प्रतिशत अतिरिक्त : ₹4,54,750/-

(3) कुल मूल्य : ₹22,73,750/-

(4) अधिकतम मूल्य : ₹22,74,000/-

(5) प्रभार्य स्टाम्प शुल्क : ₹1,59,180/-

(6) क्रेता द्वारा अदा स्टाम्प शुल्क : ₹1,60,000/-

विजय शुक्ला

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या ....स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रू0 .... शामिल स्टाम्प रू0 1160000/-

नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

पता [illegible] 4/2833 [illegible]

दिनांक 30/03/13 ..... हस्ताक्षर [illegible]

D 030834

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

534472

विशेषः- यह कि विक्रीत भूमिधरी वर्तमान में वास्तव में कृषि भूमि है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग नही लायी जा रही है, न ही इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय अथवा भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है तथा उपरोक्त भूमिधरी कृषि कार्य के लिए ही क्रय की जा रही है। उपरोक्त कृषि भूमि के आस-पास कोई औद्योगिक/व्यवसायिक अधिष्ठान नहीं है, न ही उक्त कोई गतिविधि हो रही है तथा उक्त कृषि भूमि में कोई कुआँ, नलकूप, निर्माण आदि नहीं हैं। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति व जनजाति के नही है तथा उक्त भूमिधरी के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है कोई भाग परती भूमि नहीं है।

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या ......स्टाम्प का प्रकार......

मूल्य रु0......................शामिल स्टाम्प रु0 1/60000/-

नाम.......................................

पिता/पति का नाम.......................................

पता.......................................

दिनांक... 30/03/13...हस्ताक्षर

यह विक्रय-प्रलेख **श्री विजय शुक्ल**, वयस्क, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शुक्ल निवासी-ग्राम सम्भरपुर, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर, जिन्हें आगे इस प्रलेख में शब्द ''विक्रेता/प्रथमपक्ष'' (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है।

द्वारा

बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0, स्थित पंजीकृत कार्यालय 4/283 पार्वती बागला रोड, कानपुर द्वारा डायरेक्टर **श्री रीतेश कुमार गुप्ता** पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता नि0-15/232 सिविल लाइन्स, कानपुर एवम् **श्री नवीन परवानी**, वयस्क, पुत्र स्व0 मोहन लाल परवानी, निवासी-मकान नं0-8 आनन्द विला, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर, जिन्हें आगे इस प्रलेख में शब्द ''क्रेता/द्वितीयपक्ष'' (जिसके अर्थ में उनके निदेशक, पार्टनर, शेयर होल्डर, हित प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है, के हक में निष्पादित किया गया, जिनके मध्य निम्नलिखित तथ्यों, कथनों व वचनों का प्रमाण है।

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी आराजी भूमि संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर के पूर्व स्वामी देवी गुलाम पुत्र गोवर्धन उर्फ मन्ना निवासी ग्राम सिंहपुर कछार, कानपुर नगर थे। देवी गुलाम की मृत्योपरान्त न्यायालय श्रीमान् तहसीलदार न्यायिक कानपुर नगर में वाद सं0-2594/11-12, 209/11-12, 559/09-10 दिनांक 22/09/2012 के अनुसार ग्राम सिंहपुर कछार, परगना व जिला कानपुर नगर की खतौनी फसली वर्ष 1412-1417 के खाता सं0-147 की आराजी संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर ग्राम सिंहपुर कछार, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर से मृतक खातेदार देवी गुलाम का

विजय शुक्ला

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

नाम पृथक करके बतौर वारिस उनके सगे भाई छम्मी लाल पुत्र गोवर्धन उर्फ मन्ना का नाम जरिये परवाना क्रमांक 14145 दिनांक 27/09/2012 के द्वारा अंकित किया गया।

यह भी विदित हो कि छम्मी लाल पुत्र गोवर्धन उर्फ मन्ना ने विक्रेता/प्रथमपक्ष विजय शुक्ल को खाता सं0-148 की आराजी संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर ग्राम सिंहपुर कछार, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर को जरिये पंजीकृत विक्रय प्रलेख दिनांक 22/05/2013 विक्रय कर दिया, जिसका पंजीयन उपनिबन्धक कार्यालय जोन-2 कानपुर नगर में बही संख्या-1 जिल्द-6015 के पृष्ठ 195 से 244 पर क्रमांक 2867 पर दिनांक 22/05/2013 को हुआ। उक्त क्रय की तिथि से विक्रेता उक्त वर्णित आराजी संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर ग्राम सिंहपुर कछार, कानपुर नगर का एकमात्र स्वामी, काबिज व दखील कायम हुआ।

यह भी विदित हो कि न्यायालय श्रीमान् नायब तहसीलदार, बिठूर, कानपुर नगर में वाद सं0-1396/12-13 दिनांक 23/01/2014 के अनुसार आराजी संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर ग्राम सिंहपुर कछार, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर से छम्मीलाल पुत्र गोवर्धन उर्फ मन्ना का नाम पृथक करके विक्रय प्रलेख सं0-2867 दिनांक 22/05/2013 के आधार पर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर जरिये परवाना क्रमांक 6644 दिनांक 25/01/2014 दर्ज किया गया। उपरोक्तानुसार विक्रेता/प्रथमपक्ष उक्त वर्णित आराजी भूमि का एकमात्र स्वामी, काबिज व दखील चला आ रहा है, जिसमें विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और विक्रेता द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि आज दिन तक विधिक रूप से स्वच्छ है और विक्रेता ने स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि के

विजय शुक्ला

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

आधार पर कोई ऋण शासकीय, अर्द्धशासकीय या गैर राजकीय प्राप्त नहीं किया है और इस प्रकार की कोई प्रतिभूति भी नहीं दी है और उक्त वर्णित भूमि कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान द्वारा अन्तरित नहीं है तथा उसमें कोई इल्लत सेल्स टैक्स या बैंक ऋण या किसी मुकदमा आदि की नहीं है तथा विक्रेता को स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि को हस्तान्तरित करने हेतु किसी न्यायालय द्वारा निषेधित नहीं किया गया है। इस प्रकार विक्रेता के अधिकार पूर्णतया विवाद रहित हैं और विक्रेता को स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि को हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हैं। यदि उक्त तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो उसका समस्त आर्थिक और वैधानिक दायित्व विक्रेता पर होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि से लाभान्वित नहीं हो पा रहे हैं तथा विक्रेता को पारिवारिक दायित्वों की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता ने उक्त वर्णित सम्पत्ति संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर को विक्रय करने का निश्चय कर पारिवारिकजन की सलाह से वार्ता प्रारम्भ कराई तो क्रेता - **बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0,** स्थित पंजीकृत कार्यालय 4/283 पार्वती बागला रोड, कानपुर द्वारा डायरेक्टर **श्री रीतेश कुमार गुप्ता** पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता नि0-15/232 सिविल लाइन्स, कानपुर एवम् **श्री नवीन परवानी,** वयस्क, पुत्र स्व0 मोहन लाल परवानी, निवासी-मकान नं0-8 आनन्द विला, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर ने उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर को मुबलिग ₹21,00,000/-(इक्कीस लाख रूपया) में क्रय करने का प्रस्ताव दिया। क्रेता

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **शिव सिंह**

पुत्र श्री **स्व0राजाराम**

पेशा **व्यापार**

निवासी **सिंहपुर कछार कानपुर**

व श्री **शोएब अहमद एडवोकेट**

पुत्र श्री

पेशा **वकालत**

निवासी **सिविल कोर्ट कानपुर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना सिंह
उपनिबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
18/2/2014

द्वारा प्रस्तावित राशि से अधिक राशि किसी अन्य व्यक्ति ने प्रस्तावित नहीं किया तथा निकट भविष्य में इससे अधिक राशि किसी अन्य से प्राप्त होने की सम्भावना नहीं है और क्रेता द्वारा प्रस्तावित राशि वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के आधार पर विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है।

अतः विक्रेता ने अपनी चैतन्यावस्था में संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर को समस्त मालिकाना अधिकार सहित बिलएवज मुबलिग 21,00,000/-(इक्कीस लाख रूपया) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और सम्पूर्ण विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरणानुसार क्रेता से प्राप्त कर लिया। अतः विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर अपनी भाँति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज करा दिया।

आज से क्रेता विक्रीत कृषि भूमि के एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गए और क्रेता को अधिकार है कि स्वयं द्वारा क्रय की गयी कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करे तथा हर प्रकार से लाभान्वित हों और समस्त राजस्व अभिलेखों में नामान्तरण कराएं। नामान्तरण हेतु विक्रेता की सहमति इस प्रलेख द्वारा मान्य होगी तथा आवश्यक होने पर विक्रेता अपनी सहमति, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में दे देंगे। क्रेता को यह भी अधिकार है कि स्वयं द्वारा क्रय की भूमि को आवश्यकतानुसार बन्धक-विक्रय आदि करें। विक्रेता को बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर विक्रीत भूमि में पुनः प्रवेश का अधिकार नहीं रहा।

विजय शुक्ला

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,100,000.00 /	**2,274,000.00**	10,000.00	50	10,050.00	2,500

श्री विजय शुक्ला
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शुक्ला विजय शुक्ला
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सम्भरपुर कानपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/2/2014 समय 3:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विजय शुक्ला

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना सिंह
उपनिबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
18/2/2014

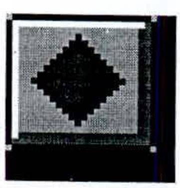
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजय शुक्ला विजय शुक्ला
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी सम्भरपुर कानपुर

क्रेता

श्री बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0द्वारा रीतेश कुमार गुप्ता
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 15/232 सिविल लाइन्स कानपुर



श्री नवीन परवानी Navin Parwani
पुत्र श्री स्व0मोहन लाल परवानी
पेशा व्यापार
निवासी 8-आनन्द विला पार्वती बांगला रोड कानपुर

यह भी ज्ञात हो कि विक्रेता ने अपने स्वत्व के सम्बन्ध में क्रेता को पूर्ण विश्वास दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता ने उक्त वर्णित भूमि को क्रय किया है। भविष्य में यदि विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि पाये जाने के फलस्वरूप क्रेता को कोई हानि हो या विक्रीत कृषि भूमि का कब्जा व दखल क्रेता से निकल जाये और उसके लिए क्रेता को कोई मुकदमा लड़ना पड़े तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि सम्पूर्ण विक्रयमूल्य हर्जा-खर्चा व ब्याज सहित एकमुश्त विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर ले, इसमें विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी और यदि कोई आपत्ति करे तो वह इस प्रलेख के समानान्तर असत्य समझी जायेगी।

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" और "क्रेता" में उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जायेंगे।

अतः इस प्रलेख के साक्ष्य में 'विक्रेता' और 'क्रेता' ने अपनी चैतन्यावस्था में प्रलेख पढ़-समझकर बिना किसी जोर व दबाव के समक्ष साक्षीगण हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे।

विवरण व सीमाएँ विक्रीत सम्पत्ति

संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या-384 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना - जनपद कानपुर नगर, जिसकी चतुर्दिक सीमायें निम्नवत् हैं:-

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-399 व 401
पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-382
उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-383
दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-385

विजय शुक्ला

For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd.

विक्रेता

Registration No.: 1034 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 विजय शुक्ला

राजेन्द्र प्रसाद शुक्ला

सम्भरपुर कानपुर

व्यापार

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य रूपया ₹21,00,000/-(इक्कीस लाख रूपया)</u>

₹6,00,000/-	(छः लाख रूपये) जरिये चेक सं0-239181 दिनांकित 18/02/2014 डेवलपमेन्ट को-आपरेटिव बैंक लि0 शाखा-स्वरूप नगर, कानपुर नगर।
₹6,00,000/-	(छः लाख रूपये) जरिये चेक सं0-239182 दिनांकित 18/02/2014 डेवलपमेन्ट को-आपरेटिव बैंक लि0 शाखा-स्वरूप नगर, कानपुर नगर।
₹9,00,000/-	(नौ लाख रूपये) नकद दिनांकित 17/02/2014
₹21,00,000/-	कुल विक्रय प्रतिफल विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है अब विक्रय प्रतिफल के सम्बन्ध में कुछ भी लेना-देना शेष नहीं है।

हस्ताक्षर साक्षीगण-

साक्षी सं0-1 शिवसिंह

शिव सिंह S/o स्व० राजाराम

R/o सिंहपुर कठार कानपुर

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

विजय शुक्ला

(श्री विजय शुक्ल)

For Bankey Bihari Infradesign Pvt.

Dire-

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0,

द्वारा डायरेक्टर

साक्षी सं0-2 शुएब अहमद

एडवोकेट

(श्री रीतेश कुमार गुप्ता)

Naveen Parwani

(श्री नवीन परवानी)

ड्राफ्टेड बाई मी

एण्ड

टाईप्ड बाई माई स्टेनों

(विक्रम सिंह चौहान)

एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

विक्रम सिंह चौहान

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 1034 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0द्वारा रीतेश कुमार गुप्ता**

राजेन्द्र कुमार गुप्ता

15/232 सिविल लाइन्स कानपुर

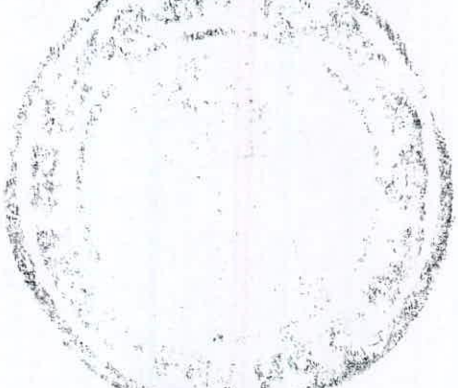
व्यापार

0202 **नवीन परवानी**

स्व0मोहन लाल परवानी

8-आनन्द विला पार्वती बांगला रोड कानपुर

व्यापार



SITE PLAN OF ARAZI NO. 324 AT

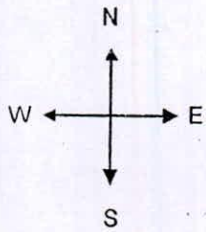
SITUATED AT MAUJA SINGHPUR KACHHAR TEH .& DISTT. KANPUR

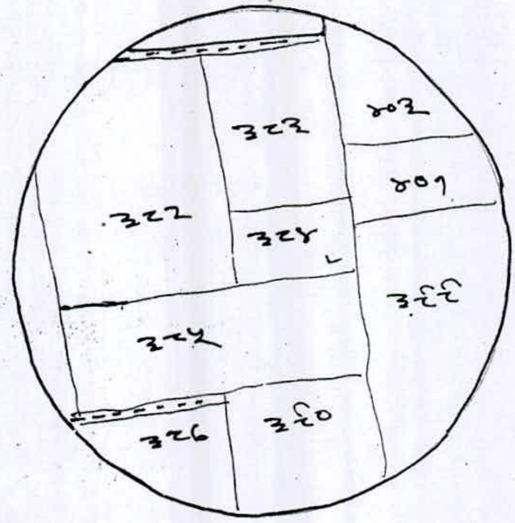
SELLER VIJAY SHUKLA

PURCHASER "BANKEY BIHARI INFRADESIGN PVT LTD"

SOLD ARAZI AREA 0.1070 HECT.

ARAZI AREA SHOWN [ ] USE-AGRI





SIGNATURE OF SELLER	For Bankey Bihari Infradesign Pvt. Ltd. SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER
विजय शुक्ला	Director	Er. RANJEET KUMAR D. Civil Engineer Surveyor Appd. By K.D.A. Resi. 14/71, P.P.H., Panki, Kanpur Mobile No.-9919801785

आज दिनांक **18/02/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6435**

पृष्ठ सं. **199** से **226** पर कमांक **1034**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्देमा सिंह

उपनिबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

18/2/2014