भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

45AD 931230

105 1887

2018

5363

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030892

Rekha Sanghi

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नाम श्रीमान उप-निबन्धक महोदय, जोन नं0-2, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 31.08.2013
2. निष्पादन दिनांक : 30.03.2013
3. लेख पत्र का प्रकार : विक्रय पत्र
4. विक्रय प्रतिफल : ₹ 45,00,000/=

Naveen Pawar

Rekha Sanghi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

30 MAR 2013

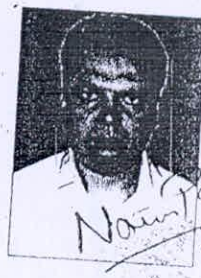
TWENTY THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 747432

:: 2 ::



5. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्रीमती रेखा संघी, वयस्क, पत्नी श्री राजकुमार संघी, निवासिनी मकान नं0 54/44, नयागंज, जनपद कानपुर नगर।

6. सर्किल दर से आंगणित बाजारी मूल्य : 45,00,000/–रुपये

7. स्टाम्प अदा : 3,20,000/–रुपये

Rekha Sanghi

Naim Pawar

पढ़ा — सुना — स्व.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

29 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030894

8. विक्रेतागण के नाम व पता : (1) **श्रीमती रेखा संघी**, वयस्क, पत्नी श्री राजकुमार संघी, निवासिनी मकान नं0 54/44, नयागंज, कानपुर नगर, (2) **श्री अतुल मित्तल**, वयस्क, पुत्र श्री शिवदर्शन लाल अग्रवाल, निवासी मकान नं0 7/81(10), तिलक नगर, कानपुर नगर एवम् (3)**श्री राजकुमार संघी एच0यू0एफ0**, द्वारा कर्ता श्री राजकुमार संघी, वयस्क, पुत्र श्री धनीराम संघी, निवासी मकान नं0 54/44, नयागंज, कानपुर नगर।

AMittal

Rekha Sanghi

R.K. Gupta

Rajiv

Naum Pawar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030899

PAN NO.	:	ADJPM2343N
PAN NO.	:	AGIPS4328M
9. क्रेता का नाम व पता	:	**बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0**, पंजीकृत कार्यालय स्थित 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत डायरेक्टर **श्री रीतेश कुमार गुप्ता**, बालिग, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासी मकान नं0 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर एवम् **श्री नवीन परवानी**, बालिग, पुत्र स्व0 मोहन लाल

Amitted

Rekha Sanghi

R.K. Gupta

Naveen Parwani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कानपुर नगर

29 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030896

परवानी, निवासी मकान नं0 8, आनन्द विला, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर।

PAN NO. : AAFCB2225C

10. सम्पत्ति का विवरण :

1. स्थान : ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर।

2. खाता खतौनी क्रम संख्या: फसली वर्ष 1418–1423 खाता खतौनी क्रम सं0 00227 में दर्ज

:

Rekha Sanghi

R.K. Gupta

Naum Pawar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 MAR 2013

D 030897

व आराजी संख्या संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 403

3. विक्रीत क्षेत्रफल : 0.2880 हेक्टेयर

4. वार्षिक लगान : रूपये 7.15/-

5. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा

6. आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं, कृषि भूमि

7. भूमि का उपयोग/प्रयोजन: कृषि

8. सीमा में सड़क की चौड़ाई: चारो ओर कृषि भूमि है, किसी मार्ग, : लिंक मार्ग, जनपदीय, राष्ट्रीय या

Amit

Rekha Sanghi

R.K. Gupta

Rajiv

Naam Powar

--सुना-४-२२.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 MAR 2013

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030893

	:	राजकीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।
9. अन्य	:	विक्रीत सम्पत्ति ग्राम समाज, पट्टा, भूदान, नजूल अथवा ट्रस्ट की नहीं है।

10. विक्रेतागण/क्रेता की जातीय स्थितिः विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति के नहीं हैं।

11. बाग व नलकूप की स्थितिः विक्रीत भूमि पर बाग, नलकूप, कुँआँ, तालाब व निर्माण आदि नहीं है।

Rekha Sahgli

Nanu Pawar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030898

12. सीमाओं का विवरण :

पूरब : आराजी सं0 404

पश्चिम : चक रोड

उत्तर : चक रोड

दक्षिण : आराजी सं0 401

11. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित कृषि दर : 1,25,00,000/–रू0प्रति हेक्टेयर

श्रेणी–क अर्द्धनगरीय ग्राम

2. भूमि का कुल मूल्य : 36,00,000/– रूपये

Rekha Sanghi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

29 MAR 2013

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030901

:: 9 ::

3.	आवासीय गतिविधियों हेतु 25 प्रतिशत अतिरिक्त	: 9,00,000/- रूपये
4.	विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्य	: 45,00,000/- रूपये
5.	विक्रय मूल्य	: 45,00,000/- रूपये
6.	स्टाम्प देयता	: 3,15,000/- रूपये
7.	क्रेता द्वारा अदा स्टाम्प	: 3,20,000/- रूपये

Rekha Sanghi

Naun Pamain

पढ़ा----सुना- अ/-स र.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

29 MAR 2013

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030901

:: 9 ::

3.	आवासीय गतिविधियों हेतु 25 प्रतिशत अतिरिक्त	: 9,00,000/- रुपये
4.	विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्य	: 45,00,000/- रुपये
5.	विक्रय मूल्य	: 45,00,000/- रुपये
6.	स्टाम्प देयता	: 3,15,000/- रुपये
7.	क्रेता द्वारा अदा स्टाम्प	: 3,20,000/- रुपये

Rekha Sanghi

Naun Pawan

पढ़ा----सुना- a/-स र.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कानपुर नगर

29 MAR 2013

UTTAR PRADESH

D 030895

:: विक्रय पत्र ::

यह अभिलेख विक्रय पत्र कानपुर नगर में,

(1) **श्रीमती रेखा संघी**, वयस्क, पत्नी श्री राजकुमार संघी, निवासिनी मकान नं0 54/44, नयागंज, कानपुर नगर (2) **श्री अतुल मित्तल**, वयस्क, पुत्र श्री शिवदर्शन लाल अग्रवाल, निवासी मकान नं0 7/81(10), तिलक नगर, कानपुर नगर एवम् (3)**श्री राजकुमार संघी एच0यू0एफ0**, द्वारा कर्ता **श्री राजकुमार संघी**, वयस्क, पुत्र श्री धनीराम संघी, निवासी मकान नं0 54/44, नयागंज, कानपुर नगर, जिन्हें आगे इस दस्तावेज में संयुक्त रूप से शब्द ''विक्रेतागण/प्रथमपक्ष'' (जिसके

Rekha Sanghi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030962

कानपुर नगर 29 MAR 2013

अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है।

एवम्

बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय स्थित 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत डायरेक्टर श्री रीतेश कुमार गुप्ता, बालिग, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासी मकान नं0 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर, एवम् श्री नवीन परवानी, बालिग, पुत्र स्व0 मोहन लाल परवानी, निवासी मकान नं0 8, आनन्द विला, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर, जिन्हें आगे इस दस्तावेज में शब्द ''क्रेता/द्वितीयपक्ष'' (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि,

Rekha Sanghi

Naveen Parwani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 030900

निदेशकगण, शेयर होल्डर व स्थानापन्न सम्मिलित माने जाएंगे), से सम्बोधित किया गया है, के हक में निष्पादित किया गया।

विदित हो कि संक्रमणीय भूमिधरी भूमि सं0–403 क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना जनपद कानपुर नगर के विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर हैं और उनका नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित चले आ रहे हैं।

यह भी विदित हो कि भरोसा पुत्र स्व0 शंकर, भूमि संख्या 403, क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना – जनपद कानपुर नगर के एकमात्र स्वामी, काबिज

Anil

Rekha Sanghi

Naval Pawar

हेक्टेयर के स्वामी थे, की मृत्यु हो गयी और उनके उत्तराधिकारीगण क्रमशः (1) बलवान सिंह पुत्र स्व0 लालाराम, (2) मान सिंह पुत्र स्व0 लालाराम एवम् (3) श्रीमती रामकली पत्नी स्व0 लालाराम उनके द्वारा छोड़ी गयी सम्पत्ति के बराबर-बराबर भाग के स्वामीगण हुए। इस प्रकार स्व0 लालाराम द्वारा छोड़ी गयी सम्पत्ति क्षेत्रफल 0.0960 हेक्टेयर में बलवान सिंह उक्त वर्णित कृषि भूमि के आंशिक भाग 0.0320 हेक्टेयर भाग के स्वामी हुए तथा मान सिंह उक्त वर्णित कृषि भूमि के आंशिक भाग 0.0320 हेक्टेयर भाग के स्वामी हुए और श्रीमती रामकली भी उक्त वर्णित कृषि भूमि के आंशिक भाग 0.0320 हेक्टेयर भाग की एकमात्र स्वामिनी हुई।

यह भी विदित हो कि भरोसा पुत्र शंकर, कृषि भूमि संख्या-403 क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना-जनपद कानपुर नगर के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी थे तथा भरोसा पुत्र शंकर की मृत्योपरान्त 1413 फसली वर्ष में राजस्व निरीक्षक बिठूर द्वारा पक-11ख दिनांक 03/07/2006 के अनुसार मृतक भरोसा का नाम पृथक करके उनके विधिक वारिसान (1) कु0 निशा, पुत्री रामस्वरूप, (2) बालकराम, पुत्र भरोसा *एवम् (3)* बलवान व मान सिंह, पुत्रगण लालाराम एवम् (4) श्रीमती रामकली पत्नी लालाराम, निवासी सिंहपुर कछार का नाम बतौर वारिस परवाना क्रमांक 12820/05-07-06 के द्वारा अंकित किया गया।

यह भी विदित हो कि स्व0 भरोसा के पुत्र रामस्वरूप जो कि उक्त वर्णित कृषि आराजी भूमि कुल क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टयर में से 1/3 भाग 0.0960 हेक्टेयर के स्वामी थे, की भी मृत्यु हो गयी और उनकी एकमात्र विधिक उत्तराधिकारी उनकी पुत्री कु0 निशा पुत्री स्व0 रामस्वरूप उनके

Rekha Sanghi

द्वारा छोड़ी गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति क्षेत्रफल 0.0960 हेक्टेयर की एकमात्र स्वामिनी, काबिज व अधिकारी हुयी।

यह भी विदित हो कि कु0 निशा पुत्री स्व0 रामस्वरूप एवम् श्री बालकराम पुत्र स्व0 भरोसा ने भूमि संख्या 403 क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना–जनपद कानपुर नगर में से आंशिक भाग 0.192 हेक्टेयर को बजरिये रजिस्टर्ड बयनामा (1) विक्रान्त कान्स्ट्रक्शन, कार्यालय स्थित नीरजा कुंज, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर श्री अजय सिंह पुत्र रामदत्त सिंह, निवासी 15/59डी, वृन्दावन, सिविल लाइन्स, कानपुर व (2) श्री कन्हैया सिंह, पुत्र रामचरन निवासी सिंहपुर कछार, कानपुर नगर व (3) गोपाला रियल स्टेट डेवलपर्स द्वारा पार्टनर श्री सुनील बजाज पुत्र श्री मोहन लाल बजाज, निवासी 14/75(23), गोपाला विहार, सिविल लाइन्स, कानपुर के हक में जरिये बयनामा दिनांक 07/07/2006 द्वारा विक्रय किया था। इस प्रकार उक्त वर्णित क्रयशुदा भूमि में (1) विक्रान्त कान्स्ट्रक्शन का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर एवम् (2) श्री कन्हैया सिंह पुत्र रामचरन का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर, (3) गोपाला रियल स्टेट डेवलपर्स का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर हुआ और जिनका नाम राजस्व अभिलेखों में विक्रान्त क्रान्स्ट्रक्शन आदि का नाम अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि बलवान सिंह व मान सिंह पुत्रगण स्व0 लालाराम व श्रीमती रामकली ने द्वारा पंजीकृत मुख्तारनामा बृज नरायन पुत्र मुंशी, निवासी सिंहपुर कछार, कानपुर ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में अपना–अपना सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.0960 हेक्टेयर एवं कन्हैया सिंह पुत्र रामचरन ने अपने हिस्से 0.0640 हेक्टेयर में से 0.0210 हेक्टेयर भाग कुल 0.117 हेक्टेयर को श्रीमती रेखा संघी (विक्रेता सं0–1) को विक्रय कर दिया, जिसका विधिवत् पंजीयन उप–निबन्धक कार्यालय जोन–2,

Rekha Sanghi

कानपुर नगर में बही संख्या–1, जिल्द सं0 3948 के पृष्ठ सं0 249 से 266 पर क्रमांक 2672 पर दिनांक 13/08/2008 को हुआ। इस प्रकार विक्रेता संख्या–1 का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित सम्पत्ति में कन्हैया लाल पुत्र रामचरन द्वारा नियुक्त मुख्तारआम श्री शेर सिंह पुत्र कन्हैया लाल व विक्रान्त कान्स्ट्रक्शन, कार्यालय स्थित नीरजा कुंज, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर से कन्हैया लाल के द्वारा धारित क्षेत्रफल 0.0430 हेक्टेयर भाग को एवम् विक्रान्त कान्स्ट्रक्शन द्वारा पार्टनर अजय सिंह पुत्र रामदत्त सिंह निवासी 15/59डी, वृन्दावन, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा धारित क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर को बजरिये बयनामा दिनांकित 02/09/2009 विक्रेता सं0–2 ने क्रय किया था, जिसका पंजीयन उप–निबन्धक, कार्यालय जोन–2, कानपुर नगर में बही संख्या–1, जिल्द सं0 4229 के पृष्ठ सं0 165 से 186 पर क्रमांक 2686 पर दिनांक 02/09/2009 को हुआ।

यह भी विदित हो कि विक्रेता सं0–3 श्री राजकुमार संघी एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता राजकुमार संघी ने जरिये विक्रय प्रलेख दिनांकित 07/07/2010 द्वारा उसके स्वामी अतुल मित्तल पुत्र शिवदर्शन लाल मित्तल जो कि उक्त वर्णित आराजी क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर के स्वामी थे, में से जुज भाग क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर एवम् गोपाला रियल स्टेट डेवलपर्स द्वारा पार्टनर श्री सुनील बजाज, पुत्र मोहन लाल बजाज, निवासी 14/75(23), गोपाला विहार, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर जो कि उक्त वर्णित आराजी में से 0.0640 हेक्टेयर के स्वामी थे, का सम्पूर्ण भाग क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर अर्थात कुल 0.128 हेक्टेयर को क्रय किया था, जिसका पंजीयन उप–निबन्धक कार्यालय जोन–2, कानपुर नगर में बही

Rekha Sanghi

Navin Pawan

सं0–1, जिल्द सं0 4539 के पृष्ठ सं0 251 से 278 पर क्रमांक 2987 पर दिनांक 09/07/2010 को हुआ।

यह भी विदित हो कि तारीख बयनामा से उपरोक्तानुसार विक्रेता सं0–1, 2 व 3 उक्त वर्णित सम्पत्ति आराजी सं0 403 कुल क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, परगना तहसील व जिला कानपुर नगर के स्वामी, काबिज व अधिकारीगण हैं, जिनका नाम वर्तमान फसली वर्ष 1418–1423 की खाता संख्या 00227 पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है। इस प्रकार विक्रेतागण, उक्त वर्णित कृषि भूमि के शेष भाग कुल क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर पर आज दिन तक बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज चले आ रहे हैं, जिसमें विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई भी व्यक्ति सहस्वामी, हकदार, साझीदार, भागीदार व हिस्सेदार, शामिल–शरीक नहीं है तथा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, दायून कुर्की व नीलाम आदि से पाक व साफ है, कहीं पर भी किसी तौर पर रहन, बय हिबा व मुस्तगरिक बजमानत आदि में नहीं है तथा विक्रेतागण /प्रथम पक्ष को किसी भी न्यायालय के किसी भी आदेश द्वारा उपरोक्त संक्रमणीय भूमिधरी अथवा उसके किसी भी भाग को विक्रय करने से रोका नहीं गया है तथा उक्त संक्रमणीय भूमिधरी किसी भी योजना में कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर, कानपुर नगर निगम, कानपुर अथवा भूमि अध्यापित अधिकारी, कानपुर द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही अर्जन का कोई प्रस्ताव ही है। इस प्रकार विक्रेतागण के अधिकार पूर्णतया विवादरहित हैं और विक्रेतागण को स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित सम्पत्ति को विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। यदि उक्त तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो उसका समस्त

Rekha Sanghi

Naun Parwani

आर्थिक व वैधानिक दायित्व पृथक–पृथक व संयुक्त रूप से विक्रेतागण पर होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण स्वयं द्वारा धारित उक्त वर्णित भूमि से लाभान्वित नहीं हो पा रहे हैं तथा विक्रेतागण को पारिवारिक दायित्वों की पूर्ति हेतु धन की अत्यधिक आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने उक्त वर्णित सम्पत्ति में अपने–अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करने का निश्चय कर पारिवारिकजन की सलाह से वार्ता प्रारम्भ कराई तो क्रेता **बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0,** पंजीकृत कार्यालय स्थित 4/283, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर द्वारा अधिकृत डायरेक्टर **श्री रीतेश कुमार गुप्ता,** बालिग, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता, निवासी मकान नं0 15/232, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर एवम् **श्री नवीन परवानी,** बालिग, पुत्र स्व0 मोहन लाल परवानी, निवासी मकान नं0 8, आनन्द विला, पार्वती बागला रोड, कानपुर नगर ने उक्त वर्णित संक्रमणीय भूमि संख्या 403, क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर, स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना व जनपद कानपुर नगर को मु0 45,00,000/–रू0 (पैंतालिस लाख रूपये मात्र) में क्रय करने का प्रस्ताव दिया। क्रेता द्वारा प्रस्तावित राशि से अधिक धनराशि किसी अन्य व्यक्ति ने प्रस्तावित नहीं किया तथा निकट भविष्य में इससे अधिक राशि किसी अन्य व्यक्ति ने प्रस्तावित नहीं किया तथा निकट भविष्य में इससे अधिक राशि किसी अन्य से प्राप्त होने की सम्भावना नहीं है और क्रेता द्वारा प्रस्तावित राशि वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के आधार पर विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है।

अतः विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने अपनी चैतन्यावस्था में संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 403 क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना जनपद कानपुर नगर को

Rekha Sanghi

समस्त मालिकाना अधिकार सहित बिलएवज मुबलिग 45,00,000/- रूपये (शब्देन पैंतालिस लाख रूपये) में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और सम्पूर्ण विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरणानुसार क्रेता प्राप्त कर लिया। अतः विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर अपनी भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज करा दिया।

आज से क्रेता विक्रीत कृषि भूमि सं0 403 कुल क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील कानपुर सदर, परगना जनपद कानपुर नगर के एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गये और क्रेता को अधिकार है कि स्वयं द्वारा क्रय की गयी कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करे तथा हर प्रकार से लाभान्वित हों और समस्त राजस्व अभिलेखों में नामान्तरण करायें। नामान्तरण हेतु विक्रेतागण की सहमति इस प्रलेख द्वारा मान्य होगी तथा आवश्यकता होने पर विक्रेतागण अपनी सहमति पृथक-पृथक अथवा संयुक्त रूप से जैसी भी स्थिति होगी, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में दे देंगे। क्रेता को यह भी अधिकार है कि स्वयं द्वारा क्रय की गयी भूमि को आवश्यकतानुसार बन्धक, विक्रय, हस्तान्तरित करें। विक्रेतागण को बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर विक्रीत भूमि में पुनः प्रवेश का अधिकार नहीं रहा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपन स्वत्व के सम्बन्ध में क्रेता को पूर्ण विश्वास दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता ने उक्त वर्णित भूमि को क्रय किया है। भविष्य में यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि पाये जाने के फलस्वरूप क्रेता को कोई हानि हो या विक्रीत कृषि भूमि का कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे और उसके लिए क्रेता को कोई मुकदमा लड़ना पड़े तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि सम्पूर्ण विक्रय मूल्य हर्जा-खर्चा व ब्याज

Anitta

R.K.Gupta

Rekha Sanghi

Naun Parwani

पढा — सुना — स्वी ० स र ०

पढ़ा — सुना

...निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रोहित ओमर
पुत्र श्री सिद्धनाथ ओमर
... व्यापार
... 60/21 पुरानी दाल मण्डी कानपुर
... श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राजाराम
पेशा व्यापार
निवासी सिंहपुर कछार कानपुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना सिंह
उपनिबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर ।
31/8/2013

सहित एकमुश्त विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें, इसमें विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी और यदि कोई आपत्ति करे तो वह इस प्रलेख के समानान्तर असत्य समझी जावे।

यह भी विदित हो कि विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल स्वामित्व अभिलेख विक्रेतागण ने क्रेता को प्रदान कर दिये हैं।

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रलेख में प्रयुक्त शब्द ''विक्रेतागण'' और ''क्रेता'' में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने व समझे जायेंगे।

अतः इस प्रलेख के साक्ष्य में 'विक्रेतागण' व 'क्रेता' ने अपनी-अपनी चैतन्यवास्था में प्रलेख पढ़-समझकर बिना किसी जोर व दबाव के समक्ष साक्षीगण हस्ताक्षर कर दिये ताकि प्रमाण रहे।

<u>विवरण व चतुर्दिक सीमायें विक्रीत सम्पत्ति</u>

वर्तमान फसली वर्ष 1418-1423 खाता खतौनी क्रम सं0 00227 में दर्ज कृषि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी संख्या 403 स्थित राजस्व ग्राम सिंहपुर कछार, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर क्षेत्रफल 0.2880 हेक्टेयर, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः-

पूरब : आराजी सं0 404

पश्चिम : चक रोड

उत्तर : चक रोड

दक्षिण : आराजी सं0 401

नोटः- यह कि विक्रीत सम्पत्ति सर्किल दर सूची में अंकित ''श्रेणी-क अर्द्धनगरीय ग्राम'' के अधीन है। विक्रीत भूमिधरी वर्तमान में

Rekha Sanghi

1,500,000.00 / 4,500,000.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	10,000.00	50	10,050.00	2,500
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	

Rekha Sanghi

श्री रेखा संघी
पत्नी श्री राजकुमार संघी
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 54/44 नयागंज कानपुर नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/8/2013 समय 12:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rekha Sanghi

वन्दना सिंह
उपनिबन्धक (जोन-2)
कानपुर नगर।
31/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रेखा संघी
पत्नी श्री राजकुमार संघी
पेशा गृहिणी
निवासी 54/44 नयागंज कानपुर नगर

Rekha Sanghi

क्रेता

श्री बांके बिहारी इन्फ्रा डिजान प्रा0लि0द्वारा रीतेश कुमार गुप्ता
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 15/232 सिविल लाइन्स कानपुर

श्री अतुल मित्तल
पुत्र श्री शिवदर्शन लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 7/81(10) तिलक नगर कानपुर

श्री नवीन परवानी
पुत्र श्री स्व0मोहन लाल परवानी
पेशा व्यापार
निवासी 8-आनन्द विला पार्वती बागला रोड कानपुर

श्री राजकुमार संघी (एच0यू0एफ0)
पुत्र श्री धनीराम संघी
पेशा व्यापार
निवासी 54/44 नयागंज कानपुर

वास्तव में कृषि भूमि है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग नही लायी जा रही है, न ही इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय अथवा भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत सम्पत्ति खनन/मिट्टी की खुदाई हेतु नहीं क्रय की जा रही है तथा उपरोक्त भूमिधरी कृषि कार्य के लिए ही क्रय की जा रही है तथा उपरोक्त भूमिधरी ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है उपरोक्त 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है, कोई भाग परती भूमि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति के कोई औद्योगिक अधिष्ठान नहीं है, न ही उक्त कोई गतिविधि हो रही है तथा उक्त कृषि भूमि में कोई कुआँ, नलकूप, निर्माण, वृक्ष आदि नहीं हैं। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति व जनजाति के नही है। कोई भाग परती भूमि नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम समाज, पट्टा, भूदान, नजूल अथवा ट्रस्ट की नहीं है। इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रेतागण अपने स्वामित्व का सम्पूर्ण भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रहे हैं।

विवरण वसूलयाबी विक्रय मूल्य मु0 45,00,000/-रू0(पैंतालिस लाख रूपये)

मु0 18,27,900/- रूपये (अठारह लाख सत्ताइस हजार नौ सौ रूपये) जरिये चेक संख्या 239165 दिनांक 26/07/2013 डेवलपमेन्ट कोआपरेटिव बैंक लि0, शाखा स्वरूप नगर, कानपुर नगर

मु0 6,71,850/- रूपये (छः लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पचास रूपये) जरिये चेक संख्या 239164 दिनांक 26/07/2013 डेवलपमेन्ट कोआपरेटिव बैंक लि0, शाखा स्वरूप नगर, कानपुर नगर

मु0 20,00,250/- रूपये (बीस लाख दो सौ पचास रूपये) जरिये चेक संख्या 239166 दिनांक 26/07/2013 डेवलपमेन्ट

कोआपरेटिव बैंक लि0, शाखा स्वरूप नगर, कानपुर नगर

मु0 45,00,000/– **पैंतालिस लाख रूपये** मात्र विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से उक्तानुसार विक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल प्राप्त कर लिया है, अब विक्रय प्रतिफल के सम्बन्ध में कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा है।

ह0 गवाहानः–

1. रोहित ओमर
S/O शिवनाथ ओमर
R/O 60/21 पुरानी दाल मण्डी
कानपुर

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

Rekha Sanghi

(1) श्रीमती रेखा संघी

(2) श्री अतुल मित्तल

(3) राजकुमार संघी एच0यू0एफ0
द्वारा कर्ता श्री राजकुमार संघी,

2 शिवसिंह शिवसिंह
S/O राजाराम
R/O सिंहपुर कठार
कानपुर

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय पक्ष

बांके बिहारी इन्फ्रा डिजाइन प्रा0लि0,
द्वारा अधिकृत डायरेक्टर
श्री रीतेश कुमार गुप्ता

Navin Parwani
श्री नवीन परवानी,

प्रारूप तैयार कर मुद्रित कराया

(विक्रम सिंह चौहान)
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।

Vikram Singh Chauhan
Advocate
Reg. No. 5506/04

SITE PL
SITUATI
SELLER
PURCHA
OLD AR
ARAZI A

क्रेता

Registration No. : 5365 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 बाके बिहारी इन्फ्रा डिजान प्रा0लि0द्वारा रीतेश कुमार गुप्ता
राजेन्द्र कुमार गुप्ता
15/232 सिविल लाइन्स, कानपुर
व्यापार

0202 नवीन परवानी
स्व0मोहन लाल परवानी
8 आनन्द विला पार्वती बागला रोड कानपुर
व्यापार

SIGNATU
Rekh

SITE PLAN OF ARAZI NO. 403

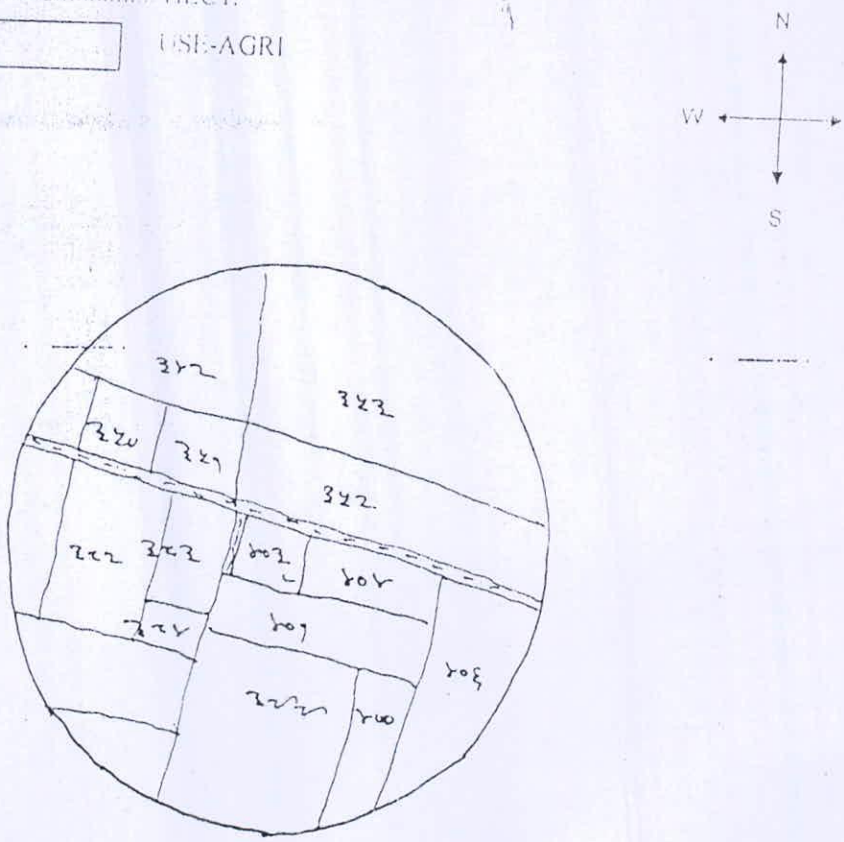
SITUATED AT MAUJA SINGH PUR KACHHAR TEH. & DISTT. KANPUR

SELLER REKHA SANGHI, ATUL MITTAL, RAJ KUMAR SANGHI (HUF)

PURCHASER BANKEY BIHARI INFRA DESIGN PVT LTD. THROUGH DIRECTOR- RITESH KUMAR GUPTA & NAVEEN PERWANI

OLD ARAZI AREA 0.2880 HECT.

ARAZI AREA SHOWN [ ] USE-AGRI



SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER
Rekha Sanghi	R.K. Gupta	Er. RANJEET KUMAR D. Civil Engineer Surveyor Appd. By K.D.A. Resi. 14/71, P.P.H., Panki, Kanpur Mobile No.-991 301785

उत्तर प्र

आज दिनांक 31/08/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 6197

पृष्ठ सं 157 से 202 पर क्रमांक 5365

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना सिंह

उपनिबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

31.8.2013

पढ़ा ....

मिलान किया ....

16-03-2018