भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

13 JUL 2016

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1/13)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/औद्योगिक/ अन्य) कृषि भूमि
2. वार्ड/परगना ..../ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) - खाता नं0 1457, खसरा नं0 1530
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.03058 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.03058 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर से/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
   प्लाट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - N.A.
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.

For AGRG [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2015

विक्रय पत्र

1,835,000.00 /	1,835,000.00	10,000.00	100	10,100.00	5,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैं0 एलीमेन्ट्री इन्फ्रा द्वारा अजय सिंह

पुत्र श्री आर पी एन सिंह

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी प्लाट नं0 4 अहिंसाखण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2015 समय [illegible]

को निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

13/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कुसुम देवी

पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहस्थ/अन्य/स्त्री

निवासी शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

क्रेता

श्री मैं0 एलीमेन्ट्री इन्फ्रा द्वारा अजय सिंह

पुत्र श्री आर पी एन सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी प्लाट नं0 4 अहिंसाखण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री विजेन्द्र सिंह तोमर

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 97 [illegible] गाजियाबाद

व श्री [illegible] वार्ष्णेय

पुत्र श्री [illegible] वार्ष्णेय

पेशा [illegible]/अन्य/स्त्री

निवासी 12 [illegible] अहिंसाखण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

13/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:हाँ/नहीं - N.A.
18. निर्धारित दर अंकन - 5,40,00,000/- रूपये प्रति हे0
19. स्टाम्प अंकन - 1,29,000/- रुपये
20. प्रतिफल की धनराशि- 18,35,000/- रुपये

(अठारह लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र)

232

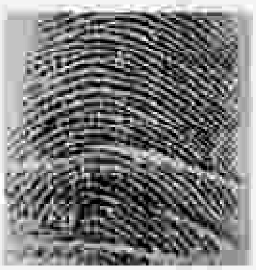
13 JUL 2015

Office of the ...

विक्रेता

Registration No.: 4601 Year: 2015 Book No.: 1

0101 कृष्णा देवी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3/13)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1. नाम - श्रीमति कुसमा देवी (मत का मता0 प्र0 पत्र सं0 FVX 7844574)
   पिता/पति का नाम - श्री छैलाराम
   स्थाई पता-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
   तहसील व जिला गाजियाबाद
   व्यवसाय - ....

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

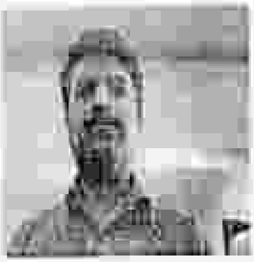
Authorised Signatory

13 JUL 2016

छाया

Registration No.: | Year: | Book No.: 1

0201



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4/13)

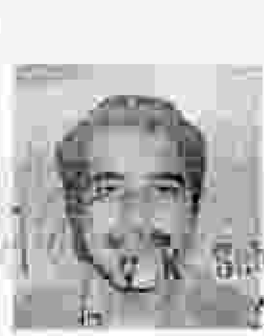
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1. नाम-ए0 जी0 आर0 जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E)
 16/331 एम ऑफिस, 303 डी/एफ, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली
 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह
 पिता/पति का नाम - श्री आर0 पी0 एन0 सिंह
 स्थाई पता-प्लाट नं0 4, नीतिखण्ड फ्लैट्स, अहिंसा खण्ड,
 इन्दिरापुरम, गाजियाबाद
 व्यवसाय - ....

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



Sr. No. 295
Rs. ....
Filed in Stamp no. 282
13 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 275133

(5/13)

<u>बैनामा अंकन</u> - 18,35,000/- रुपये मात्र।

<u>स्टाम्प अंकन</u> - 1,29,000/- रुपये मात्र। (उत्तर-प्रदेश शासन के कर एवं निबन्धन अनुभाग 5 के आदेश संख्या-क0नि0-5-2738/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है)

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>:- खाली कृषि भूमि खाता नं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता का कुल 1/12 भाग अर्थात 0.03058 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है अर्थात पूर्णतया खाली है। विक्रेता व क्रेता दोनो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है। विक्रित भूमि हेतु माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर अंकन-5,40,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है जो सूची दर के भाग 4 में पृष्ठ 45 पर क्रम सं0 0016 के अन्तर्गत अंकित है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड के निकट स्थित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि के चारों ओर 200 मीटर तक कृषि कार्य के अतिरिक्त गतिविधियां होने के कारण निर्धारित दर से अधिक वास्तविक मूल्य पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है। विक्रित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा सीलिंग की नहीं है। विक्रित भूमि गा0 वि0 प्रा0 गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत अथवा अस्वीकृत कालोनी में नहीं है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को भली प्रकार देख लिया है तथा विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है। क्रेता उक्त भूमि को अपनी पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 275135

(7/13)

संतुष्टि के पश्चात क्रय कर रहा है। विक्रय पत्र में उत्तर-प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम अथवा किसी अन्य नियम का कोई उल्लंघन किसी प्रकार का नहीं है।

हम कि श्रीमति कुसमा देवी (पूर्व का मत0 पह0 पत्र सं0 FVX 7844574) पत्नी श्री छोटाराम निवासी-ग्राम शाहपुर पमहैडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं ए0 जी0 आर0 जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E) 16/331 हेड ऑफिस, 303 टी/एफ, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली द्वारा **अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह** पुत्र श्री आर0 पी0 एस0 सिंह निवासी-ग्राम

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6/13)

नं0 4, सैकिण्ड फ्लोर, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष क्रेता।

(इस विक्रय विलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, अवैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जायेंगे)

विदित हो कि खाली कृषि भूमि खाता सं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हैक्टेयर लगानी 32.20 रूपये वार्षिक में से विक्रेता का कुल 1/12 भाग अर्थात 0.03058 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की मैं प्रथम पक्ष मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ। उक्त भूमि विक्रेता की ओर से पाक व साफ है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रयादि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कहीं आड़ आड़, रहन, बय, हिबे, महायदावय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने सालिम भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 18,35,000/- रुपये (अट्ठारह लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 9,17,500/- रुपये होते है, के हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को विक्रय करके कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुल प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है, इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। क्रेता कम्पनी ने उक्त भुगतान विक्रय पत्र में अंकित विवरण अनुसार चैक द्वारा किया है, यदि किसी भी कारणवश उपरोक्त चैक निर्धारित तिथि पर अस्वीकृत हो जाते है तो यह विलेख शून्य एवं निष्प्रभावी होगा। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

प्राधिकृत हस्ताक्षरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10/13)

कोई कार्यवाही नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यवान तथा किसी अंश से विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, राजस्व कागजातों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले. इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा मलायदापत्र पंजीकृत नहीं हुआ है। अब इकरार यह

For AGRO In

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है कि अगर बावजूद बेइस्तहकाकी गुण प्रमाण पत्र विक्रेता के या दावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर भी विक्रेता विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा। विक्रित भूमि की निस्बत में आज तक के समस्त राजकीय देयों का भुगतान प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा कर दिया गया है। भविष्य के समस्त राजकीय देयों की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की रहेगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 161130

(12/13)

अतः यह विक्रय पत्र कर्ता लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

विवरण वसूलयाबी:- अंकन- 9,17,500/- द्वारा चैक नं0 700741 व अंकन- 9,17,500/- द्वारा चैक नं0 700742 जो द वैश्य को-ऑपरेटिव न्यू बैंक लि0 की शाखा सी ब्लाक, [illegible], पीतमपुरा, दिल्ली के खाते से जारी किये गये है, इस प्रकार कुल धनराशि अंकन- 18,35,000/- रुपये बाबत

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

136 | 222

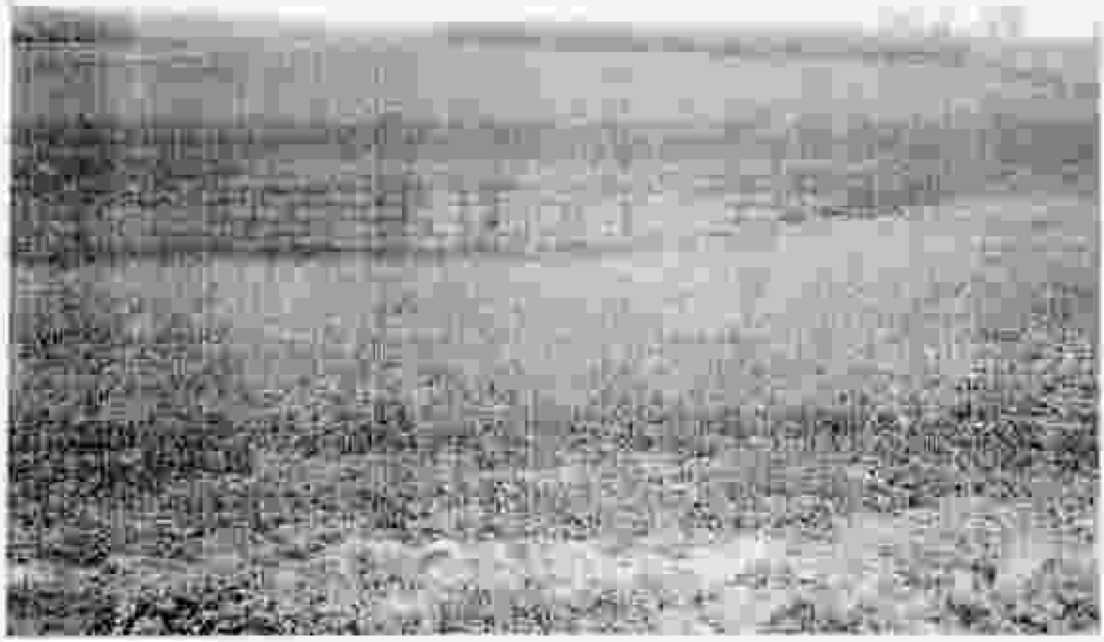
03 JUL 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

विक्रेता क्रेता का नाम व पूरा पता....

स्टाम्प का धनराशि

आशीष कुमार ... स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 161131

(13/13)

विक्रित भूमि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नहीं रहा है।

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह : श्री राहुल तंवर
पुत्र श्री वीरेन्द्र सिंह तंवर
निवासी-97, मालीवाड़ा, गाजियाबाद

गवाह : श्री शशांक वार्ष्णेय
पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय
निवासी-[illegible]
12 ए, [illegible] खण्ड, इन्दिरापुरम,
गाजियाबाद

दिनांक : 13-07-2015 मसौदा वी० के० सहरावत, एडवोकेट, चैम्बर नं० ए-4, मेन रोड तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

13 JUL 2015

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस संख्या 352

आज दिनांक **13/07/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **13077**

पृष्ठ सं **57** से **84** पर क्रमांक **4601**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद