भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1/13)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य) - कृषि भूमि
2. वार्ड/ परगना - ..../ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति न0) - खाता न0 1457, खसरा न0 1530
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.03058 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.03058 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर से/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
   प्लाट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - N.A.
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.

For ACRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2015

1,835,000.00 — विक्रय पत्र

10,000.00	100	10,100.00	5,000	
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद

श्री मै0 एजीबारजी इन्फ्रा0 द्वारा अमरजीत सिंह
पुत्र श्री आर पी एस सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी प्लाट नं0 4 अहिंसाखण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

निवासी शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

97 मालीवाडा गाजियाबाद

12 अहिंसाखण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक,प्रथम
गाजियाबाद
13/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 844226

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - N.A.
18. निर्धारित दर अंकन - 5,40,00,000/- रूपये प्रति हे0
19. स्टाम्प अंकन - 1,29,000/- रूपये
20. प्रतिफल की धनराशि- 18,35,000/- रूपये

(अठारह लाख पैंतीस हजार रूपये मात्र)

For ABSLC [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2015

विक्रेता

Registration No. 1900 | Year 2015 | Book No. 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3/13)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1. नाम - **श्री कुनाल** (मत0 पह0 पत्र सं0 EVX 7844574)

पिता/पति का नाम - श्री कैलाराम

स्थाई पता-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना

तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय - ....

For ACME [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

13 JUL 2015

क्रेता

Registration No. 4599 Year 2,015 Book No. 1

0201 श्री एसीआरती इन्फ्रा0 द्वारा अमानी सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

13 JUL 2015

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 944224

(4/15)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1. नाम-ए0 बी0 आर0 बी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E)
   16/331 एच ऑफिस, 303 टी/एफ, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली
   द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह
   पिता/पति का नाम - श्री आर0 पी0 एस0 सिंह
   स्थाई पता-प्लाट नं0 4, सैकिण्ड फ्लोर, अहिंसा खण्ड,
   इन्दिरापुरम, गाजियाबाद
   व्यवसाय - ....

For ABRB Infratech Pvt Ltd

Authorised Signatory

13 JUL 2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>बैनामा अंकन</u> - 18,35,000/- रुपये मात्र।

<u>स्टाम्प अंकन</u> - 1,29,000/- रुपये मात्र। (उत्तर प्रदेश शासन के कर एवं निबन्धन अनुभाग 5 के आदेश संख्या क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है)

<u>विवरण विक्रय भूमि</u>:- खाली कृषि भूमि खाता नं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता का कुल 1/12 भाग अर्थात 0.03058 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

विक्रित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं खडी है अर्थात पूर्णतया खाली है। विक्रेता व क्रेता दोनो

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

08 JUL 2015

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है। **विक्रित भूमि हेतु माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर अंकन-5,40,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है जो सूची दर के प्रारूप-4 के पृष्ठ 45 पर क्रम सं0 0016 के अन्तर्गत अंकित है,** स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विक्रय की जाने वाली भूमि मेन रोड से निकट स्थित है। विक्रित भूमि कृषि भूमि है एवं कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की जा रही है। विक्रित भूमि के चारों ओर 200 **मीटर तक कृषि कार्य के अतिरिक्त गतिविधिया होने के कारण निर्धारित दर से अधिक वास्तविक मूल्य पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है।** विक्रित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रित भूमि गा0 वि0 प्रा0 गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत अथवा अस्वीकृत कालोनी में नहीं है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को भली प्रकार देख लिया है तथा विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है। क्रेता उक्त भूमि को अपनी पूर्ण

For AGRO Infratech Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

09 अप्रै. 2016

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संतुष्टि के पश्चात क्रय कर रहा है। विक्रय पत्र में उत्तर-प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम अथवा किसी अन्य नियम का कोई उल्लंघन किसी प्रकार का नहीं है।

हस्ता कि श्री सुखलाल (मत0 पत्र0 पह0 सं0 FVX 7844574) पुत्र श्री छिद्दाराम निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - प्रथम पक्ष विक्रेता।

ए0 बी0 आर0 जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0, (PAN-AAMCA 3235 E) 16/351 हेड ऑफिस, 303 डी/एम, करोल बाग, बापानगर, दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अश्वनी सिंह पुत्र श्री आर0 पी0 एस0 सिंह निवासी-फ्लैट

सुखलाल

For ABRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

09 JUL 20.. रू.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8/13)

न0 4, सेकिण्ड फ्लोर, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष क्रेता।

(इस विक्रय विलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक, अवैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जायेंगे।)

विदित हो कि खाली कृषि भूमि खाता सं0 1457 खसरा नं0 1530 कुल क्षेत्रफल 0.3670 हेक्टेयर लगानी 32.20 रुपये वार्षिक में से विक्रेता का कुल 1/12 भाग अर्थात 0.03058 हेक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं उक्त पक्ष मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूं। उक्त भूमि विक्रेता की ओर से पाक व साफ है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कहीं अन्य जगह, रहन, बय, हिबे, महायदावय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने खालिस भूमि

For AGRO Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

08 JUL 2015

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन -18,35,000/- रुपये (अठारह लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन -9,17,500/- रुपये होते हैं, के हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है, अब कोई रकम बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। क्रेता कम्पनी ने उक्त भुगतान विक्रय पत्र में अंकित विवरण अनुसार चैक द्वारा किया है, यदि किसी भी कारणवश उपरोक्त चैक निश्चित तिथि पर अनादरित हो जाते हैं तो यह विलेख शून्य एवं निष्प्रभावी होगा। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना

For AGRO [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

08 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई बाधा नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने पढ़कर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंश से विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये हैं, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग व उपभोग में लाकर लाभ उठावें, समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा मोहायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। अब इकरार यह

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11/13)

है कि अगर बावजूद बेइस्तहकाकी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के या जवाबदेही किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं विक्रेता विक्रय धन की वापसी मय हर्जे-खर्चे एवं कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा। विक्रित भूमि के विषय में आज तक के समस्त राजकीय देयों का भुगतान प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा कर दिया गया है। भविष्य के समस्त राजकीय देयों की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की रहेगी।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 161126

(12/13)

अतः यह विक्रय पत्र कलाई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण भुगतानराशी</u>:- अंकन- 9,17,500/- द्वारा चैक नं० 700737 व अंकन- 9,17,500/- द्वारा चैक नं० 700738 जो द देश्य को-ऑपरेटिव न्यू बैंक लि० की शाखा पी ब्लाक, पुष्पांजली इन्क्लेव, पीतमपुरा, दिल्ली के खाते से जारी किये गये है, इस प्रकार कुल भुगतानराशि अंकन- 18,35,000/- रुपये बाबत

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

220/216

3 JUL 2015

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

[illegible] 1457

[illegible] IN VILLAGE SAHAPUR BAMHETA

[illegible] GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA 0.03058 HACT

[illegible] 45-99/15

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 161127

(13/13)

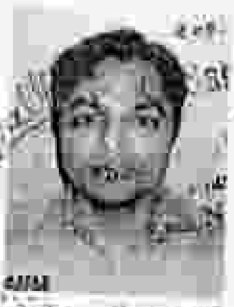
विक्रित भूमि बाबत की तरह कुछ भी शेष नहीं रहा है।

For AGRG Infrabuild (P.) Ltd.

Authorised Signatory

....

गवाह 1 श्री राहुल तंवर
पुत्र श्री जितेन्द्र सिंह तंवर
निवासी-97, मालीवाड़ा, गाजियाबाद



गवाह 2 श्री सार्थक वार्ष्णेय
पुत्र श्री राजकुमार वार्ष्णेय
निवासी-[illegible]
12 ए, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम,
गाजियाबाद

V. K. Saharawat

दिनांक 13-07-2015 मसौदा वी० के० सहरावत, एडवोकेट, चैम्बर नं० 154,
मेन रोड, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद। Tehsil Bar, Ghaziabad

Reg. No. [illegible]

221/216 13 JUL 2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प का मूल्य ....

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

मालगुजारी की तारीख 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 13/07/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 13077

पृष्ठ सं 1 से 28 पर क्रमांक 4599

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक,प्रथम

गाजियाबाद

13/7/2015