



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

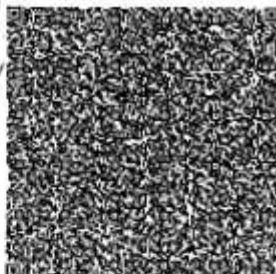
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7

Certificate No.	: IN-UP01114727272326N
Certificate Issued Date	: 29-May-2015 02:05 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101334584808901N
Purchased by	: AGRG INFRATECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO.1678 KHASRA N. 1534/2, SHAHPUR BAMHETA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	: 45,60,000 (Forty Five Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SURYA VAIBHAV DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	: AGRG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: AGRG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,19,200 (Three Lakh Ninteen Thousand Two Hundred only)

9355



Verified By

(Chandra Mohan)
Registrar & Clerk
Sadar-1st, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Chandra) (Sava)
Registrar & Clerk
Sadar-1st, Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

M/s Surya Vaibhav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For AGRG Infratech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

0002750939

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार— (कृषि भूमि)
- (2) वार्ड परगना— वार्ड नम्बर परगना डासना
कोड नं०—
- (3) मौहल्ला/ग्राम — ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा० बाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)—कृषि भूमि
खाता नं० 1678 खसरा नं० 1534/2
- (5) मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0760 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)— सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेडों की संख्या— नहीं
- (11) ट्यूब वेल — नहीं
- (12) प्रतिफल की धनराशि —45,60,000/-रुपये
- (13) कलैक्टर दर — 5,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
- (14) स्टाम्प रेट — 6,00,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
- (15) कलैक्टर दर से मूल्यांकन —41,04,000/-रुपये
स्टाम्प अंकन— 3,19,200/-रुपये

उक्त भूमि 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर होने के कारण उक्त भूमि का मूल्यांकन रेट लिस्ट की पृष्ठ संख्या 45 के अनुसार अंकन— 5,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,00,00/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

M/s Surya Vasthaya Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

M/s Surya Vasthaya Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

Partner

विक्रय पत्र

4,800,000.00 / 4,800,000.00

10,000.00

100

10,100.00

5,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री मै0 एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा

पुत्र श्री भारत भूषण शर्मा

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 46 बी एम क0 गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 29/5/2015

समय 4:41PM

द्वारे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मै0 सुर्या वैभव द्वारा शशांक वाष्णीय

पुत्र श्री राजकुमार वाष्णीय

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

श्री मै0 एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा

पुत्र श्री भारत भूषण शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 46 बी एम क0 गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अजय कुमार

पुत्र श्री कालीचरन

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी तहसील क0 गाबाद

व श्री अमित शर्मा

पुत्र श्री एस पी शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी तहसील क0 गाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/5/2015

विक्रय पत्र अंकन-45,80,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन:- 3,19,200/- रुपये का अदा किया गया

उ0प्र0 सरकार संस्थागत वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदेशानुसार स्टाम्प अदा
किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि:-

ग्राम शाहपुरबम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खाता नम्बर-
01678 खसरा नम्बर 1534/2, कुल रकबा 0.0760 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग भूमि विक्रय
है।

सीमाये

पूरब- खसरा नम्बर- 1536

पश्चिम- खसरा नम्बर 1534 का भाग

उत्तर- खसरा नम्बर 1535

दक्षिण-खसरा नम्बर 1530 व 1531

M/s Surys Vasthav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For Pratihars Legal Consultants Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP 2

oe
ED PARTNER

विक्रेता

Registration No.: 3589

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 मे0 सुर्या वैभव द्वारा शशांक चार्ण्य

राजकुमार चार्ण्य

एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री



विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कलेक्टर दर अंकन- 5,40,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की है किन्तु अंकन 6,00,00,00/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया गया है।

हम कि सूर्या वैभव डवलपर्स प्रा० लि० पता एस-25, मैन मार्केट, ग्रीन पार्क, नई दिल्ली द्वारा शशांक वार्ण्य पुत्र श्री राजकुमार वार्ण्य निवासी एस-25, मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली -फरीक अव्वल विक्रेता। पेन- ए ए जे सी एस 3424 एन

एवं

ए.जी. आर. जी. इन्फाटेंक प्रा० लि० -16/331, एंजिआफिस 303टी/एफ, करोल बाग बापा नगर दिल्ली-110005 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री भास्करमूषण शर्मा निवासी 46 बी एम. कम्पाउण्ड जी.टी. रोड गाजियाबाद। - फरीक दोयम क्रेता- पेन- ए ए एम सी ए 3235 ई

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्याययिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावे।

M/s Surya Vaibhav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For AGRO Intell Tech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For PRATIHAARS LEGAL CONSULTANTS LLP

DESIGNATED PARTNER

क्रेता

Registration No. : 3589

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 मै0 एजीआरजी द्वारा रोहित शर्मा

भारत भूषण शर्मा

46 बी एम क0 गाबाद

व्यापार/अन्य/रुत्री

Rohit



विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुषी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दृष्टि में मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा, जौत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन -45,60,000 /- रुपये [पैतालीस लाख साठ हजार रुपये] आधे जिसके अंकन 22,80,000 /-रुपये होते है मैं हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा बेच दी और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बन गये हैं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे।

M/s Surya Vastu Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/Developer

For AGRO Infraach Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For PRATIHAARS LEGAL CONSULTANTS

CHNO. 21, FORT STREET, CHENNAI - 600 009

APPOINTED PARTNER





DESIGNATED PARTNER



विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फ्रन्ट साईड

M/s Surya Vaibhav Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For AGRG InfraTech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



For PRATIHAR'S LEGAL CONSULTANTS LLP

Signed Partner



विवरण प्राप्त धनराशि -

अंकन-22,80,000 / -रुपये बैंक नम्बर-700703

अंकन-22,80,000 / -रुपये बैंक नम्बर-700704

दोनों बैंक वेश्य कोपरेटिव न्यू बैंक लि० पीतमपुरा दिल्ली

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा जनजाति जाति से नहीं है।

For Surya Vaidya Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

गवाह नं०१

अजय पुत्र श्री कालीचरण

नि० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

गवाह नं०२

अमित शर्मा पुत्र श्री एस०पी० शर्मा

नि० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

For AGRG Infotech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



ANUJ KUMAR SHARMA

CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND, GAZIA



AMIT SHARMA

CH.NO.81, TEHSIL COMPOUND, GAZIA

For PRATIHARS LEGAL CONSULTANTS LLP

ASSOCIATED PARTNER



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बैनामा दोनों पक्षों के बताये व कहे अनुसार तहरीर किया गया है।

M/s Surya Varanasi Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory/Director

For AGRI Infra Tech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

दिनांक 28-05-2015 ई0 मसौदा, राजा प्रकाश, ग्राम, पञ्चकोट चौ नं0 81 तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद। ANUJ KUMAR SHARMA
CH.NO.11, TEHSIL COMPOUND, GZB.

For PRATIHAARS LEGAL CONSULTANTS LLP

DEPUTED PARTNER

आज दिनांक 29/05/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12966
पृष्ठ सं. 253 से 272 पर क्रमांक 3589
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
29/5/2015

