



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008886

C 008886

विक्रय पत्र अंकन-10,50,00,000/-रुपये का, सरकारी रेट से मालियत
अंकन-11,14,36,800/-रुपये होती है।
जिस पर स्टाम्प अंकन-78,01,000/-रुपये का अदा किया गया है।

शेड्यूल आदेश पत्र संख्या-सो वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 तखनक
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूमि
2. बार्ड/परगना : लोनी
3. मोहल्ला/ग्राम : ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226
व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227,
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) 200 मीटर से अधिक दूर

For Madhoben Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-008885

C 008885

-02-

6. भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में लिखें) : 11608 वर्ग मीटर.
7. प्रतिफल की वनराशि : 10,50,00,000 / -रु०
8. कुल मूल्य जिस पर
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है : 11,14,38,800 / -रु०
दिया गया स्टाम्प शुल्क : 78,01,000 / -रु०
भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर : 12,000 / -रुपये
लेकिन कुल भूमि 10,000 वर्ग मीटर से अधिक होने के कारण माननीय जिलाधिकारी
द्वारा निर्धारित सेक्वि रेड लिस्ट के महत्वपूर्ण निर्देश 12 (3) के अनुसार भूमि की दर में
20 प्रतिशत की छूट देने के बाद दर 9,600 / -रुपये प्रति वर्ग मीटर होती है जिस
पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया है।
12. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या
13. विक्रेता (स्वयं/अटोरी) : स्वयं

For Mannan Building Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008884

C 008884

-03-

सीमा विहारी-
सीमा विक्रित भूमि उपरोक्त-
पूरव -माली,
परिवग -करोड,
उत्तर -खसरा नम्बर-1225,
दक्षिण -खसरा नम्बर-1228,

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWEILL PVT. LTD.

Ascent Developwell
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008883

C 008883

-04-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता कंपनी का विवरण

1- नाम-मनमोहन बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN-AADCM9175G) ऑफिस-ए-15,
वेस्ट निजामुद्दीन नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज त्यागी पुत्र श्री कावूराम
त्यागी निवासी सी-11, वेस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद,
(कंपनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 03.07.2012ई० के द्वारा
विक्रय पत्र हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Sanjay Tyagi
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWEILL PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

संजीव

तहसील कम्पारण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008882

C 008882

-05-

एवम्

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कंपनी का विवरण

1- नाम-एसेन्ट डेवलपवेल प्राइवेट (PAN-AAICA8429L) रजिड ऑफिस-39जी, पाकेट-ए-1, मयूर विहार, फेस-3, नई दिल्ली, हेड ऑफिस डी-43, सेक्टर-6, नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर द्वारा अतिरिक्त हस्ताक्षरी श्री उमेश कुमार बुधिराजा पुत्र स्व. श्री शीमराज निवासी उडी, पाकेट-सी, एस.एफ.एस. फ्लैट, मयूर विहार फेस-3, दिल्ली-110096,

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWEILL PVT. LTD.

Authorised Signatory



संजीव त्यागी

एडमोकेट

सहस्रीत कम्पारण्ड मॉडल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008881

C 008881

-06-

(कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 27.08.2012ई0 के द्वारा विक्रय पत्र हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि आवासीय भूमि निम्न सीमा स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOP WELL PVT. LTD.
[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008880

C 008880

-07-

11608 वर्ग मीटर की प्रथम फस कम्पनी उपरोक्त बजरिये तीन बैनामा के द्वारा क्रय करके मालिक काबिजा व स्वाामी है। प्रथम फस कम्पनी उपरोक्त ने खसरा नम्बर-1226, रकबाई 7290 वर्ग मीटर भूमि उपरोक्त को श्री हरि सिंह व देवेन्द्र पुत्रगण श्री रामनाथ व श्री पवन कुमार व अमित कुमार पुत्र रको श्री श्यौराज निवासी ग्राम सिकरोड, तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 15.04.2006ई को क्रय किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं० 2385 के पृष्ठ नं० 299/356 में दस्तावेज

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Ascent Developwell
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008879

C 008879

-08-

नम्बर-4708 पर दिनांक 15.04.2006ई0 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त ने खसरा नम्बर-1226, रकबई 2430 वर्ग मीटर भूमि उपरोक्त को श्री रूंगर सिंह पत्र श्री रामनाथ निवासी ग्राम मकरमपुर झिकरोड, तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 01.05.2006ई0 को क्रय किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं० 2144 के पृष्ठ नं० 35/47 में दस्तावेज नम्बर-5555 पर दिनांक 01.05.2006ई0 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त ने खसरा नम्बर-1227, रकबई 1888 वर्ग मीटर भूमि उपरोक्त को श्री

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOP WELL PVT. LTD.

(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008878

C 008878

-09-

रूपराम व श्री जल सिंह पुत्रगण श्री सगवा निवासी ग्राम सिकरोड तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 15.04.2006ई० को क़य किया था। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में वही नं० 1 जिल्द नं० 2385 के पृष्ठ नं० 222/259 में दस्तावेज नम्बर-4204 पर दिनांक 15.04.2006ई० को दर्ज होकर हुई है। प्रथम पक्ष कम्पनी को अपनी उक्त वर्णित भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की छवई भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय, डिबै, महादाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Sanjay Ryan
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008877

C 008877

-10-

उक्त भूमि पूर्णतया विक्रीत भूमि है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय है। दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं है। तथा उक्त भूमि पट्टे, भूदान, सीलिंग व कर्क बोर्ड आदि की नहीं है। अतः विक्रेता कम्पनी ने उक्त भूमि को कुल अंकन-10,50,00,000/-रुपये (दस करोड़ पचास लाख रुपये मात्र) आधे जिसके अंकन-5,25,00,000/-रुपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता कम्पनी द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर्ताई कर दी जानि बेच दी। कुल रुपया विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा विक्रेता कम्पनी

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008876

C 008876

-11-

ने क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी भूमि पर जी.डी.ए. गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार निर्माण कराये, किसी भी बैंक आदि से ऋण प्राप्त करें, जहाँ कहीं भी विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी, विक्रेता कम्पनी सहर्ष करेगी कुछ उजर न होगा। दाखिल खारिज क्रेता कम्पनी अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, जहाँ कहीं भी विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी विक्रेता कम्पनी सहर्ष करेगी। यदि विक्रेता व वारसान

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008875

C 008875

-12-

विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक कि दायेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जायेगी तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के कथन अनुसार विक्रेता कम्पनी की सहयोगी कम्पनी एन.आर. विल्डकोन ने उक्त भूमि पर टाउनशिप विकसित करने के लिए अनुज्ञप्ति प्राप्त की थी।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Ascent Developwell
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008874

C 008874

-13-

परन्तु अब वर्तमान में अनुज्ञप्ति कम्पनी के अनुसार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से समाप्त हो गई है। यदि अनुज्ञप्ति सम्बन्धी कोई भी विवाद गाजियाबाद विकास प्राधिकरण या किसी न्यायालय व प्राधिकरण में लम्बित पाया जाता है उसके समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता कम्पनी ने सहन किया है। यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौका मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी की होगी।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008873

C 008873

-14-

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयावी-कुल अंकन-10,50,00,000/-रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किये कि-

- 1-अंकन-17,00,000/-रुपये चेक नं 311041 दिनांक 17.08.2012
एक्सीस बैंक रोड 16, नोएडा,
- 2-अंकन-39,00,000/-रुपये आरटीजीएस नम्बर-ओआरबीसीएच 122400 45658
अंतरिगन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स दिल्ली।
- 3-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000914 दिनांक 27.08.2012
- 4-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000915 दिनांक 07.09.2012
- 5-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000905 दिनांक 25.11.2012

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Ascent Developwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008872

C 008872

-15-

- 6-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000906 दिनांक 25.12.2012
- 7-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000907 दिनांक 25.01.2013
- 8-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000908 दिनांक 25.02.2013
- 9-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000909 दिनांक 25.03.2013
- 10-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000910 दिनांक 25.04.2013
- 11-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000911 दिनांक 25.05.2013
- 11-अंकन-1,00,00,000/-रुपये चेक नं 000912 दिनांक 25.06.2013

ऑरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स वसुधरा एन्क्लेव दिल्ली।

इस प्रकार विवेका कम्पनी ने व्रेता कम्पनी से अपनी कुल घनराशि अंकन-10,50,00,000/-रुपये के चेक प्राप्त कर लिये हैं कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Mangrohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



मंजीव त्यागी
एग्जिक्यूटिव
कम्प्यूटर ग्राफिक्स





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008871

C 008871

- 16 -

यह स्टाम्प फेर अवसीय भूमि ग्राम नूनगर गाजियाबाद में खाला नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबाई 8720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT LTD.
Ascent Developments Pvt Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008870

C 008870

- 17 -

यह स्टाम्प पेपर आवश्यक भूमि प्लॉट नूतनगर, गाजियाबाद में खाला नं० 00608 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के डिग्न पत्र के साथ संलग्न कर दोनों प्लॉट द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mahamohan Buildtech Pvt. Ltd.
Ramkumar Singh
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008869

C 008869

- 18 -

यह स्टम्प पेपर आबकारी भूमि ग्राम नूतनगर, गजियाबाद में खाता नं० 00806 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00877 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mahimohan Buildtech Pvt. Ltd.

Sanjay Singh
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008868

C 008868

- 19 -

यह स्टाम्प पेपर आसलीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाली नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाली नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के फिक्स्ड पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Ascent Developments
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008867

C 008867

- 20 -

यह स्टाम्प पेपर जाबसीय भूमि ड्रॉन नूनगर, याजिकबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खसरा नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के डिक्व पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Maranohan Buldtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008866

C 008866

- 21 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गजिकबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं०-00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1688 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11808 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mannohan Buldtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWEILL PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008855

C 008865

- 22 -

यह स्टाम्प ऊपर आवधिक भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर का खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008864

C 008864

- 23 -

यह स्टम्प पर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गाज़ियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर का खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mamohar Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008863

C 008863

- 24 -

यह स्टाम्प केवल आवस्यक भूमि ग्राम नूनगर, गाझियाबाद में खाता नं० 00806 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों फॉर्मों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mahesh Mohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008862

- 25 -

यह स्टाम्प पेपर आसानीय भूमि ग्राम नूरनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1688 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के शिफ्ट पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008861

C 008861

- 26 -

यह स्टाम्प फेरर जमातीय भूमि ग्राम मूलभूत, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खासता नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर पर खाता नं० 00677 खासता नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mankind Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008860

C 008860

- 27 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूतनगर, गाजियाबाद में खस्ता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खस्ता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.,

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008859

C 008859

- 28 -

यह स्टम्प पेपर आवसीय भूमि ग्राम नूलनर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008858

C 008858

- 29 -

यह स्टम्प पेपर आवासीय भूमि ग्रान्ट नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00006 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों फाँटों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008857

C 008857

- 30 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम मूलनगर, गाजियाबाद में छात्रा नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व सात नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ACCEENT DEVELOPWELL PVT. LTD.,

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008855

C 008856

- 31 -

यह स्टाम्प पुराने आवासीय भूमि ग्राम मूलान, गाजियाबाद में खाली नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर का खाली नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.,

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

C 008855

C 008855

- 32 -

यह स्टाम्प पेपर आवसीय भूमि ग्राम मूलनर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के दिव्य पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohar. B. Tech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.,

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008854

C 008854

- 33 -

यह स्टाम्प फेर अवासीय भूमि ग्राम नूनकर, गजियाबाद में खसता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खसता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Birla & Co. Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008853

C 008853

- 34 -

यह स्टम्प पेपर अग्रणीय भूमि ग्राम नूतनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Singh & Co. Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008852

C 008852

- 35 -

यह स्टम्प पेपर अखिलीय भूमि ग्राम नूतनार, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, खुल विक्रय भूमि रकबई 11604 वर्ग मीटर के विषय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों प्लॉटों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Mahesh Mohan Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008851

C 008851

- 36 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम भूखण्ड, गाजियाबाद में खाला नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1808 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों प्लॉट द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Singh Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008850

C 008850

- 37 -

यह स्टम्प पेपर अग्रणीय भूमि ग्राम नूरनगर, गजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan B. Singh Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorized Signatory



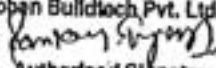
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

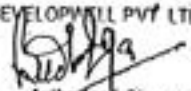
C 008849

C 008849.

- 38 -

यह स्टम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूननगर, गझियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के डिकव पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Bulditch Pvt. Ltd.

 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT LTD.

 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008848

C 008848

- 39 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के तहत संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008847

C 008847

- 40 -

यह स्टाम्प केसर आवासीय भूमि ग्राम मूलनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Ascent Developwell
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008846

C 008846

- 41 -

यह स्टाम्प पत्र अधिनीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर में खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
(Signature)
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008845

C 008845

- 42 -

यह स्टाम्प पेपर आवसीय भूमि ग्राम भुलनगर, गजियाबाद में खाला नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Pankaj Singh
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
[Signature]
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008844

C 008844

- 43 -

यह स्टम्प मेर आकलीय मूनि ग्राम नूनगर, गाजिकान्द में खाला नं० 00808 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय मूनि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पत्रों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Ascent Developments
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008843

C 008843

- 44 -

यह स्टाम्प फेर आवासीय भूमि ग्राम नूननर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
Ascent Developwell
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008842

C 008842

- 45 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, चक्रियाराद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Ascent Developments
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008841

C 008841

- 46 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूननर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1688 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
Ascent Developwell
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008840

C 008840

- 47 -

यह स्टाम्प पेपर आकाशवाणी भूमि ग्राम नूतनगर, गडगिवाबाद में खाला नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों फॉर्मों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008839

C 008839

- 48 -

यह स्टाम्प पेपर आवधिक भूमि ग्राम भूनागर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
Ascent Developwell
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008838

C 008838

- 49 -

यह स्टाम्प गैर आवासीय भूमि ग्राम नूतनगर, गांधीनगर में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Yaukay Tyar
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
[Signature]
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008837

C 008837

- 50 -

यह स्टाम्प पेपर अन्वयाधीन भूमि ग्राम नूनगढ़, गोरखपुर जिले में खसता नं० 00808 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खसता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विविध पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008835

C 008836

- 51 -

यह स्टैम्प फेर अवासीय भूमि ग्राम नूरनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
Ascent Developwell
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008835

C 008835

- 52 -

यह स्टाम्प गैर न्यायिक भूमि ग्राम नूतनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1228 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Ascent Developments
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008834

C 008834

- 53 -

यह स्टाम्प देकर आवासीय भूमि ग्राम नूरनगर, गाज़ियाबाद में खाली नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर की खाली नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Ascent Developments
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008833

C 008833

- 54 -

यह स्टम्प फेर आश्रीय भूमि ग्राम कूनार, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.
(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008832

C 008832

- 55 -

यह स्टाम्प केवल आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, मजिगीनाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबाई 8720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विषय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008831

C 008831

- 56 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम भू-नगर, गजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008830

C 008830

- 57 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि प्लॉट नूतनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Ascent Developments Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008829

C 008829

- 58 -

यह स्टाम्प पत्र अनासीव भूमि ग्राम नूरनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1228 रकबाई 9720 वर्ग मीटर का खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008828

C 008828

- 59 -

यह स्टम्प पेपर आयासीव भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008827

C 008827

- 60 -

यह स्टाम्प और अजस्रीय भूमि ग्राम नूलनगर, गजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008826

C 008826

- 61 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाला नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के तहत संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008825

C 008825

- 62 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWEILL PVT. LTD.
Ascent Developwell
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008824

C 008824

- 63 -

यह स्टम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजिकान्द में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008823

C 008823

- 64 -

यह स्टाम्प केवल आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजिकबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Ascent Developwell Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008822

C 008822

- 65 -

यह स्टम्प देकर अवलीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाला नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाला नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008821

C 008821

- 66 -

यह स्टाम्प पेपर अवसीय भूमि ग्राम नूनगर, गाँजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Ascent Developwell
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008820

C 008820

- 67 -

यह स्टाम्प पेश आकासीय भूमि ग्राम नूनगर, गजियकन्द में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOP WELL PVT. LTD.
Ascent Develop Well
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008818

C 008819

- 68 -

यह स्टैम्प पेपर कायसीव भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008818

C 008818

- 69 -

यह स्टाम्प पेपर आवसीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008812

C 008812

- 75 -

यह स्टाम्प पेपर आकासीय भूमि ग्राम कूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00608 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.,

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008811

C 008811

- 76 -

यह स्टाम्प पेपर आधारीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजिआबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.,

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008810

C 008810

- 77 -

यह स्टाम्प केवल अख्तियारी भूमि ग्राम नूतनगर गाविकानाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के बिक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008809

C 008809

- 78 -

यह स्टाम्प देवर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWELL PVT. LTD.,

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008808

C 008808

- 79 -

यह स्टाम्प पंजर आवसीय भूमि ग्राम नूनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
(Signature)
 Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008807

C 008807,

- 80 -

यह स्टाम्प केर आवासीय भूमि ग्राम नूनगर गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर के खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1808 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11808 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008806

C 008806

- 81 -

यह स्टाम्प पेपर आवासीय भूमि ग्राम नूलनगर, गजियाना में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर है खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

C 008804

C 008804

- 83 -

यह स्टाम्प गैर न्यायिक भूमि ग्राम नूतनगर, गाजिकबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1228 रकबाई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबाई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबाई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008803

C 008803

- 84 -

यह स्टम्प पेपर अवासीय भूमि ग्राम नूनवर, गाजियाबाद में खाता नं० 00806 खसरा नं०-1228 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPWEILL PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008802

C 008802

- 85 -

यह स्टाम्प पेपर अन्तर्गत भूमि ग्राम नूनगर, गजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 एकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00677 खसरा नम्बर-1227 एकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय्य भूमि एकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों प्लॉट द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

AUG-2012

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 008831

C 008801

- 86 -

यह स्टाम्प फेर आवासीय भूमि ग्राम नूरनगर, गाजियाबाद में खाता नं० 00606 खसरा नं०-1226 रकबई 9720 वर्ग मीटर व खाता नं० 00577 खसरा नम्बर-1227 रकबई 1888 वर्ग मीटर, कुल विक्रय भूमि रकबई 11608 वर्ग मीटर के विक्रय पत्र के साथ संलग्न कर दोनों पक्षों द्वारा हस्ताक्षरित किये गये हैं।

For Manmohan Buildtech Pvt. Ltd.
Manmohan Buildtech
Authorized Signatory

For ASCENT DEVELOPMENTS PVT. LTD.
Ascent Developments
Authorized Signatory