

2831

2831
AGC Name: RAM LAL
Stamp Vendor
License Number: 05/2020-2021
E-Stamping AGC ID: UP10000110000
Tehsil Sadar, Distt. Firozabad



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP43457193878875T
Certificate Issued Date : 05-Mar-2021 03:01 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14239704/ FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423970474941532770495T
Purchased by : S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT SITUATED AT MOUJA ALINAGAR KENJRA TEHSIL AND DISTT FIROZABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD
Second Party : S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Paid By : S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 46,150
(Forty Six Thousand One Hundred And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

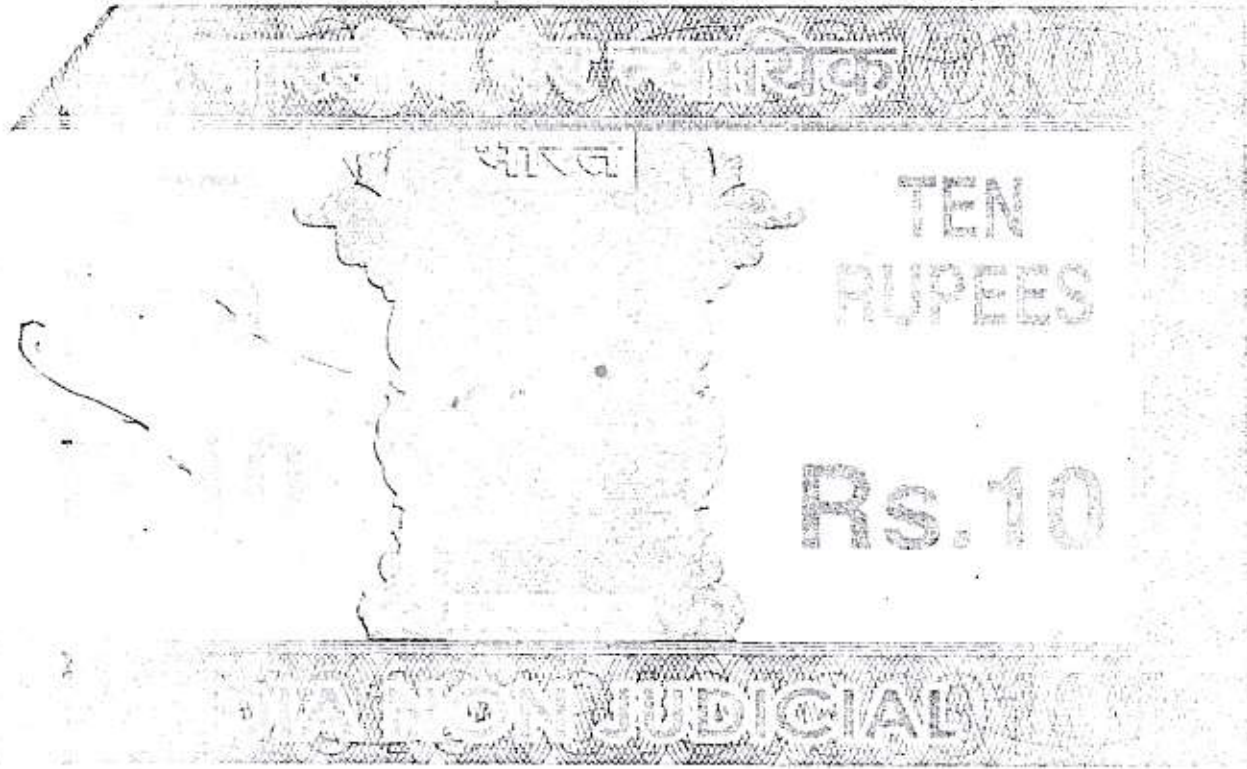
[Handwritten Signature]

Ashish Mittal

0000549032

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.e-stamping.com or using e-Stamp Mobile App of State HAVING Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App is void & illegal.



(2)

फोटोविक्रेता- अभिषेक जैन (डायरेक्टर)

क्रेता- आशीष मित्तल (डायरेक्टर)



विक्रेता-शान्तोलाल निर्माण प्रा० लि० फिरोजाबाद
विकी-6,60,000/-रूपया
स्टाम्प-46,200/-रूपया
रकवा-112.43 वर्गमीटर
(उपनिबन्धक प्रथम की रेटलिस्ट के पेज नम्बर-39 क्र०-234 कोड-1095 पर अंकित है।)

क्रेता-एस०एल०इन्फ्राएस्टेट प्रा० लि० फिरोजाबाद
मालीयत-6,60,000/-रूपया
मौजा-अलीनगर केंजरा
दर-5,775/-रु० प्रति वर्गमीटर

बिक्रय पत्र

हम कि शान्ती लाल निर्माण प्रा० लि० फिरोजाबाद पेनसं०-AALCS4279H द्वारा डायरेक्टर अभिषेक जैन पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी डी-1,डी-5 रेशमशान्ती निवास आर्चिड ग्रीन, राजाकाताल तहसील व जिला फिरोजाबाद आ०-621413885701 है जिनको कम्पनी की तरफ से पारित प्रस्ताव संख्या 67 दिनांक 04-03-2021 के द्वारा बिक्रय पत्र निष्पादित एवं पंजीकृत करने हेतु अधिकृत किया गया है बिक्रेता प्रथम पक्ष व एस०एल० इन्फ्रा एस्टेट प्रा० लि० फिरोजाबाद

Abhishek Jain
2.

Ashish Mittal



(3)

पेनसं0-AAPCS0140P द्वारा डायरेक्टर आशीष मित्तल पुत्र स्व0 श्री मुन्नालाल मित्तल निवासी बी-6 आर्चिड ग्रीन राजाकाताल तहसील व जिला फिरोजाबाद क्रेता आ0-460267894834 द्वितीय पक्ष क्रेता है जो कि प्रथम पक्ष आराजी भूखण्ड स्थित मौजा अलीनगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत गाटा संख्या 698क रकवा 1.6190है0 लगानी रसीदी के 1/144 भाग यानी कि 112.43 वर्गमीटर जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है जिनका विधिवत आवादी डिकलरेशन अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधिनियम न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद के वाद संख्या 10/2011-12 के आदेश दिनांक 25-10-2011 के द्वारा हो चुका है, का मालिक व काविज व दखील वजरिये बैनामा तहरीर तारीख 24-06-2016 नविश्ता बीरबल पुत्र स्व0 श्री बाबूराम निवासी नगला जोनपाई मौजा अली नगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द 11189 पेज 379/394 नम्बर 5130 दिनांक 24-06-2016 को हुई है के द्वारा है कि जिसमे प्रथम पक्ष का कोई साझीदार व भागीदार किसी किस्म का नहीं है जो कि बैनामा आदि हस्तान्तरण मे बाधक हो चूँकि प्रथम पक्ष कम्पनी उपरोक्त भूखण्ड को बिक्रय करना चाहती है तथा द्वितीय पक्ष कम्पनी इस समय एक माकूल व मुनासिव कीमत मे क्रय करना चाहता हैं कि जिसमें दोनो पक्षों का लाभ है। लिहाजा प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर खूब राजी खुशी के साथ बिना किसी दवाव धोंस तथा बिना किसी नशीली बस्तु का प्रयोग किये हुए स्वस्थ चित्त चेतन अवस्था में तफशीलशुदा भूखण्ड का बिक्रय बहक द्वितीय पक्ष एस0एल0 इन्फ्रा एस्टेट प्रा0 लि0 फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर आशीष मित्तल पुत्र स्व0 श्री मुन्नालाल

Ashish Mittal

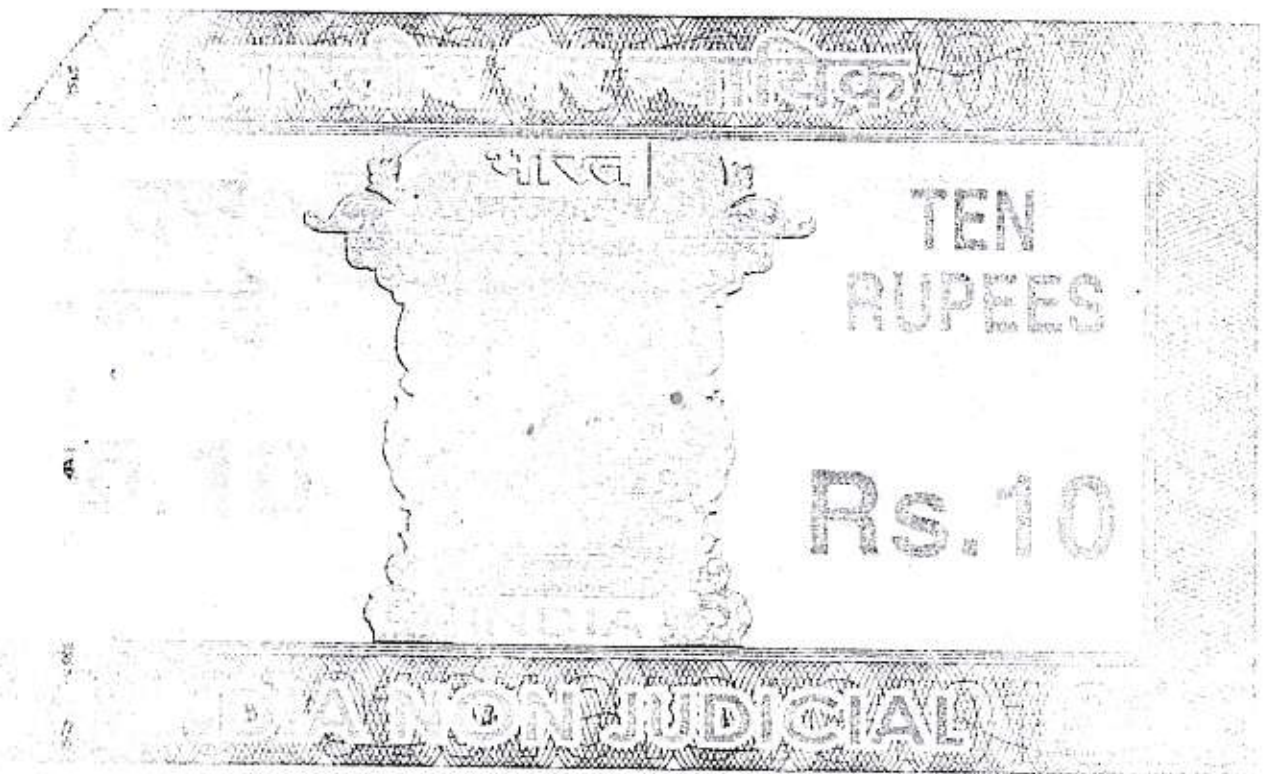


(4)

मित्तल निवासी बी-6 आर्चिड ग्रीन राजाकाताल तहसील व जिला फिरोजाबाद को व कीमत मुवलिंग छै: लाख साठ हजार रूपया कि जिसके आधे तीन लाख तीस हजार रूपया होते हैं में कतई वै कर दिया और बेच दिया और समस्त विक्रय मूल्य 6,60,000/- रूपया वजरिये चैक नम्बर 086389 दिनांक 05-03-2021 बैंक ऑफ महाराष्ट्र मोना पुरम् शहर व जिला फिरोजाबाद के द्वारा प्राप्त कर लिया है अब विक्रय मूल्य मे द्वितीय पक्ष पर किसी प्रकार की कोई धनराशि प्रथम पक्ष की विक्रीशुदा भूखण्ड की बाबत शेष नही रही है अपना समस्त रूपया प्राप्त कर समस्त हक व हकूकात मालिकाना हरकिश्म जो प्रथम पक्ष को हासिल हैं द्वितीय पक्ष को देकर विक्रयशुदा भूखण्ड की बाबत मालिक काबिज व दखील द्वितीय पक्ष को बना दिया, द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह क्रयशुदा भूखण्ड को मनचाहे तौर से प्रयोग मे लावे और आज की तारीख से प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कतई कोई हक व सम्बन्ध व सरोकार न रहा और न आयन्दा होगा प्रथम पक्ष द्वारा गुडटाइटिल की गारण्टी दी जाती है और यकीन कराया जाता है कि तफशीलशुदा भूखण्ड कहीं भी रहन मौरगेज एक्क्यूटेविल मौरगेज आदि नही है तथा किसी भी वित्तीय संस्था एवं किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक आदि मे बन्धक नही है हर प्रकार के ऋण भार से पूर्ण रूप से मुक्त है और यदि फिर भी द्वितीय पक्ष से कब्जा व दखल निकल जावे अथवा कुछ भी खर्च करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि अपना समस्त रूपया मय हर्जा व खर्चा प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व जायदाद प्रथम पक्ष मौजूदा व आयन्दा से मय कानूनी व्याज बजरिये अदालत बसूल कर ले द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि क्रयशुदा भूखण्ड की बाबत राजस्व अभिलेख

[Handwritten signature]

Ashish Mishra



(5)

से प्रथम पक्ष का नाम कटवाकर द्वितीय पक्ष अपना नाम इन्द्राज करा ले जिसके लिए प्रथम पक्ष की लिखित अथवा मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष बिना किसी उजर के सहमति दे देगा तफशालशुदा भूखण्ड गोंवसभा व पट्टे आदि की भूमि नहीं है और प्रथम पक्ष द्वारा किसी भी अन्य ढांगर व्यक्ति से जुवानी व तहरीरी सौदा नहीं किया है यानी कि पूरी तरह पाक व साफ विक्रय की गया है और हर प्रकार के कानूनी नतायज की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का होगी। तथा किसी भी सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी योजना के अधिग्रहीत नहीं है तथा उक्त आराजी भूखण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग एक किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है सर्किल रेट सूची में प्रदर्शित किसी मुख्य मार्ग के सहारे स्थित नहीं है बिक्री शुदा भूमि आबादी घोषित हो चुकी है तथा नौ मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर स्थित है इसलिए गैर कृषि दर 5775/-रुपया प्रति वर्गमीटर के हिसाब से मालीयत 6,49,283.25/-रुपया है उक्त भूखण्ड की चारो ओर से नीव भरी हुई है जिसकी अधिकतम कीमत 10,000/-रुपया जोडते हुए सम्पूर्ण मालीयत 6,59,283.25/-रुपया अर्थात 6,60,000/-रुपया होती है जिस पर क्रेता पुरुष/कम्पनी होने के कारण सात प्रतिशत की दर से स्टाम्प 46,200/-रुपये का अदा किया गया है तथा फ्रीस विधिवत अदा की गयी है। जो कि प्रथम पक्ष आराजी भूखण्ड स्थित मौजा अलीनगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत गाटा संख्या 698क रकवा 1.6190है0 लगानी रसीदी के 1/144 भाग यानी कि 112.43 वर्गमीटर जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

[Handwritten signature]

Ashish Mittal

आवेदन सं०: 202100772005133

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2831

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा० लि० फिरोजाबाद डायरेक्टर के द्वारा अभिषेक जैन, पुत्र श्री राजीव कुमार अग्रवाल निवासी: डी-1, डी5 रेशमशान्ती निवास आर्चिड ग्रीन राजा का ताल तहसील व जिला फिरोजाबाद व्यवसाय: अन्य क्रेता: 1



श्री एस० एल० इन्द्रा एस्टेट प्रा० लि० फिरोजाबाद डायरेक्टर के द्वारा आशीष मित्तल, पुत्र श्री स्व० मुन्नालाल मित्तल निवासी: डी-1, डी5 रेशमशान्ती निवास आर्चिड ग्रीन राजा का ताल तहसील व जिला फिरोजाबाद व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री धर्मन्द्र सिंह, पुत्र श्री रमेश चन्द्र निवासी: जैन नगर फिरोजाबाद व्यवसाय: अन्य पहचानकर्ता: 2



श्री वीरपाल सिंह, पुत्र श्री ग्याप्रसाद निवासी: कृष्णानगर फिरोजाबाद व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निम्न अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सपीर खा प्रभारी
उप निबंधक: सदर प्रथम
फिरोजाबाद

भूमेन्द्र पाल सिंह
निबंधक लिपिक

2021-001



(6)

तहरीर तारीख 05-03-2021ई0 को पक्षकारान के कथनानुसार मसविदा दिया रतनेश कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोर्ट फिरोजाबाद।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ashish Mittal



फोटो व ह0 गवाह
धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री रमेश चन्द
निवासी जैन नगर फिरोजाबाद।



[Handwritten signature]

फोटो व ह0 गवाह
बीरपाल सिंह पुत्र ग्या प्रसाद
निवासी कृष्णा नगर फिरोजाबाद।



[Handwritten signature]

आवेदन सं०: 202100772005133

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13389 के पृष्ठ 29 से 42 तक क्रमांक 2831 पर दिनांक 16/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सगीर खाँ प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद
16/03/2021



4/3/2021

18

एम. एल. इ-का एन्ट्रप्राइजिज

एल

(Handwritten signature)