NISHIL CHOUDHARY
EXECUTIVE
SHCIL, FIROZABAD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Stock Holding Corporation of India Limited
SHCIL Firozabad

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05381260758862Q
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2018 01:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ FIROZABAD/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01064305350533358Q
Purchased by	:	S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT MOUJA - ALINAGAR KENJRA IN GATA NO. 698K , TEHSIL AND DISTT - FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HARI BABU
Second Party	:	S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Paid By	:	S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,900 (One Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred only)

Please write or type below this line

हरी बाबू

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.
Director

TQ 0007105700

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

9707
18

NISHIL CHOUDHARY
EXECUTIVE
SHCIL, FIROZABAD

Stock Holding Corporation of India Limited
SHCIL Firozabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05381306916963Q
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2018 01:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ FIROZABAD/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0106430586138019Q
Purchased by	:	HARI BABU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT MOUJA - ALINAGAR KENJRA IN GATA NO. 698K , TEHSIL AND DISTT - FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HARI BABU
Second Party	:	S L INFRA ESTATE PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Paid By	:	HARI BABU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,00,100 (One Lakh One Hundred only)

-----------------------------Please write or type below this line-----------------------------

हरी बाबू

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

TQ 0007105702

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 DEC 2018

CG 943727

(2)

फोटोविक्रेता-हरीबाबू

एडवोकेट
तहसील कोर्ट, फिरोजाबाद

फोटो क्रेता-अमित मित्तल (डायरेक्टर)

विक्रेता-हरीबाबू

क्रेता-एस0एल0इन्फ्रा एस्टेट प्रा0लि0फिरो0
द्वारा डायरेक्टर अमित मित्तल

विकी-48,57,000/-रूपया
स्टाम्प-3,40,000/-रूपया
रकवा-1.6190हे0का1/16 भाग(पूर्ण भाग)

मालीयत-48,57,000/-रूपया
मौजा-अलीनगर केंजरा
दर-4,800/-रू0 प्रति वर्गमीटर

(उपनिबन्धक प्रथम की रेटलिस्ट के पेज नम्बर-३९क्रं0-२३कोड-१०६५पर अंकित है।)

<u>बिक्रय पत्र भूखण्ड</u>

हम कि हरीबाबू पुत्र स्व0 श्री वीधा उर्फ वेदराम निवासी ग्राम नगला जोनपाई पोस्ट

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 943728

04 DEC 2019

(3)

राजाकाताल मौजा अली नगर केंजरा थाना टूण्डला तहसील व जिला फिरोजाबाद विक्रेता प्रथम पक्ष व **एस0एल0इन्फ्रा** एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर अमित मित्तल पुत्र श्री मुन्ना लाल मित्तल निवासी 235, जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है जो कि प्रथम पक्ष एक किता आराजी/भूखण्ड स्थित मौजा अलीनगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत खाता संख्या 228 गाटा संख्या 698क रकवा 1.6190है0 लगानी 51.10 रूपया सालाना के 1/16 भाग यानी 1011.875 वर्गमीटर का मालिक काबिज व दखील वजरिये राजस्व अभिलेख से हूँ तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व खतौनी फसली 1425 लगायत 1430 में विधिवत दर्ज है जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है कि जिसमे प्रथम पक्ष का कोई साझीदार व भागीदार किसी किस्म का नही है जो कि बैनामा आदि हस्तान्तरण मे बाधक हो चूँकि मुझ प्रथम पक्ष को इस समय अपनी पारवारिक एवं अन्य

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 DEC 2018

CG 942986

(4)

आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा क्रेता द्वितीय पक्ष एक माकूल व मुनासिव कीमत मे प्रथम पक्ष के कुल भाग को क्रय करना चाहता हैं कि जिसमें प्रथम पक्ष का लाभ है। लिहाजा प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर खूब राजी खुशी के साथ बिना किसी दवाव धोंस तथा बिना किसी नशीली बस्तु का प्रयोग किये हुए स्वस्थ चित्त चेतन अवस्था में आराजी भूखण्ड के अपने कुल भाग का बिक्रय बहक द्वितीय पक्ष एस0 एल0 इन्फ्रा एस्टेट प्राईवेट लिमिटेड फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर अमित मित्तल पुत्र श्री मुन्ना लाल मित्तल निवासी 235, जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद को व कीमत मुवलिग अडतालीस लाख सत्तावन हजार रूपया कि जिसके आधे चौबीस लाख अटठाईस हजार पॉच सौ रूपया होते हैं में कतई वै कर दिया और बेच दिया और समस्त विक्रय मूल्य 48,57,000/- रूपया वजरिये छः किता चैक प्रथम चैक नम्बर 049675 तादादी 20,00,000/- रूपया व द्वितीय चैक नम्बर 049676 तादादी 10,00,000/- रूपया व तृतीय चैक नम्बर 049677 तादादी 5,00,000/-

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 DEC 2018

CG 942987

(5)

रूपया व चतुर्थ चैक नम्बर 049678 तादादी 5,00,000/- रूपया व पंचम चैक नम्बर 049679 तादादी 2,50,000/- रूपया व षष्टम चैक नम्बर 049680 तादादी 6,07,000/- रूपया समस्त चैक बैक ऑफ महाराष्ट्र शाखा फिरोजाबाद के द्वारा प्राप्त कर ली है इस प्रकार भूमि के प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर ली है अब विक्रय मूल्य मे द्वितीय पक्ष पर किसी प्रकार की कोई धनराशि प्रथम पक्ष की विक्रीशुदा भूमि की बाबत शेष नही रही है अपना समस्त रूपया प्राप्त कर समस्त हक व हक्कूकात मालिकाना हरकिश्म जो प्रथम पक्ष को हासिल हैं द्वितीय पक्ष को देकर विक्रयशुदा संक्रमणीय भूमि की बाबत मालिक काबिज व दखील द्वितीय पक्ष को बना दिया द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह क्रयशुदा भूमि मे मनचाहे तौर से प्रयोग मे लावे और आज की तारीख से प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कतई कोई हक व सम्बन्ध व सरोकार बिक्रीत भूमि की वावत न रहा और न आयन्दा होगा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को गुडटाइटिल की गारण्टी दी जाती है और यकीन कराया जाता है कि बिक्रीशुदा आराजी

हरीबाबू

S.I. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

04 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 942988

कोषागार फिरोजाबाद

(6)

भूखण्ड कहीं भी रहन मौरगेज एक्यूटेविल मौरगेज आदि नही है तथा किसी भी वित्तीय संस्था एवं किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक आदि मे बन्धक नही है और ना ही उक्त भूमि किसी भी सरकारी संस्थान द्वारा अधिग्रहीत की गयी है, हर प्रकार के ऋण भार से पूर्ण रूप से मुक्त है और यदि फिर भी द्वितीय पक्ष से कब्जा व दखल निकल जावे अथवा कुछ भी खर्च करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि अपना समस्त रूपया मय हर्जा व खर्चा प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व जायदाद प्रथम पक्ष मौजूदा व आयन्दा से मय कानूनी व्याज बजरिये अदालत बसूल कर ले जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि क्रयशुदा भूमि की बाबत राजस्व अभिलेख से प्रथम पक्ष का नाम कटवाकर द्वितीय पक्ष अपना नाम इन्द्राज करा ले जिसके लिए प्रथम पक्ष की लिखित अथवा मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष बिना किसी उजर के सहमति दे देगा बिक्रीशुदा भूखण्ड गॉवसभा व पट्टे आदि का नही है और प्रथम पक्ष द्वारा किसी भी अन्य दीगर

हरीबाबू

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 942989

(7)

व्यक्ति से जुबानी व तहरीरी सौदा नही किया है यानी कि पूरी तरह पाक व साफ बिक्रय की गयी है और हर प्रकार के कानूनी नतायज की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी। उक्त बिक्रीत भूखण्ड किसी भी सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी योजना के अधिग्रहीत नही है तथा उक्त आराजी भूखण्ड राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर अन्दर स्थित है तथा सर्किल रेटसूची मे प्रदर्शित किसी मुख्य मार्ग अथवा लिंकमार्ग के सहारे स्थित नही है यह कि उक्त भूमि की आबादी धारा 143 ज0वि0 अधिनियम के अन्तर्गत वाद संख्या 10/11-12 आदेश दिनांक 25-10-2011 के द्वारा श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद के न्यायालय से हो चुकी है अतः आबादी घोषित होने के कारण उक्त भूमि पर स्टाम्प जिलाधिकारी कार्यालय फिरोजाबाद द्वारा गैर कृषि/आवासीय दर 4,800/-रूपया प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रय शुदा भूमि का क्षेत्रफल 1011.875 वर्गमीटर की मालीयत 48,57,000/-रूपया होती है जिस पर निम्न प्रकार स्टाम्प अदा किया गया है चूँकि क्रेता फर्म/पुरूष है इसलिये नियमानुसार

हरीबाबू

S... Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 DEC 2018

कोषागार फिरोजाबाद

CG 942990

(8)

सात प्रतिशत की दर से स्टाम्प 3,40,000/-रू0 का अदा किया गया है तथा फीस विधिवत अदा की गयी है। विक्रयशुदा भूमि में नलकूप, बागबानी आदि नही है। तथा किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विवरण एक किता आराजी/भूखण्ड स्थित मौजा अलीनगर केंजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत खाता संख्या 228 गाटा संख्या 698क रकवा 1.6190है0 लगानी 51.10 रूपया सालाना के 1/16 भाग यानी 1011.875 वर्गमीटर का विक्रय किया गया है। जो कि बिक्रेता का पूर्ण भाग है। विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

हरीबाबू

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

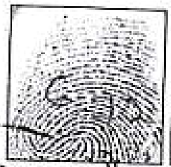
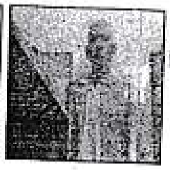
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हरीबाबू, पुत्र श्री स्व० श्री वीधा उर्फ वेदराम

निवासी: ग्राम नगला जोनपाई पोस्ट राजा का ताल मौजा अली नगर केजरा थाना दक्षिण तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

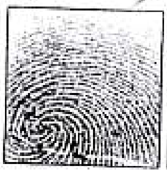



क्रेता: 1

श्री एस०एल०इन्फ्रा एस्टेट प्रा०लि० फिरोजाबाद के द्वारा अमित मित्तल , पुत्र श्री मुन्नालाल मित्तल

निवासी: 235 जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



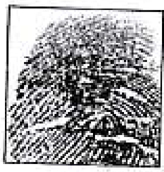
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजेश कुमार , पुत्र श्री गिरधारी लाल

निवासी: राजा का ताल फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

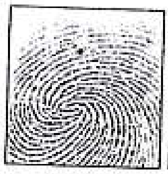


पहचानकर्ता : 2

श्री बी०पी० सिंह , पुत्र श्री ग्याप्रसाद

निवासी: कृष्णा नगर फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



अनिल कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता ला०सं० 34/26-3-91
तहसील परिसर-फिरोजाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

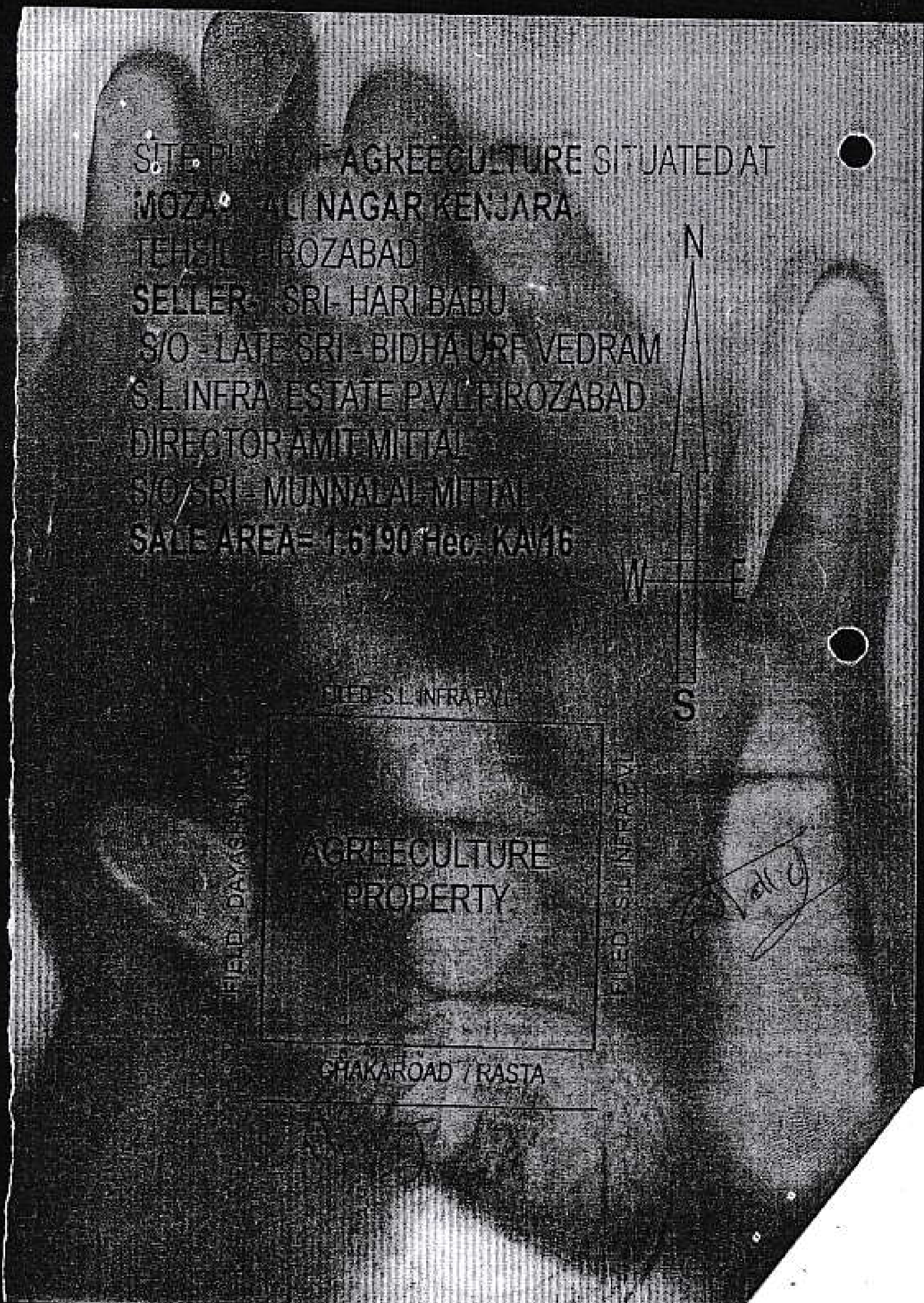
ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

पी0पी0 चौरसिया
उप निबंधक : सदर प्रथम
फ़िरोजाबाद

भूपेन्द्र पाल सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

12/6/2018 4:46 PM



SITE PLAN OF AGREECULTURE SITUATED AT
MOZA- ALI NAGAR KENJARA
TEHSIL- FIROZABAD
SELLER- SRI- HARI BABU
S/O - LATE SRI - BIDHA URF VEDRAM
S.L.INFRA ESTATE P.V.L FIROZABAD
DIRECTOR AMIT MITTAL
S/O SRI- MUNNALAL MITTAL
SALE AREA= 1.6190 Hec. KA/16
N
W
E
S
FIELD S.L.INFRA P.V.L
AGREECULTURE
PROPERTY
FIELD S.L.INFRA P.V.L
CHAKAROAD / RASTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 DEC 2018

कोषागार फिरोजाबाद

CG 942991

(9)

तहरीर तारीख 06-12-2018ई0 को पक्षकारान के कथनानुसार मसविदा दिया रतनेश कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोर्ट फिरोजाबाद।

S.L. Infra Estate Pvt. Ltd.

Director

फोटो व ह0 गवाह
राजेश कुमार पुत्र श्री गिरधारी लाल
निवासी राजाकाताल फिरोजाबाद।

फोटो व ह0 गवाह
बी0पी0सिंह पुत्र श्री ग्या प्रसाद
निवासी कृष्णा नगर फिरोजाबाद।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12193 के पृष्ठ 227 से 246 तक क्रमांक 9707 पर दिनाँक 06/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी०के० चौरसिया

उप निबंधक : सदर प्रथम

फ़िरोजाबाद

06/12/2018

To

प्रति 20180026010374210

14-1-19

अनिल कुमार जैन-I

स्टाम्प विक्रेता ला०सं० 34/26-3-91

तहसील परिसर–फिरोजाबाद