



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP00136233703310L
Certificate Issued Date	17-Sep-2013 05:33 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL0100144646992472L
Purchased by	SHAKEEL AHMAD
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	Part Portion of ARAZI 216/1 AREA 1300.14 SO MT, MAUZA MAHEVA POORABPATTI UPARHAR, ARAIL, KARCHANA, ALLO
Consideration Price (Rs.)	1,36,51,470 (One Crore Thirty Six Lakh Fifty One Thousand Four Hundred And Seventy only)
First Party	MURLIDHAR AGARWAL AND PANKAJ AGARWAL
Second Party	VedPrakashGoel NupurGupta SanjeevJain IshanAgarwal
Stamp Duty Paid By	VedPrakashGoel NupurGupta SanjeevJain IshanAgarwal
Stamp Duty Amount(Rs.)	9,00,000 (Nine Lakh only)



Please write or type below this line

Shakeel Ahmad
P. Agrawal
Sanjeev Jain
Ishan
Nupur Gupta

0000020226

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstampsonline.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्रमांक 664

दिनांक 17/11/2019 मुख्य अधिकारी

स्टाम्प केला का नाम किसान सहकारी संघ

निवासी

स्टाम्प विक्रेता श्री गीतम अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

ला० न० 508 अवधि 31 मार्च 71 तक हेतुना



5912/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
10 SEP 2013
इलाहाबाद VEN

BD 722205



SUMMARY OF DEED

Date of execution: 18th sep.2013
Mauza: Mahewa patti poo.ab uparhar
Pargana: Arail
Tahsil: Karchana
Code and page: 0269 Page NO-50 of rate list
Khata No.: 00276---
Arazi No.: 216/1M---
Total Land of Arazi: 2510 Sq. mtr.
Sold area: 1300.14 Sq. mtr.
Road: 14.44 meter
Sale Consideration: Rs. 1,36,00,000.00
Valuation: Rs. 1,36,51,470.00
Paid stamp duty: Rs. 09,55,200.00

[Signatures and Stamps]
P. Aravind
Sanghya
Nupur Gupta
Jhan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

कलेक्टर कोषागार
उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

03 SEP 2013

उत्तराखण्ड
VEN



AF 173239

SALE DEED

This deed of Sale is made on 18th day of September, 2013.

Murlidhar Agarwal S/o Late Thakur Das Agrwal and Pankaj Agarwal S/o Sri Murlidhar Agarwal R/o 161/43, Kashiraj Nagar, Katgher, Allahabad present residing at 49/39, Tashkand Marg, A-301 Lotus Apartment, civil lines Allahabad hereinafter called the Vendors which terms shall means and include their heirs, successors and legal representatives.

Vendors

AND

Sanjeev Jain S/o Sri Prakash Chandra Jain R/o 1D, Beli Road, Allahabad Ved Prakash Goel S/o Late Rajmal Goel R/o 15/3, Thornhill Road Allahabad and Nupur Gupta W/o Sri Rajesh Kumar Gupta R/o 21/19, Shiv Ram Das Gulati Marg, Allahabad and and Ishan Agarwal S/o Sri D. K. Agarwal R/o 14/22/28, Elgin Road, Allahabad hereinafter called the Vendees which terms shall means and include their heirs, successors and legal representatives.

Vendees,

S. A. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjeev Jain

Ishan

तिथि 26/09/2013 मूल्य प्रयोजन बीमा

स्टॉक केता का नाम राजीव जैन एडवोकेट पंजीकृत पेशे

निवासी 151 कोठी इलाहाबाद

स्टॉक विज्ञान मंचन कुलपति

मात्र नं 509 अर्थ 31 भाग 2013

वित्तिय पत्र

13,500,000.00 / 13,652,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

गालियत

कीन रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

वीग

अर्थ संग्रहण

श्री

मुरलीधर अग्रवाल (विक्रयार्थ धुक)

पुत्र श्री

रविवरदास वारा अग्रवाल

आयसाय

निवासी 161/43

काशीराज नगर कटघर इलाहाबाद

अस्थापना

49/39 ताबाकन्द मार्ग ए-301 लीडस अपार्टमेंट सिविल लाईन्स इलाहाबाद

रै पद लेखपत्र इस कर्पावत में

दिनांक

19/9/2013

समय 12:57PM

कने विकल्प हेतु देश विदेश

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

जितेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक करछना

करछना

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ति धनार्थि क प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रयार्थ

केता

19/9/2013

श्री मुरलीधर अग्रवाल (विक्रयार्थ धुक)

पुत्र श्री रविवरदास वारा अग्रवाल

पेशा

निवासी 161/43 काशीराज नगर कटघर

इलाहाबाद

श्री राजीव जैन (वोटरकार्ड)

पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र जैन

पेशा

निवासी 1 डी बेली रोड इलाहाबाद

श्री रंजित अग्रवाल (नि0प्र0प0)

पुत्र श्री मुरलीधर अग्रवाल

पेशा

निवासी 161/43 काशीराज नगर कटघर

इलाहाबाद

श्री वेदप्रकाश गोयल (नि0प्र0प0)

पुत्र श्री रविवरदास गोयल

पेशा

निवासी 15/3 धानहिल रोड इलाहाबाद

श्रीमती नूपुर गुप्ता (पासपोर्ट)

पत्नी श्री राजेश कुमार गुप्ता

पेशा

निवासी 21/19 सिविराम दास गुलाटी मार्ग इलाहाबाद

श्री ईशान अग्रवाल (डी एल)

पुत्र श्री रंजित अग्रवाल

पेशा

निवासी 14/22/28 एलिन रोड इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सामान्य जमाने

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 SEP 2013

AF 173240

इलाहाबाद
VEN

Whereas the vendors are actual owner and in possession of Khata NO. 00276 Arazi-NO/ 216/1M area measuring 0.2510 Hec. = 2510 Sq. Mtrs. Situated in mauza Mahewa patti poorab Upachar Pargana Arail Tahsil Karchana Distt. Allahabad.

Whereas the vendors had purchased the above property through Registered Sale deed dated 08.08.1988 from Sayeed Ahmad alias Munney S/O Haji Mohd. Usman R/o Mahewa Patti Poorab Pargana Arail Tahsil Karchana Distt. Allahabad, which Sale Deed has been Registered in Prabh Bahi No. 1 jild 728 on pages 115-118 at Sl. No. 16 on 16.01.1989 and the vendors are the possession over the same. Thus the vendors has become absolute owner and have full right disposal over the same.

P. S. A. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay Singh

Jhan

संजीव जी पूरा पकावा-पक्का पौधा

स्वात्म विप्रोता भवोज पुनः पुनः

ला० नं० 509 अन्विष्ट ३१ मार्च २०१४ तारिखे

जिनकी महत्ता श्री राजेश कुमार गुप्ता



निवासी 21/19 मंगो रोड इलाहाबाद

व श्री. आर. के. श्रीवास्तव एडो.

पृष्ठ-भी कैं के क्षीयास्वाय

पेक्षा

निवासी सिविल कोर्ट इलाहाबाद

348

प्रत्यक्षता भद्र प्राप्ति के निश्चय अंगुले नियमानुसार लिये एवं हैं।

रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

जितेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक करछना
करछना
19/9/2013



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश कायदा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 SEP 2013

इलाहाबाद
VEN

AF 173241

Whereas due to urgent need of money at the present time, the vendors have decided to sell it. After knowing the intention of vendors, the vendees offered to purchase the part of said property admeasuring 1300.14 Sq.Mtr. out of 2510 Sq.Mtr. more details of which given at the foot of this sale deed for a sale consideration of Rs.1,36,00,000/- (Rs. One Corer Thirty six Lacs only).

Whereas after receiving the offer of the vendees, and the offer being highest and most reasonable according to prevailing market rate. The vendors agreed to accept the offer of the vendees.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. That in view of the sale consideration of Rs. 1,36,00,000/- (Rs. One Corer Thirty six Lacs) paid by the vendees to the

P. S. Agrawal
Sanjay

P. Agrawal

Nagesh Gupta

Shan

क्रमांक ४७ तिथि १७/११/१३ मूल्य ४००० प्रयोजन

स्टाम्प खरीददार का नाम नरेश कुमार जॉन राजेश कुमार (उप)

निवासी श्री २१५ दास गल्ली मार्ग इलाहाबाद

स्टाम्प विक्रेता सुनील गोविन्द मिश्रा मोबाइल ९४०००००००० - इलाहाबाद

सा ० नं० ५४३ अर्थात् ३१ मार्च २०१४ तक

हस्ताक्षर

विवरण

Registration No.: 5412

Year: 2013

Book No. 1

0101 मुरलीधर अग्रवाल (वैक्यात दुक)

सबकाकुन दास अग्रवाल

161/43 काशीबाज नगर कटहर इलाहाबाद



0102 गिजन अग्रवाल (नि० ०००००)

मुरलीधर अग्रवाल

161/43 काशीबाज नगर कटहर इलाहाबाद



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137393

13 SEP 2013

इलाहाबाद VEN

6

vendors, the vendors here by sells, transfer and alienate all their right, title and interest in aforesaid piece of land area 1300.14 Sq.Mtr. more fully detailed at the foot of this deed to and in favour of the vendees.

2. That the vendees have paid the entire sale consideration of Rs. 1,36,00,000/- (Rs. One Corer Thirty six Lacs.) to the vendors in the following manner:-

- i) Rs. 20,00,000/- (Rs. Twenty Lacs Only) through cheque No. 571213 dated 05-08-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- ii) Rs. 10,00,000/- (Rs. Ten Lacs Only) through cheque No. 571217 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

K. S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

Shou

कर्मचारी (802) दिनांक 17/11/13 पन्ना 370- 371

रामेश कुमार राय को नाम नूपुर गुप्ता 2010 राजेश कुमार गुप्ता

निवासी... शिव शंकर दास गुलाटी मार्ग - 200

रामेश कुमार राय को नाम नूपुर गुप्ता 2010 राजेश कुमार गुप्ता

प्राप्त नं० 5412 दिनांक 30 मार्च 2014 ई.

दिनांक 30/03/2014
दिनांक

Registration No: 5412

Year: 2013

Book No: 1

0201 सजीव जैन (वोटरकार्ड)

प्रकाश चन्द जैन

1 डी वेली रोड इलाहाबाद

Sanjivan



0202 वेदप्रकाश गोयल (नि०प्र०प)

खडगपुराजगल गोयल

15/3 धानगिरि रोड इलाहाबाद

Vedprakash



0203 नूपुर गुप्ता (पासपोर्ट)

राजेश कुमार गुप्ता

21/19 शिवशंकर दास गुलाटी मार्ग इलाहाबाद

Nupur Gupta



0204 ईशान आग्रवाल (डी एल)

डी के अग्रवाल

14/22/28 इशान रोड इलाहाबाद

Ishan



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

समयोज्य जयन्ते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137392

13 SEP 2013

- iii) Rs. 15,00,000/- (Rs.Fifteen Lacs Only) through cheque No. 405191 dated 15-07-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- iv) Rs. 10,00,000/- (Rs.Ten Lacs Only) through cheque No. 405192 dated 15-07-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- v) Rs. 05,00,000/- (Rs.Five Lacs Only) through cheque No. 051217 dated 16-09-13, Axis Bank, Allahabad.
- vi) Rs. 10,00,000/- (Rs.Ten Lacs Only) through cheque No. 568008 dated 23-05-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.
- vii) Rs. 10,00,000/- (Rs.Ten Lacs Only) through cheque No. 281273 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

K.S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

for

Figure 2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137391

13 SEP 2013

viii) Rs. 10,00,000/- { Rs.Ten Lacs Only} through cheque No. 281275 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

ix) Rs. 30,00,000/- { Rs.Thirty Lacs Only} through cheque No. 540663 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

x) Rs. 04,00,000/- { Rs.Four Lacs Only} through cheque No. 281273 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

xi) Rs. 04,00,000/- { Rs.Four Lacs Only} through cheque No. 571218 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

xii) Rs. 04,00,000/- { Rs.Four Lacs Only} through cheque No. 405252 dated 17-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

K.S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

Shan

305 14/9/12 TWO

जन्म प्रमाणिका (305) का प्रमाणिका
दिनांक: 14/9/12

पिता: श्री. रमेश चन्द्र झा
माता: श्रीमती. विद्या देवी

सन् 1980 मध्ये 31 मार्च 2011 मध्ये

Birash





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AF 137356

Xiii] Rs. 04,00,000/- (Rs.Four Lacs Only) through cheque No. 540665 dated 16-09-13, H.D.F.C. Bank, Allahabad.

The Vendors hereby acknowledges the receipt of the entire sale consideration. Nothing remains due from Vendees in this regard.

3. That the vendors have handed over the possession of the vended property to the vendees.
4. That the vendees have become absolute owner of the vended property. They may use and enjoy the same in the manner they likes in future. They may also get their names mutated in the relevant records.

P. S. Agrawal *P. Agrawal* *Nupur Gupta*

Sanjay


305

16/9/12

500

स्वास्थ्य अधिकारी (पिता व बेटे) पुनर्वास योजना के तहत पुनर्वास किया

नियमावली के अनुसार अतिरिक्त राशि

कृ. 144, विधेयक संख्या 144, 1974

पुनर्वास योजना के तहत

कृ. 144, विधेयक संख्या 144, 1974

14
Salash





AF 137357

10

That all the rights of the vendors in respect of the vended property stand transferred to the vendees. From today the vendors ceases to have any concern with the said property.

6. That all the rights of the property hereby sold stand transferred to the vendees.
7. That the property hereby sold is free from all agreements commitments, charges, liens and encumbrances.
8. That if due to any defect in the title of the vendor's the vended property whole or part goes out of possession of the vendees. The vendees shall be entitled to recover the damages from the vendors and their legal heirs and representatives and assignees.

N.S. Agrawal

P. Agrawal

Nupur Gupta

Sanjay

Shiv

3005

16/9/13

सूचक

सूचक

सूचक

सूचक

सूचक

सूचक

सूचक

सूचक





AF 137358

witness whereof the parties Vendors and Vendees have signed this deed of sale with their own free will and without any coercion on the date, month and year first above written in present of witnesses.

DETAILS OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Part of Khata NO. 00276 Arazi NO. 216/1M area measuring 1300.14 Sq.Mtr. out of 2510 Sq.Mtr. in the shape of open land, Situated in mauza Mahewa patti poorab Upachar, Pargana Arail Tahsil Karchana Distt. Allahabad.

[Signatures and Fingerprints]

[Signature: P. Agrawal] *[Signature: Nupur Gupta]*

[Signature: Smita]

[Signature: Shon]

1660

15/9/13

देवान अण्णाळकर श्री ६३२०

पणजी रो

पणजी रो

पणजी रो



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137407

13 SEP 2013

BOUNDARY

- East - Plot of Seller & Krishna kumar Agarwal.
- West - 14.44 mte. Wide Road.
- North - others property.
- South - D.D.S. School.

P. S. Agarwal *P. Agrawal* *Nupur Gupta*

Sanjiv Kumar

1681

दिनांक 17/9/11

मूल्य

प्रमाणित

स्टाम्प लेता है नाम

देशान

आगवा

की

ह

की

ह

ह

ह

ह

ह

ह

विद्वारी

प्रमाणित

हो

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

स्टाम्प विक्रता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट इलाहाबाद

कल नं० 509 अवधि 30 मही

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह

ह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 137408

13 SEP 2013

इलाहाबाद VEN

Valuation of Property

The property meant for residential purpose, which is situated in 14.44 mtr. internal Road. The vended property governed by code no. 0269 Page 50 of Collector's prescribed rate list 2013. The valuation of sold portion area 1300.14 Sq. Mtr. x 10,500 = 1,36,51,470.00 and TOTAL chargeability of stamp of Rs. 9,55,640.00 and stamp was paid Rs. 9,00,000.00 (Nine Lacs) through E-stamp certificate no. IN-UP00186233703310L dated 17-09-2013 and rest stamp of Rs. 55,700.00 (Fifty Five Thousand Seven Hundred) through non judicial stamp paper. Thus the total stamp duty was paid Rs. 9,55,700.00 according to G.O. No. 2756/11 dated 30th June 2008 accordingly.

[Signature]

P. Agrawal

Nupur Gupta

[Signature]

[Signature]

[Signature]

क्रमांक 1862 तिथि 17/9/13 मूल्य 500/- प्रयोजन
स्टाम्प कंता का नाम दिव्या 3 प्रतिलिपि डी.ए.डी. 3 प्रतिलिपि
निवासी (पुष्पान रा) _____
स्टाम्प विकता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद
लाए नं० 508 अर्थात् 31 भाग 1 प्रतिलिपि हस्ताक्षर





S
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
10 SEP 2013
इलाहाबाद VENDOR'S

BD 722206

Sanjay

Sig. of Vendees

Nupur Gupta

Nupur Gupta

P. Agrawal

ADDRESSES:

1. Rajesh Kumar Gupta s/o Shri R.P. Gupta
21/19 Mayo Road Allahabad.

2. K.K. Srivastava Adv.
s/o K.K. Srivastava Circle Court Allahabad

Drafted by: *Anon*

Anil Kumar Shukla, Advocate

Typed by: *Md. Idris*

Mohd. Idris



01108-701



01108-702

19/9/13
 राज्य सेवा का कार्य
 निवासी
 राज्य सेवा विभाग गौरी गढ़वा जिला सिविल कोर्ट, ईलाहाबाद
 नं० 500 अर्थात् 31 मार्च * 12 का
 हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/09/2013 को
 वही सं 1 जिल्द सं 3252
 पृष्ठ सं 73 से 106 पर क्रमांक 5412
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

राज कुमार तिवारी
 उप निबंधक करछना
 करछना
 19/9/2013

