अचिक

10 of 37

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP42661431419848T
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2021 03:33 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148804751614937359 67T
Purchased by	:	ROOP NARAYAN SO JALIM PAINTER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GIREESH KUMAR VERMA SO DALCHANDRA VERMA
Second Party	:	ROOP NARAYAN SO JALIM PAINTER
Stamp Duty Paid By	:	ROOP NARAYAN SO JALIM PAINTER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,05,000 (One Lakh Five Thousand only)

.......................Please write or type below this line.......................

QT 0005210206

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	**प्रारूप 4 कंको0 0334 के अनुसार 70,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 126**
स्टाम्प का कुल योग	–	**1,05,000/–**
दस्तावेज का प्रकार	–	**बैनामा**
विक्रय मूल्य	–	**14,80,000/–**
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	**14,98,000/–**
मौजा	–	**सिमरधा**
ब्लॉक	–	**बड़ागॉव**
मापन की इकाई	–	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**0.214 हे0**
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वत्रऋतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुऑं/अन्य	–	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	**एक**
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	**एक**
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	–	**श्री गिरीश कुमार वर्मा पुत्र श्री डालचन्द्र वर्मा निवासी– चन्द्रपुरा मोराई हनुमान मंदिर के पास बड़ागॉव रूरल, तहसील व जिला झांसी (PAN-ADPPV-1472-P) (जिसकी पहचान सं0 XXXX XXXX 8643 से की गई है मो0नं0 9450075098) (पेशा– कृषि)**

आवेदन सं०: 202100860028084

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 10609	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1480000 स्टाम्प शुल्क- 105000 बाजारी मूल्य - 1498000 पंजीकरण शुल्क - 14980 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15040

श्री रूप नारायण ,
पुत्र श्री जालिम पैटर
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 1051, सिविल लाइन, झांसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनाँक 01/12/2021 एवं 01:59:42 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
01/12/2021

निबंधक लिपिक

कार्यालय उप निबंधक, झांसी-I ... Sub Registrar, JHANSI I JHANSI (U.P.)
सत्यमेव जयते

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – **श्री रूप नारायण पुत्र श्री जालिम पेंटर निवासी– 1051, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (PAN-ADBPN-0790-Q) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4134 से की गई है मो0नं0 9415113566) (पेशा– व्यापार)**

<u>**सम्पत्ति का विवरण :–**</u> अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 16–11–2021ई0 श्री मातादीन पुत्र श्री गोपी से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 9499 के पृष्ठ 217/288 पर क्रम संख्या 10116 दिनांक 16–11–2021ई0 दर्ज है व श्री मातादीन ने जरिये बैनामा दिनांक 25–11–2008ई0 श्री छोटेलाल पुत्र श्री दिल्ले आदि से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 3597 के पृष्ठ 333/360 पर क्रम संख्या 4845 दिनांक

आवेदन सं०: 202100860028084

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 10609 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गिरीश कुमार वर्मा, पुत्र श्री डालचन्द्र वर्मा

निवासी: चन्द्रपुरा मोराई हनुमान मंदिर के पास बड़ागॉव रूरल झांसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री रूप नारायण, पुत्र श्री जालिम पेंटर

निवासी: 1051, सिविल लाइन, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेन्द्र सिंह राजपूत, पुत्र श्री राम सिंह राजपूत

निवासी: 9, सिमरधा झांसी

व्यवसाय: अध्ययन

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा झांसी

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

निबंधक लिपिक

25–11–2008ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756 / 11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार पुरूष द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 14,98,000 / – पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00200	367	0.214 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.214 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी पूर्व– आराजी नं0 266, पश्चिम– आराजी नं0 366, उत्तर– आराजी नं0 368, दक्षिण– आराजी नं0 364 है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रय मूल्य – **14,80,000 / – चौदह लाख अस्सी हजार जरिये चैक नं0 000024 बैंक ऑफ बड़ौदा दिनांक 17.12.2021 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – **14,98,000 / – चौदह लाख अन्ठानवें हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। दस्तावेज हाजा में वर्णित चैक का भुगतान न होने की दशा में बैनामा हाजा स्वतः निरस्त समझा जावेगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकरर्र यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 1,05,000/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP42664314198487 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री महेन्द्र सिंह राजपूत पुत्र श्री राम सिंह राजपूत निवासी– 9 सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 8070 से की गई है मो0नं0 8299334684 (पेशा– अध्ययन)

गवाह (2) – श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी– 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है मो0नं0 9794532957 (पेशा– कृषि)

दिनांक : 23–11–2021ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010–11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011
लिया गया शुल्क..............
वैधता वर्ष 20......से 20......तक

गवाह (1)

महेन्द्र सिंह राजपूत S/o
रामसिंह राजपूत
(सिमरधा) तहसील
व जिला झांसी

गवाह (2)

संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत
निवासी - 91 सिमरधा तहसील
व जिला झांसी

नक्शा –नजरी

…ता का नाम…श्री गिरीश कुमार

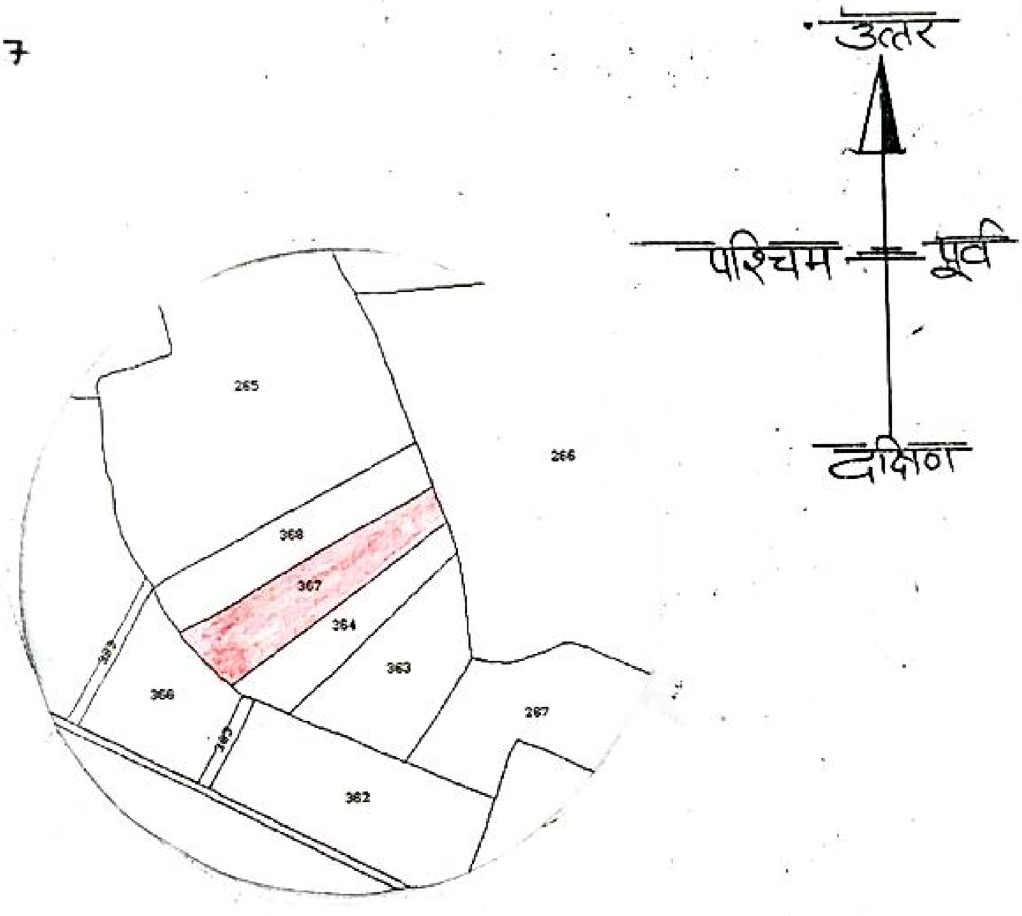
…ता का नाम..श्री रूप नारायण.

मौजा…दिगारा..

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर –367

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI 19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L. No.-27
DATE-21-10-2021
MOB. No.-94150733..

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100860028084

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9517 के पृष्ठ 379 से 392 तक क्रमांक 10609 पर दिनॉक 01/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
01/12/2021

कार्यालय उप निबंधक सदर-I झांसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.)

न्यायालय तहसीलदार झांसी
वाद संख्या- T202106370114685
तारीख फैसला- 16/03/22