INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP09436842171458T
Certificate Issued Date	:	22-Oct-2021 02:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148804082941917265827
Purchased by	:	ROOP NARAYAN SO JALIM PAINTER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA SIMARDHA,TEH AND DIST JHANS
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJ KUMAR SO DHANI RAM ETC
Second Party	:	ROOP NARAYAN SO JALIM PAINTER
Stamp Duty Paid By	:	ROOP NARAYAN SO JALIM PAINTER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,500 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)

..........Please write or type below this line..........

QT 0005206271

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	प्रारूप 4 कंको0 0334 के अनुसार 70,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 126
स्टाम्प का कुल योग	–	73,500/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
विक्रय मूल्य	–	10,50,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	10,50,000/–
मौजा	–	सिमरधा
ब्लॉक	–	बड़ागॉव
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.150 हे0
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वत्रऋतु मार्ग पर स्थित नही है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	तीन
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	–	1. श्री राज कुमार पुत्र श्री धनीराम निवासी– ग्राम सिमरधा, परगना व जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4250 से की गई है मो0नं0 9794532957) (पेशा– कृषि)

आवेदन सं०: 202100860025620

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 9532**

प्रतिफल- 1050000 स्टाम्प शुल्क- 73500 बाजारी मूल्य - 1050000 पंजीकरण शुल्क - 10500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10560

श्री रूप नारायण ,
पुत्र श्री जालिम पैटर
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 1051, सिविल लाइन झांसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 26/10/2021 एवं 01:34:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
26/10/2021

निबंधक लिपिक

कार्यालय उप निबन्धक, झांसी-I - झांसी (उ0प्र0)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)

2. श्री संतोष कुमार पुत्र श्री धनीराम निवासी– ग्राम सिमरधा, परगना व जिला झांसी (PAN-KVOPK-7849-Q) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 5076 से की गई है मो0नं0 9794532957) (पेशा– कृषि)

3. श्रीमती जमना उर्फ जमुना पत्नी श्री धनीराम पुत्री श्री हरदास निवासी– ग्राम सिमरधा, परगना व जिला झांसी (जिसकी पहचान सं0 XXXX XXXX 6624 से की गई है मो0नं0 9794532957) (पेशा– कृषि)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – श्री रूप नारायण पुत्र श्री जालिम पेंटर निवासी– 1051, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी (PAN-ADBPN-0790-Q) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4134 से की गई है मो0नं0 9415113566) (पेशा– व्यापार)

<u>सम्पत्ति का विवरण :–</u> अर्द्धनगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा सिमरधा ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है तथा सड़क/आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित

आवेदन सं०: 202100860025620

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 9532 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राज कुमार, पुत्र श्री धनीराम

निवासी: ग्राम सिमरधा परगना व जिला झांसी

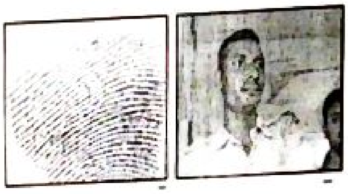
व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

श्री संतोष कुमार, पुत्र श्री धनीराम

निवासी: ग्राम सिमरधा झांसी

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 3

श्रीमती जमना उर्फ जमुना, पत्नी श्री धनीराम

निवासी: ग्राम सिमरधा झांसी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री रूप नारायण, पुत्र श्री जालिम पैंटर

निवासी: 1051, सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेन्द्र सिंह राजपूत, पुत्र श्री राम सिंह राजपूत

निवासी: 9 सिमरधा झांसी

व्यवसाय: अध्ययन

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव कुमार, पुत्र श्री जसवंत

निवासी: 91, सिमरधा झांसी

व्यवसाय: कृषि

आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो बंजर है विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआं आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 72 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार पुरूष द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 10,50,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

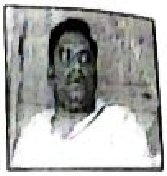
खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00230	368	0.150 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.150 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी पूर्व– आराजी नं0 266, पश्चिम– आराजी नं0 366, उत्तर– आराजी नं0 265, दक्षिण– आराजी नं0 367 है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रय मूल्य – **10,50,000/– दस लाख पचास हजार रूपया जिसमें मु0 3,50,000/– रूपया जरिये चैक नं0 000016 बैंक ऑफ बड़ौदा दिनांक 21.10.2021ई0 व मु0 3,50,000/– रूपया जरिये चैक नं0 000017 बैंक ऑफ बड़ौदा दिनांक 21.10.2021ई0 व मु0 3,50,000/– रूपया जरिये चैक नं0 000018 बैंक ऑफ बड़ौदा दिनांक 21.10.2021ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

नि0 उ0 जमुना



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

निबंधक लिपिक

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	**10,50,000/– दस लाख पचास हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

यह कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेतागण उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करता हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 73,500/– रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP09436842171458T स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) – श्री महेन्द्र सिंह राजपूत पुत्र श्री राम सिंह राजपूत निवासी– 9 सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 8070 से की गई है मो0नं0 8299334684 (पेशा– अध्ययन)

गवाह (2) – श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जसवंत निवासी– 91, सिमरधा, तहसील व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3134 से की गई है मो0नं0 9794532957 (पेशा– कृषि)

दिनांक : 22–10–2021ई0

प्रारूपकर्ता – राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी
अनुज्ञप्ति सं0 1/2010–11 मो0नं0 9415401278
टाईपकर्ता – दीपक सिंह

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/20..
लिया गया शुल्क........
वैधता वर्ष 20.21. से 2022
हस्ताक्षर

गवाह (1)

महेन्द्र सिंह राजपूत
रामसिंह राजपूत
(सिमरधा झाँसी)

गवाह (2)

श्री संजीव कुमार S/o
श्री जसवंत निवासी-91
सिमरधा, तहसील व जिला
झाँसी

नक्शा -नजरी

विक्रेता का नाम..श्री राजकुमार आदि.

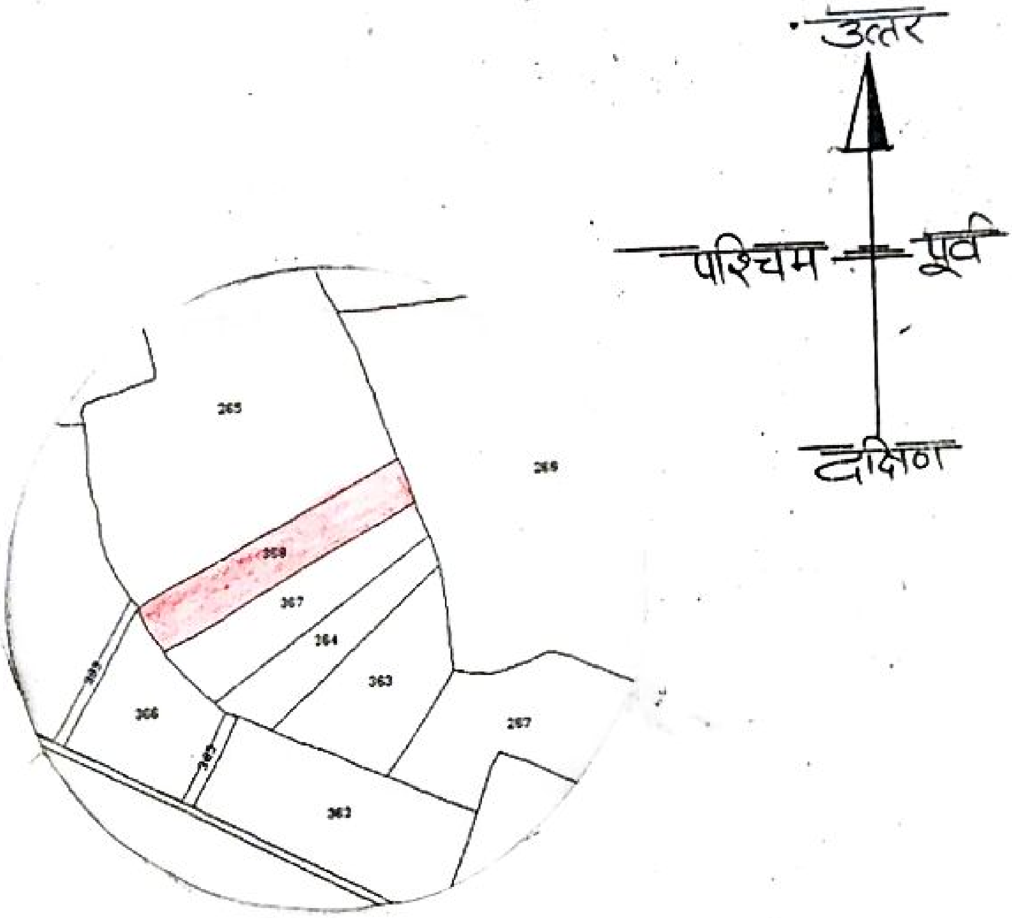
क्रेता का नाम..श्री रूप नारायण

मौजा..सिमरधा..

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर -368

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



MOHD. KAMRAN KHAN
OFF/RESI. 39 ALIGOLE
AUTH. D/MAN (CIVIL)
J.D.A., JHANSI
L. No.-27
DATE: 21-10-2021
MOB. No.-9415073300

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100860025620

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9478 के पृष्ठ 17 से 30 तक क्रमांक 9532 पर दिनॉक 26/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
26/10/2021

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.)
सत्यमेव जयते

न्यायालय तह० (न्यायिक) झाँसी
वाद सं०- T202106370112970
22/01/22